

# 05GV/21/005

Beschlussvorlage  
Gemeinde Groß Nemerow  
öffentlich

## Zustimmung Straßenbauplanung südlicher Teilbereich B-Plan Nr. 4b "Feriendorf Tollenseheim"

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Bearbeitung:</i> Tilo Granzow	<i>Datum</i> 05.05.2021 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow (Entscheidung)	10.06.2021	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow stimmt den vorgelegten Planungen zum Straßenbau im südlichen Teilbereich des B-Planes Nr. 4b „Feriendorf Tollenseheim“ zu.

### Sachverhalt

Im Städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Groß Nemerow und Herrn Marc Boeder wurde vereinbart, dass Planungen die im südlichen Teilbereich des Baugebietes des Bebauungsplanes Nr. 4b „Feriendorf Tollenseheim“ vorgenommen werden mit der Gemeindevertretung abzustimmen sind.

### rechtliche Grundlagen

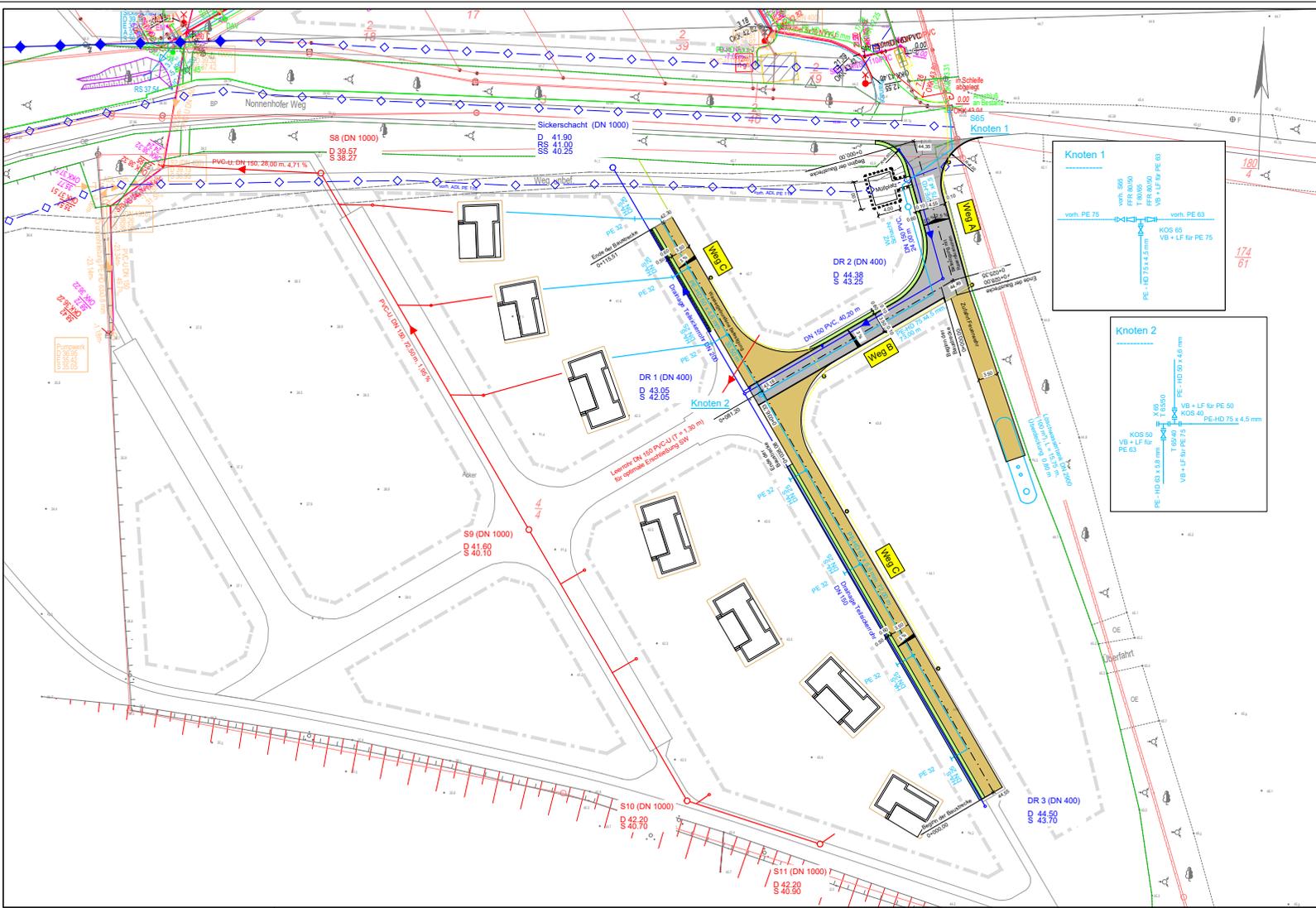
§ 2 des Städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde Groß Nemerow / Marc Boeder

