Gemeinde Holldorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Holldorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 17.11.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:10 Uhr
Ort, Raum:	Begegnungsstätte Rowa, Gutsweg 8, 17094 Holldorf, OT Rowa

Anwesend

Vorsitz
Mario Borchardt

Mitglieder
Heiko Hoefs
Peter Jacobs-Liske
Harry Mann
Enke Müller
Patrick Wielandt

Schriftführer
Carmen Jungerberg

Abwesend

Mitglieder

Marina Wasmund	entschuldigt
Martin Miksch	entschuldigt
Danny Rütz	entschuldigt

Gäste:

Herr Peter Lauterbach – 1. Stellv. Wehrführer FFw Groß Nemerow/Rowa

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit	
2	Beförderung des Wehrführers und des stellv. Wehrführers der FFw Groß Nemerow/Rowa	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung	
5	Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.09.2021	
6	Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde	
7	Beschlussvorlagen	
7.1	Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes	06GV/21/011
7.2	Entgegennahme des Jahresabschlusses 2020 der Gemeinde Holldorf	06GV/21/013
7.3	Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020	06GV/21/014
7.4	10. Änderung des B-Plan Nr. 1 "Rowa West" - Abwägung zum Entwurf	06GV/21/015
7.5	10. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 1 "Rowa West" - Satzungsbeschluss	06GV/21/016
8	Sonstiges	

Nichtöffentlicher Teil

9	Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 13.09.2021	
10	Beschlussvorlagen	
10.1	Lieferung von Strom und Gas für die Jahre 2022/2023	06GV/21/012
11	Sonstiges	

12 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Borchardt eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wird festgestellt.
Mit 6 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Beförderung des Wehrführers und des stellv. Wehrführers der FFw Groß Nemerow/Rowa

Herr Borchardt informiert, dass Herr Peter Jacobs-Liske zum Oberbrandmeister und Herr Peter Lauterbach zum Hauptlöschmeister befördert wurden. Herr Borchardt überreicht die Ernennungsurkunden an die Herren und dankt den Kameraden für ihre ehrenamtliche Arbeit in der FFw Groß Nemerow/Rowa.
Herr Lauterbach stellt sich kurz vor und verlässt im Anschluss die Sitzung.

3 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

4 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Keine Änderungen.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

5 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.09.2021

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Borchardt informiertt:

- Personlangelegenheiten im Amt Stargarder Land
- Verlängerung öffentl. Rechtl. Vertrag zur Durchführung von Aufgaben der KFZ-Zulassung
- Beschluss zum Haushalt 2022 wird erst Anfang 2022 gefasst, Grund seien fehlende Zahlen vom Land für die Schlüsselzuweisungen
- im Zuge der Baumaßnahme Grüner Weg in Rowa wurden Gespräche mit den Anwohnern geführt
- die FM-Beantragung wurden bis 02/2022 verlängert
- Herr Hoefs gibt den Hinweis, dass keine Bodenproben im Grünen Weg genommen wurden
- Beginn der Maßnahme Blankenseer Weg am 22.11.2021
- Probleme mit der Straßenbeleuchtung in Holldorf
- Spielplatz in Holldorf wird derzeit errichtet
- die Preise für die Abwasserbeseitigung sind gesunken
- Verkehrsspiegel wurde an der Kirche in Holldorf angebracht
- Weihnachtsfeier für die Senioren wurde abgesagt
- Straßenreinigungssatzung muss neu beschlossen werden

7 Beschlussvorlagen

7.1 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes — 06GV/21/011

Beschluss:
Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes und bestätigt die dazugehörige Kalkulation (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7.2 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2020 der Gemeinde Holldorf — 06GV/21/013

Beschluss:
Im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss 2020 beschließt die Gemeindevertretung folgendes:
1. Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des

Rechnungsprüfungsausschusses zur Prüfung des Jahresabschlusses 2020 zur Kenntnis.

2. Der Jahresabschluss 2020 wird mit einem ausgewiesenen Eigenkapital von 669.583,81 EUR bei einer Bilanzsumme von 2.555.478,16 EUR und einem Jahresergebnis von 343.283,65 EUR festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7.3 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020 — 06GV/21/014

Herr Hoefs, 1. Stellv. Bürgermeister übernimmt für diesen TOP die Sitzungsleitung.
Herr Borchardt nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung Holldorf entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

7.4 10. Änderung des B-Plan Nr. 1 "Rowa West" - Abwägung zum Entwurf — 06GV/21/015

Herr Borchardt macht Erläuterungen zum Abwägungsbeschluss.
Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation für die 10. Änderung zum B-Plan Nr. 1 „Rowa West“ der Gemeinde Holldorf.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von dem Abwägungsergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

7.5 10. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 1 "Rowa West" - Satzungsbeschluss

06GV/21/016

Frau Müller bemängelt, dass die Pläne sehr klein und kaum lesbar sind.
Herr Borchardt teilt mit, dass die Pläne in der Amtsverwaltung ausliegen und dort eingesehen werden können.

Beschluss:

Auf der Grundlage des Abwägungsbeschlusses vom 17.11.2021 der Gemeindevertretung Holldorf und aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, beschließt die Gemeindevertretung Holldorf die

10. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 1 „Rowa West“, der Gemeinde Holldorf

bestehend aus der Planzeichnung Teil A, dem Textteil B und den örtlichen Bauvorschriften als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Genehmigung der 10. Änderung zum B-Plan Nr. 1 „Rowa West“ bestehend aus der Planzeichnung mit der Begründung beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zu beantragen.

Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich nach den gesetzlichen Vorschriften und nach der Hauptsatzung der Gemeinde Holldorf bekannt zu machen; dabei ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

8 Sonstiges

Herr Mann
- informiert, dass in Ballwitz die Straßenbeleuchtung umgeklemmt wurde
- bittet um Prüfung durch das BOA, Herr Schröder

Frau Müller
- die Trauerhalle in Holldorf hat die Gemeinde verkauft
- Frau Müller fragt an, wie künftig mit weltlichen Beisetzungen umgegangen wird
- weithin gibt es Unklarheiten bei den Grunstücksgrenzen

- Herr Borchardt wird einen Vor-Ort-Termin mit der Verwaltung, Frau Arnarson, Eigentümer, Pastor, Herrn Borchardt und Gemeindevertreter machen, um die Angelegenheit zu klären

Herr Wielandt
- für die ehemal. Pilzaufzucht in Rowa wurde ein Sicherheitskonzept erarbeitet
- hat festgestellt, dass die Schilder für die Fluchtwege noch nicht angebracht wurden
- bittet um Prüfung und Erledigung

Vorsitz:	Schriftführung:
Mario Borchardt	Carmen Jungerberg