

Gebührenkalkulation der Gemeinde Lindetal

über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ für das Jahr 2021

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Lindetal

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

Grundlage der Kalkulation ist der Beitragsbescheid für das Jahr 2020

- Verbandsbeitrag	:	63.402,61 €
- Verwaltungskostenanteil	:	9.372,17 €
- Fehlbetrag	:	9.578,00 €
- Gesamtbeitrag	:	82.352,78 €
- Gesamtfläche	:	5.396,6520 ha
- Fläche dinglicher Mitgliedschaft :		38,1922 ha
- bereinigte Fläche als Kalkulationsgrundlage	:	5.358,4598 ha

3. Aufteilung der Flächen nach Anlage 8 der Verwaltungsvorschrift zur Führung des Liegenschaftskatasters im Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) in MV

Nr.	Nutzungsart	Gesamtfläche der Gruppe ha	Fläche dingl. Mitglieder ha	bereinigte Fläche ha
1	Gebäude u. Freiflächen	113,6579	0,5972	113,0607
2	Freifläche	6,9724	0,0000	6,9724
3	Betriebsfl., Abbau- und Halde	6,8293	0,0000	6,8293
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	3,0891	0,0044	3,0847
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	0,0000	0,0000	0,0000
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	47,1192	0,4066	46,7126
7	Straße/Weg/Platz/Bahngelände/ Flugplatz	81,2127	33,0481	48,1646
8	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutz/ Verk.begleitfläche	0,0603	0,0000	0,0603
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	4.392,2649	0,0000	4.392,2649
10	Moor/Heide	0,0000	0,0000	0,0000
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	75,5238	0,0000	75,5238
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	524,6124	0,0000	524,6124
13	Forstw. Betriebsfl.	0,0000	0,0000	0,0000
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	15,1418	2,7773	12,3645
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	95,0684	0,0000	95,0684
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	2,1175	1,3586	0,7589
17	Unland	32,9823	0,0000	32,9823
		5.396,6520	38,1922	5.358,4598

4. Gruppeneinteilung der Berechnungseinheiten (BE) gemäß §4 Abs.1 der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“

	Nutzungsart	Nutzungsartennummern nach ALKIS
1	Gebäude u. Freiflächen	11000, 12000, 16000, 17000, 21000, 18000
2	Freifläche	18301, 12101
3	Betriebsfl., Abbau-land/Halde	15000
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	12100, 12300, 12400
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	18100, 18200, 18300, 18400
7	Straße/Weg/Platz/Bahngelände/ Flugplatz	21000, 22000, 23000
8	Schiffsv./Verkehrsf., ungenutz/ Verk.begleitfläche	21002
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	31100, 31200
10	Moor/Heide	34000, 35000
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	31600
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	32000, 33000,
13	Forstw. Betriebsfl.	
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	41300, 41400
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	36000, 43000, 43100, 43200
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	19000, 17300, 43111
17	Unland	37000

5. Kosten je BE der Gruppen

Fläche	Zu-/Abschläge	Faktor	BE
113,0607	100%	0,8	180,89712
6,9724	0%	0,8	5,57792
6,8293	0%	0,8	5,46344
3,0847	100%	0,8	4,93552
0,0000	0%	0,8	0
46,7126	0%	0,8	37,37008
48,1646	100%	0,8	77,06336
0,0603	0%	0,8	0,04824
4.392,2649	0%	0,8	3513,81192
0,0000	-50%	0,8	0
75,5238	-50%	0,8	30,20952
524,6124	-50%	0,8	209,84496
0,0000	0%	0,8	0
12,3645	-100%	0,8	0
95,0684	-50%	0,8	38,02736
0,7589	0%	0,8	0,60712
32,9823	-50%	0,8	13,19292
5.358,4598			4117,04948

Gesamtbeitrag = 82.352,78 €

BE insgesamt = 4117,04948 BE
 82.352,78 € : 4117,04948 BE = 20,002864 €/BE ~ **20,00 €/BE**

6. Zusammenstellung der Gebühren nach Kostengruppen

Hebesatz Euro	Zu-/Abschläge	Faktor	Gebührensatz Nutzungsart Euro	Fläche pro Nutzungsart	Gebühr
2	100%	0,80	3,20	1130,6070	3617,94
2	0%	0,80	1,60	69,7240	111,56
2	0%	0,80	1,60	68,2930	109,27
2	100%	0,80	3,20	30,8470	98,71
2	0%	0,80	1,60	0,0000	0,00
2	0%	0,80	1,60	467,1260	747,40
2	100%	0,80	3,20	481,6460	1541,27
2	0%	0,80	1,60	0,6030	0,96
2	0%	0,80	1,60	43922,6490	70276,24
2	50%	0,80	2,40	0,0000	0,00
2	-50%	0,80	0,80	755,2380	604,19
2	-50%	0,80	0,80	5246,1240	4196,90
2	0%	0,80	1,60	0,0000	0,00
2	-100%	0,80	0,00	123,6450	0,00
2	-50%	0,80	0,80	950,6840	760,55
2	0%	0,80	1,60	7,5890	12,14
2	-50%	0,80	0,80	329,8230	263,86
				53584,5980	82.340,99

7. Gebühren je Kostengruppe und Einheit

Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
Gebäude u. Freiflächen	3,20	1000 m ²
Freifläche	1,60	1000 m ²
Betriebsfl., Abbauland/Halde	1,60	1000 m ²
Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	3,20	1000 m ²
Betriebsfl. Unbenutzbar	1,60	1000 m ²
Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	1,60	1000 m ²
Straße/Weg/Platz/Bahngel./Flugplatz	3,20	1000 m ²
Schiffsv./Verkehrsfl. ungenutz/ Verk.begleitfläche	1,60	1000 m ²
Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	1,60	1000 m ²
Moor/Heide	2,40	1000 m ²
Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	0,80	1000 m ²
Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	0,80	1000 m ²
Forstw. Betriebsfl.	1,60	1000 m ²
Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,00	1000 m ²
See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	0,80	1000 m ²
Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	1,60	1000 m ²
Unland	0,80	1000 m ²