

09GV/21/018

Beschlussvorlage
Gemeinde Pragsdorf
öffentlich

Grundsatzbeschluss - Wohnbauentwicklung Gemeinde Pragsdorf

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Bearbeitung:</i> Tilo Granzow	<i>Datum</i> 23.09.2021 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 14.10.2021	<i>Ö / N</i> Ö
--	---	-------------------

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf wählt aus den 8 möglichen Erweiterungsflächen in der Ortslage Pragsdorf die **Fläche 6** aus und beauftragt die Verwaltung die weiteren notwendigen Schritte für die Entwicklung dieser Fläche voran zu treiben.

Sachverhalt

Im Ort Pragsdorf sind fast alle Wohnbauflächen belegt so dass der Bürgermeister in Zusammenarbeit mit der Verwaltung mögliche zu entwickelnde Bauflächen betrachtet hat.

Hierzu erfolgten im ersten Schritt im Frühjahr 2021 Gespräche und Abstimmungen mit dem Amt für Raumordnung und Landesplanung. Im Anschluss wurde eine Stellungnahme vom Landkreis Mecklenburgische Seenplatte mit allen Fachbereichen zu den 8 möglichen Flächen eingeholt. Hierbei wurde deutlich, welche Bereiche gleich ausgeschlossen werden müssen und welche unter bestimmten Voraussetzungen entwickelt werden können.

Um weitere Gespräche mit Eigentümern, den Versorgern und dem zukünftigen Bauleitplanbüro zu führen ist eine Priorisierung der Flächen erforderlich.

rechtliche Grundlagen

KV M-V

Finanzielle Auswirkungen

Einplanung der erforderlichen Mittel in den zukünftigen Haushaltsplan (Grundstückserwerb, Beauftragung Planungsbüro für die Schaffung Bebauungsplan)

Anlage/n

1	Übersicht Bereiche - Wohnbauentwicklung Pragsdorf (öffentlich)
2	Karte - Wohnbauentwicklung Pragsdorf (öffentlich)