

Gebührenkalkulation der Gemeinde Pragsdorf

über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“ für das Jahr 2021

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Pragsdorf.
2. Ausgangsdaten der Kalkulation:
 Grundlage der Kalkulation ist der Beitragsbescheid 2020
 - Verbandsbeitrag : 9.904,56 €
 - Verwaltungskostenanteil : 995,75 €
 - **Gesamtbeitrag** : **10.900,31 €**
 - Gesamtfläche : 571,6143 ha
 - Fläche dinglicher Mitgliedschaft : 8,3859 ha
 - bereinigte Fläche als Kalkulationsgrundlage : **563,2284 ha**
3. Aufteilung der Flächen nach Anlage 8 der Verwaltungsvorschrift zur Führung des Liegenschaftskatasters im Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) in MV

Nutzungsart		Gesamtfläche der Gruppe ha	Fläche dingl. Mitglieder ha	bereinigte Fläche ha
1	Gebäude u. Freiflächen Parkplatz	24,3550	1,2211	23,1339
2	Freifläche	0,0000	0,0000	0,0000
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	0,0000	0,0000	0,0000
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver- /Entsorg.anl.	0,2067	0,0000	0,2067
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	0,0000	0,0000	0,0000
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	15,8261	0,0000	15,8261
7	Straße	9,4738	2,6471	6,8267
8	Fahrweg	2,1512	0,0000	2,1512
9	Eisenbahn	0,0000	0,0000	0,0000
10	Schiffsv./Verkehrsf., ungenutz/ Verk.begleitfläche	0,0000	0,0000	0,0000
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	449,6546	3,7780	445,8766
12	Moor/Heide;	0,0000	0,0000	0,0000
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	2,8481	0,0000	2,8481
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	31,0715	0,0000	31,0715
15	Forstw. Betriebsfl.	0,0000	0,0000	0,0000
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	2,0828	0,0000	2,0828
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	21,7445	0,0000	21,7445
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	0,8344	0,7397	0,0947
19	Unland	11,3656		11,3656
		571,6143	8,3859	563,2284

4. Gruppeneinteilung der Berechnungseinheiten (BE) gemäß §4 Abs.1 der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“

Nr	Nutzungsart	Nutzungsarten nach ALKIS
1	Gebäude u. Freiflächen, Parkplatz	11000, 12100, 12200, 16000, 16100, 16200, 17000, 17100, 17200, 23000
2	Freifläche	18301, 12101
3	Betriebsfl., Abbau-/Halde	15000
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	12300, 12400
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	18000, 18100, 18200, 18300, 18400
7	Straße	21000, 25000
8	Fahrweg	22000
9	Eisenbahn	24000
10	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutz/ Verk.begleitfläche	26000
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	31000, 31200, 31300, 31400
12	Moor/Heide;	34000, 35000
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	31500, 31600
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	32000, 33000
15	Forstw. Betriebsfl.	
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	41000, 42000, 44000
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	36000 43000, 43100, 43200
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	19000, 17300
19	Unland	37000

5. Kosten je BE der Gruppen

Nr.	Fläche	Zu-/Abschläge	Faktor	BE
1	23,1339	300%	1,9	175,817640
2	0,0000	0%	1,9	0,000000
3	0,0000	0%	1,9	0,000000
4	0,2067	300%	1,9	1,570920
5	0,0000	0%	1,9	0,000000
6	15,8261	0%	1,9	30,069590
7	6,8267	300%	1,9	51,882920
8	2,1512	300%	1,9	16,349120
9	0,0000	0%	1,9	0,000000
10	0,0000	0%	1,9	0,000000
11	445,8766	0%	1,9	847,165540
12	0,0000	0%	1,9	0,000000
13	2,8481	-50%	1,9	2,705695
14	31,0715	-50%	1,9	29,517925
15	0,0000	0%	1,9	0,000000
16	2,0828	-90%	1,9	0,395732
17	21,7445	-50%	1,9	20,657275
18	0,0947	0%	1,9	0,179930
19	11,3656	-50%	1,9	10,797320
	563,2284			1187,109607

Gesamtbeitrag

= 10.900,31 € €

BE insgesamt

= 1187,109607 BE

10.900,31 € : 1187,109607 BE

= 9,1822271 €/BE

~ 9,182 €/BE

6. Zusammenstellung der Gebühren nach Kostengruppen

	Hebesatz Euro	Zu-/Abschläge	Faktor	Gebührensatz Nutzungsart Euro	Fläche pro Nutzungsart	Gebühr
1	0,9182	300%	1,90	6,98	231,3390	1614,36
2	0,9182	0%	1,90	1,74	0,0000	0,00
3	0,9182	0%	1,90	1,74	0,0000	0,00
4	0,9182	300%	1,90	6,98	2,0670	14,42
5	0,9182	0%	1,90	1,74	0,0000	0,00
6	0,9182	0%	1,90	1,74	158,2610	276,10
7	0,9182	300%	1,90	6,98	68,2670	476,39
8	0,9182	300%	1,90	6,98	21,5120	150,12
9	0,9182	0%	1,90	1,74	0,0000	0,00
10	0,9182	0%	1,90	1,74	0,0000	0,00
11	0,9182	0%	1,90	1,74	4458,7660	7778,67
12	0,9182	0%	1,90	1,74	0,0000	0,00
13	0,9182	-50%	1,90	0,87	28,4810	24,84
14	0,9182	-50%	1,90	0,87	310,7150	271,03
15	0,9182	0%	1,90	1,74	0,0000	0,00
16	0,9182	-90%	1,90	0,17	20,8280	3,63
17	0,9182	-50%	1,90	0,87	217,4450	189,68
18	0,9182	0%	1,90	1,74	0,9470	1,65
19	0,9182	-50%	1,90	0,87	113,6560	99,14
					5632,2840	10.900,04

7. Gebühren je Kostengruppe und Einheit

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen Parkplatz	6,98	1000 m ²
2	Freifläche	1,74	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	1,74	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	6,98	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	1,74	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	1,74	1000 m ²
7	Straße	6,98	1000 m ²
8	Fahrweg	6,98	1000 m ²
9	Eisenbahn	1,74	1000 m ²
10	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutz/ Verk.begleitfläche	1,74	1000 m ²
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	1,74	1000 m ²
12	Moor/Heide;	1,74	1000 m ²
13	Obstanbauf./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	0,87	1000 m ²
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	0,87	1000 m ²
15	Forstw. Betriebsfl.	1,74	1000 m ²
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,14	1000 m ²
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	0,87	1000 m ²
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	1,74	1000 m ²
19	Unland	0,87	1000 m ²