

05GV/21/005

Beschlussvorlage
Gemeinde Groß Nemerow
öffentlich

Zustimmung Straßenbauplanung südlicher Teilbereich B-Plan Nr. 4b "Feriendorf Tollenseheim"

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Bearbeitung:</i> Tilo Granzow	<i>Datum</i> 05.05.2021 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow (Entscheidung)	10.06.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow stimmt den vorgelegten Planungen zum Straßenbau im südlichen Teilbereich des B-Planes Nr. 4b „Feriendorf Tollenseheim“ zu.

Sachverhalt

Im Städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Groß Nemerow und Herrn Marc Boeder wurde vereinbart, dass Planungen die im südlichen Teilbereich des Baugebietes des Bebauungsplanes Nr. 4b „Feriendorf Tollenseheim“ vorgenommen werden mit der Gemeindevertretung abzustimmen sind.

rechtliche Grundlagen

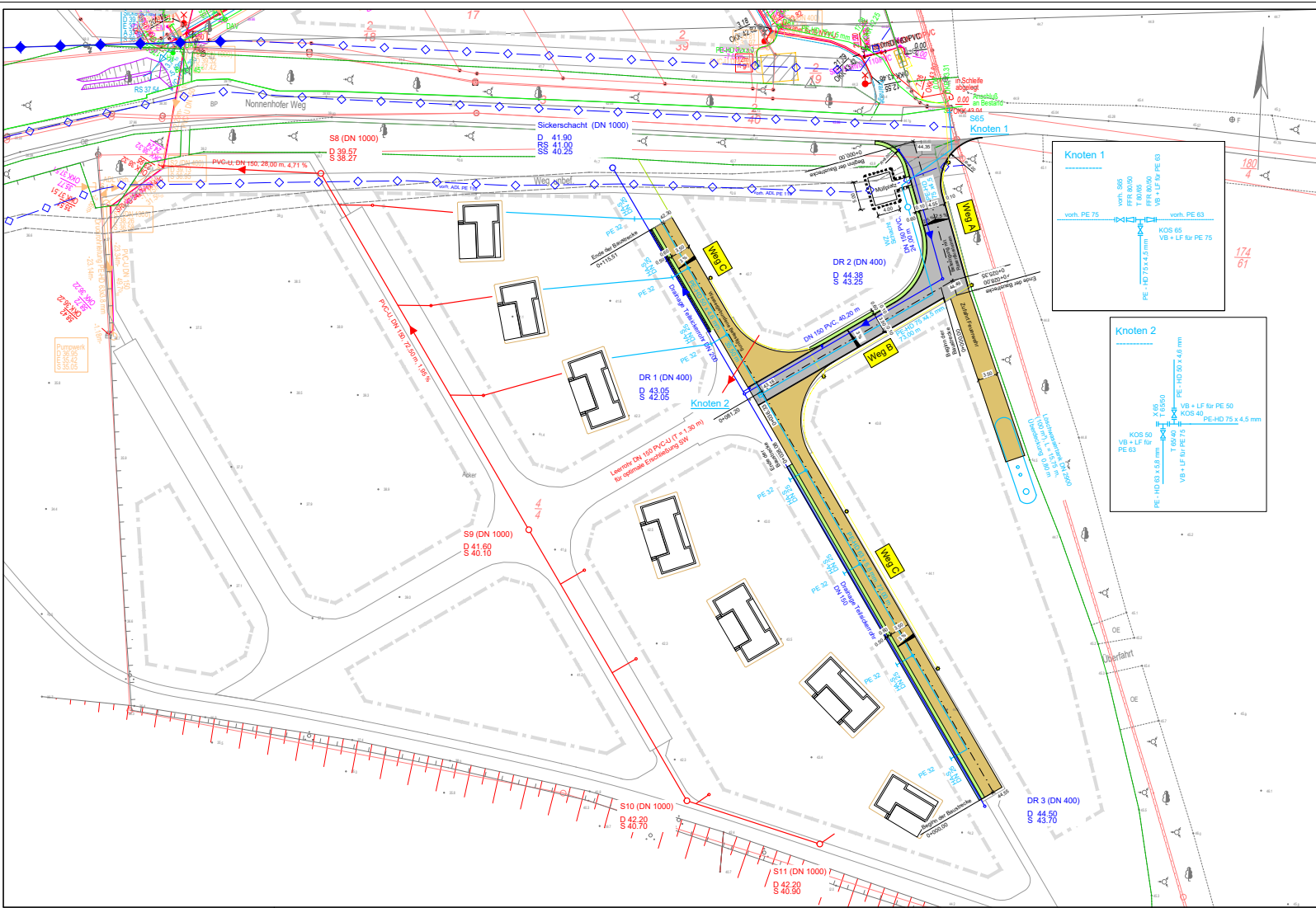
§ 2 des Städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde Groß Nemerow / Marc Boeder

