

Gebührenkalkulation der Gemeinde Lindetal

über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“ für das Jahr 2022

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Lindetal.
2. Ausgangsdaten der Kalkulation:
 Grundlage der Kalkulation ist der Beitragsbescheid 2021

- Verbandsbeitrag	:	2.029,86 €
- Verwaltungskostenanteil	:	408,28 €
- Fehlbetrag 2020	:	422,00 €
- Gesamtbeitrag	:	2.860,14 €
- Gesamtfläche	:	235,8576 ha
- Fläche dinglicher Mitgliedschaft	:	0,0000 ha
- bereinigte Fläche als Kalkulationsgrundlage	:	235,8576 ha
3. Aufteilung der Flächen nach Anlage 8 der Verwaltungsvorschrift zur Führung des Liegenschaftskatasters im Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) in MV

Nr.	Nutzungsart	Gesamtfläche der Gruppe ha	Fläche dingl. Mitglieder ha	bereinigte Fläche ha
1	Gebäude u. Freiflächen Parkplatz	0,0277	0,0000	0,0277
2	Freifläche	0,0000	0,0000	0,0000
3	Betriebsfl., Abbau- und Halde	0,0000	0,0000	0,0000
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	0,0000	0,0000	0,0000
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	0,0000	0,0000	0,0000
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	0,4326	0,0000	0,4326
7	Straße	0,0000	0,0000	0,0000
8	Fahrweg	0,1660	0,0000	0,1660
9	Eisenbahn	0,0000	0,0000	0,0000
10	Schiffsv./Verkehrsfl., ungenutz/ Verk.begleitfläche	0,0000	0,0000	0,0000
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	212,8304	0,0000	212,8304
12	Moor/Heide;	0,0000	0,0000	0,0000
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	4,0163	0,0000	4,0163
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	13,2011	0,0000	13,2011
15	Forstw. Betriebsfl.	0,0000	0,0000	0,0000
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,6963	0,0000	0,6963
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	1,1695	0,0000	1,1695
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	0,0000	0,0000	0,0000
19	Unland	3,3177		3,3177
		235,8576	0,0000	235,8576

4. Gruppeneinteilung der Berechnungseinheiten (BE) gemäß §4 Abs.1 der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“

Nr	Nutzungsart	Nutzungsarten nach ALKIS
1	Gebäude u. Freiflächen, Parkplatz	11000, 12100, 12200, 16000, 16100, 16200, 17000, 17100, 17200, 23000
2	Freifläche	18301, 12101
3	Betriebsfl., Abbau-land/Halde	15000
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	12300, 12400
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	18000, 18100, 18200, 18300, 18400
7	Straße	21000, 25000
8	Fahrtweg	22000
9	Eisenbahn	24000
10	Schiffsv./Verkehrsfl., ungenutz/ Verk.begleitfläche	26000
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	31000, 31200, 31300, 31400
12	Moor/Heide;	34000, 35000
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	31500, 31600
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	32000, 33000
15	Forstw. Betriebsfl.	
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	41000, 42000, 44000
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	36000 43000, 43100, 43200
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	19000, 17300
19	Unland	37000

5. Kosten je BE der Gruppen

Nr.	Fläche	Zu-/Abschläge	Faktor	BE
1	0,0277	300%	1	0,110800
2	0,0000	0%	1	0,000000
3	0,0000	0%	1	0,000000
4	0,0000	300%	1	0,000000
5	0,0000	0%	1	0,000000
6	0,4326	0%	1	0,432600
7	0,0000	300%	1	0,000000
8	0,1660	300%	1	0,664000
9	0,0000	0%	1	0,000000
10	0,0000	0%	1	0,000000
11	212,8304	0%	1	212,830400
12	0,0000	0%	1	0,000000
13	4,0163	-50%	1	2,008150
14	13,2011	-50%	1	6,600550
15	0,0000	0%	1	0,000000
16	0,6963	-90%	1	0,069630
17	1,1695	-50%	1	0,584750
18	0,0000	0%	1	0,000000
19	3,3177	-50%	1	1,658850
	235,8576			224,959730

Gesamtbeitrag

= 2.860,14 €

BE insgesamt

= 224,959730 BE

2.860,14 € : 224,959730 BE

= 12,714 €/BE

~ 12,71 €/BE

6. Zusammenstellung der Gebühren nach Kostengruppen

	Hebesatz			Gebührensatz	Fläche	
	Euro	Zu-/Abschläge	Faktor	Nutzungsart	pro	Gebühr
				Euro	Nutzungsart	
1	1,271	300%	1,00	5,08	0,2770	1,41
2	1,271	0%	1,00	1,27	0,0000	0,00
3	1,271	0%	1,00	1,27	0,0000	0,00
4	1,271	300%	1,00	5,08	0,0000	0,00
5	1,271	0%	1,00	1,27	0,0000	0,00
6	1,271	0%	1,00	1,27	4,3260	5,50
7	1,271	300%	1,00	5,08	0,0000	0,00
8	1,271	300%	1,00	5,08	1,6600	8,44
9	1,271	0%	1,00	1,27	0,0000	0,00
10	1,271	0%	1,00	1,27	0,0000	0,00
11	1,271	0%	1,00	1,27	2128,3040	2705,07
12	1,271	0%	1,00	1,27	0,0000	0,00
13	1,271	-50%	1,00	0,64	40,1630	25,52
14	1,271	-50%	1,00	0,64	132,0110	83,89
15	1,271	0%	1,00	1,27	0,0000	0,00
16	1,271	-90%	1,00	0,13	6,9630	0,88
17	1,271	-50%	1,00	0,64	11,6950	7,43
18	1,271	0%	1,00	1,27	0,0000	0,00
19	1,271	-50%	1,00	0,64	33,1770	21,08
					2358,5760	2.859,24

7. Gebühren je Kostengruppe und Einheit

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen Parkplatz	5,08	1000 m ²
2	Freifläche	1,27	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbau- und Halde	1,27	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	5,08	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	1,27	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	1,27	1000 m ²
7	Straße	5,08	1000 m ²
8	Fahrweg	5,08	1000 m ²
9	Eisenbahn	1,27	1000 m ²
10	Schiffsv./Verkehrsfl., ungenutz/ Verk.begleitfläche	1,27	1000 m ²
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	1,27	1000 m ²
12	Moor/Heide;	1,27	1000 m ²
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	0,64	1000 m ²
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	0,64	1000 m ²
15	Forstw. Betriebsfl.	1,27	1000 m ²
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,13	1000 m ²
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	0,64	1000 m ²
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	1,24	1000 m ²
19	Unland	0,64	1000 m ²