

# 00SV/22/030

Beschlussvorlage Stadt Burg  
Stargard  
öffentlich



## Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard - Abwägung erneuter Entwurf

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bau- und Ordnungsamt<br><i>Bearbeitung:</i><br>Tilo Granzow | <i>Datum</i><br>20.04.2022 |
|---|----------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i>   | <i>Geplante<br/>Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|-------------------------------------|--------------|
| Stadtentwicklungsausschuss (Vorberatung)                          | 05.05.2022                          | Ö            |
| Hauptausschuss der Stadtvertretung Burg<br>Stargard (Vorberatung) | 17.05.2022                          | N            |
| Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard<br>(Entscheidung)         | 01.06.2022                          | Ö            |

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation des erneuten Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard.

### Sachverhalt

Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

### rechtliche Grundlagen

§ 1 Absatz 7 Baugesetzbuch

### Finanzielle Auswirkungen

keine

### Anlage/n

|   |  |
|---|--|
| 1 | 2022-04-19 Abwägung B-Plan Nr. 24 - erneute Beteiligung (öffentlich) |
|---|--|

gez. Tilo Lorenz  
Bürgermeister

# STADT BURG STARGARD

## Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“

erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

(vom 08.11.2021 bis 10.12.2021)

---

## ABWÄGUNGSVORSCHLAG

- A. über die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB) Nr.
- B. Abstimmung mit den Nachbargemeinden
- C. Beteiligung der Öffentlichkeit während der Auslegung

**Stadt Burg Stargard  
Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“**

Anlage zur erneuten Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 08.11.2021 bis 10.12.2021

Übersicht über eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

**A. Träger öffentlicher Belange**

| Nr. | Behörde / Amt  | Schreiben vom                       | Inhalt                   |                   |          | berücksichtigt |      |           | zur Kenntnis genommen |
|-----|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------|----------------|------|-----------|-----------------------|
|     |  |                                     | Anregung/<br>Bemerkungen | keine<br>Anregung | Hinweise | ja             | nein | teilweise |                       |
| 01  | Amt für Raumordnung und Landesplanung  | 05.06.2019                          |                          | x                 |          |                |      |           | x                     |
| 02  | Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  | 24.11.2021                          |                          |                   |          |                |      |           |                       |
| 03  | Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V<br>Abt. Arbeitsschutz und technische<br>Sicherheit | 02.11.2021                          |                          | x                 | x        |                |      |           | x                     |
| 04  | Deutsche Telekom AG  | 04.11.2021                          |                          |                   |          |                |      |           |                       |
| 05  | e.dis AG   | 01.11.2021                          |                          |                   |          |                |      |           |                       |
| 06  | Neubrandenburger Stadtwerke GmbH   | 01.12.2021                          |                          |                   |          |                |      |           |                       |
| 07  | Handwerkskammer Ostmecklenburg-<br>Vorpommern  | 01.11.2021                          |                          | x                 |          |                |      |           | x                     |
| 08  | GDMcom   | 03.11.2021                          |                          | x                 |          |                |      |           | x                     |
| 09  | Industrie- und Handelskammer zu<br>Neubrandenburg  | 26.11.2021                          |                          | x                 |          |                |      |           | x                     |
| 10  | Kabel Deutschland Vertrieb und Service<br>GmbH   | Keine<br>Stellungnahme<br>abgegeben |                          |                   |          |                |      |           |                       |

| Nr. | Behörde / Amt   | Schreiben vom                       | Inhalt                   |                   |          | berücksichtigt |      |           | zur Kenntnis genommen |
|-----|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------|----------------|------|-----------|-----------------------|
|     |   |                                     | Anregung/<br>Bemerkungen | keine<br>Anregung | Hinweise | ja             | nein | teilweise |                       |
| 11  | Landesamt für Denkmalpflege M-V   | Keine<br>Stellungnahme<br>abgegeben |                          |                   |          |                |      |           |                       |
| 12  | Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V  | 25.11.2021                          |                          | x                 |          |                |      |           | x                     |
| 13  | Landesamt für innere Verwaltung M-V, Amt für Geoinformation, Vermessung und Katasterwesen       | 29.11.2021                          |                          | x                 | x        | x              |      |           | x                     |
| 14  | Bergamt Stralsund   | 29.11.2021                          |                          | x                 |          |                |      |           | x                     |
| 15  | Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte                       | 25.11.2021                          |                          | x                 | x        |                |      |           | x                     |
| 16  | Landesforst M-V   | 02.11.2021                          |                          | x                 |          |                |      |           | x                     |
| 17  | Straßenbauamt Neustrelitz   | 18.11.2021                          |                          | x                 |          |                |      |           | x                     |
| 18  | Wasser- und Bodenverband Obere Havel/ Obere Tollense  | Keine<br>Stellungnahme<br>abgegeben |                          |                   |          |                |      |           |                       |
| 19  | Tollenseufer Abwasserbeseitigungsgesellschaft mbH   | Siehe lfd.Nr. 6                     |                          |                   |          |                |      |           |                       |
| 20  | Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Referat Infra I 3 | 11.11.2021                          |                          | x                 | x        | x              |      |           | x                     |
| 21  | Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH (MVVG)                                       | Keine<br>Stellungnahme<br>abgegeben |                          |                   |          |                |      |           |                       |
| 22  | Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg  | 16.12.2021                          |                          | x                 |          |                |      |           | x                     |
| 23  | Hauptzollamt Neubrandenburg   | 19.11.2021                          |                          | x                 |          |                |      |           | x                     |

| Nr. | Behörde / Amt  | Schreiben vom                       | Inhalt                   |                   |          | berücksichtigt |      |           | zur Kenntnis genommen |
|-----|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------|----------------|------|-----------|-----------------------|
|     |  |                                     | Anregung/<br>Bemerkungen | keine<br>Anregung | Hinweise | ja             | nein | teilweise |                       |
| 24  | GASCADE Gastransport GmbH  | 05.11.2021                          |                          | x                 |          |                |      |           | x                     |
| 25  | Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei<br>Brand- und Katastrophenschutz M-V | Keine<br>Stellungnahme<br>abgegeben |                          |                   |          |                |      |           |                       |
| 26  | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben   | Keine<br>Stellungnahme<br>abgegeben |                          |                   |          |                |      |           |                       |
| 27  | BUND M-V   | 24.11.2021                          | x                        |                   | x        | x              |      |           | x                     |
| 28  | NABU M-V   | Keine<br>Stellungnahme<br>abgegeben |                          |                   |          |                |      |           |                       |
| 29  | Vodafone Deutschland   | 29.11.2021                          |                          | x                 | x        | x              |      |           | x                     |

