

# Stadt Burg Stargard

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 04.11.2021

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:00 Uhr

**Ort, Raum:** Regionale Schule, Aula, Klüschenbergstraße 13, 17094 Burg  
Stargard

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Steffen Mietzner

##### Mitglieder

Karsten Weber

Sven Groneberg

Manfred Holey

Maik Michalek

##### Sachkundige Einwohner/innen

Burghardt Heller

Sebastian Herrmann

René Frehse

##### Weitere Anwesende

Thomas Kasan

##### Verwaltung

Tilo Granzow

##### Schriftführer

Anne Miksch

#### **Gäste:**

Siegmund Lützow  
Daniel Schmerse  
Horst Menzel  
Andreas Rösler  
Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 26.08.2021
- 7 Wahl des Ausschussvorsitzenden
- 8 Verpflichtung der neuen Ausschussmitglieder
- 9 Wahl des ersten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden
- 10 Wahl des zweiten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden
- 11 Beschlussvorlagen
- 11.1 Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches im Wohngebiet "Sannbruch-Ost" im Bereich des B-Planes Nr. 7 00SV/21/053
- 12 Sonstige Anfragen und Informationen

## Nichtöffentlicher Teil

- 13 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 26.08.2021
- 14 Sonstige Anfragen und Informationen
- 15 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Kasan als Stadtvertretervorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

---

### 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

---

### 3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Mit 8 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

---

### 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Kasan

- informiert, dass TOP 4 „Verpflichtung der neuen Ausschussmitglieder“ nach dem TOP „Wahl des Ausschussvorsitzenden“ vorgenommen wird

Keine Änderungsanträge

#### Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 8          | 0            | 0            |

---

### 5 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

---

### 6 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 26.08.2021

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird gebilligt.

---

### **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7          | 0            | 1            |

---

## **7 Wahl des Ausschussvorsitzenden**

Herr Kasan

- ihm wäre nur ein Vorschlag für den Ausschussvorsitzen bekannt: Herr Mietzner
- fragt, ob es noch weitere Vorschläge gibt □ nein
- Herr Mietzner wird einstimmig zum neuen Ausschussvorsitzenden gewählt

### **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 8          | 0            | 0            |

- Herr Kasan fragt, ob Herr Mietzner die Wahl annimmt
- Herr Mietzner nimmt die Wahl an
- Herr Kasan verpflichtet Herrn Mietzner und übergibt die Sitzungsleitung an ihn

---

## **8 Verpflichtung der neuen Ausschussmitglieder**

Herr Mietzner verpflichtet die sachkundigen Einwohner des Ausschusses auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Aufgaben entsprechend der Kommunalverfassung

---

## **9 Wahl des ersten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden**

Herr Mietzner

- fragt, ob es Vorschläge gäbe

Herr Menzel

- schlägt Herrn Michalek vor

- Herr Michalek wird einstimmig zum ersten Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden gewählt

### **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 8          | 0            | 0            |

- Herr Mietzner fragt, ob Herr Michalek die Wahl annimmt

---

- Herr Michalek nimmt die Wahl an

---

## 10 Wahl des zweiten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden

Herr Mietzner

- fragt, ob es Vorschläge gäbe

Herr Heller

- die Wählergruppe 2030 schlägt Herrn Frehse vor

- Herr Frehse wird einstimmig zum zweiten Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden gewählt

### Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 8          | 0            | 0            |

- Herr Mietzner fragt, ob Herr Frehse die Wahl annimmt  
- Herr Frehse nimmt die Wahl an

---

## 11 Beschlussvorlagen

---

### 11. Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches im 1 Wohngebiet "Sannbruch-Ost" im Bereich des B-Planes Nr. 7

00SV/21/053

Herr Granzow

- Auslöser waren mehrere Schadensfälle im Wohngebiet und ein Einwohnerschreiben  
- Fußweg nur durch roten Läuferstein abgegrenzt  
- verkehrsberuhigter Bereich durch Niveaugleichheit des Gehweges und der Straße  
- Verkehrsberuhigung durch Anlegen von Sackgassen möglich