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

1	Lageplan - Straßenbau (öffentlich)
2	Regelprofil-Weg A (öffentlich)
3	Regelprofil-Weg C (öffentlich)
4	Darstellung Straßenoberflächen (öffentlich)



Legende

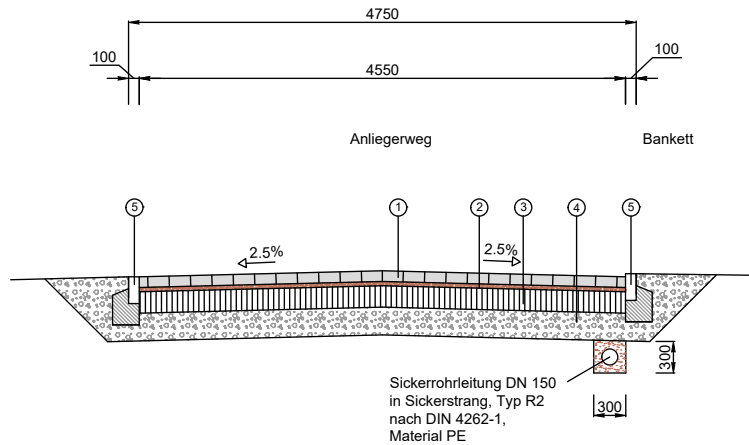
- gegl. Haubdeckel
- gegl. Baudeckel
- gegl. Verankerungsmasse
- gegl. RW - Kanal
- gegl. RW - Schacht
- gegl. SW - Kanal
- gegl. SW - Schacht
- gegl. RW - Leitung
- gegl. Straßenbeschichtungsmat
- gegl. Straßenrücken

Nr.	Art der Änderung	Datum	Gez.

**Lageplan - Straßenbau
- Kanalisation und Wasserversorgung**

	INGENIEURBÜRO INGENIEURBÜRO NEUKALEN GmbH 17154 Neukalen Tel.: (039938) 250-0 Fax: (039938) 250-10 E-Mail: info@neukalen.de Web: www.neukalen.de	Datum: 04.02.2007 Zeichn: 30
	Projekt: Rosen-, Tief-, Hoch- und Straßenbau Objekt: Freizeitanlage und Landschaftsplanung	Plannummer: 2 Zeichner: T. H. H. H. H. Gezeichnet: 11.01.04 Maßstab: 1:500

Weg A



Aufbau Fahrbahn (Anliegerweg, in Anlehnung an Belastungsklasse BK 0,3 gem. RSTO 12)

- 1 10 cm Flurstein - Öko Farbe: grau n. DIN EN 1338 KDi
 - 2 4 cm Pflasterbett aus Brechsand - Splitt 0/5mm
 - 3 20 cm Schottertragschicht 0/45 mm n. ZTV-SoB 20, Ev2 >= 120 MPa/m2
 - 4 26 cm Frostschuttschicht 0/32 mm n. ZTV-SoB 20, Ev2 >= 100 MPa/m2
- 60 cm frostsicherer Oberbau
- 5 Tiefbordstein nach DIN EN 1340 Typ DIT, DIN483 TB 10x25 cm auf 20 cm Beton C 25/30 mit 15 cm Rückenstütze C 25/30 verlegt

anstehender Erdstoff: Ev2 >= 45 MPa/m2

Nr.	Art der Änderung	Datum	Gez.