**B. Nachbargemeinden**

| Nr. | Nachbargemeinde                                   | Schreiben vom | Inhalt                   |                   |          | berücksichtigt |      |           | zur Kenntnis genommen |
|-----|---|---------------|--------------------------|-------------------|----------|----------------|------|-----------|-----------------------|
|     |   |               | Anregung/<br>Bemerkungen | keine<br>Anregung | Hinweise | ja             | nein | teilweise |                       |
| N1  | Gemeinde Groß Nemerow<br>über Amt Stargarder Land | 28.10.2021    |                          | x                 |          |                |      |           |                       |
| N2  | Gemeinde Holldorf<br>über Amt Stargarder Land     | 28.10.2021    |                          | x                 |          |                |      |           |                       |
| N3  | Gemeinde Lindetal<br>über Amt Stargarder Land     | 28.10.2021    |                          | x                 |          |                |      |           |                       |

|    |   |                                     |  |   |  |  |  |  |   |
|----|---|-------------------------------------|--|---|--|--|--|--|---|
| N4 | Gemeinde Pragsdorf<br>über Amt Stargarder Land                                      | 28.10.2021                          |  | x |  |  |  |  |   |
| N5 | Stadt Neubrandenburg<br>Stadtentwicklung<br>Wirtschaft und Stadtentwicklungsplanung | Keine<br>Stellungnahme<br>abgegeben |  |   |  |  |  |  |   |
| N6 | Amt Neustrelitz-Land<br>Gemeinde Blankensee   | Keine<br>Stellungnahme<br>abgegeben |  |   |  |  |  |  |   |
| N7 | Amt Neustrelitz-Land<br>Gemeinde Möllenbeck   | Keine<br>Stellungnahme<br>abgegeben |  |   |  |  |  |  |   |
| N8 | Stadt Woldegk   | 19.11.2021                          |  | x |  |  |  |  | x |
| N9 | Amt Neverin<br>Gemeinde Sponholz  | Keine<br>Stellungnahme<br>abgegeben |  |   |  |  |  |  |   |

**C. Öffentlichkeit**

| Nr. | Öffentlichkeit                | Schreiben<br>vom | Inhalt                   |                   |          | berücksichtigt |      |           | zur Kenntnis<br>genommen |
|-----|-------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|----------|----------------|------|-----------|--------------------------|
|     |                               |                  | Anregung/<br>Bemerkungen | keine<br>Anregung | Hinweise | ja             | nein | teilweise |                          |
|     | Keine Stellungnahme abgegeben |                  |                          |                   |          |                |      |           |                          |
|     |                               |                  |                          |                   |          |                |      |           |                          |

# Stadt Burg Stargard

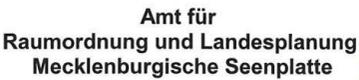
## Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard

erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB  
der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
erneute Beteiligung der Öffentlichkeit §3 Abs. 2  
und Abstimmung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB  
vom 08.11.2021-10.12.2021

