

09GV/21/027

Beschlussvorlage
Gemeinde Pragsdorf
öffentlich

Aufwendungen Wohnungsverwaltung

| | |
|---|---|
| <i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Mandy Arnarson | <i>Datum</i> 11.11.2021 <i>Einreicher:</i> Arnarson, Mandy |
|---|---|

| | | |
|--|---|-------------------|
| <i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf (Entscheidung) | <i>Geplante Sitzungstermine</i> 25.11.2021 | <i>Ö / N</i> Ö |
|--|---|-------------------|

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Pragsdorf beschließt, die Eilentscheidung des stellvertretenden Bürgermeisters vom 05.11.2021 über die Wohnungssanierung in der Hauptstraße 22, 3. OG links, in Pragsdorf in Höhe von ca. 10.000 € zu genehmigen.

Sachverhalt

Laut Verwaltervertrag sind Ausgaben von mehr als 1.000,00 € durch die Gemeindevertretung zu beschließen.

In der Wohnung 3. OG links in der Hauptstraße 22 sollen u.a. Schimmelschäden beseitigt und eine neue Sanitärausstattung eingebaut werden. Aufgrund des momentanen Leerstands der Wohnung und die Möglichkeit der Neuvermietung ab dem 01.01.2022 sollen die Renovierungsarbeiten noch im 4. Quartal 2021 durchgeführt werden.

Hierzu hat die Wohnungsverwaltung Immoversa Angebote eingeholt. Laut Aussage der Immoversa sind nur 2 Angebote eingegangen (siehe Anlage), eine Dritte Firma hat im Jahr 2021 keine Kapazitäten mehr frei. Aus diesem Grund wurde bereits direkt nach Eingang der Angebote eine Eilentscheidung für den Beginn der Baumaßnahme durch den stellvertretenden Bürgermeister, Herrn Lange, getroffen. Den Zuschlag hat die Firma BurrBau erhalten. Langfristig wird durch die Sanierung die Attraktivität der Wohnungen erhöht und die Mietauslastung sichergestellt.

rechtliche Grundlagen

§ 50 KV M-V i.V.m. Hauptsatzung der Gemeinde Pragsdorf

Finanzielle Auswirkungen

Die Mittel sind durch den Wirtschaftsplan und damit durch den Haushalt 2021 in folgendem Produktsachkonto gedeckt: 11402.52310000

Anlage/n

| | |
|---|---|
| 1 | Angebot Pragsdorf Hauptstraße 22 3. OG links Leerstand (öffentlich) |
| 2 | Angebot Pragsdorf KowalBau (öffentlich) |

