

Aufwendungen Wohnungsverwaltung

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Mandy Arnarson	<i>Datum</i> 28.03.2022 <i>Einreicher:</i> Arnarson, Mandy
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf (Entscheidung)	28.04.2022	N

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der durch den Wohnungsverwalter geplanten Baumaßnahme zur Sanierung der Dächer

1. des Wohnblocks in der Hauptstraße 10-12 mit Kosten i.H.v. 4.810,81 € inkl. MwSt und
2. des Wohnblocks in der Hauptstraße 19-22 mit Kosten i.H.v. 3.136,69 € inkl. MwSt grundsätzlich zu.

Optional beschließt die Gemeindevertretung Pragsdorf zusätzlich den Einbau einer Absturzsicherung sowie den Austausch der Drempeleinstiege mit Kosten

1. i.H.v. 10.314,70 € inkl. MwSt für den Wohnblock in der Hauptstraße 10-12 und
2. i.H.v. 8.300,50 € inkl. MwSt für den Wohnblock in der Hauptstraße 19-22.

Die Wohnungsverwaltung Immoversa wird mit der Vergabe sowie mit der Begleitung der Baumaßnahme beauftragt.

Sachverhalt

Laut Verwaltervertrag sind Ausgaben von mehr als 1.000,00 € durch die Gemeindevertretung zu beschließen.

Für die Wohnblöcke in der Hauptstraße 10-12 und 19-22 ist nach einer Mängelfeststellung im Rahmen einer Wartung (siehe Anlage 1 und 2) für das Jahr 2022 eine Dachsanierung geplant. Gemäß Vergabeerlass M-V ist für die bevorstehende Baumaßnahme eine Markterkundung zur Preisermittlung durchzuführen. Dazu hat der Wohnungsverwalter Immoversa ein Angebot von der Firma Godenschwege eingeholt (Anlagen 3 und 4). Die Kosten für den Wohnblock in der Hauptstraße 10-12 betragen ca. 4.810,81 € inkl. MwSt, die Kosten für den Wohnblock Hauptstraße 19-22 ca. 3.136,69 € inkl. MwSt. Die angegebenen Kosten beinhalten die notwendige Dachreparatur.

Das Unternehmen hat für beide Wohnblöcke in den Positionen 2 und 3 der Angebote zusätzlich eine Absturzsicherung sowie die Erneuerung der Drempeleinstiege angeboten. Diese Maßnahmen sind lt. Unternehmen nützlich, jedoch nicht zwingend erforderlich. Aufgrund der Mehrkosten von 10.314,70 € inkl. MwSt für den Wohnblock Hauptstraße 10-12 und 8.300,50 € inkl. MwSt für den Wohnblock Hauptstraße 19-22 ist dann ein freihändiges Vergabeverfahren mit einem Zeitaufwand von etwa 4 Wochen erforderlich.

rechtliche Grundlagen

§ 50 KV M-V i.V.m. Hauptsatzung der Gemeinde Pragsdorf

Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten sind durch den Wirtschaftsplan 2022 und damit durch den Haushalt 2022 in folgendem Produktsachkonto gedeckt:
11402.52310000.

Anlage/n

Keine