

Gemeinde Groß Nemerow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow

Sitzungstermin: Donnerstag, 09.09.2021

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:29 Uhr

Ort, Raum: Bürgerhaus, 17094 Groß Nemerow, Stargarder Straße 34

Anwesend

Vorsitz

Martin Lembke

Vertretung für: Wilfried Stegemann

Mitglieder

Ronny Schäfrich

OMR Dr. Reinhard Anke

Judith Ewald

Karsten Lembke

Thomas Lunow

Bernd Recknagel

Friedhelm Stölting

Marlis Ziebarth

Schriftführer

Anne Miksch

Abwesend

Vorsitz

Wilfried Stegemann

entschuldigt

Mitglieder

Uwe Reinholz

entschuldigt

Gäste:

Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.06.2021
- 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 B-Plan Nr. 10 "Am Friedhofsweg" Klein Nemerow - Abwägung zum Entwurf 05GV/21/011
- 6.2 B-Plan Nr. 10 "Am Friedhofsweg" Klein Nemerow - erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 05GV/21/012
- 6.3 Benennung von Straßen im Ferienhausgebiet "Tollenseheim" 05GV/21/008
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 10.06.2021
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Auftragsvergabe - Neuerrichtung eines Spielplatzes in 17094 Groß Nemerow OT Krickow 05GV/21/007
- 9.2 Beschaffung von Ausrüstungsgegenständen für die Feuerwehr 05GV/21/009
- 9.3 Vergabe Winterdienst 05GV/21/010
- 10 Sonstiges
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr M. Lembke eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

Mit 9 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

Einwohner 1

- ist Vorsitzender der Bungalowsiedlung Klein Nemerow
- Zufahrt zur Siedlung in schlechtem Zustand
- Gullis neben Holperstraße stehen hervor, Gefahrenquelle

- Nebenanlagen des Plattenwegs zu Mülltonnen durch LKW's ausgefahren
- damals gab es eine Beschilderung, dass keine Fahrzeuge über 7,5 Tonnen den Weg benutzen dürfen

Herr M. Lembke

- war bereits vor Ort und hat sich ein Bild von der Lage gemacht
- für die Gullis ist der Abwasserzweckverband zuständig, müssen diese absenken
- Gefahrenquelle sollte erstmal mit Barken abgesichert werden
- Abwasserzweckverband sollte darüber informiert werden

- Plattenweg ist nicht für so schwere Fahrzeuge ausgelegt
- Mülltonnen können auch den Plattenweg nach unten gezogen werden

Frau Ziebarth

- schlägt vor, mit dem Vorstand der Bungalowsiedlung Klein Nemerow und dem Abwasserzweckverband einen Vorort Termin zu vereinbaren

Einwohnerin 2

- möchte gerne eine Bodenwelle in Klein Nemerow nach dem Ortseingang bei dem 30er Schild

Herr M. Lembke

- muss geprüft werden

Einwohnerin 2

- berichtet, dass der Naturlehrpfad immer weiter ausgewaschen wird
- Weg sollte befestigt werden

Herr M. Lembke

- sind damals im Zuge von ABM entstanden
 - es fehlt zurzeit Personal, um solchen Arbeiten nachzugehen
-

Einwohnerin 2

- Geländer am Hang (Nonnenhof) sind brüchig

Herr K. Lembke

- befindet sich im Naturschutzgebiet
- Kontakt mit Umweltbehörde aufnehmen

Einwohnerin 2

- Relief gegenüber vom Heidehof ist in schlechtem Zustand

Herr Dr. Anke

- Sachverständiger wurde bereits hinzugezogen

Einwohnerin 2

- fragt, ob es möglich wäre, in Klein Nemerow einen Storchenmast aufzustellen

Einwohner 3

- Gemeinde hat auf dem Charlottenberg Land verpachtet
- dort sollte eigentlich Holz gelagert werden
- hat gehört, dass dort aber Parkflächen entstehen sollen

Herr M. Lembke

- Pachtvertrag muss diesbezüglich nochmal geprüft werden

3 **Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

4 **Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.06.2021**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

5 **Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der**

Gemeinde

Durch kurzfristige Abwesenheit des Bürgermeisters Herrn Stegemann wurde auf den Bericht des Bürgermeisters verzichtet.

6 Beschlussvorlagen

6.1 B-Plan Nr. 10 "Am Friedhofsweg" Klein Nemerow - Abwägung zum Entwurf

05GV/21/011

Die Gemeindevertreter diskutieren über die Formulierungen in der Stellungnahme des Landkreises vom 25.01.2021

Herr Dr. Anke und Herr Lunow verlassen den Raum

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation für den Entwurf des B-Plans Nr. 10 „Am Friedhofsweg“ Klein Nemerow für die Gemeinde Groß Nemerow.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von dem Abwägungsergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	3

6.2 B-Plan Nr. 10 "Am Friedhofsweg" Klein Nemerow - erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

05GV/21/012

Beschluss:

Auf der Grundlage des § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) wird durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow nachfolgender Beschluss gefasst:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow beschließt den neuen Planentwurf, auf Grundlage der Abwägung, des Bebauungsplanes Nr. 10 „Am Friedhofsweg“ Klein Nemerow, der Gemeinde Groß Nemerow.
Der Entwurf (Juli 2021) mit Begründung und einschließlich Umweltbericht sowie Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Planentwurf (Juli 2021) des Bebauungsplanes Nr. 10 „Am Friedhofsweg“

Klein Nemerow, der Gemeinde Groß Nemerow mit der Begründung einschl. Umweltbericht und artenschutzrechtlichem Fachbeitrag sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Träger öffentlicher Belange von der erneuten Auslegung zu benachrichtigen.
Ort und Dauer der Auslegung sind ortsüblich bekannt zu machen, ebenso im Bekanntmachungsblatt „Stargarder Zeitung“ und im Internet.

- 3.** Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einschl. Umweltbericht und Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag einzuholen.
Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplanes Nr. 10 „Am Friedhofsweg“ Klein Nemerow unberücksichtigt bleiben und ein Antrag nach § 47 der VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	2

**6.3 Benennung von Straßen im Ferienhausgebiet
"Tollenseheim"**

05GV/21/008

Herr Dr. Anke

- stellt einen Änderungsantrag
- die Bezeichnung der neu entstehenden Straße soll „Am Nonnen**u**achtal“ lauten

Abstimmungsergebnis Antrag Dr. Anke:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, der im Ferienhausgebiet „Tollenseheim“ (siehe beiliegende Karte) neu entstehenden Straße die Bezeichnung „Am Nonnenuachtal“ zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2

7 **Sonstiges**

Keine weiteren Informationen.

Vorsitz:

Martin Lembke

Schriftführung:

Anne Miksch