

Gemeinde Pragsdorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf

Sitzungstermin: Donnerstag, 06.05.2021

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum, 17094 Pragsdorf, Hauptstraße 17a

Anwesend

Vorsitz

Ralf Opitz

Mitglieder

Rüdiger Lange

Danielo Mohwinkel

Detlef Praast

Maik Salow

Matthias Strelzyk

Schriftführer

Carmen Jungerberg

Abwesend

Mitglieder

Heiko Röbert

entschuldigt

Gäste:

Einwohner Pragsdorf und des OT Georgendorf

Herr Rosenthal

Herr Ritter - nawes GmbH

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.03.2021
- 5 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Kinder- und Jugendräume im Gemeindezentrum Pragsdorf 09GV/21/013
- 6.2 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen 09GV/21/008
- 6.3 B-Plan Nr. 5 "Sondergebiet Photovoltaik Georgendorf" - Abwägung Vorentwurf 09GV/21/009
- 6.4 B-Plan Nr. 5 "Sondergebiet Photovoltaik Georgendorf" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Entwurf 09GV/21/010
- 6.5 Grundsatzbeschluss zum Vorhaben "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage" in Georgendorf durch die nawes GmbH & Co.KG 09GV/21/011
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 18.03.2021
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Personalangelegenheiten 09GV/21/012
- 10 Sonstiges
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Opitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wird festgestellt.
Mit 6 anwesenden Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Herr Opitz bittet die BV 09GV/21/013 – Kinder- und Jugendräume im Gemeindezentrum Pragsdorf unter TOP 6.1 und die BV 09GV/21/012 – Personalangelegenheiten unter TOP 9.1 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis mit Änderungen:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.03.2021

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung wird gebilligt.

Herr Strelzyk bittet im TOP 2. Einwohnerfragestunde zum Problem Lärmbelästigung den Satz „Herr Stude nimmt Stellung zu den genannten Problemen“ zu streichen und wie folgt zu ergänzen:

Herr Stude sieht aus seiner Sicht keinen weiteren Handlungsbedarf und der Vorwurf der Dronenüberflüge bestätigt er nicht, sondern er sagt, dass die Polizei dies sogar erlaubt hätte.

Abstimmungsergebnis mit Änderung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

5 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Opitz informiert:

- am 23.03.2021 fand der Amtsausschuss statt, u.a. wurde der HH 2021 besprochen
- am 21.04.2021 fand die Bürgermeisterberatung im Rathaus der Stadt Burg Stargard statt
- Herr Mohwinkel hat als Stellvertreter an der Sitzung teilgenommen
- Herr Mohwinkel informiert, dass die Stadtverwaltung Burg Stargard vor den Sitzungen der Gremien einen Schnelltest anbietet
- zu überlegen wäre, ob dies für die Gemeindevertretersitzungen ebenfalls praktiziert werden soll

6 Beschlussvorlagen

6.1 Kinder- und Jugendräume im Gemeindezentrum Pragsdorf

09GV/21/013

Herr Opitz macht Ausführungen zum Sachverhalt zur Vorlage.

Herr Mohwinkel informiert, wie die Jugendarbeit künftig laufen könnte. Eine Möglichkeit wäre die Betreuung über den Toni e.V. Gespräche mit dem Verein wurden in der Vergangenheit schon einmal geführt.

Herr Salow fragt an, wie die Betreuung der Kinder abgesichert werden soll. Weiterhin steht die Frage der versicherungsrechtlichen Absicherung im Raum. Wer ist in der Verantwortung, wenn etwas passiert.

Herr Mohwinkel erläutert als Beispiel das Verfahren für den Jugendclub in Sponholz, wo die Kinder eine Bestätigung von den Eltern für den Zugang der Einrichtung erhalten. Die Gemeinde Pragsdorf ist über den Kommunalen Schadensausgleich versichert, welcher im Schadenfall klären müsste. Eine rechtliche Prüfung, müsse aber vorab durchgeführt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Schaffung von Kinder- und Jugendräumen zur Freizeitnutzung im Rahmen des Projekts Lokale LEADER Aktionsgruppe Mecklenburg-Strelitz zu und bevollmächtigt den Bürgermeister im Rahmen dessen nach erfolgten Vergaben die Planungsleistung, sowie Bauleistung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	2

6.2 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen

09GV/21/008

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Annahme einer Spenden in Höhe von 100,00 € von Frau Diana Voß aus Pragsdorf zu. Diese Spende soll für die Heimatpflege Verwendung finden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.3 B-Plan Nr. 5 "Sondergebiet Photovoltaik Georgendorf" - Abwägung Vorentwurf

09GV/21/009

Herr Rosenthal, Eigentümer des Grundstückes, auf dem die PV-Anlage errichtet werden soll, macht Ausführungen zum Vorhaben. Der Beginn der Maßnahme ist im April 2022 geplant.

Die Einwohnerin Frau Thiede erhält Rederecht.

Frau Thiede ist Einwohnerin des OT Georgendorf und hat eine Stellungnahme zur Aufstellung des B-Planes abgegeben. Frau Thiede äußert Bedenken, dass durch den Bau der PV-Anlage ein Rückzugsgebiet vieler Tierarten zerstört wird. Außerdem hat Frau Thiede festgestellt, dass bereits massive Baumfällarbeiten auf dem Gelände vorgenommen wurden. Auf Nachfrage in der Verwaltung, wurde mitgeteilt, dass nichts von den Fällarbeiten bekannt sei.