---

# ABWÄGUNGSVORSCHLAG

A. über die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB)

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag   |
|----------|---|--|
| 1.       | <p><b>Amt für Raumordnung und Landesplanung</b></p> <div style="text-align: center;">    </div> <p><small>Amt für Raumordnung und Landesplanung - Helmut-Just-Str. 4 - 17036 Neubrandenburg</small></p> <p>Amt Stargarder Land<br/>Mühlenstraße 30<br/>17094 Burg Stargard</p> <p>Bearbeiterin: Anne-Sophie Rocher<br/>Telefon: (0395) 777 551-106<br/>E-Mail: Anne.Sophie.Rocher@afirms.mv-regierung.de<br/>Mein Zeichen: AFRL MS 120<br/>ROK-Reg.-Nr.: 4_001/19<br/>Datum: 05.06.2019</p> <p><b>Landesplanerische Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</b></p> <p>Hier: Planungsanzeige gemäß Landesplanungsgesetz vom 05.05.1998 (GVOBl. M-V S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Bürger- und Gemeindebeteiligungsgesetzes – BüGembe- teilG M-V vom 18. Mai 2016 (GVOBl. M-V S. 258)</p> <p>Die angezeigten Planungsabsichten werden beurteilt nach den Grundsätzen und Zielen der Raumordnung und Landesplanung gemäß dem Landesplanungsgesetz Mecklenburg- Vorpommern (LPIG M-V), dem Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg-Vorpommern (LEP M-V) vom 27.05.2016 sowie dem Regionalen Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgi- sche Seenplatte (RREP MS) vom 15.06.2011.</p> <p>Folgende Unterlagen haben vorgelegen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planzeichnung M 1:500, Stand 03/2019 (Entwurf)</li> <li>- Begründung zum Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“, Stand 03/2019 (Entwurf)</li> <li>- Beglaubigter Protokollauszug der Stadtvertretung vom 10.04.2019</li> </ul> <p><b>1. Planungsziel:</b></p> <p>Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für ein Allgemeines Wohngebiet (WA) im west- lichen Bereich des Quastenberger Dammes in Burg Stargard.</p> <p><b>2. Im Ergebnis wird Folgendes festgestellt:</b></p> <p>2.1 Für die landesplanerische Beurteilung sind folgende raumordnerische Erfordernisse gemäß LEP M-V und gemäß RREP MS von Belang:</p> <hr/> <p><small>Hausanschrift: Helmut-Just-Str. 4 17036 Neubrandenburg</small></p> <p><small>Telefon: (0395) 777 551-100<br/>Telefax: (0395) 777 551-101<br/>e-mail: poststelle@afirms.mv-regierung.de</small></p> | <div style="text-align: right;">☒</div> <p>Die <b>Landesplanerische Stellungnahme</b> wird zur Kenntnis gegeben.<br/>Diese Stellungnahme ist nicht abwägungsrelevant.<br/>Der Bebauungsplan/ die Satzung ist mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar.</p> <p>Zu 1. Planungsziel:<br/>Es wird hier der Beurteilungssachverhalt genannt, einschließlich Planungsziel.</p> <p>Zu 2. Im Ergebnis wird Folgendes festgestellt:<br/>Es werden die Grundlagen der Prüfung benannt.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag  |
|----------|---|---|
| 1.       | <p><b>Amt für Raumordnung und Landesplanung</b></p> <p style="text-align: right;">2</p> <p>Der Stadt Burg Stargard wurde laut RREP MS die Funktion eines Grundzentrums zugeordnet (Programmsatz 3.2.3(1) RREP MS, Ziel der Raumordnung). Die Grundzentren der Planungsregion Mecklenburgische Seenplatte sollen als überörtlich bedeutsame Wirtschaftsstandorte gestärkt werden, Arbeitsplätze für die Bevölkerung ihres Nahbereichs bereitstellen und zur Sicherung von Einrichtungen zur Daseinsvorsorge insbesondere in den Ländlichen Räumen beitragen (Programmsatz 3.2.3(2) RREP MS). Hierzu zählt auch ein ausreichendes und differenziertes Wohnraumangebot. Zentrale Orte sollen überörtliche Bündelfunktionen übernehmen und als Schwerpunkte der [...] Siedlungsentwicklung [...] vorrangig gesichert und ausgebaut werden (Programmsatz 3.2(1) RREP MS). Das Grundzentrum Burg Stargard hat einen gemeinsamen Nahbereich mit dem Oberzentrum Neubrandenburg.</p> <p>Die Siedlungsentwicklung im Stadt-Umland-Raum Neubrandenburg soll auf die Stabilisierung und Konsolidierung des Wohnungsbestandes hin ausgerichtet werden. Eine zusätzliche Flächeninanspruchnahme für Wohnungsneubau soll vorrangig auf den jeweiligen Innenbereich der Gemeinden unter Nutzung vorhandener Nachverdichtungspotenziale konzentriert werden (Programmsatz 3.1.2(5) RREP MS).</p> <p>Der Nutzung erschlossener Standortreserven, der Umnutzung, Erneuerung und Verdichtung bebauter Gebiete ist in der Regel Vorrang vor der Ausweisung neuer Siedlungsflächen einzuräumen (Programmsatz 4.1.(2) RREP MS).</p> <p>Die Ausweisung neuer Wohnbauflächen hat in Anbindung an bebaute Ortslagen zu erfolgen (Programmsatz 4.1(6) RREP MS, Ziel der Raumordnung)</p> <p>Die Luftbelastung mit Schadstoffen und Staub sowie die Lärmbelastung sollen insbesondere in den Siedlungsbereichen vermindert bzw. möglichst gering gehalten werden. [...] Alle raumbedeutsamen Planungen, Vorhaben und Maßnahmen sollen nach dem Vorsorgeprinzip so geplant, errichtet und betrieben werden, dass Emissionen vermieden oder so gering wie möglich gehalten werden. Vermeidung bzw. Verminderung von Emissionen soll Vorrang vor Immissionsschutz haben (Programmsatz 5.1.4(5) RREP MS).</p> <p>2.2 Die raumordnerische Bewertung des Vorhabens führt zu folgendem Ergebnis:</p> <p>Für den Geltungsbereich wird ein Gebiet von ca. 1,38 ha als WA ausgewiesen. Die innerörtliche Fläche der ehemaligen Gärtnerei soll mit Einfamilienhäusern bebaut und entsprechend parzelliert werden. Das Gelände wird gegenwärtig als Frei- bzw. Grünfläche genutzt. Die umliegenden Flächen sind durch kleinteilige Wohnnutzung geprägt. Im Nordwesten grenzt ein gewerblich genutztes Grundstück an.</p> <p>Den Programmsätzen 3.2(1) RREP MS, 3.2.3(1) RREP MS und 3.2.3(2) RREP MS i.V.m. der Karte M 1:100.000 wird entsprochen, da nach RREP MS die Stadt Burg Stargard, auf Grund der gewachsenen und gefestigten Kleinstadtstrukturen und der damit wahrgenommenen Zentralität, als Grundzentrum festgelegt ist. Die Siedlungsentwicklung konzentriert sich somit vorrangig auf einen Zentralen Ort.</p> <p>Das Bauvorhaben erfolgt als Nachverdichtung im Ort, hierbei findet eine innenliegende Freifläche im Siedlungsbestand Berücksichtigung. Der Innenentwicklung wird damit Vorrang vor der Außenentwicklung eingeräumt. (Programmsatz 3.1.2(5) RREP MS und Programmsatz 4.1(2) RREP MS) Das Plangebiet schließt unmittelbar an bestehende innerörtliche Wohnbebauung an. Somit entspricht die vorgesehene Nutzung dem Ziel nach Programmsatz 4.1(6) RREP MS.</p> <p>Die angestrebte Größenordnung des Baugebiets ist unter Berücksichtigung der Zentralität der Stadt Burg Stargard als angemessen zu betrachten.</p> <p>Es ist darauf hinzuweisen, dass die Luft- und Lärmbelastungen durch angrenzende gewerblich genutzte Grundstücke im Mischgebiet so gering wie möglich gehalten werden sollen. Geplante</p> | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Zu 2.2 raumordnerische Bewertung.</p> <p>Es erfolgt eine Nachverdichtung.</p> <p>Die Größenordnung wird als Nachverdichtung als angemessen eingeschätzt.</p> <p>Es ist ein Puffer zur Nachbarschaft herzustellen. Diesem Punkt entspricht der Entwurf.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag   |
