

09GV/21/019

Beschlussvorlage
Gemeinde Pragsdorf
öffentlich

Einreichung des Förderantrages zur Sanierung des Gemeindezentrums Pragsdorf und Schaffung eines Kinder- und Jugendzentrums

| | |
|---|--|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Bearbeitung:</i> Jennifer Klink | <i>Datum</i> 24.09.2021 <i>Einreicher:</i> |
|---|--|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|-------------------------------------|--------------|
| Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf (Entscheidung) | 14.10.2021 | Ö |

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung stimmt der Sanierung des Gemeindezentrums, sowie der Schaffung eines Kinder- und Jugendzentrums, sowie der vorgelegten Entwurfsplanung laut Anhang der Architektin A. Wegner zu und beauftragt den Bürgermeister zur weiteren Veranlassung bzw. Beauftragung im Rahmen des Vorhabens.

Sachverhalt

Die Architektin Wegner aus Burg Stargard wurde mit der Entwurfsplanung für die Schaffung eines Kinder- und Jugendzentrums im OG des Gemeindezentrums und der Sanierung des EG auf Grund von Feuchtschäden mittels Vergabe beauftragt.

Sodann soll der Bauantrag für das OG nach Fertigstellung der Planung beim Bauamt des Landkreises MSE zur Prüfung eingereicht werden. Hierzu werden weiterhin Vergaben für ein Tragwerksgutachten und eines Brandschutz-gutachtens erforderlich. Beim erforderlichen Wärmeschutzgutachten ist auf Grund der Kostenschätzung ein Direktauftrag möglich und damit ein Vergabeverfahren verzichtbar.

Zum 15.10.2021 soll der präzisierte Förderantrag für eine LEADER-Förderung bei der Lokale Aktionsgruppe LAG des LK MSE mit Aussicht auf eine 80 %ige Förderung beantragt werden.

Die Gesamtkosten für Sanierung, Umbau, Planungskosten des Gemeindezentrums liegen laut Kostenschätzung momentan bei etwa 286.000 €.

rechtliche Grundlagen

KV M-V, GemHVO-Doppik, Förderung der ländlichen Entwicklung LEADER (GAK-Regionalbudgetförderrichtlinie)

Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten von ca. 286.000 € brutto; beantragte Fördermittel ca. 80 % 229.000 €; Eigenmittel 20 % 57.000 €

Anlage/n

| | |
|---|---------------------------------------|
| 1 | Kostenschätzung (öffentlich) |
| 4 | Jugendzentrum_Pragisdorf (öffentlich) |

