

Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Cölpin vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 "Am Koppellberg", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen:

Lage- und Höhenplan des Vermessungsbüro Lessner,
Schwedenstraße 21, 17033 Neubrandenburg, Tel. Nr.: 0395/7077033,
Fax: 03212777822,
E-Mail: email@vermessung-lessner.de im Maßstab 1:500.
Lagebezug: ETRS 89, Höhenbezug DHHN 2016 vom 2.04.2021 Flur
der Gemarkung Neu Kriebitzsch



- Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I Nr. 72 vom 10.11.2017 S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung
- Bauplanungsverordnung (BauplanVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 126), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 durch Artikel 2 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 14/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt (BGBl. I Nr. 25 vom 12.05.2017 S. 1057)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Baufeldpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) i.d.F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, Teil 1, S. 58) in der zuletzt geänderten Fassung durch Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 14/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 4. Mai 2017 (BGBl. I Nr. 25, S. 1057)

- Gesetz über die **Planordnung und Landesplanung** des Landes **Großbritannien-Vorpommern** (**Landesplanungsgesetz - LPIG**) i. d. F. der Bekanntmachung vom 5. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 9. April 2020 (GVOBl. M-V S. 166 181)
- **Kommunalverfassung des Landes Großbritannien-Vorpommern** (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V Nr. 14 vom 29.07.2011, S. 777) in der derzeit geltenden Fassung
- **Landesbauordnung** **Großbritannien-Vorpommern** vom 15. Oktober 2015 (GVOBl.M-V S. 344 2016 S. 28), in der derzeit geltenden Fassung

Projektstand:	Vorentwurf
---------------	------------

AUFTRAGGEBER: Gemeinde Cölpin über das Amt Stargarder Land Mühlentstraße 30 17094 Burg Stargard	AUFTRAGNEHMER: A & S GmbH Neubrandenburg an der Chaussee 1 Stargard/Neubrandenburg August-Märck-Strasse 11923 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810210
Maßstab: 1 : 1000	
Bearbeiter: B.Sc. Lennart Salomon	
Datum: Stand August 2022	
Projektstand: Vorentwurf	