

Gebührenkalkulation der Stadt Burg Stargard

über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ für das Jahr 2022

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Stadt Burg Stargard.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

Grundlage der Kalkulation ist der Beitragsbescheid für das Jahr 2021

- Verbandsbeitrag	:	56.870,13 €
- Verwaltungskostenanteil	:	12.982,33 €
- Unterdeckung 2021 (hälftig)	:	8.880,00 €
- Gesamtbeitrag	:	78.732,46 €
- Gesamtfläche	:	7.654,8943 ha
- Fläche dinglicher Mitgliedschaft	:	178,7503 ha
- bereinigte Fläche als Kalkulationsgrundlage	:	7.476,1440 ha

3. Aufteilung der Flächen nach Anlage 8 der Verwaltungsvorschrift zur Führung des Liegenschaftskatasters im Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) in MV

Nutzungsart		Gesamtfläche der Gruppe ha	Fläche dingl. Mitglieder ha	bereinigte Fläche ha
1	Gebäude u. Freiflächen	251,2029	5,6678	245,5351
2	Freifläche	14,2814	0,0000	14,2814
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	18,9811	0,0000	18,9811
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver- /Entsorg.anl.	20,5731	0,2994	20,2737
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	0,0000	0,0000	0,0000
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	177,2374	0,9296	176,3078
7	Straße/Weg/Platz/Bahngelände/ Flugplatz	205,2550	53,1070	152,1480
8	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutz/ Verk.begleitfläche	2,0138	0,0000	2,0138
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	4.664,2640	46,9422	4.617,3218
10	Moor/Heide	0,0000	0,0000	0,0000
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	189,4336	7,6767	181,7569
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	1.797,7753	54,1109	1.743,6644
13	Forstw. Betriebsfl.	0,0000	0,0000	0,0000
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	19,5073	9,0622	10,4451
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	219,7265	0,0941	219,6324
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	5,9114	0,0000	5,9114
17	Unland	68,7315	0,8604	67,8711
		7.654,8943	178,7503	7.476,1440

4. Gruppeneinteilung der Berechnungseinheiten (BE) gemäß §4 Abs.1 der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“

	Nutzungsart	Nutzungsartennummern nach ALKIS
1	Gebäude u. Freiflächen	11000, 12000, 16000, 17000, 21000, 18000
2	Freifläche	18301, 12101
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	15000
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	12100, 12300, 12400
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	18100, 18200, 18300, 18400
7	Straße/Weg/Platz/Bahngelände/ Flugplatz	21000, 22000, 23000
8	Schiffsv./Verkehrsfl. ungenutz/ Verk.begleitfläche	21002
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	31100, 31200
10	Moor/Heide	34000, 35000
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	31600
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	32000, 33000,
13	Forstw. Betriebsfl.	
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	41300, 41400
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	36000, 43000, 43100, 43200
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	19000, 17300, 43111
17	Unland	37000

5. Kosten je BE der Gruppen

Fläche	Zu-/Abschläge	Faktor	BE
245,5351	100%	0,8	392,85616
14,2814	0%	0,8	11,42512
18,9811	0%	0,8	15,18488
20,2737	100%	0,8	32,43792
0,0000	0%	0,8	0
176,3078	0%	0,8	141,04624
152,1480	100%	0,8	243,4368
2,0138	0%	0,8	1,61104
4.617,3218	0%	0,8	3693,85744
0,0000	-50%	0,8	0
181,7569	-50%	0,8	72,70276
1.743,6644	-50%	0,8	697,46576
0,0000	0%	0,8	0
10,4451	-100%	0,8	0
219,6324	-50%	0,8	87,85296
5,9114	0%	0,8	4,72912
67,8711	-50%	0,8	27,14844
7.476,1440			5421,75464

Gesamtbeitrag = **78.732,46 €**

BE insgesamt = 5421,75464 BE

78.732,46 € : 5421,75464 BE = 14,521582 €/BE ~ **14,5215 €/BE**

6. Zusammenstellung der Gebühren nach Kostengruppen

Hebesatz Euro	Zu-/Abschläge	Faktor	Gebührensatz Nutzungsart Euro	Fläche pro Nutzungsart	Gebühr
1,45215	100%	0,80	2,32	2455,3510	5704,86
1,45215	0%	0,80	1,16	142,8140	165,91
1,45215	0%	0,80	1,16	189,8110	220,51
1,45215	100%	0,80	2,32	202,7370	471,05
1,45215	0%	0,80	1,16	0,0000	0,00
1,45215	0%	0,80	1,16	1763,0780	2048,20
1,45215	100%	0,80	2,32	1521,4800	3535,07
1,45215	0%	0,80	1,16	20,1380	23,39
1,45215	0%	0,80	1,16	46173,2180	53640,35
1,45215	50%	0,80	1,74	0,0000	0,00
1,45215	-50%	0,80	0,58	1817,5690	1055,75
1,45215	-50%	0,80	0,58	17436,6440	10128,25
1,45215	0%	0,80	1,16	0,0000	0,00
1,45215	-100%	0,80	0,00	104,4510	0,00
1,45215	-50%	0,80	0,58	2196,3240	1275,76
1,45215	0%	0,80	1,16	59,1140	68,67
1,45215	-50%	0,80	0,58	678,7110	394,24
				74761,4400	78.732,01

7. Gebühren je Kostengruppe und Einheit

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen	2,32	1000 m ²
2	Freifläche	1,16	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	1,16	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	2,32	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	1,16	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	1,16	1000 m ²
7	Straße/Weg/Platz/Bahngel./Flugplatz	2,32	1000 m ²
8	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutz/ Verk.begleitfläche	1,16	1000 m ²
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	1,16	1000 m ²
10	Moor/Heide	1,74	1000 m ²
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	0,58	1000 m ²
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	0,58	1000 m ²
13	Forstw. Betriebsfl.	1,16	1000 m ²
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,00	1000 m ²
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	0,58	1000 m ²
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	1,16	1000 m ²
17	Unland	0,58	1000 m ²