

09GV/21/030

Beschlussvorlage
Gemeinde Pragsdorf
öffentlich

Aufwendungen Wohnungsverwaltung

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Mandy Arnarson	<i>Datum</i> 14.12.2021 <i>Einreicher:</i> Arnarson, Mandy
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf (Entscheidung)	14.12.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung stimmt den durch die Wohnungsverwaltung Immoversa geplanten Sanierungsmaßnahmen mit Kosten in Höhe von ca. 23.800 € zu.

Sachverhalt

Laut Verwaltervertrag sind Ausgaben von mehr als 1.000,00 € durch die Gemeindevertretung zu beschließen.

In den Wohnungen 1. OG rechts und EG links in der Hauptstraße 19 sollen eine Komplettsanierung mit Kosten i.H.v. ca. 15.700 € sowie eine Badsanierung mit Kosten i.H.v. ca. 8.100 € durchgeführt werden. Aufgrund des momentanen Leerstands der Wohnung im 1. OG rechts mit anstehender Neuvermietung sollen die Renovierungsarbeiten schnellstmöglich durchgeführt werden. Für die Badsanierung wurde vom Mieter nach langjähriger Vermietung ein Antrag gestellt. Die Sanierungen werden vom Vermieter und von der Wohnungsverwaltung als erforderlich gesehen und die Mittel wurden im Wirtschaftsplan 2022 berücksichtigt.

Für die Arbeiten hat die Wohnungsverwaltung Angebote eingeholt. Laut Aussage der Immoversa sind nur 2 Angebote eingegangen, eine dritte Firma hat im angefragten Zeitraum nicht mehr abgegeben. Nach formeller und preislicher Prüfung wird das Unternehmen mit dem wirtschaftlichsten Angebot den Zuschlag erhalten. Mit den Sanierungsarbeiten soll nach langjähriger Vermietung die Attraktivität der Wohnungen gesteigert und eine konstante Vermietung sichergestellt werden.

rechtliche Grundlagen

§ 50 KV M-V i.V.m. Hauptsatzung der Gemeinde Pragsdorf

Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten werden durch den Wirtschaftsplan 2022, folglich durch den Haushalt 2022 aus dem Produktkonto 11402.5231000 gedeckt.

Anlage/n

Keine