Herr Rosenthal teilt mit, dass die umfänglichen Gehölzverluste durch Kompensationsmaßnahmen ersetzt werde. Die Ersatzpflanzungen kompensieren auch den Lebensraumverlust für gehölzbewohnenden Arten.

Herr Opitz wirft ein, dass die geschützten Bäume nicht gefällt worden sind. Es wurde eine Ausgleichsbilanz erstellt, wonach 150 Bäume nachgepflanzt werden sollen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation für den Vorentwurf des B-Plans Nr. 5 „Sondergebiet Photovoltaik Georgendorf“.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von dem Abwägungsergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

6	0	0
---	---	---

6.4 B-Plan Nr. 5 "Sondergebiet Photovoltaik Georgendorf" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Entwurf

09GV/21/010

Herr Opitz macht Ausführungen zum Sachverhalt der BV. Während eines Gespräches mit der Freiraumplanung Kuhnart, hat Herr Opitz einige Hinweise gegeben. So sollen Ausgleichsmaßnahmen in Form von Baumreihenpflanzungen vorgenommen werden. Weiterhin sollen die Abstände der zu pflanzenden Bäume vergrößert werden.

Im städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger ist die Pflege der neu gepflanzten Bäume für 5 Jahre festgelegt. Herr Opitz bittet den Zeitraum für die Entwicklungspflege der Bäume bis zum Ende der Standzeit der PV-Anlage zu verlängern und den Vertrag dahingehend zu ändern. Weiterhin ist der Rückbau der Anlage im städtebaulichen Vertrag geregelt. Ein Brandschutzkonzept wird erstellt und mit der Gemeinde abgestimmt.

Herr Rosenthal macht Ausführungen zur Löschwasserversorgung und zur Einfriedung des Geländes.

Herr Salow fragt an, wo der Sitz der Firma sein wird, welche die Anlage betreibt. Herr Rosenthal teilt mit, dass der Sitz im Land Brandenburg sein wird und macht Ausführungen zur Gewerbesteuer. So bleiben 70 % der Steuern in der Gemeinde. Weiterhin hat Herr Salow Fragen zum Artenschutz und bittet darum, dass die Monitoringberichte zum Artenschutz an die Gemeinde übergeben werden.

Beschluss:

Auf der Grundlage des § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) wird durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf nachfolgender Beschluss gefasst:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf beschließt den Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 „Sondergebiet Photovoltaik Georgendorf“ der Gemeinde Pragsdorf.
Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht und Artenschutzfachbeitrag wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 „Sondergebiet Photovoltaik Georgendorf“ der Gemeinde Pragsdorf mit der Begründung einschl. Umweltbericht und Artenschutzbeitrag sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.
Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind ortsüblich bekannt zu machen, ebenso im Bekanntmachungsblatt „Stargarder Zeitung“ und im Internet.

3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einschl. Umweltbericht und Artenschutzfachbeitrag einzuholen.

Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplanes Nr. 5 „Sondergebiet Photovoltaik Georgendorf“ der Gemeinde Pragsdorf unberücksichtigt bleiben können und ein Antrag nach § 47 der VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.5 Grundsatzbeschluss zum Vorhaben "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage" in Georgendorf durch die nawes GmbH & Co.KG

09GV/21/011

Herr Richter, nawes GmbH macht Ausführungen zum Betrieb und zur Pflege der Flächen der PV-Anlage. Die Argargesellschaft Cölpin ist Verpächter der Flächen. Herr Pukys, Argargesellschaft Cölpin ist anwesend und äußert sich und informiert, dass die Gesellschaft großes Interesse an dem Bau der Anlage habe.

Frau Thiede erhält zu diesem Punkt nochmals Rederecht und äußert sich sehr kritisch zur Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage südlich der Bahnstrecke Neubrandenburg-Strasburg in Georgendorf, die Natur würde zerstört und viele Tierarten seien bedroht.

Die Gemeindevertreter legen ihre Meinungen dar. Mit dem Bau der Anlage leistet die Gemeinde auch einen Beitrag für erneuerbare Energien. Wichtig sei, dass der Vorhabenträger den Vertrag und die Auflagen einhält.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage“ in der Gemarkung Georgendorf zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	2	1

7 Sonstiges

Herr Mohwinkel informiert über die Bürgermeisterberatung, welche am 21.04.2021 im Rathaus der Verwaltung stattfand.

Zur Durchführung und Absicherung von Veranstaltungen im Amtsbereich wurde der Vorschlag unterbreitet, die Luca-App durch die Verwaltung anzuschaffen.

Herr Mohwinkel erläutert, wie dann eine Registrierung erfolgen könne. Die Verwaltung hat den Auftrag erhalten, dies zu prüfen.

Weiterhin hat Herr Mohwinkel das Thema Spendeneinwerbung für die Gemeinde angesprochen. Dies sei über das Konto der Stadtverwaltung möglich. Wichtig sei die Angabe des Verwendungszweckes.

Vorsitz:

Schriftführung:

Ralf Opitz

Carmen Jungerberg