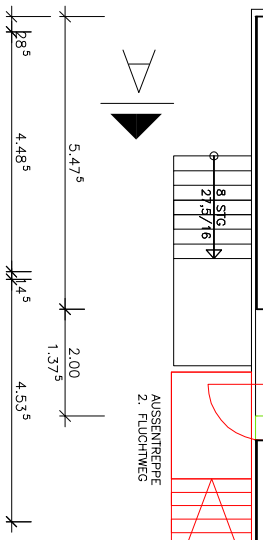
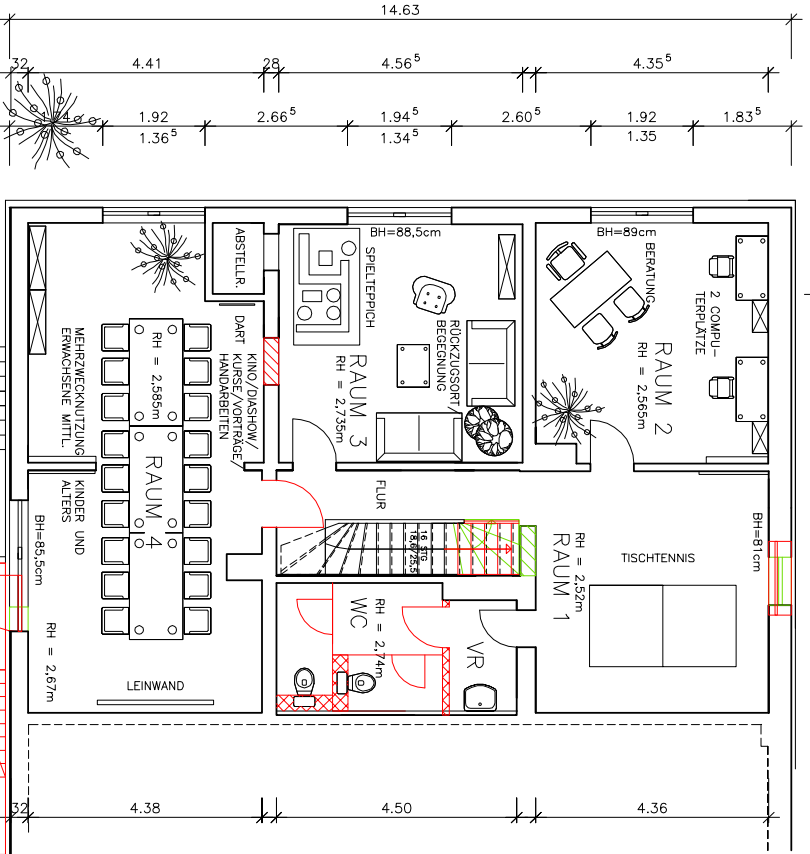
Gemeindezentrum Pragsdorf

Kostenschätzung vom 29.09.2021

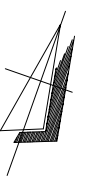
| | Kostengruppen | Kosten |
|--|---------------|----------------------------|
| Sanierung Feuchtschäden EG | KG 300 | 85.237,00 € |
| | KG 400 | 850,00 € |
| Umnutzung OG, Sanierung Holzfassade | KG 300 | 133.087,00 € |
| | KG 400 | 15.000,00 € |
| | KG 600 | 20.000,00 € |
| Architektin Wegner | KG 700 | 15.000,00 € |
| Statiker Müller | KG 700 | 10.000,00 € |
| Brandschutz Schöninger | KG 700 | 5.500,00 € |
| Wärmeschutz Hinz | KG 700 | 1.000,00 € |
| Gesamtkosten | | <u>285.674,00 €</u> |
| 80 % Förderung | | 228.539,20 € |
| 20 % Eigenmittel | | 57.134,80 € |

Legende

- KG 300 Bauwerk, Baukonstruktion
- KG 400 Bauwerk, Technische Anlagen
- KG 600 Ausstattung und Kunstwerke
- KG 700 Baunebenkosten



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



- ABBRUCH
- NEUBAU

Dipl.-Ing. Architektin Angelika Wegner
 17094 Burg Stargard, Pappehnenweg 9
 Fon: 039564 - 295500, Fax: 039564 - 295504, Mobil: 0151 4237 39 7566



| | | | |
|--------------|--|---------|------------|
| PROJEKT | GEMEINDE PRAGSDORF ÜBER AMT STARGARDER LAND MÜHLENSTRASSE 30, 17094 BURG STARGARD | DATUM | 28.09.2021 |
| VORBEREITUNG | ERRICHTUNG JUGENDEZENTRUM IM GEMEINDEZENTRUM HAUPTSTRASSE 17a, 17094 PRAGSDORF | PROJEKT | UMBAU |
| ZEICHNUNG | GRUNDRISS OBERGESCHOSS | PROJEKT | UMBAU |
| DATEI-NUMMER | 07-05/21 | PROJEKT | A3 |
| PROJEKT | GRUNDRISS OBERGESCHOSS | PROJEKT | A3 |
| DATEI-NUMMER | 07-05/21 | PROJEKT | A3 |
| PROJEKT | GRUNDRISS OBERGESCHOSS | PROJEKT | A3 |
| DATEI-NUMMER | 07-05/21 | PROJEKT | A3 |