

Gebührenkalkulation der Gemeinde Pragsdorf

über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ für das Jahr 2021

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Pragsdorf

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

Grundlage der Kalkulation ist der Beitragsbescheid von 2020

- Verbandsbeitrag	:	3.698,93 €
- Verwaltungskostenanteil	:	1.432,90 €
- Gesamtbeitrag	:	5.131,83 €
- Gesamtfläche	:	860,4863 ha
- Fläche dinglicher Mitgliedschaft	:	35,1693 ha
- bereinigte Fläche als Kalkulationsgrundlage	:	825,3170 ha

3. Aufteilung der Flächen nach Anlage 8 der Verwaltungsvorschrift zur Führung des Liegenschaftskatasters im Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) in MV

Nutzungsart		Gesamtfläche der Gruppe ha	Fläche dingl. Mitglieder ha	bereinigte Fläche ha
1	Gebäude u. Freiflächen	11,7455	0,0162	11,7293
2	Freifläche	1,0925	0,0000	1,0925
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	0,4558	0,0000	0,4558
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver- /Entsorg.anl.	0,0000	0,0000	0,0000
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	0,0000	0,0000	0,0000
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	5,1236	0,0000	5,1236
7	Straße/Weg/Platz/Bahngelände/ Flugplatz	19,8370	3,7666	16,0704
8	Schiffsv./Verkehrsf., ungenutz/ Verk.begleitfläche	0,0000	0,0000	0,0000
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	522,0753	0,4701	521,6052
10	Moor/Heide	0,0000	0,0000	0,0000
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	2,7201	0,0000	2,7201
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	268,0737	28,0794	239,9943
13	Forstw. Betriebsfl.	0,0000	0,0000	0,0000
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,7463	0,1133	0,6330
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	22,0897	2,7237	19,3660
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	0,0000	0,0000	0,0000
17	Unland	6,5268	0,0000	6,5268
		860,4863	35,1693	825,3170

4. Gruppeneinteilung der Berechnungseinheiten (BE) gemäß §4 Abs.1 der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“

	Nach § 3 Abs. 3 der Satzung	Nutzungsarten nach ALKIS
1	Gebäude u. Freiflächen	11000, 12000, 16000, 17000, 21000, 18000
2	Freifläche	18301, 12101
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	15000
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	12100, 12300, 12400
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	18100, 18200, 18300, 18400
7	Straße/Weg/Platz/Bahngelände/ Flugplatz1,	21000, 22000, 23000
8	Schiffsv./Verkehrsfl., ungenutz/ Verk.begleitfläche	21002
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	31100, 31200
10	Moor/Heide	34000, 35000
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	31600
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	32000, 33000,
13	Forstw. Betriebsfl.	
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	41300, 41400
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	36000, 43000, 43100, 43200
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	19000, 17300, 43111
17	Unland	37000

5. Kosten je BE der Gruppen

Nr.	Fläche	Zu-/Abschläge	Faktor	BE
1	11,7293	100%	0,8	18,76688
2	1,0925	0%	0,8	0,874
3	0,4558	0%	0,8	0,36464
4	0,0000	100%	0,8	0
5	0,0000	0%	0,8	0
6	5,1236	0%	0,8	4,09888
7	16,0704	100%	0,8	25,71264
8	0,0000	0%	0,8	0
9	521,6052	0%	0,8	417,28416
10	0,0000	-50%	0,8	0
11	2,7201	-50%	0,8	1,08804
12	239,9943	-50%	0,8	95,99772
13	0,0000	0%	0,8	0
14	0,6330	-100%	0,8	0
15	19,3660	-50%	0,8	7,7464
16	0,0000	0%	0,8	0
17	6,5268	-50%	0,8	2,61072
	825,3170			574,54408

Gesamtbeitrag = **5.131,83 €**

BE insgesamt = 572,57948 BE

5.131,83 € : 574,54408 BE = 8,9320039 €/BE ~ **8,932 €/BE**

6. Zusammenstellung der Gebühren nach Kostengruppen

Nr.	Hebesatz Euro	Zu-/Abschläge	Faktor	Gebührensatz Nutzungsart Euro	Fläche pro Nutzungsart	Gebühr
1	0,8932	100%	0,80	1,43	117,2930	167,63
2	0,8932	0%	0,80	0,71	10,9250	7,81
3	0,8932	0%	0,80	0,71	4,5580	3,26
4	0,8932	100%	0,80	1,43	0,0000	0,00
5	0,8932	0%	0,80	0,71	0,0000	0,00
6	0,8932	0%	0,80	0,71	51,2360	36,61
7	0,8932	100%	0,80	1,43	160,7040	229,67
8	0,8932	0%	0,80	0,71	0,0000	0,00
9	0,8932	0%	0,80	0,71	5216,0520	3727,18
10	0,8932	50%	0,80	1,07	0,0000	0,00
11	0,8932	-50%	0,80	0,36	27,2010	9,72
12	0,8932	-50%	0,80	0,36	2399,9430	857,45
13	0,8932	0%	0,80	0,71	0,0000	0,00
14	0,8932	-100%	0,80	0,00	6,3300	0,00
15	0,8932	-50%	0,80	0,36	193,6600	69,19
16	0,8932	0%	0,80	0,71	0,0000	0,00
17	0,8932	-50%	0,80	0,36	65,2680	23,32
					8253,1700	5.131,83

7. Gebühren je Kostengruppe und Einheit

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen	1,43	1000 m ²
2	Freifläche	0,71	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbau- und Halde	0,71	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	1,43	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	0,71	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	0,71	1000 m ²
7	Straße/Weg/Platz/Bahngel./Flugplatz	1,43	1000 m ²
8	Schiffsv./Verkehrsfl., ungenutz./ Verk.begleitfläche	0,71	1000 m ²
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	0,71	1000 m ²
10	Moor/Heide	1,07	1000 m ²
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	0,36	1000 m ²
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	0,36	1000 m ²
13	Forstw. Betriebsfl.	0,71	1000 m ²
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,00	1000 m ²
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	0,36	1000 m ²
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	0,71	1000 m ²
17	Unland	0,36	1000 m ²