Gemeinde Pragsdorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.11.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum, 17094 Pragsdorf, Hauptstraße 17a

Anwesend

Vorsitz
Ralf Opitz

Mitglieder
Rüdiger Lange
Danielo Mohwinkel
Detlef Praast
Maik Salow
Matthias Strelzyk

Verwaltung
Jana Linscheidt

Schriftführer
Carmen Jungerberg

Abwesend

Mitglieder
Heiko Röbert entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit	
2	Einwohnerfragestunde	
3	Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung	
4	Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.10.2021	
5	Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde	
6	Beschlussvorlagen	
6.1	Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen	09GV/21/028
6.2	Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Pragsdorf (Hebesatz-Satzung der Gemeinde Pragsdorf)	09GV/21/021
6.3	Haushaltssatzung der Gemeinde Pragsdorf 2022	09GV/21/022
6.4	Entgegennahme des Jahresabschlusses 2020 der Gemeinde Pragsdorf	09GV/21/023
6.5	Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020	09GV/21/024
6.6	Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen	09GV/21/025
6.7	Aufwendungen Wohnungsverwaltung	09GV/21/027
7	Sonstiges	

Nichtöffentlicher Teil

8	Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 14.10.2021	
9	Beschlussvorlagen	
9.1	Lieferung von Strom und Gas für die Jahre 2022/2023	09GV/21/026
10	Sonstiges	

11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Opitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Die Ordnungsmäßigkeit wird festgestellt.
Mit 6 anwesenden Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Keine Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.10.2021

Herr Opitz
- unter TOP 7. wurde angefragt, ob die Möglichkeit bestehe einen Milchautomaten in Pragsdorf aufzustellen
- Herr Opitz hat Kontakt aufgenommen und teilt mit, dass ein Automat in der Gemeinde aufgestellt werden kann
- weiterhin wurde die Verlegung eines Kabels für den Tannenbaum geprüft
- der Aufwand und die Kosten würden sehr hoch sein, so dass keine Verlegung eines Kabels vorgenommen wird
- die Bankette im Dewitzer Weg wird der Bauhof der Stadt Burg Stargard aus Zeitgründen nicht mähen, wird vom Gemeindearbeiter erledigt

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	1	0

5 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Opitz informiert über folgende Termine:

- 23.10.2021 – Aufbau der Tischtennisplatte
- 28.10.2021 – Durchführung Vermessungsarbeiten im Bereich der Gartensparte
- 30.10.2021 – Fackelumzug, Herbstfeuer
- 04.11.2021 – Beratung im Rathaus Burg Stargard fand statt mit SPP-Energie GmbH, BOA-Mitarbeiter Herr Granzow, Frau Dörbandt – Stand der Planung in Georgendorf
- 09.11.2021 – Sitzung des Hauptausschusses des Amtsausschusses
- 13.11.2021 – Pflanzen von Blumenzwiebeln am Spieilplatz, Sponsor Fam. Daetz
- 23.11.2021 – Sitzung des Amtsausschusses

6 Beschlussvorlagen

6.1 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen — 09GV/21/028

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Annahme folgender Spende für den Erwerb von Blumenzwiebeln zu:

162,76 € Ines und Dirk Daetz

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.2 Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Pragsdorf (Hebesatz-Satzung der Gemeinde Pragsdorf) — 09GV/21/021

Frau Linscheidt macht Ausführungen zur vorliegenden Satzung.
Eine Unterschreitung der Nivellierungshebesätze durch die Hebesätze der Gemeinde Pragsdorf bedeutet, dass ab dem Jahr 2022 bei der Berechnung der Schlüsselzuweisungen von einer deutlich besseren Ertragslage bei den Realsteuern ausgegangen wird, als in der Realität. Die „Besserrechnung“ führt dazu, dass weniger Schlüsselzuweisungen durch das Land gewährt werden. Die Anhebung der Realsteuersätze auf den Landesdurchschnitt ab dem Jahr 2022 wirkt sich auf den Finanzausgleich 2024 aus.
Frau Linscheidt weist darauf hin, dass die Erträge in Höhe von 13 T € im HH 2022

eingeplant wurden. Sollte es zu einer Ablehnung der BV kommen, muss der vorliegende Haushalt geändert werden.

Nach den Erläuterungen von Frau Linscheidt entsteht eine ausführliche Diskussion. Mehrheitlich sprechen sich die GV gegen die Erhöhung der Steuersätze aus.
Herr Strelzyk fragt, wie lange die Nivellierungssätze ausgesetzt werden können. Frau Linscheidt weist darauf hin, dass die Gemeinde Pragsdorf bereits für das Jahr 2020 keine Erhöhung der Sätze beschlossen hat.

Herr Lange informiert an Hand von Zahlen wie hoch z. B. die Grundsteuer B im Landkreis MST und in der Stadt Rostock sind. Diese liegen immer noch unter den Sätzen, wie die in der BV vorgeschlagen wurden. Ist der Auffassung, dass die Sätze minimal erhöht werden sollten.

Herr Salow spricht sich gegen eine Erhöhung der Steuersätze aus, wenn der Haushalt ausgeglichen ist. Denkt dabei an die einkommensschwachen Einwohner, die in der jetzigen Zeit auch mit Erhöhungen bei Strom, Gas usw. zu kämpfen haben.