|----------|--|--|
| 1.       | <p><b>Amt für Raumordnung und Landesplanung</b></p> <p style="text-align: right;">3</p> <p>Flächen für „Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ dienen als zusätzlicher „Puffer“ zu den verbleibenden gemischten Bauflächen. Grundsätze des Programmsatzes 5.1.4(5) RREP MS werden somit erfüllt.</p> <p><b>3. Schlussbestimmung:</b></p> <p>Der Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard entspricht den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung.</p>  <p>Christoph von Kaufmann<br/>Leiter</p> <p>nachrichtlich: - Landkreis MSE, Regionalstandort Waren (Müritz), Bauamt / SG Kreisplanung<br/>- Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V, Referat 360 (per E-Mail)</p> | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Zu 3. Schlussbestimmung</p> <p>Der Bebauungsplan entspricht den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag  |
|----------|---|---|
| 2.       | <p data-bbox="280 178 768 207"><b>Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</b></p> <div data-bbox="385 292 902 400"> <p><b>Landkreis<br/>Mecklenburgische Seenplatte<br/>Der Landrat</b></p> </div> <div data-bbox="1032 288 1140 419">  </div> <p data-bbox="385 422 692 456">Landkreis Mecklenburgische Seenplatte<br/>Postanschrift: PF 110284, 17042 Neubrandenburg</p> <hr/> <div data-bbox="385 509 591 588"> <p><b>Stadt Burg Stargard über<br/>Amt Stargarder Land<br/>Mühlenstraße 30<br/>17094 Burg Stargard</b></p> </div> <div data-bbox="728 491 1016 617"> <p>Regionalstandort / Amt / SG<br/>Waren (Müritzt) / Bauamt / Kreisplanung<br/>Auskunft erteilt: Cindy Schulz<br/>E-Mail: cindy.schulz@lk-seenplatte.de<br/>Zimmer: 3.32 Vorwahl: 0395 Durchwahl: 57087-2453<br/>Fax: 0395 57087 65965<br/>Internet: <a href="http://www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de">www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de</a></p> </div> <p data-bbox="385 681 1075 716">Ihr Zeichen: Ihre Nachricht vom: Mein Zeichen: 5424/2021-502 Datum: 24. November 2021</p> <p data-bbox="385 735 1066 782"><b><u>Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard</u></b></p> <p data-bbox="385 801 1070 841">hier: Stellungnahme des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als Träger öffentlicher Belange - Fristverlängerung</p> <p data-bbox="385 877 1061 957">Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte wurde mit Schreiben vom 01. November 2021 (Posteingang) gemäß § 4a Abs. 3 BauGB als Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme zu o. g. Bauleitplan aufgefordert. Als Abgabefrist wurde der 01. Dezember 2021 gesetzt.</p> <p data-bbox="385 975 1088 1091">Zur Abgabe von Stellungnahmen werden die Ämter meiner Behörde (Landkreis als Bündelungsbehörde) beteiligt, die dabei vielfältige öffentliche Belange zu vertreten haben. Auf Grund der aktuellen weiträumigen Gesundheit gefährdenden Situation und der daraus resultierenden eingeschränkten Arbeitsfähigkeit sowie ausgehend von möglichen Nutzungskonflikten ist noch weitergehende Bearbeitung hinsichtlich der von mir zu vertretenden öffentlichen Belange erforderlich. Ich bitte daher um eine Verlängerung der Abgabefrist um ca. 1 Monat.</p> <p data-bbox="385 1109 1084 1187">Ich weise zudem darauf hin, dass nach geltender Rechtsprechung die Fristen keine Ausschlussfristen sind. Planungsrelevante Belange sind seitens der Gemeinde auch bei verspätet eingegangenen Stellungnahmen zu berücksichtigen. Beachten Sie dieses Schreiben bitte als Zwischenbescheid.</p> <p data-bbox="385 1204 468 1225">Im Auftrag</p> <p data-bbox="385 1265 528 1321">gez.<br/>Cindy Schulz<br/>SB Bauleitplanung</p> <p data-bbox="385 1340 952 1361">Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</p> <hr/> <p data-bbox="385 1372 1055 1469"><b>Besucheradressen Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</b><br/>Zum Amtsbrink 2 Regionalstandort Demmin Regionalstandort Neustrelitz Regionalstandort Neubrandenburg<br/>17192 Waren (Müritzt) Adolf-Pompe-Straße 12-15 Woldegker Chaussee 35 Platanenstraße 43<br/>Telefon: 0395 57087-0 17109 Demmin 17235 Neustrelitz 17033 Neubrandenburg<br/>Fax: 0395 57087-65966<br/>IBAN: DE 5715 0501 0008 4004 8900<br/>BIC: NOLADE21WRN</p> | <p data-bbox="1272 279 1482 308">Fristverlängerung</p> <p data-bbox="2033 178 2056 204">☒</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag   |
|----------|--|--|
| 2.       | <p data-bbox="280 178 768 207"><b>Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</b></p> <div data-bbox="385 292 902 400"> <p><b>Landkreis<br/>Mecklenburgische Seenplatte<br/>Der Landrat</b></p>  </div> <p data-bbox="385 422 692 454">Landkreis Mecklenburgische Seenplatte<br/>Postanschrift: PF 110284, 17042 Neubrandenburg</p> <hr/> <div data-bbox="385 509 591 588"> <p><b>Stadt Burg Stargard über<br/>Amt Stargarder Land<br/>Mühlenstraße 30<br/>17094 Burg Stargard</b></p> </div> <div data-bbox="728 491 1014 617"> <p>Regionalstandort /Amt /SG<br/>Waren (Müritzt) /Bauamt /Kreisplanung<br/>Auskunft erteilt: Cindy Schulz<br/>E-Mail: cindy.schulz@lk-seenplatte.de<br/>Zimmer: 3.32 Vorwahl: 0395 Durchwahl: 57087-2453<br/>Fax: 0395 57087 65965<br/>Internet: <a href="http://www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de">www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de</a></p> </div> <p data-bbox="385 681 1041 716">Ihr Zeichen: Ihre Nachricht vom: Mein Zeichen: 5424/2021-502 Datum: 7. Januar 2022</p> <p data-bbox="385 735 1066 782"><b><u>Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard</u></b></p> <p data-bbox="385 801 1070 839">hier: Stellungnahme des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB</p> <p data-bbox="385 877 1093 935">Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard hat die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ beschlossen. Die Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte bereits.