

# Gemeinde Lindetal

## Niederschrift

---

### **Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 30.11.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:05 Uhr

**Ort, Raum:** Feuerwehr-Gerätehaus, Leppiner Straße 1A, 17349 Lindetal,  
OT Dewitz

---

#### **Anwesend**

Vorsitz

Rosemarie Kroh

Mitglieder

Perk Schaefer

Hans-Jürgen Dallmann

Uwe Burmeister

Matthias Kraft

Karsten Thamm

Schriftführer

Carmen Jungerberg

#### **Abwesend**

Mitglieder

Hendrik Fulda

entschuldigt

Bernd Rohloff

entschuldigt

Pierre Seemann

entschuldigt

Dirk Wilhelm

entschuldigt

#### **Gäste:**

Herr Lutz Braun - stadtbau.architekten nb

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.08.2021
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
  - 6.1 Beschluss über die erneute Auslegung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Leppin, der Gemeinde Lindetal 14GV/21/021
  - 6.2 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Leppin - Abwägung zum Entwurf 14GV/21/022
  - 6.3 Novellierung des Öffentlich-Rechtlichen Vertrages über den abwehrenden Brandschutz und die technische Hilfeleistung zwischen der Gemeinde Cölpin und der Gemeinde Lindetal 14GV/21/012
  - 6.4 Beschluss über den Vorentwurf und die Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Ballin" in der Gemeinde Lindetal 14GV/21/016
  - 6.5 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände 14GV/21/017
  - 6.6 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2020 der Gemeinde Lindetal 14GV/21/018
  - 6.7 Entlastung der Bürgermeisterin der Gemeinde Lindetal für das Haushaltsjahr 2020 14GV/21/019
- 7 Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 10.08.2021
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Lieferung von Strom und Gas für die Jahre 2022/2023 14GV/21/020
- 10 Sonstiges
- 11 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Frau Kroh eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.  
Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.  
Mit 6 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

Herr Burmeister hat den Auftrag eines Einwohners aus Marienhof, folgende Anfragen zu stellen:

1. Wann wird der Zaun am Spielplatz in Marienhof weiter aufgestellt?
2. Die Straße Marienhof befindet sich in einem schlechten Zustand, wird eine Erneuerung bzw. Reparatur vorgenommen?

Frau Kroh antwortet:

Zu 1. Derzeit hat die Gemeinde keine Möglichkeit den Zaun aufzustellen. Der Spielplatz könne aber trotzdem genutzt werden.

Zu 2. Die Straße Marienhof ist eine Kreisstraße, es könne lediglich eine Meldung an den Landkreis erfolgen.

---

### 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Frau Kroh bittet den Punkt 6.6 BV 14GVZ21/021 - Beschluss über die erneute Auslegung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Leppin, der Gemeinde Lindetal und den Punkt 6.7 BV 14GV/21/022 - Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Leppin - Abwägung zum Entwurf unter TOP 6.1 und 6.2 zu behandeln.

Alle anderen TOPe verschieben sich entsprechend.

#### Abstimmungsergebnis mit Änderung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.08.2021

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird gebilligt.

---

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## **5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde**

Frau Kroh informiert:

- die Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung im Wolfshofer Weg, OT Alt Käbelich wird gebaut
- die Einbindung der Hauptleitung ist erfolgt
- die Hausanschlüsse sollen bis Ende des Jahres hergestellt sein
- eine neue Pumpstation wird errichtet
  
- in der Kita Alt Käbelich wurden neue Mengenzähler eingebaut, getrennte Abrechnung Kita und Verein Alt Käbelich
  
- die Gehwegbeleuchtung in Dewitz ist fertiggestellt
- zusätzlicher Beleuchtungspunkt an der Bushaltestelle errichtet
  
- Bauabnahme des Gehweges in Richtung Marienhof ist erfolgt
  
- Breitbandausbau ist noch nicht abgeschlossen, Glasfaserkabel fehlt noch teilweise
- im OT Alt Käbelich ist Glasfaserkabel bereits vorhanden
  
- Aufstellung der Spielgeräte in Marienhof ist erfolgt
  
- Übergabe des Spielplatzes in Leppin ist erfolgt
  
- Fläche neben dem Spielplatz in Leppin möchte die Gemeinde erwerben
- der jetzige Eigentümer hat eine Bauvoranfrage für das Grundstück gestellt
  
- am Gemeindehaus in Ballin wurde der Sockel erneuert und im Flur neuer Belag verlegt
  
- Informationen zur Technik der Gemeindearbeiter Lindetal
  
- der Haushalt 2022 wird erst Anfang 2022 beschlossen, Grund sind fehlende Zahlen vom Land
  