Herr Michalek

- sieht Probleme bei der Durchsetzung  
- eventuelle Alternative: lumineszierende Abgrenzung vom Gehweg  
- keine Spielstraßenbeschilderung, aber Sackgasse für LKW beibehalten

Herr Mietzner

- sieht Probleme bei Sackgassenbeschilderung wegen Lieferverkehr

Herr Frehse

- schlägt vor, Schablonen für die Kennzeichnung des Fußweges zu verwenden

und jeden zweiten Stein durch einen weißen auszutauschen

- sieht eher mehr Probleme durch spielende Kinder auf der Straße, wenn verkehrsberuhigter Bereich umgesetzt wird, gleichzeitig dürfte keine Autos mehr auf dem Gehweg parken, wodurch sich die Fahrgeschwindigkeit eventuell erhöht
- Sackgassenbeschilderung betrifft Zufahrt zu einem Gewerbegebiet
- bisher viel Verkehrsaufkommen durch Baustellen: Quastenberger Damm und Mühlenstraße

Herr Weber

- fragt, ob bereits Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt wurden

Herr Herrmann

- in diesem Bereich ist es aufgrund der Straßenführung komplizierter zu lasern

- es wurden bisher keine ständigen Grenzüberschreitungen festgestellt
- Problembereich ist Kreuzung Am Brink und Nebenstraßen

Herr Kasan

- schlägt für eine deutlichere Abgrenzung des Gehweges reflektierende Markierungsnägel vor

Herr Weber

- bittet, dass die Verwaltung prüft, wie der Gehweg besser zu markieren wäre

- die Ausschussmitglieder verweisen die Vorlage in die nächste Ausschusssrunde

---

## 12 Sonstige Anfragen und Informationen

Herr Granzow informiert die Ausschussmitglieder über folgende Themen

Ausbau Mühlenstraße

- seit 16.08.2021 zweite Bauphase zwischen Zufahrt Rathaus bis S-Kurve
- grundhafter Ausbau der Straße einschließlich Nebenanlagen für die nächsten 6 Monate
- nördliche Grundstücksanschlüsse NW (Hausnr. 1-27) müssen ordnungsgemäß an öffentlichen NW-Kanal angeschlossen werden, sind an „alte“ Steinzeugleitung angebunden, welche zurückgebaut wird
- alle Schiebergestänge TW werden ausgetauscht (Neu.SW)
- Beleuchtungsmaste gestellt, Leuchtköpfe werden verbaut, so dass die Baustelle ausgeleuchtet ist
- es folgen noch:
  - nördlicher Gehweg wird als erstes hergestellt, so dass Anwohner zu Ihren Wohnhäusern gelangen
  - Rest des „alten“ südlich liegenden Gehweges wird abgebrochen
  - Bordanlagen werden hergestellt
  - Unterbau Fahrbahn und Gehwege werden hergestellt
  - bestehende Beleuchtungsanlage wird demontiert und neue Anlage je nach Baufortschritt montiert und in Betrieb genommen

Bürgerhaus Marktstraße 5 / 7

- Bauanlaufberatung am 28.10.2021 für Abbruch- und Bausicherungsarbeiten (Firma HCH Umwelt GmbH aus Neubrandenburg), Erdarbeiten (Firma NAW Recycling GmbH aus Neustrelitz) und archäologische Begleitung (ABBU GbR aus Cottbus)

- Baustelleneinrichtung bis zum 12.11.2021 und Beginn der Abbrucharbeiten ab Mitte November geplant
- im gleichen Zeitraum sollen auch Erdarbeiten unter archäologischer Begleitung erfolgen
- Fertigstellung des Rückbaus bis Ende 2021 geplant, für Erdarbeiten kann kein Zeitraum benannt werden, abhängig von Witterung und Befundlage