</p> <p data-bbox="385 956 1084 1013">Im Ergebnis der im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurde eine erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erforderlich.</p> <p data-bbox="385 1032 1095 1090">Der hierzu erarbeitete Entwurf wurde gebilligt und zur erneuten öffentlichen Auslegung bestimmt. Dazu wurde der Landkreis mit Schreiben vom 01. November 2021 entsprechend erneut zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</p> <p data-bbox="385 1109 1099 1185">Zu dem mir vorliegenden überarbeiteten Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard, bestehend aus Teil A – Planzeichnung, Teil B – Text sowie der Begründung (Stand: August 2021) nehme ich als Träger öffentlicher Belange wie folgt Stellung:</p> <p data-bbox="385 1224 680 1243"><b>I. Allgemeines/ Grundsätzliches</b></p> <p data-bbox="385 1262 1050 1300">1. Im Ortsteil Quastenberg ist auf Grund des Bedarfs an Wohnbaugrundstücken eine Standortbrache wieder nutzbar gemacht werden und als Wohngebiet entwickelt werden.</p> <hr/> <p data-bbox="385 1372 1055 1469"><b>Besucheradressen Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</b><br/>Zum Amtsbrink 2 Regionalstandort Demmin Regionalstandort Neustrelitz Regionalstandort Neubrandenburg<br/>17192 Waren (Müritzt) Adolf-Pompe-Straße 12-15 Woldegker Chaussee 35 Platanenstraße 43<br/>17109 Demmin 17235 Neustrelitz 17033 Neubrandenburg<br/>Telefon: 0395 57087-0 Fax: 0395 57087-65966<br/>IBAN: DE 5715 0501 0006 4004 8900<br/>BIC: NOLA21 WRN</p> | <div data-bbox="2033 178 2056 204" style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></div> <p data-bbox="1272 279 1870 308">Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag   |
|----------|---|--|
| 2.       | <p><b>Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</b></p> <p style="text-align: center;">Seite 2 des Schreibens vom 7. Januar 2022</p> <p>Gegenüber dem mir zuletzt bekannten Planentwurf mit Stand vom März 2019 sind die Bauflächen darin deutlich reduziert worden. Eine Spiel- und Sportfläche ist als Puffer zu den nordwestlich angrenzenden gewerblichen Nutzungen festgesetzt worden. Festzustellen ist außerdem, dass nun keine Verkehrsflächen mehr festgesetzt werden, so dass es sich bei o. g. Bebauungsplan nunmehr um einen <b>einfachen Bebauungsplan</b> im Sinne des <b>§ 30 Abs. 3 BauGB</b> handelt.</p> <p>Mit der Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard sollen hierfür planungsrechtliche Voraussetzungen geschaffen werden.</p> <p>2. Bauleitpläne sind den Zielen der Raumordnung anzupassen (<b>Anpassungspflicht</b> nach § 1 Abs. 4 BauGB).</p> <p>Eine landesplanerische Stellungnahme vom 05. Juni 2019 liegt mir vor. Danach <b>entspricht</b> der o. g. Bebauungsplan den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung.</p> <p>3. Gemäß § 8 Abs. 2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln (<b>Entwicklungsgebot</b>). Von diesem Grundsatz kann bei Vorliegen bestimmter Voraussetzungen (§ 8 Abs. 2 – 4 BauGB) gegebenenfalls abgewichen werden.</p> <p>Der Flächennutzungsplan der Stadt Burg Stargard hat in der Fassung der 1. Änderung mit Ablauf des 03. Juni 2006 Rechtswirksamkeit erlangt. Dieser unterlag bereits weiteren Änderungen, welche den durch o. g. Bebauungsplan in Rede stehenden Bereich aber nicht betreffen. Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan wird für den o. g. Geltungsbereich eine Wohnbaufläche dargestellt.</p> <p>Bezugnehmend auf die nun im überarbeiteten Entwurf festgesetzte <b>Fläche für den Gemeinbedarf 'Spiel- und Sportplatz'</b> möchte ich an dieser Stelle anmerken, dass grundsätzlich ein Spielplatz in einem festgesetzten Wohngebiet zulässig ist. Hierzu ist eine Grünflächenfestsetzung mit entsprechendem Planzeichen ausreichend.</p> <p>Geht die Nutzung dieser Fläche jedoch darüber hinaus und es ist beabsichtigt dort Vereinssport stattfinden zu lassen, würden ggf. auf das Wohngebiet beeinträchtigende <u>Immissionen</u> entstehen, was wiederum zu prüfen wäre. Dann wäre der Flächennutzungsplan vor dem Hintergrund der Bebauungsaufstellung im beschleunigten Verfahren nach <b>§ 13a BauGB</b> im Wege der Berichtigung anzupassen.</p> <p>Insofern sollten bezüglich der Gemeinbedarfsfläche weitergehende Aussagen in der Begründung getroffen werden um deren Nutzung klar herauszustellen; ggf. sind Änderungen in der Festsetzung vorzunehmen.</p> <p>4. Zu den Planunterlagen möchte ich im Hinblick auf das weitere Aufstellungsverfahren zu o. g. Änderungsplanung auf folgende Aspekte aufmerksam machen.</p> <p>4.1. Grundlegende Voraussetzung für die Zulässigkeit eines Bauvorhabens im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes ist die <b>gesicherte Erschließung</b>.</p> <p>Für die Baufelder 1 und 2 ist dieser Tatbestand im vorliegenden Entwurf auch erfüllt. Fraglich ist jedoch die gesicherte Erschließung des <u>Baufeldes 3</u>, was entsprechend noch zu klären. Die zum Geltungsbereichsrand offene Baugrenze lässt lediglich vermuten, dass die Erschließung hier über den angrenzenden Bebauungsplan erfolgt.</p> | <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></p> <p>Zu 2. Anpassungspflicht<br/>Es liegt eine positive landesplanerische Stellungnahme vor.</p> <p>Zu 3. Entwicklungsgebot<br/>Der FNP stellt eine Wohnbaufläche dar.<br/>Die Stadt bleibt bei der Festsetzung der Gemeinbedarfsfläche.<br/>Die Nutzung steht auch direkt benachbarten Wohngrundstücken zur Verfügung.</p> <p>Zu 4 Aspekte des Aufstellungsverfahrens<br/>Zu 4.1 Erschließung<br/>Baufeld 3 wird über den benachbarten B-Plan Alter Gutshof erschlossen, der sich ebenfalls in der Aufstellung befindet. Diese Fläche wird bereits im Bestand genutzt.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag  |
|----------|---|---|
