

14GV/22/008

Beschlussvorlage
Gemeinde Lindetal
öffentlich

Grundsatzbeschluss - Schaffung Baurecht Grundstücke Alt Käbelich

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Bearbeitung:</i> Martina Dörbandt	<i>Datum</i> 04.04.2022 <i>Einreicher:</i> Frau Dörbandt
---	---

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 19.04.2022	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Lindetal stimmt dem Antrag auf Änderung/ Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Alt Käbelich für die Flurstücke 186 und 201 der Flur 2 der Gemarkung Alt Käbelich zu.

Sachverhalt

Die Antragsteller bitten um Einbeziehung der Flurstücke 186 und 201 der Flur 2 der Gemarkung Alt Käbelich in die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Alt Käbelich um dort eine Wohnbebauung zuzulassen.

Die derzeitige Lage der Flurstücke (sog. Außenbereich) lässt eine Bebauung nicht zu.

Zur Schaffung von Baurecht wäre ein Bauleitplanverfahren nach dem Baugesetzbuch durchzuführen. Hierfür wären vorab städtebauliche Verträge abzuschließen. In diesen Verträgen ist u. a. die Übernahme der Planungskosten sowie die übrigen Kosten zu regeln.

Hinweis der Verwaltung:

Nach Prüfung der Grundstücksunterlagen ist festzustellen, dass auf den beiden oben benannten Flurstücken Leitungen des Wasser- und Bodenverbandes liegen. Nach jetzigem Kenntnisstand sind von solchen Leitungen Abstandsflächen von bis zu 7m von jeglicher Bebauung freizuhalten. Sollte dies hier der Fall sein, wäre eine Bebauung nicht möglich.

rechtliche Grundlagen

Kommunalverfassung M-V, Baugesetzbuch

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

1	Flurkartenauszug (öffentlich)
---	-------------------------------



Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Alt Käbelich (134324)

Flur: 2

Maßstab: ca. 1: 1000

Datum: 05.04.2022

Stelle: Amt Stargarder Land, Nutzer: Dörbandt



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2022

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.