#### Digitalisierungen Schulen

- Bauanlaufberatung am 01.11.2021
- Regionale Schule: Firma Wruck aus Neubrandenburg
- Grundschule: Firma Soback aus Burg Stargard
- Zeitraum der Baumaßnahme: Anfang Januar 2022 bis spätestens 31.08.2022

#### Reparatur Spielgeräte Burg

- Reparatur hat sich verzögert
- bauausführende Firma Spiel und Raum GmbH & Co.KG hat entsprechendes Material nicht bekommen
- Reparaturarbeiten sollen bis Mitte November abgeschlossen sein

#### Aufstellung Spielgeräte WG Fichtenweg / Marner Straße

- hierzu Grundsatzbeschluss der SV vom 11.05.2021
- Spielgeräte durch Bauhof aufgestellt
- Inbetriebnahme ab Anfang Dezember 2021 geplant

#### Modernisierung Sanitäranlagen Sportlerheim

- Fliesenarbeiten in beiden Sanitäranlagen abgeschlossen
- derzeit Malerarbeiten
- Maßnahme soll voraussichtlich bis zum 12.11.2021 abgeschlossen sein

#### Beräumung von Abfällen / Deponien

- im Nordkurier stand vor einigen Tagen, dass in Burg Stargard und Bargensdorf Abfälle / alte Deponien beräumt werden sollen
- dabei handelt es sich um zwei Flächen, die sich in Bargensdorf befinden: Fläche des B-Planes Nr. 26 „Solarpark Bargensdorf“ sowie Fläche linker Hand davon
- auf der Fläche befinden sich ganz viele Altreifen

#### Anfrage zur Aufstellung eines B-Planes in Cammin

- mit Schreiben vom 22.10.2021 der Firma Frankfurt Energy Holding GmbH
- es handelt sich um eine Fläche zwischen der „Neue Feldstraße“ und der Bahn / Bahnhof (Gemarkung Cammin, Flur 2 Flurstück 222/5)
- vor Jahren wurde für diese Fläche Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 erarbeitet, wurde aber nicht umgesetzt
- aktuelle Anfrage bezieht auf Aufstellung eines B-Planes zur Errichtung einer mit Batteriespeicheranlage kombinierten Freiflächen-Photovoltaikanlage
  - geplante Modulleistung beträgt ca. 2 MWp (Megawatt Peak)
  - zusätzlich dazu Batteriespeicheranlage mit Endladeleistung im Dauerbetrieb von 1.000 kW und nutzbarer Speicherkapazität von 2.000 kWh
  - Anlagenleistung kann 550 Vier-Personen-Haushalte mit Grünstrom versorgen
  - Einsparung von 1.760 Tonnen CO2
- wirtschaftlicher Mehrwert durch Gewerbesteuererinnahme und Gemeindebeteiligung von 0,2 Cent pro eingespeister kWh für Stadt

#### Herr Granzow



- fragt, wie die Ausschussmitglieder wie sie die Entwicklung der Fläche sehen und welche Rückmeldung er der Firma geben soll

Herr Michalek

- aufgrund der Altlasten im Boden würde sich die Fläche auch nicht gut für Wohnbebauung eignen

Herr Mietzner

- ist nicht begeistert von diesem Vorhaben  
- Cammin ist ein kleines Dorf  
- Anlage würde sich mitten im Dorf befinden

Herr Heller

- Familie Zahrnt hat gegenüber der Fläche alten Bahnhof inkl. Ferienwohnung ausgebaut  
- touristisch nicht förderlich

- die Ausschussmitglieder stimmen darüber ab, ob sie sich auf der angegebenen Fläche eine Photovoltaikanlage vorstellen könnten

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 0          | 6            | 2            |

Herr Weber

- erkundigt sich, ob die Reparaturarbeiten an der Zweifeldhalle abgeschlossen sind

Herr Granzow

- bestätigt dies  
- Firma Metallbau Dielenberg hat die Laschen angebracht und Thomas Wehr hat die Verkappungen entsprechend dem Gutachten vorgenommen

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Steffen Mietzner  
Thomas Kasan

---

Anne Miksch