### Finanzielle Auswirkungen

keine

### Anlage/n

1	Lageplan - Straßenbau (öffentlich)
2	Regelprofil-Weg A (öffentlich)
3	Regelprofil-Weg C (öffentlich)
4	Darstellung Straßenoberflächen (öffentlich)



**Legende**

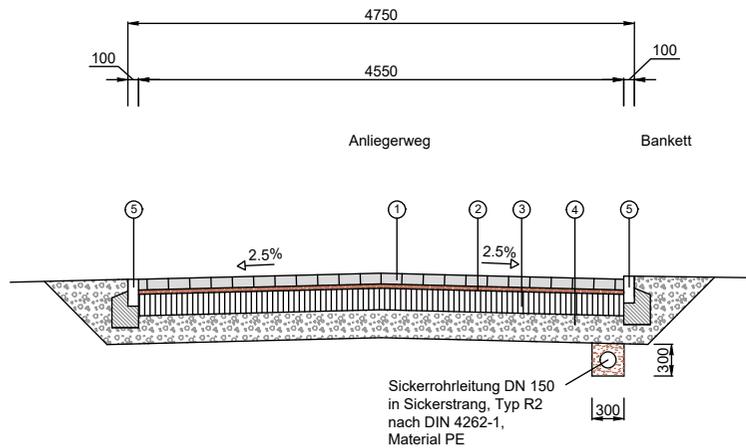
- gegl. Haubdeckel
- gegl. Baustoff
- gegl. Verankerungsmasse
- gegl. RW - Kanal
- gegl. RW - Schacht
- gegl. SW - Kanal
- gegl. SW - Schacht
- gegl. RW - Leitung
- gegl. Straßenbeschichtungsmat
- gegl. Straßenrücken

Nr. 44 der Änderung	Datum	Zust.

**Lageplan - Straßenbau  
- Kanalisation und Wasserversorgung**

<b>INGENIEURBÜRO NEUKALEN GmbH</b> 17154 Neukalen Tel. (039938) 250-0 Fax (039938) 250-10 E-Mail: info@neukalen.de Web: www.neukalen.de	AN W 11 17154 Neukalen Tel. (039938) 250-0 Fax (039938) 250-10 E-Mail: info@neukalen.de Web: www.neukalen.de	Datum 04.02.2017 Zeichner 30
	Projekt Straßenbau Blatt 2 Maßstab 1:1000	Auftraggeber Entwicklung Pavement-Toleranzen Seite 1 von 1 19407 Berlin LPH 2, A/D

# Weg A



Aufbau Fahrbahn (Anliegerweg, in Anlehnung an Belastungsklasse BK 0,3 gem. RSTO 12)

