

Gemeinde Groß Nemerow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow

Sitzungstermin: Donnerstag, 10.06.2021

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:15 Uhr

Ort, Raum: Bürgerhaus, 17094 Groß Nemerow, Stargarder Straße 34

Anwesend

Vorsitz

Wilfried Stegemann

Mitglieder

Ronny Schäfrich

OMR Dr. Reinhard Anke

Thomas Lunow

Bernd Recknagel

Uwe Reinholz

Marlis Ziebarth

Schriftführer

Carmen Jungerberg

Abwesend

Mitglieder

Martin Lembke

entschuldigt

Judith Ewald

entschuldigt

Karsten Lembke

entschuldigt

Friedhelm Stölting

unentschuldigt

Gäste:

Herr Boeder

Herr Lorenz - Bgm. Stadt Burg Stargard
Frau Arnarson - MA Liegenschaften

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.03.2021
- 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Grundstücksangelegenheit - Erbbaupachtvertrag Privatschule 05GV/21/006
- 6.2 Zustimmung zum Antrag auf Einleitung eines B-Planverfahrens für die Schaffung von Baurecht im Ortsteil Tollenseheim 05GV/21/004
- 6.3 Zustimmung Straßenbauplanung südlicher Teilbereich B-Plan Nr. 4b "Feriendorf Tollenseheim" 05GV/21/005
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 11.03.2021
- 9 Sonstiges
- 10 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Stegemann eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.
Mit 7 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Keine Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.03.2021

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Stegemann informiert:

- Zaunbau am Sportplatz in Groß Nemerow ist abgeschlossen
 - Straßenbau in Klein Nemerow, Verzögerung um ca. einen Monat
 - Grund: Verlegung Glasfaserkabel
-

- Parken der Anwohner Seestraße am Hotel „Heidehof“ nicht mehr möglich, da Hotel wieder Gäste empfängt
- Badestelle in Krickow - Wasserqualität wurde geprüft und Sitzgelegenheiten aufgestellt
- Löschwasser derzeit genügend vorhanden
- Denkmal von der Gröben, Restaurierung ja oder nein
- Restaurator empfiehlt Sanierung des Denkmals (Kosten 6.217,00 €)
- Verwaltung wird prüfen, ob es Fördermöglichkeiten für den Erhalt des Denkmals gibt
- in der Amtsauerschusssitzung am 08.06.2021 wurde das Einvernehmen zum Neubau/Sanierung Marktstraße 5 und 7 (Bürgerhaus) hergestellt

6 Beschlussvorlagen

6.1 Grundstücksangelegenheit - Erbbaupachtvertrag Privatschule

05GV/21/006

Herr Lorenz erläutert den Sachverhalt der BV. Der Trägerverein der Privatschule hat derzeit einen Mietvertrag mit der Gemeinde, welcher 2024 ausläuft. Ziel ist die langfristige Erhaltung sowie Verbesserung des Schulstandortes Groß Nemerow. Die Gemeinde verfügt nicht über die finanziellen Mittel, die nötigen Investitionen am Gelände und an den Gebäuden durchzuführen. Der Abschluss eines Erbbaupachtvertrages für das Schulgebäude sowie für die Turnhalle würde den Betrieb der Schule sicherstellen.

Nach der Beschlussfassung verlassen Herr Lorenz und Frau Arnarson die Sitzung um 18:43 Uhr.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow stimmt der Erarbeitung eines Erbbaupachtvertrages für das Schulgebäude inklusive Turnhalle in der Stargarder Straße 44, Gemarkung Groß Nemerow, Flur 1, Flurstück 28/29 mit dem Träger der Privatschule „das andere Gymnasium e.V.“ grundsätzlich zu. Die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit dem Trägerverein einen Erbbaupachtvertrag zu erarbeiten und der Gemeindevertretung erneut zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6.2 Zustimmung zum Antrag auf Einleitung eines B-Planverfahrens für die Schaffung von Baurecht im Ortsteil Tollenseheim

05GV/21/004

Herr Stegemann macht Ausführungen zum Verfahren.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow stimmt einer Einleitung eines Verfahrens zum Aufstellen eines Bebauungsplans „Wohnbebauung W. Ruchay“ für die Gemeinde Groß Nemerow zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	3

**6.3 Zustimmung Straßenbauplanung südlicher Teilbereich
B-Plan Nr. 4b "Feriendorf Tollenseheim"**

05GV/21/005

Herr Boeder – Auftraggeber der Straßenplanung zur Erschließung des Feriendorfes Tollenseheim macht Ausführungen zum Vorhaben.

Herr Boeder verlässt nach Beschlussfassung die Sitzung um 18:59 Uhr.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow stimmt den vorgelegten Planungen zum Straßenbau im südlichen Teilbereich des B-Planes Nr. 4b „Feriendorf Tollenseheim“ zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7 Sonstiges

Herr Stegemann

- auf dem Spielplatz in Klein Nemerow wurden die Schaukeln abgebaut, um Reparaturen durchzuführen
- für die Löschwasserentnahmestelle in Krickow hat die Gemeinde eine FM-Zusage erhalten

Herr Lunow

- am Badestrand in Klein Nemerow ist die Mülltonne regelmäßig übertoll und Müll liegt um die Tonne herum
- besteht die Möglichkeit noch einige Müllbehälter aufzustellen
- Herr Stegemann teilt mit, das die Gemeindearbeiter die Mülltonne zweimal wöchentlich leeren
- lässt prüfen, ob noch Behälter aufgestellt werden können

Herr Dr. Anke

- fragt an, ob es einen neuen Stand zum Ausbau der B96 gibt
- Herr Stegemann informiert, dass es keine neuen Informationen zur Planung gibt

Vorsitz:

Schriftführung:

Wilfried Stegemann

Carmen Jungerberg