| 2.       | <p data-bbox="280 177 768 204"><b>Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</b></p> <p data-bbox="831 268 1099 284" style="text-align: right;">Seite 3 des Schreibens vom 7. Januar 2022</p> <p data-bbox="432 327 1084 363">Entsprechende Aussagen in der Begründung zu diesem Sachverhalt sind in der Begründung daher zu ergänzen.</p> <p data-bbox="389 403 1099 480">4.2. Im Hinblick auf die <b>Art der baulichen Nutzung</b> ist der Stadt eine Auseinandersetzung mit dem Thema <b>Ferienwohnungen</b> zu empfehlen. Diese Nutzungsart wäre aktuell nach § 4 BauNVO i. V.m. § 13a BauNVO durchaus zulässig. Ob dies grundsätzlich gewollt ist, sollte in der Begründung daher dargelegt werden.</p> <p data-bbox="389 520 1099 691">4.3. Bezugnehmend auf die in der Planzeichnung verwendete <b>Knödellinie</b>, welche die unterschiedlichen Nutzungen im Plangebiet abgrenzen soll, besteht insoweit noch <b>Klärungsbedarf</b>, da laut Festsetzung 1.1.1 hier keine Unterscheidung feststellbar sind. Auch eine Nutzungsschablone für das Baufeld 2 fehlt. Einziger Unterschied ist die Firstrichtung, was aber nicht der planungsrechtlichen Art der Nutzung an sich definiert. Hierzu ist im Übrigen anzumerken, dass ich von einer entlang der gesamten Baulinie verlaufenden Firstrichtung ausgehe und sich diese erst mit der zur Straße 'Quastenberg' um 90° ändert.</p> <p data-bbox="389 730 1099 788">4.4. Wie bereits zum Entwicklungsgebot unter Punkt I.3. angeführt, sind weitergehende Aussagen zu der im Plangebiet festgesetzten <b>Gemeinbedarfsfläche 'Spiel- und Sportplatz'</b> erforderlich.</p> <p data-bbox="389 844 741 865"><b>II. Bedenken, Anregungen und Hinweise</b></p> <p data-bbox="389 885 1099 922">1. Aus naturschutzrechtlicher und –fachlicher Sicht ergeht zum vorliegenden Entwurf des o. g. Bebauungsplanes folgende Stellungnahme.</p> <p data-bbox="389 943 495 963"><u><b>Baumschutz</b></u><br/>Für die nach §18 NatSchAG M-V gesetzlich geschützten Bäume, die im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan gefällt werden sollen, ist ein Fällantrag zustellen, in dem die notwendige Fällung in geeignetem Umfang begründet wird. Dazu ist auch eine Alternativprüfung durchzuführen.</p> <p data-bbox="389 1058 1084 1134">Laut Planzeichnung ist in dem Bereich der geschützten Bäume das Baufeld geplant. Es ist zu begründen, warum das Baufeld nicht so verschoben werden kann, dass die Bäume erhalten bleiben können. Dies betrifft insbesondere die Bäume 8 und 9. Totholz ist hierbei kein signifikanter Grund um die Bäume zu entnehmen.</p> <p data-bbox="389 1174 495 1195"><u><b>Biotopschutz</b></u><br/>Ein Biotopstatus nach §20 NatSchAG M-V für die Weißdornhecke ist zu überprüfen. Anhand der Luftbilder lässt sich die Hecke als Biotop BHF (Strauchhecke, siehe Anleitung für die Kartierung von Biotoptypen und FFH-Lebensraumtypen in M-V) vermuten.</p> <p data-bbox="389 1289 495 1310"><u><b>Artenschutz</b></u><br/>Als Bestandteil des Umweltberichtes war ein <b>artenschutzrechtlicher Fachbeitrag</b> zu erarbeiten, da bei der Realisierung der Planung artenschutzrechtliche Verbotstatbestände berührt werden können. In diesem Fachbeitrag war zu prüfen, ob durch die Planung streng geschützte Tier- und Pflanzenarten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie und einheimische, wildelebende Vogelarten beeinträchtigt werden können.</p> | <div data-bbox="2033 177 2056 204" style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></div> <p data-bbox="1272 327 1581 354">Zu 4.2 Ferienwohnungen</p> <p data-bbox="1272 376 2040 469">Es werden nur wenige Wohnhäuser errichtet. Ferienwohnen soll nicht ausgeschlossen werden. Es würde dem touristischen Entwicklungsziel der Stadt nicht widersprechen.</p> <p data-bbox="1272 539 1507 566">zu 4.3 Abgrenzung</p> <p data-bbox="1272 588 1783 616">die Festsetzung wird präzisiert im Planteil</p> <p data-bbox="1272 686 1619 713">zu 4.4 Gemeinbedarfsfläche</p> <p data-bbox="1272 735 1637 762">die Aussagen werden ergänzt</p> <p data-bbox="1272 880 1749 908"><b>zu II Bedenken, Anregungen, Hinweise</b></p> <p data-bbox="1272 930 1883 957">zu 1. Naturschutzrechtliche und – fachliche Sicht</p> <p data-bbox="1272 979 1424 1007">Baumschutz</p> <p data-bbox="1272 1029 1603 1056">Der Hinweis wird beachtet</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag  |
|----------|--|---|
| 2.       | <p style="text-align: center;">Seite 4 des Schreibens vom 7. Januar 2022</p> <p>Der vorliegende Ergebnisbericht beruht zum größten Teil auf einer <b>Potentialabschätzung</b> resultierend aus einer <u>einmalige</u> Begehung am 09. August 2021. Da zu dieser Zeit keine ausreichenden Ergebnisse (Brutzeit beendet, keine Angaben zum Wetter an diesem Tag usw.) zu erzielen sind, muss im Rahmen der Potentialabschätzung von einer „<b>Worst-Case</b>“-<b>Annahme</b> ausgegangen werden. Das bedeutet, dass für alle potentiell vorkommenden Tierarten sowohl Vermeidungs- als auch Ersatzmaßnahmen festgelegt und umgesetzt werden müssen.</p> <p>Im vorliegenden Fall sind auf Grund der derzeit vorhandenen Habitatstrukturen besonders die Artengruppen Fledermäuse, Vögel und Kriechtiere betroffen. Für diese einzelnen Artengruppen ist daher Folgendes zwingend umzusetzen:</p> <p><u>Fledermäuse:</u><br/>Hier ist die Schutz- und Vermeidungsmaßnahme V 1 strikt umzusetzen. Die entsprechenden Kontrollen in den abzureißenden Gebäuden und zu fällenden Bäumen sind durch einen fachkundigen Gutachter durchführen zu lassen. Dieser ist der unteren Naturschutzbehörde im Vorfeld zu benennen. Die Kontrollen sind zu dokumentieren. Das Protokoll der Kontrollen ist der unteren Naturschutzbehörde unaufgefordert zu übersenden. Sollten bei diesen Kontrollen besetzte Lebensstätten entdeckt werden, dürfen die Abrisse bzw. Fällungen erst nach Erteilung einer entsprechenden artenschutzrechtlichen Befreiung durch die untere Naturschutzbehörde durchgeführt werden.<br/>Als Ersatz für potentiell verlorene Lebensstätten sind mindestens zwei geeignete Fledermausersatzquartiere im unmittelbaren Umfeld vor Beginn jeglicher Abriss- und Fällarbeiten aufzuhängen. Die beauftragte ökologische Baubegleitung hat dazu der unteren Naturschutzbehörde einen Vorschlag über den genauen Quartiertyp und den Anbringungsort zu übergeben.</p> <p><u>Vogelarten:</u><br/>Ähnlich wie bei den Fledermäusen können hier hauptsächlich gebäude- und baumbewohnende Vogelarten potentiell betroffen sein (Bezug Tabelle 1 des aFB). Zur Vermeidung der Verbotstatbestände des § 44 Abs. 1 Ziffer 1 BNatSchG (hier Tötung von Tieren und ihrer Entwicklungsformen) ist auch hier die Vermeidungsmaßnahme V 1 (hier insbesondere Bauzeitenregelung) strikt einzuhalten. Hinsichtlich des Ersatzes von verlorengehenden Niststätten gebäude- und baumbewohnender Vogelarten sind für alle Arten, die mehr als einmal während einer Brutperiode ihren Nistplatz nutzen, Ersatzquartiere in Form von Nistkästen anzubieten. Das betrifft die in Tabelle 1 aufgeführten Arten Blau- und Kohlmeise, Garten- und Hausrotschwanz, Haus- und Feldsperling, Mehlschwalbe und Star. Für alle diese Arten sind spezifisch geeignete Nistkästen als CEF-Maßnahme bereitzustellen. Daher kann die in Schutzmaßnahme V 2 vorgeschlagene Anbringung von lediglich drei Nistkästen als <u>nicht ausreichend</u> angesehen werden. Der unteren Naturschutzbehörde sind daher nachträglich entsprechende Vorschläge für Ersatzlebensstätten aller o. g. Vogelarten zu unterbreiten. Nach Bestätigung dieser Ersatzmaßnahme ist die aktualisierte Festlegung in den textlichen Teil des B-Plans zu übernehmen.