Herr Mohwinkel gibt zu bedenken, dass sich auch vieles für die Gemeinde Pragsdorf erhöht. Auch der Haushalt der Gemeinde sollte ausgeglichen sein. Setzt man jährlich mit einer Erhöhung der Steuersätze aus, müsse man damit rechnen, längerfristig Schulden zu machen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf beschließt die

Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer
in der Gemeinde Pragsdorf
(Hebesatz-Satzung der Gemeinde Pragsdorf)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	2	2

6.3 Haushaltssatzung der Gemeinde Pragsdorf 2022 09GV/21/022

Frau Linscheidt macht an Hand einer Präsentation Erläuterungen zum Haushalt 2022 (s. Anlage)

Aufgrund der Ablehnung der Hebesatzsatzung der Gemeinde Pragsdorf stellt Herr Opitz den Antrag, dass Frau Linscheidt die Erträge von 13 T€ streicht und den HH 2022 dahinfgehend korrigiert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Pragsdorf für das Haushaltsjahr 2022 (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Anlage 1 Präsentation Haushalt 2022 GV Pragsdorf

6.4 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2020 der Gemeinde Pragsdorf — 09GV/21/023

Frau Linscheidt macht Erläuterungen zum Jahresabschluss 2020.

Beschluss:
Im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss 2020 beschließt die Gemeindevertretung folgendes:

1. Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses zur Prüfung des Jahresabschlusses 2020 zur Kenntnis.

2. Der Jahresabschluss 2020 wird mit einem ausgewiesenen Eigenkapital von 1.815.790,23 EUR bei einer Bilanzsumme von 3.533.003,29 EUR und einem Jahresergebnis von 153.740,28 EUR festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.5 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020 — 09GV/21/024

Herr Lange, 1. Stellv. Bürgermeister übernimmt die Sitzungsleitung.
Herr Opitz nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung Pragsdorf entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.6 Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen — 09GV/21/025

Herr Opitz macht Ausführungen zu den Kinderzahlen in der Gemeinde und informiert über die Deckung der überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

in den Produktsachkonten.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen im Produktsachkonto 36500.52543000 im Teilhaushalt 1 des Haushaltes der Gemeinde Pragdorf 2021 in Höhe von 25.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.7 Aufwendungen Wohnungsverwaltung 09GV/21/027

Lt. § 24 KV M-V hat Herr Opitz Mitwirkungsverbot. Herr Lange, 1. stellv. Bgm. über nimmt die Sitzungsleitung.
Herr Lange erläutert den Sachverhalt der Vorlage.
Herr Salow bemängelt, dass die Gemeindevertreter nicht kurzfristig über diese Eilentscheidung per Mail informiert wurden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf beschließt, die Eilentscheidung des stellvertretenden Bürgermeisters vom 05.11.2021 über die Wohnungssanierung in der Hauptstraße 22, 3. OG links, in Pragsdorf in Höhe von ca. 10.000 € zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

7 Sonstiges

Herr Opitz informiert:
- alle öffentlichen Veranstaltungen wurden abgesagt
- langfristige Planungen können derzeit nicht gemacht werden
- Geburtstagsliste wurde an alle GV gegeben
- auf Grund der steigenden Stromkosten soll eine Absenkung der Straßenbeleuchtung erfolgen, Vorschlag: von 20:30 – 06:00 Uhr jede 3. Lampe ausschalten

Herr Salow
- in der GV-Sitzung am 14.10.2021 wurde mit Beschlussfassung der Sanierung des Gemeindezentrums zugestimmt und es sollte geprüft werden, in welcher Form die Fördermittel beantragt werden können
- Herr Opitz teilt mit, dass Frau Dallmann und Frau Klink, BOA des ASL nach Gesprächen mit dem Landkreis, Möglichkeiten der Förderung vorhanden sind und

ein entsprechender Antrag gestellt wird

Herr Mohwinkel
- im vergangenen Jahr wurden von der Immoversa deutlich mehr Wohnungen saniert, als mit dem Wirtschaftsplan 2021 beschlossen
- es sollte geprüft werden, ob es eine Möglichkeit gibt, Schadenersatz von der Immoversa einzuklagen, da erhebliche Mehraufwendungen für die Gemeinde entstanden sind

Frau Linscheidt
- hat mit dem Anwalt der Stadt Burg Stargard Kontakt aufgenommen
- der Anwalt teilte mit, dass eine Klage auf Schadenersatz wenig Erfolg haben wird
- die Mittel wurden tatsächlich für die Sanierung der Wohnungen genutzt
- eine Möglichkeit wäre den Vertrag mit der Immoversa anzufechten

Herr Mohwinkel
- ist der Auffassung dass ein Vergehen gegen den Wirtschaftsplan vorliegt, die Gemeinde kann das nicht einfach so hinnehmen

Herr Opitz
- wenn von der Gemeindevertretung gewollt, muss eine gerichtliche Prüfung durchgeführt werden

Frau Linscheidt
- hat Bedenken einen Rechtsstreit zu führen
- steigt die Immoversa aus den Verträgen aus, müsse eine Ausschreibung gemacht werden, um eine neue Wohnungsverwaltung zu finden

Herr Lange
- auf Grund der Situation schlägt Herr Lange vor, die Kosten für die Vermietung für die kommenden 2 Jahre nicht zu erhöhen
- ein Gespräch sollte mit der Immoversa dahingehend geführt werden
- Herr Lange fragt an, ob es einen Vertrag mit dem Bauhof der Stadt Burg Stargard zum Mähen der Bankette gibt
- Herr Opitz teilt mit, dass es keinen Vertrag gibt

Vorsitz:	Schriftführung:
Ralf Opitz	Carmen Jungerberg