

# 05GV/22/003

Beschlussvorlage  
Gemeinde Groß Nemerow  
öffentlich

## Aufwendungen Wohnungsverwaltung

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Mandy Arnarson	<i>Datum</i> 07.03.2022 <i>Einreicher:</i> Arnarson, Mandy
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 17.03.2022	<i>Ö / N</i> Ö
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-------------------

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung stimmt der durch den Wohnungsverwalter geplanten Renovierungsmaßnahme in der Wohnung Tollensestraße 3, 4. OG rechts in Höhe von ca. 15.500 € zu.

### Sachverhalt

In der Dachgeschosswohnung 4. OG rechts in der Tollensestraße 3 ist der Mieter verstorben. Dieser hat langjährig in der Wohnung gelebt, ohne jegliche Renovierungsmaßnahmen durchzuführen. Um die Wohnung erneut vermieten zu können, sind Renovierungsmaßnahmen dringend erforderlich (siehe Fotos Anlage).

Hierzu hat die Verwaltung 1 Angebot der Firma Olympia Dienstleistungen GmbH eingeholt, um eine Kosteneinschätzung zu erhalten. Laut Angebot müssen mit Kosten in Höhe von mind. 15.521,85 € gerechnet werden, wobei davon ausgegangen wird, dass die Firma Olympia das kostengünstigste Angebot vorlegen kann, da sie Grundreinigung und Renovierung aus einer Hand durchführen kann. Separate Angebote von Bau- und Reinigungsunternehmen werden voraussichtlich preisintensiver. Weitere Vergleichsangebote werden dazu noch eingeholt.

### rechtliche Grundlagen

§ 50 KV M-V i.V.m. Hauptsatzung der Gemeinde Groß Nemerow, Verwaltervertrag

### Finanzielle Auswirkungen

Außerplanmäßige Aufwendungen für die Gemeinde Groß Nemerow i.H.v. mindestens 15.521,85 €;

Deckung aus 11401.52310001

### Anlage/n

Keine