Regelprofil - Weg A

ibn INGENIEURBÜRO
NEUKALEN GmbH

Wasser-, Tief-, Hoch- und Straßenbau /
Objekt-, Freiraum- und Landschaftsplanung

Am Markt 1
17154 Neukalen
Tel.: (0 39956) 255-0
Fax: (0 39956) 255-90
@: info@ibn-neukalen.de
www.ibn-neukalen.de

	Datum	Zeichen
gezeichnet	29.03.2021	So
geprüft:	29.03.2021	
Plannummer	4.1	
Blattgröße	A3	
Maßstab	1 : 50	

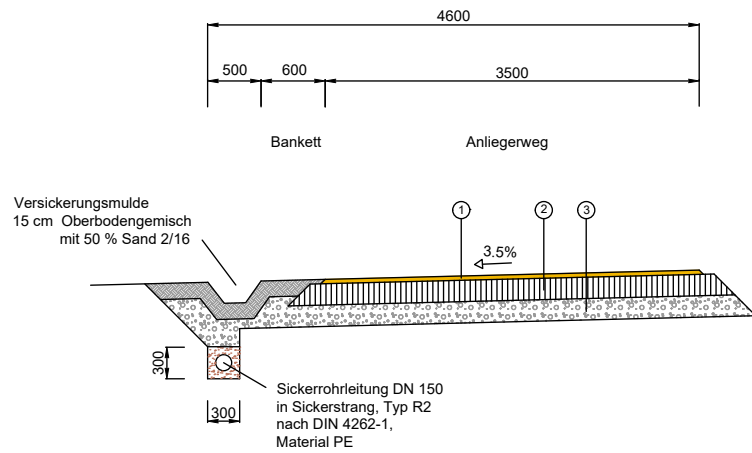
Auftraggeber:
Marc Boeder
Am Friedrichshain 10
10407 Berlin

Projekt:
Erschließung Feriendorf Tollenseheim,
Südseite, 1. TA

Leistungsphase:
LPH 5 (AP)

Aufgestellt

Weg C



- 1 1 - 6 cm Wassergebundene Deckschicht (z.B. HanseGrand Robust)
- 2 20 cm Schottertragschicht 0/45 mm n. ZTV-SoB 20, Ev2 >= 120 MPa/m2
- 3 20 cm Frostschuttschicht 0/32 mm n. ZTV-SoB 20, Ev2 >= 100 MPa/m2

Nr.	Art der Änderung	Datum	Gez.

Regelprofil - Weg C

ibn INGENIEURBÜRO
NEUKALEN GmbH

Wasser-, Tief-, Hoch- und Straßenbau /
Objekt-, Freiraum- und Landschaftsplanung

Am Markt 1
17154 Neukalen
Tel.: (0 39956) 255-0
Fax: (0 39956) 255-90
@: info@ibn-neukalen.de
www.ibn-neukalen.de

	Datum	Zeichen
gezeichnet	29.03.2021	So
geprüft:	29.03.2021	
Plannummer	4.2	
Blattgröße	A3	
Maßstab	1 : 50	

<u>Auftraggeber:</u> Marc Boeder Am Friedrichshain 10 10407 Berlin	<u>Projekt:</u> Erschließung Feriendorf Tollenseheim, Südseite, 1. TA <u>Leistungsphase:</u> LPH 5 (AP)
<u>Aufgestellt</u>	



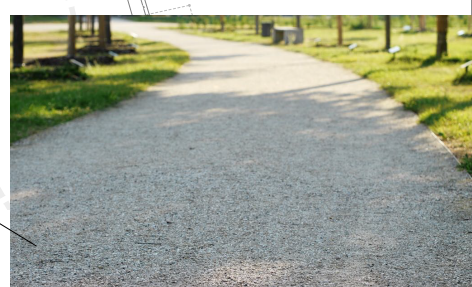
Rasengittersteine z.B. Lunix



Alternativ: Rasenwaben



Schotterweg



Wege: wassergebundene Decke