

Gemeinde Groß Nemerow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow

Sitzungstermin: Donnerstag, 09.12.2021

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Ort, Raum: Bürgerhaus, 17094 Groß Nemerow, Stargarder Straße 34

Anwesend

Vorsitz

Wilfried Stegemann

Mitglieder

Martin Lembke

Ronny Schäfrich

Karsten Lembke

Thomas Lunow

Bernd Recknagel

Uwe Reinholz

Friedhelm Stölting

Marlis Ziebarth

Verwaltung

Jana Linscheidt

Schriftführer

Carmen Jungerberg

Abwesend

Mitglieder

OMR Dr. Reinhard Anke

entschuldigt

Judith Ewald

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.09.2021
- 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes 05GV/21/013
- 6.2 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2020 der Gemeinde Groß Nemerow 05GV/21/014
- 6.3 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020 05GV/21/015
- 6.4 Haushaltssatzung der Gemeinde Groß Nemerow 2022 05GV/21/017
- 6.5 Grundsatzbeschluss zum Vorhaben "Errichtung von Wohneinheiten im Gewerbegebiet OST" entsprechend der Antragstellung der Egon Haupthoff GmbH & Co.KG, 25524 Heiligenstedten 05GV/21/020
- 6.6 Annahmen von Spenden 05GV/21/003
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 09.09.2021
- 9 Beschlussvorlagen
- 10 Eilentscheidung des Bürgermeisters - Auftragsvergabe Neuerrichtung eines Spielplatzes in 17094 Groß Nemerow OT Krickow 05GV/21/007-1

10.1	Lieferung von Strom und Gas für die Jahre 2022/2023	05GV/21/016
11	Grundstücksverkauf	05GV/21/018
12	Grundsatzbeschluss zum Wohnungsverkauf	05GV/21/019
13	Sonstiges	
14	Schließung der Sitzung	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Stegemann eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.
Mit 9 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Herr Stegemann bittet den TOP 9.1 Annahmen von Spenden im öffentlichen Teil zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.09.2021

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Stegemann informiert:

- am 23.11.2021 fand der Amtsausschuss des ASL statt
 - am 28.10.2021 fand die Sitzung des ABZ statt
neue Abwassergebührensatzung wurde beschlossen
der Zweckverband hat ein neues Mitglied, Herr Strobl
 - Sanierung der Sanitäranlagen in der anderen Grundschule in Groß Nemerow
-

- eine Ortsbegehung in Klein Nemerow und Groß Nemerow hat stattgefunden
 - in der Seestraße in Klein Nemerow muss noch Beschilderung vorgenommen werden
- ..- in Groß Nemerow fand ein Vor-Ort-Termin mit Frau Ziebarth, Herrn Rechknagel, Herrn Stegemann und Herrn Schümann (Einwohner) zu Problemen im Ort statt
 - Vertrag für den Winderdienst wurde mit der Fa. Rohloff abgeschlossen
 - der Kulturverein Groß Nemerow e.V. hat eine Nutzungsvereinbarung mit der Gemeinde geschlossen für das Mehrzweckgebäude
 - der Verein hat Vorschläge unterbreitet für die künftige Nutzung der Räume
 - das Gebäude ist stark sanierungsbedürftig (s. Anlage)
 - Herr Stegemann informiert, dass die Sanierung des Daches an erster Stelle steht (PV-Anlage)
 - Herr Stegemann informiert, dass die FM für die Sanierung Löschwasserentnahmestelle in Krickow abgelehnt wurde

Anlage 1 Willensbekundung Kulturverein e.V.

6 Beschlussvorlagen

6.1 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes

05GV/21/013

Herr Stegemann macht Ausführungen zur Satzung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes und bestätigt die dazugehörige Kalkulation (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

6.2 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2020 der Gemeinde Groß Nemerow

05GV/21/014

Beschluss:

Im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss 2020 möge die Gemeindevertretung folgende Beschlüsse fassen:

1. Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses zur Prüfung des Jahresabschlusses 2020 zur Kenntnis.
2. Der Jahresabschluss 2020 wird mit einem ausgewiesenen Eigenkapital von 600.152,44 EUR bei einer Bilanzsumme von 5.250.428,76 EUR und einem

Jahresergebnis von 183.844,49 EUR festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

6.3 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020

05GV/21/015

Herr Martin Lembke übernimmt die Sitzungsleitung.
Herr Stegemann nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

6.4 Haushaltssatzung der Gemeinde Groß Nemerow 2022

05GV/21/017

Frau Linscheidt macht an Hand einer Präsentation Erläuterungen zum Haushalt 2022 (s. Anlage).

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Groß Nemerow für das Haushaltsjahr 2022 einschließlich Fortschreibung 2022 zum Haushaltssicherungskonzept (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Anlage 1 Haushalt 2022 GV Groß Nemerow 09.12.2021

6.5 Grundsatzbeschluss zum Vorhaben "Errichtung von Wohneinheiten im Gewerbegebiet OST" entsprechend der Antragstellung der Egon Haupthoff GmbH & Co.KG, 25524 Heiligenstedten

05GV/21/020

Herr Stegemann macht Erläuterungen zum Sachverhalt der BV.
Der Vorhabenträger hat die Überlegung, im Gebiet des B-Planes Nr. 3 in Groß

Nemerow mehrere Wohneinheiten zu errichten.

Die Verwaltung gibt den Hinweis, dass eine solche Änderung schwierig sei, da die Flächen als Gewerbeflächen ausgewiesen sind. Nach Festsetzung des F-Planes der Gemeinde Groß Nemerow ist lediglich eine gewerbliche Nutzung möglich, so dass bauleitplanungsrechtliche Schritte zwingend erfolgreich sind.

Herr Stölting ist der Auffassung, dass der Antragsteller die Möglichkeit erhalten sollte, seine Ideen für eine Wohnraumnutzung vorzustellen.

Die Mehrheit der Gemeindevertreter sprechen sich gegen den Antrag aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow stimmt der Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des bestehenden Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Zuge der „Errichtung von mehreren Wohneinheiten“ im Gewerbegebiet Ost in der Gemarkung Groß Nemerow zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	6	3

6.6 Annahmen von Spenden

05GV/21/003

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow stimmt der Annahme folgender Spenden für die Anschaffung von Spielgeräten zu.

250,00 € - Janette Lindhorst, Steve Neitzel

100,00 € - Müller Reiko und Janine

50,00 € - Weigel Doreen

300,00 € - Neitzel Steve

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

7 Sonstiges

Keine Informationen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Wilfried Stegemann

Carmen Jungerberg