

Gebührenkalkulation der Gemeinde Lindetal

über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“ für das Jahr 2021

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Lindetal.
2. Ausgangsdaten der Kalkulation:
 Grundlage der Kalkulation ist der Beitragsbescheid 2020

- Verbandsbeitrag	:	1.869,08 €
- Verwaltungskostenanteil	:	412,93 €
- Fehlbetrag 2020	:	422,00 €
- Gesamtbeitrag	:	2.704,01 €
- Gesamtfläche	:	236,0376 ha
- Fläche dinglicher Mitgliedschaft	:	0,0000 ha
- bereinigte Fläche als Kalkulationsgrundlage	:	236,0376 ha
3. Aufteilung der Flächen nach Anlage 8 der Verwaltungsvorschrift zur Führung des Liegenschaftskatasters im Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) in MV

Nr.	Nutzungsart	Gesamtfläche der Gruppe ha	Fläche dingl. Mitglieder ha	bereinigte Fläche ha
1	Gebäude u. Freiflächen Parkplatz	0,0277	0,0000	0,0277
2	Freifläche	0,0000	0,0000	0,0000
3	Betriebsfl., Abbau-land/Halde	0,0000	0,0000	0,0000
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	0,0000	0,0000	0,0000
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	0,0000	0,0000	0,0000
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	0,4326	0,0000	0,4326
7	Straße	0,0000	0,0000	0,0000
8	Fahrweg	0,1840	0,0000	0,1840
9	Eisenbahn	0,0000	0,0000	0,0000
10	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutz/ Verk.begleitfläche	0,0000	0,0000	0,0000
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	212,9925	0,0000	212,9925
12	Moor/Heide;	0,0000	0,0000	0,0000
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	4,0163	0,0000	4,0163
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	13,2011	0,0000	13,2011
15	Forstw. Betriebsfl.	0,0000	0,0000	0,0000
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,6962	0,0000	0,6962
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	1,1695	0,0000	1,1695
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	0,0000	0,0000	0,0000
19	Unland	3,3177		3,3177
		236,0376	0,0000	236,0376

1. Gruppeneinteilung der Berechnungseinheiten (BE) gemäß §4 Abs.1 der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“

Nr	Nutzungsart	Nutzungsarten nach ALKIS
1	Gebäude u. Freiflächen, Parkplatz	11000, 12100, 12200, 16000, 16100, 16200, 17000, 17100, 17200, 23000
2	Freifläche	18301, 12101
3	Betriebsfl., Abbauand/Halde	15000
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	12300, 12400
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	18000, 18100, 18200, 18300, 18400
7	Straße	21000, 25000
8	Fahrtweg	22000
9	Eisenbahn	24000
10	Schiffsv./Verkehrsfl., ungenutz/ Verk.begleitfläche	26000
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	31000, 31200, 31300, 31400
12	Moor/Heide;	34000, 35000
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	31500, 31600
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	32000, 33000
15	Forstw. Betriebsfl.	
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	41000, 42000, 44000
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	36000 43000, 43100, 43200
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	19000, 17300
19	Unland	37000

5. Kosten je BE der Gruppen

Nr.	Fläche	Zu-/Abschläge	Faktor	BE
1	0,0277	300%	1	0,110800
2	0,0000	0%	1	0,000000
3	0,0000	0%	1	0,000000
4	0,0000	300%	1	0,000000
5	0,0000	0%	1	0,000000
6	0,4326	0%	1	0,432600
7	0,0000	300%	1	0,000000
8	0,1840	300%	1	0,736000
9	0,0000	0%	1	0,000000
10	0,0000	0%	1	0,000000
11	212,9925	0%	1	212,992500
12	0,0000	0%	1	0,000000
13	4,0163	-50%	1	2,008150
14	13,2011	-50%	1	6,600550
15	0,0000	0%	1	0,000000
16	0,6962	-90%	1	0,069620
17	1,1695	-50%	1	0,584750
18	0,0000	0%	1	0,000000
19	3,3177	-50%	1	1,658850
	236,0376			225,193820

Gesamtbeitrag

= 2.704,01 €

BE insgesamt

= 225,19382 BE

2.704,01 € : 225,19382 BE

= 12,007478 €/BE ~ 12,00 €/BE

6. Zusammenstellung der Gebühren nach Kostengruppen

Hebesatz Euro	Zu-/Abschläge	Faktor	Gebührensatz Nutzungsart Euro	Fläche pro Nutzungsart	Gebühr
1,2	300%	1,00	4,80	0,2770	1,33
1,2	0%	1,00	1,20	0,0000	0,00
1,2	0%	1,00	1,20	0,0000	0,00
1,2	300%	1,00	4,80	0,0000	0,00
1,2	0%	1,00	1,20	0,0000	0,00
1,2	0%	1,00	1,20	4,3260	5,19
1,2	300%	1,00	4,80	0,0000	0,00
1,2	300%	1,00	4,80	1,8400	8,83
1,2	0%	1,00	1,20	0,0000	0,00
1,2	0%	1,00	1,20	0,0000	0,00
1,2	0%	1,00	1,20	2129,9250	2555,91
1,2	0%	1,00	1,20	0,0000	0,00
1,2	-50%	1,00	0,60	40,1630	24,10
1,2	-50%	1,00	0,60	132,0110	79,21
1,2	0%	1,00	1,20	0,0000	0,00
1,2	-90%	1,00	0,12	6,9620	0,84
1,2	-50%	1,00	0,60	11,6950	7,02
1,2	0%	1,00	1,20	0,0000	0,00
1,2	-50%	1,00	0,60	33,1770	19,91
				2360,3760	2.702,33

7. Gebühren je Kostengruppe und Einheit

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen Parkplatz	4,80	1000 m ²
2	Freifläche	1,20	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbau-land/Halde	1,20	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	4,80	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	1,20	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	1,20	1000 m ²
7	Straße	4,80	1000 m ²
8	Fahrweg	4,80	1000 m ²
9	Eisenbahn	1,20	1000 m ²
10	Schiffsv./Verkehrsfl. ungenutz/ Verk.begleitfläche	1,20	1000 m ²
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	1,20	1000 m ²
12	Moor/Heide;	1,20	1000 m ²
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	0,60	1000 m ²
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	0,60	1000 m ²
15	Forstw. Betriebsfl.	1,20	1000 m ²
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,12	1000 m ²
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	0,60	1000 m ²
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	1,20	1000 m ²
19	Unland	0,60	1000 m ²