- 1 10 cm Flurstein - Öko Farbe: grau n. DIN EN 1338 KDi
  - 2 4 cm Pflasterbett aus Brechsand - Splitt 0/5mm
  - 3 20 cm Schottertragschicht 0/45 mm n. ZTV-SoB 20, Ev2 >= 120 MPa/m2
  - 4 26 cm Frostschuttschicht 0/32 mm n. ZTV-SoB 20, Ev2 >= 100 MPa/m2
- 60 cm frostsicherer Oberbau
- 5 Tiefbordstein nach DIN EN 1340 Typ DIT, DIN483 TB 10x25 cm auf 20 cm Beton C 25/30 mit 15 cm Rückenstütze C 25/30 verlegt

anstehender Erdstoff: Ev2 >= 45 MPa/m2

Nr.	Art der Änderung	Datum	Gez.
-----	------------------	-------	------

## Regelprofil - Weg A

**ibn** INGENIEURBÜRO  
NEUKALEN GmbH

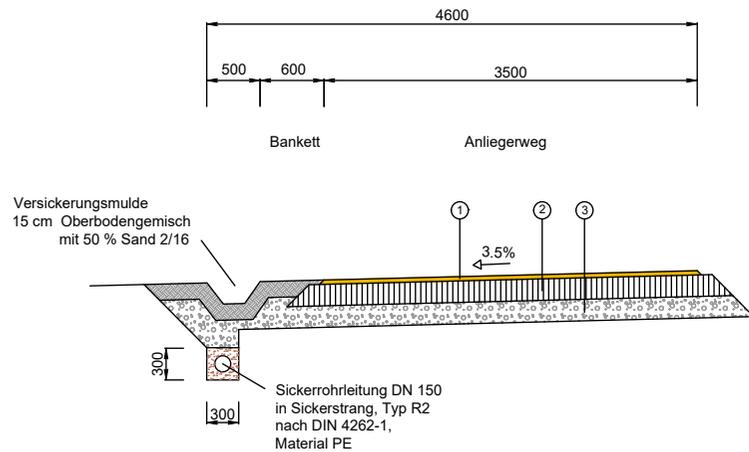
Wasser-, Tief-, Hoch- und Straßenbau /  
Objekt-, Freiraum- und Landschaftsplanung

Am Markt 1  
17154 Neukalen  
Tel.: (0 39956) 255-0  
Fax: (0 39956) 255-90  
@: info@ibn-neukalen.de  
www.ibn-neukalen.de

	Datum	Zeichen
gezeichnet	29.03.2021	So
geprüft:	29.03.2021	
Plannummer	4.1	
Blattgröße	A3	
Maßstab	1 : 50	

<p><u>Auftraggeber:</u> Marc Boeder Am Friedrichshain 10  10407 Berlin</p>	<p><u>Projekt:</u> Erschließung Feriendorf Tollenseheim, Südseite, 1. TA</p> <p><u>Leistungsphase:</u> LPH 5 (AP)</p>
<u>Aufgestellt</u>	

# Weg C



- 1 1 - 6 cm Wassergebundene Deckschicht (z.B. HanseGrand Robust)
- 2 20 cm Schottertragschicht 0/45 mm n. ZTV-SoB 20, Ev2 >= 120 MPa/m2
- 3 20 cm Frostschuttschicht 0/32 mm n. ZTV-SoB 20, Ev2 >= 100 MPa/m2

Nr.	Art der Änderung	Datum	Gez.

## Regelprofil - Weg C

**ibn** INGENIEURBÜRO  
NEUKALEN GmbH

Wasser-, Tief-, Hoch- und Straßenbau /  
Objekt-, Freiraum- und Landschaftsplanung

Am Markt 1  
17154 Neukalen  
Tel.: (0 39956) 255-0  
Fax: (0 39956) 255-90  
@: info@ibn-neukalen.de  
www.ibn-neukalen.de

	Datum	Zeichen
gezeichnet	29.03.2021	So
geprüft:	29.03.2021	
Plannummer	4.2	
Blattgröße	A3	
Maßstab	1 : 50	

<u>Auftraggeber:</u> Marc Boeder Am Friedrichshain 10  10407 Berlin	<u>Projekt:</u> Erschließung Feriendorf Tollenseheim, Südseite, 1. TA  <u>Leistungsphase:</u> LPH 5 (AP)
<u>Aufgestellt</u>	



Rasengittersteine z.B. Lunix



Alternativ: Rasenwaben



Schotterweg



Wege: wassergebundene Decke