

Stadt Burg Stargard

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

**Abwägung der frühzeitigen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange zum Vorentwurf des vorzeitigen vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. 21
Sondergebiet Ferienhäuser „Birkenallee Cammin“ der Stadt Burg Stargard**

Neubrandenburg, im April 2020

**1.0 ÜBERSICHT ÜBER DIE BETEILIGTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE,
NACHBARGEMEINDEN
DIE BETEILIGUNG ERFOLGTE MIT SCHREIBEN VOM 11.12.2019**

Nr.	Stellungnahme von	Datum	Hinweise, Bedenken		Berücksichtigt	teilweise berücksichtigt	nicht berücksichtigt
			Ja	Nein			
0	Landesplanerische Stellungnahme- Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte	14.01.2019		x			
1	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V, Abt. Arbeitsschutz und technische Sicherheit Neustrelitzer Straße 120 17033 Neubrandenburg Poststelle.arbsch.nb@lagus.mv-regierung.de	-					
2	Deutsche Telekom AG Technikniederlassung Postfach 229 14526 Stahnsdorf info@telekom.de	-					
3	E.DIS Netz GmbH Langewahler Straße 60 15517 Fürstenwalde/Spree Planauskunft_n@e-dis.de	16.01.2020		x			
4	Neubrandenburger Stadtwerke GmbH John-Schehr-Straße 1 17033 Neubrandenburg jens.urbanek@neu-sw.de	14.01.2020		x			
5	Handwerkskammer Ostmecklenburg- Vorpommern Friedrich-Engels-Ring 11 17033 Neubrandenburg info@hwk-omv.de	-					
6	GDMcom Maximilianallee 4 04129 Leipzig leitungsauskunft@gdmcom.de	12.12.2020		x			
7	Deutsche Bahn AG	06.02.2020	x		x		

	DB Immobilien Region Ost Caroline-Michaelis-Str. 5-11 10115 Berlin sylvia.franke@deutschebahn.com						
8	Industrie- und Handwerkskammer zu Neubrandenburg Katharinenstraße 48 17033 Neubrandenburg info@neubrandenburg.ihk.de	08.01.2020		x			
9	Vodafone GmbH / Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH Eckdrift 81 19061 Schwerin TDRA-O-Schwerin@vodafone.com	07.01.2020		x			
10	Landesamt für Denkmalpflege M-V Domhof 4/5 19055 Schwerin poststelle@lakd-mv.de	-					
11	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V Postfach 13 38 18263 Güstrow susann.foerster@lung.mv-regierung.de	- 17.01.2020 keine Stellungnahme abgegeben					
12	Landesamt für innere Verwaltung M- V, Amt für Geoinformation, Vermessung und Katasterwesen Postfach 120135 19059 Schwerin raumbezug@laiv-mv.de	12.12.2020		x			
13	Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Bauamt/Kreisplanung Bauleitplanung Zum Amtsbrink 2 17192 Waren/Müritzt info@lk-seenplatte.de	02.03.2020	x		x		
14	Bergamt Stralsund Frankendamm 17 18439 Stralsund info@bergamt-mv.de	-					
15	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenb. Seenplatte Neustrelitzer Straße 120 17033 Neubrandenburg poststelle@stalums.mv-regierung.de	08.01.2020		x			
16	Forstamt Neustrelitz Wilhelminenhof 6 17237 Blumenholz detlev.knoll@lfoa-mv.de	29.01.2020	x		x		