</p> <p><u>Reptilien:</u><br/>Da in der Potentialanalyse ein Vorkommen der streng geschützten Zauneidechse nicht ausgeschlossen werden konnte, ist die Artenschutzmaßnahme V 4 (hier Einrichten eines Ersatzhabitats für diese Art) als CEF-Maßnahme kurzfristig nach Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde einzurichten. Das erforderliche Monitoring dieser Art muss zwingend <b>vor</b> Beginn jeglicher Baufeldberäumungen in den als geeignet angesehenen Habitaten durchgeführt werden. Insbesondere dürfen in diesen Bereichen in den Wintermonaten (bis ca. Ende März) keine Erdarbeiten durchgeführt werden, um vorkommende, winterschlafende Tiere nicht zu töten. Die Methodik der Untersuchungen und die daraus resultierenden Schutzmaßnahmen sind im Vorfeld mit der unteren Naturschutzbehörde (Ansprechpartner: Herr Simon, Tel. 0395/ 57087-3235) abzustimmen.</p> | <div style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></div> <p><u>Fledermäuse</u><br/>Es erfolgt eine ökologische Baubegleitung.</p> <p><u>Vogelarten</u><br/>Die festgesetzten Maßnahmen werden präzisiert.</p> <p><u>Reptilien</u><br/>Abstimmungen mit Herrn Simon fanden statt. Das Monitoring wird stattfinden.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag  |
|----------|---|---|
| 2.       | <p><b>Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</b></p> <p style="text-align: center;">Seite 5 des Schreibens vom 7. Januar 2022</p> <p>2. Aus Sicht der unteren Wasserbehörde ist der Punkt 4.2 'Medien' - 'Niederschlagswasserableitung' wie folgt zu ändern:</p> <p>Das anfallende unverschmutzte Niederschlagswasser ist ortsnah (auf dem Grundstück) schadlos und ohne Beeinträchtigung Dritter über die belebte Bodenzone zu versickern, soweit dem weder wasserrechtliche noch sonstige öffentliche noch wasserwirtschaftliche Belange entgegenstehen (§ 55 WHG). Bedingung ist, dass dies die Abwassersatzung oder Bodenverhältnisse zulassen. Der Baugrund ist hinsichtlich seiner Versickerungsfähigkeit zu untersuchen.</p> <p>Soweit die gemeindliche Satzung eine genehmigungsfreie Versickerung gestattet, die Entsorgung über die öffentliche Regenkanalisation erfolgt bzw. das gesammelte Niederschlagswasser zur Gartenbewässerung genutzt wird, ist dafür gemäß § 32 Abs. 4 LVaG M-V außerhalb von Wasserschutzgebieten keine wasserbehördliche Erlaubnis erforderlich.</p> <p>Sollte eine Versickerung mittels technischer Einrichtungen (wie Rigolen, Sickerschacht, Versickerungsdräne usw.) oder eine Einleitung in ein Oberflächengewässer erforderlich sein, ist eine wasserrechtliche Erlaubnis beim Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als zuständige Wasserbehörde unter Beachtung der Merkblätter M 153 oder A 102 der Deutschen Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall e.V. (DWA) zwingend vor Baubeginn zu beantragen. Mit dem Antrag sind die erforderlichen Angaben und Unterlagen zur Prüfung einzureichen (Baubeschreibung der Anlage, Bemessungsunterlagen usw.). Das Antragsformular ist auf der Internetseite des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte erhältlich, Ansprechpartnerin ist Frau Hödl, Tel. 0395 57087-3228, E-Mail: cornelia.hoedl@lk-seenplatte.de.</p> <p>Im Baufeld 2 wird die Möglichkeit eines Überlaufs in die öffentliche Regenwasserkanalisation gegeben.</p> <p>3. Seitens des bautechnischen Brandschutzes wird Folgendes angemerkt.</p> <p>Die Sicherung der Löschwasserversorgung mit <b>48 m³/h</b> ist ausreichend, <u>wenn</u> eine geringe Gefahr der Brandausbreitung besteht. Nach LBauO M-V ist dies bei der Gebäudeklasse 1 und 2 nicht vorgeschrieben.</p> <p>Der Bebauungsplan muss neben einer <b>harten Bedachung</b> auch <b>feuerhemmende Außenwände</b> für eine geringe Gefahr der Brandausbreitung festschreiben.</p> <p>Das BF 3 hat keine Verbindung zur öffentlichen Verkehrsfläche. Auf <b>§ 4 LBauO M-V</b> sei an dieser Stelle verwiesen.</p> <p>4. Von Seiten der unteren Verkehrsbehörde wird darauf hingewiesen, dass bei Baumaßnahmen der Veranlasser verpflichtet ist, solche Technologien anzuwenden, mit denen für den Verkehrsablauf die günstigste Lösung erzielt wird. Eine Gewährleistung des Anliegerverkehrs und der Rettungsfahrzeuge müssen gegeben sein.</p> <p>Der Verkehrsablauf und die Sicherheit im Straßenverkehr besitzen gegenüber den Baumaßnahmen, die zur Einschränkung bzw. zeitweiligen Aufhebung der öffentlichen Nutzung von Straßen führen, den Vorrang. Die Grundsätze sind bereits in der Phase der Vorbereitung der Baumaßnahme zu beachten.</p> <p>Alle Baumaßnahmen bzw. Beeinträchtigungen, die den Straßenkörper mit seinen Nebenanlagen betreffen, sind mit dem zuständigen Straßenbausträger abzustimmen.</p> | <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></p> <p>Zu 2. Untere Wasserbehörde</p> <p>Es werden nur noch wenige Grundstücke gebildet, die jeweils der Straße zugeordnet werden.</p> <p>Es erfolgt teilweise ein Abfluss in das Netz und es werden zusätzlich Verzögerungsvorkehrungen für die Versickerung festgesetzt.</p> <p>Zu 3. Bautechnischer Brandschutz</p> <p>Die Forderung nach feuerhemmenden Außenwänden ist in dem Bauantragsverfahren nachfolgend zu beachten.</p> <p>Das BF 3 ist bereits über den Bestand erschlossen.</p> <p>Zu 4 untere Verkehrsbehörde</p> <p>Die Hinweise sind für die nachfolgende Umsetzung während des Bauprozesses relevant</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag   |
|----------|--|--|
| 2.       | <p><b>Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</b></p> <p style="text-align: center;">Seite 6 des Schreibens vom 7. Januar 2022</p> <p>Für eine notwendige Verkehrsraumeinschränkung ist zwei Wochen vor Beginn der Bauphase eine verkehrsrechtliche Anordnung gemäß § 45 Abs. 6 StVO beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Straßenverkehrsbehörde, Adolf-Pompe-Straße 12-15, 17109 Demmin, einzuholen.</p> <p>5. Aus immissions- und bodenschutzrechtlicher Sicht sowie aus Sicht des Gesundheitsamtes und des Kataster- und Vermessungsamtes gibt es keine weiteren Anregungen oder Hinweise zu o. g. Bebauungsplan der Stadt Burg Stargard.</p> <p>Im Auftrag</p> <p>gez.<br/>Cindy Schulz<br/>SB Bauleitplanung</p> <p style="text-align: center;">Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</p> | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Zu 5 immissions- und bodenschutzrechtliche Sicht/ Gesundheitsamt/ Katasteramt</p> <p>Es gibt keine Anregungen oder Hinweise</p> |