- in einigen OT der Gemeinde gibt es Probleme mit der Straßenbeleuchtung (Leistungsdefekte) – Ursache: Breitbandausbau
  
- FM-Antrag für die Sanierung des Feuerlöschteiches in Leppin wurde gestellt
  
- Erstellung einer Prioritätenliste für Baumaßnahmen in der Gemeinde wird vorbereitet
- dazu soll kurzfristig eine Begehung der gemeindlichen Objekte durchgeführt werden

- danach sollen Kosten ermittelt werden
- die Tannenbaumbeleuchtungen in den OT wurde angebracht

---

## 6 Beschlussvorlagen

---

### 6.1 Beschluss über die erneute Auslegung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Leppin, der Gemeinde Lindetal 14GV/21/021

Herr Braun macht Erläuterungen zu den Ergänzungsflächen.

**Beschluss:**

Auf Grundlage des § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 3, § 3 Abs. 1 und des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB sowie § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes M-V (KV M-V) beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal den Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Leppin in der Gemeinde Lindetal, auf Grund der Änderung des Geltungsbereichs, öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen, ebenso im Bekanntmachungsblatt „Stargarder Zeitung“ und im Internet/Homepage.

Die betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 und 2 sowie § 2 Abs.2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung durch Übersendung des Planentwurfs einschl. Begründung und Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung zu unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### 6.2 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Leppin - Abwägung zum Entwurf 14GV/21/022

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation für den Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Leppin in der Gemeinde Lindetal.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von dem Abwägungsergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Herr Braun verlässt die Sitzung nach diesem TOP.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation für den Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Leppin in der Gemeinde Lindetal.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von dem Abwägungsergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Herr Braun verlässt die Sitzung nach diesem TOP.

---

**6.3 Novellierung des Öffentlich-Rechtlichen Vertrages über den abwehrenden Brandschutz und die technische Hilfeleistung zwischen der Gemeinde Cölpin und der Gemeinde Lindetal****14GV/21/012**

Frau Kroh macht Erläuterungen zum Vertrag. Informiert, dass die Änderungen in den Vertrag eingearbeitet wurden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Cölpin beschließt die Novellierung des Öffentlich-Rechtlichen Vertrages über den abwehrenden Brandschutz und die technische Hilfeleistung zwischen der Gemeinde Cölpin und der Gemeinden Lindetal.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**6.4 Beschluss über den Vorentwurf und die Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Ballin" in der Gemeinde****14GV/21/016**

**Beschluss:**

Auf Grundlage des § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 3, § 3 Abs. 1 und des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB sowie § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes M-V (KV M-V) werden durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal nachfolgende Beschlüsse gefasst:

1. Die Gemeindevertretung Lindetal stimmt dem Vorentwurf über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 3 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Ballin“ bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung, Umweltbericht sowie dem Geotechnischen Bericht zur Standortsicherung zu.
2. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Ballin“ der Gemeinde Lindetal ist öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen, ebenso im Bekanntmachungsblatt „Stargarder Zeitung“ und im Internet bzw. auf der Homepage der Amtsverwaltung.

Die betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 und 2 sowie § 2 Abs.2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung durch Übersendung des Planentwurfs einschl. Begründung und Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung zu unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**6.5 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände****14GV/21/017**

Frau Kroh macht Erläuterungen zur Satzung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lindetal beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände Landgraben und Obere Havel / Obere Tollense und nimmt die entsprechenden Gebührenkalkulationen zur Kenntnis (siehe Anlage).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0



---

**6.6 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2020 der Gemeinde Lindetal****14GV/21/018****Beschluss:**

Im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss 2020 fasst die Gemeindevertretung folgende Beschlüsse:

1. Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses zur Prüfung des Jahresabschlusses 2020 zur Kenntnis.
2. Der Jahresabschluss 2020 wird mit einem ausgewiesenen Eigenkapital von 2.024.682,33 EUR bei einer Bilanzsumme von 3.351.143,39 EUR und einem Jahresergebnis von 624.717,87 EUR festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**6.7 Entlastung der Bürgermeisterin der Gemeinde Lindetal für das Haushaltsjahr 2020****14GV/21/019**

Herr Schaefer, 1. stellv. Bürgermeister übernimmt die Sitzungsleitung.  
Frau Kroh nimmt nicht an der Abstimmung teil.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lindetal entlastet die Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2020.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**7 Sonstiges**

Herr Schaefer

- für den Feuerlöschteich in Leppin wurde ein FM-Antrag zur Sanierung gestellt
- für den Löschteich in Alt Käbelich sollte ebenfalls ein Antrag gestellt werden

Vorsitz:

Schriftführung:

---

---

---

Rosemarie Kroh

---

Carmen Jungerberg