17	Straßenbauamt Neustrelitz An der Fasanerie 47 17253 Neustrelitz Sba-nz@sbv.mv-regierung.de	06.01.2020		x			
18	Wasser- und Bodenverband Obere Havel/ Obere Tollense Ihlenfelder Straße 119 17034 Neubrandenburg wbv-nb@wbv-mv.de	-					
19	Tollenseufer Abwasser- beseitigungsgesellschaft mbH John-Schehr-Straße 1 17033 Neubrandenburg info@neu-sw.de	- Siehe Nr. 4 Neu-sw		x			
20	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Referat Infra I 3 Postfach 2963, 53019 Bonn baiudbwtoeb@bundeswehr.org	16.12.2020		x			
21	Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH (MVVG) Quitzerower Weg 13e 17109 Demmin vld@mvvg-bus.de	-					
22	Staatliche Bau- und Liegen- schaftsverwaltung M-V Neustrelitzer Straße 121 17033 Neubrandenburg poststelleNB@bbl-mv.de	-					
23	Hauptzollamt Neubrandenburg Ihlenfelder Straße 112-114 17033 Neubrandenburg poststelle.za-neubrandenburg@zoll.bund.de	08.01.2020		x			
24	GASCADE Gastransport GmbH Kölnische Straße 108-112 34119 Kassel leitungsauskunft@gascade.de	18.12.2020		x			
25	Gemeinde Groß Nemerow über Amt Stargarder Land Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard amt@stargarder-land.de	17.12.2019		x			
26	Gemeinde Holldorf über Amt Stargarder Land Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard amt@stargarder-land.de	17.12.2019		x			
27	Gemeinde Lindetal über Amt Stargarder Land	17.12.2019		x			

	Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard amt@stargarder-land.de						
28	Gemeinde Pragsdorf über Amt Stargarder Land Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard amt@stargarder-land.de	17.12.2019		x			
29	Stadt Nbdg. Stadtentwicklung Wirtschaft und Stadtentwicklungsplanung Postfach 1814 17033 Neubrandenburg julia.manthe@neubrandenburg.de	15.01.2020		x			
30	Amt Neustrelitz-Land Gemeinde Blankensee Marienstraße 5 17253 Neustrelitz	12.12.2019		x			
30a	Amt Neustrelitz-Land Gemeinde Möllenbeck Marienstraße 5 17253 Neustrelitz	12.12.2019		x			
31	Amt Woldegk Stadt Woldegk Karl-Liebnecht-Platz 1 17348 Woldegk stadt.woldegk@amt-woldegk.de	18.12.2019		x			
32	Bürger I	30.03.2020	x			x	
33	Bürger II	10.04.2020	x			x	

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 09.03.2020 bis zum 10.04.2020 statt.

24 Träger öffentlicher Belange (TöB) und die 8 Nachbargemeinden sowie das Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte wurden mit Schreiben vom 11.12.2019 um eine Stellungnahme zum Vorentwurf gebeten.

Es liegt nun eine positive Stellungnahme des Amtes für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte vor.

9 TöB haben keine Stellungnahme abgegeben.

Die Stadt geht davon aus, dass diese TöBs keine Hinweise oder Anregungen vorzubringen haben.

15 TöB haben geantwortet, davon haben

- 11 TöB keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht. Gegebene Hinweise oder Anregungen betreffen nicht den Plan.
- 4 TöB haben Hinweise oder Anregungen vorgebracht.

Die Hinweise der Stellungnahmen

Deutsche Bahn AG

zu Immissionen ausgehend von dem Betrieb auf den Bahnlagern der Strecke Stralsund Berlin wurden geprüft. Es gehen von der Bahn keine wesentlichen Störungen aus.

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zu

- Weitere Ausführungen zur Notwendigkeit der Erstellung eines vorzeitigen Bebauungsplanes wurden in die Begründung eingearbeitet.

- zu den Eingriffsregelungen und zum Artenschutz und zum Pflanzplan. Der Umweltbericht und der Plan Planteil A wurden geändert und die Hinweise ergänzt.
- Löschwasserversorgung. Die Entnahme von Löschwasser erfolgt aus vorhandenen Zisternen und über den Camminer See.

neu.sw GmbH zu

- stadttechnischen Anlagen der Ver- und Entsorgung . Die Hinweise wurden in die Begründung übernommen. Das Abwasserpumpwerk wird im Plan dargestellt.
- Löschwasserversorgung. Die Entnahme von Löschwasser erfolgt aus vorhandenen Zisternen und aus dem Camminer See.

Forstamt Neustrelitz zu

Genehmigungen der Nutzungen und die Auflagen beim Errichten von Terrassen wurden in der Begründung und im Plan Textteil B berücksichtigt.

Die Nachbargemeinden haben ihr Einvernehmen erteilt.

Zwei Bürger haben sich beteiligt. Die Hinweise der Stellungnahme der Bürgers sind teilweise berücksichtigt worden. Der Textteil B, die Hinweise, die Begründung und der Artenschutzfachbeitrag wurden geändert.