| Lfd. Nr.   | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag   |                             |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|
| 3.   | <p data-bbox="280 178 831 204"><b>Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V</b></p> <div data-bbox="360 293 1048 603" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p data-bbox="385 296 779 367"><b>Landesamt für Gesundheit und Soziales<br/>Mecklenburg-Vorpommern<br/>Arbeitsschutz und technische Sicherheit</b></p> <p data-bbox="416 367 725 427">- Dezernat 503 -<br/>Standort Neubrandenburg<br/>Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern<br/>Neustrelitzer Straße 120, 17033 Neubrandenburg</p> <p data-bbox="385 469 622 571">Stadt Burg Stargard<br/>Leiter Bau- und Ordnungsamt<br/>Herrn Tilo Granzow<br/>Mühlenstr. 30<br/>17094 Burg Stargard</p> <p data-bbox="779 446 1048 603">bearbeitet von: Herrn Schiwiek<br/>Telefon: (0395) 380 - 59652<br/>E-Mail: Paul.Schiwek@lagus.mv-regierung.de<br/>Az: LAGuS 503-1-10519-1-2021<br/>Vg.Nr.: IFAS 2692/2021-NB<br/>Neubrandenburg, 02.11.2021</p> </div> <p data-bbox="371 663 1037 743"><b>Stellungnahme des Landesamtes für Gesundheit und Soziales, Abteilung Arbeitsschutz und technische Sicherheit, Dezernat Neubrandenburg</b><br/>Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“<br/>Ihr Schreiben vom: 01.11.2021</p> <p data-bbox="371 762 712 865">Unterlagen:    Anschreiben - TÖB<br/>                      Satzung<br/>                      Artenschutzfachbeitrag<br/>                      Begründung<br/>                      B-Plan</p> <p data-bbox="371 903 604 925">Sehr geehrter Herr Granzow,</p> <p data-bbox="371 948 1037 1066">anhand der Unterlagen (unter der angegebenen Internetseite: <a href="https://www.burg-stargard.de/wirtschaft/auslegungsunterlagen">https://www.burg-stargard.de/wirtschaft/auslegungsunterlagen</a>) bestehen aus der Sicht des Landesamtes für Gesundheit und Soziales, Abteilung Arbeitsschutz und technische Sicherheit, Dezernat Neubrandenburg, keine Bedenken zum eingereichten Bebauungsplan, da von unserem Amt wahrzunehmende öffentliche Belange durch den vorgelegten Bebauungsplan nicht berührt werden.</p> <p data-bbox="371 1088 1037 1168">Auf Folgendes möchte ich hinweisen:<br/>Bei Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten von Asbest und asbesthaltigen Materialien ist die Technische Regel für Gefahrstoffe (TRGS) 519 zu berücksichtigen.</p> <p data-bbox="371 1206 568 1248">Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <div data-bbox="344 1264 560 1327" style="text-align: center;"> <br/>       Schiwiek     </div> <div data-bbox="371 1334 981 1385" style="font-size: small;"> <table border="0"> <tr> <td>Hausanschrift:<br/>Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern<br/>Neustrelitzer Straße 120, 17033 Neubrandenburg<br/>Postfach 11 02 51 17042 Neubrandenburg</td> <td>Telefon: (0395) 380 - 59600</td> </tr> <tr> <td>E-Mail: poststelle.arbsch.nb@lagus.mv-regierung.de</td> <td>Internet: <a href="http://www.lagus.mv-regierung.de">www.lagus.mv-regierung.de</a></td> </tr> </table> </div> | Hausanschrift:<br>Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern<br>Neustrelitzer Straße 120, 17033 Neubrandenburg<br>Postfach 11 02 51 17042 Neubrandenburg | Telefon: (0395) 380 - 59600 | E-Mail: poststelle.arbsch.nb@lagus.mv-regierung.de | Internet: <a href="http://www.lagus.mv-regierung.de">www.lagus.mv-regierung.de</a> | <div data-bbox="2033 178 2056 204" style="text-align: right;">☒</div> <p data-bbox="1267 280 1877 306">Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p data-bbox="1267 1011 1989 1037">Es wird mitgeteilt, dass die Belange nicht berührt werden.</p> <p data-bbox="1267 1107 2020 1165">Der Hinweis wird bei der weiterführenden Objektplanung berücksichtigt.</p> |
| Hausanschrift:<br>Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern<br>Neustrelitzer Straße 120, 17033 Neubrandenburg<br>Postfach 11 02 51 17042 Neubrandenburg | Telefon: (0395) 380 - 59600  |  |                             |  |  |  |
| E-Mail: poststelle.arbsch.nb@lagus.mv-regierung.de   | Internet: <a href="http://www.lagus.mv-regierung.de">www.lagus.mv-regierung.de</a>   |  |                             |  |  |  |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag  |
|----------|--|---|
| 4.       | <p data-bbox="280 180 510 204"><b>Deutsche Telekom</b></p> <div data-bbox="430 268 1155 325">  <span data-bbox="936 288 1155 308">ERLEBEN, WAS VERBINDET.</span> </div> <p data-bbox="430 357 645 389"><b>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH</b><br/>Am Rowaer Forst 1, 17094 Burg Stargard</p> <p data-bbox="430 421 734 459">Amt Stargarder Land, Bau- und Ordnungsamt<br/>Mühlenstraße 30</p> <p data-bbox="430 485 577 504">17094 Burg Stargard</p> <p data-bbox="324 619 1052 750"> <b>REFERENZEN</b> Ihre Mail vom 01.11.2021<br/> <b>ANSPRECHPARTNER</b> <b>0460-2021</b> (bitte immer angeben), PTI23_B1, Marie Hundt<br/> <b>TELEFONNUMMER</b> +49 30 835378255<br/> <b>DATUM</b> 04.11.2021<br/> <b>BETRIFFT</b> Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange </p> <p data-bbox="430 791 1079 935">Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p data-bbox="430 826 1079 935">die Telekom Deutschland GmbH – als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG – hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wertsicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p data-bbox="430 951 1066 992">Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien (TK-Linien) der Deutschen Telekom AG, deren Lage aus beiliegenden Bestandsunterlagen zu entnehmen ist.</p> <p data-bbox="430 1008 1030 1027">Die Errichtung neuer Telekommunikationslinien durch die Telekom ist zurzeit nicht geplant.</p> <p data-bbox="430 1040 1066 1168">Vorbehaltlich einer internen Wirtschaftlichkeitsprüfung sind wir an der koordinierten Erschließung des B-Plan interessiert. Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom Technik GmbH so früh wie möglich, mindestens 6 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.</p> <p data-bbox="430 1184 1043 1241">Bezüglich konkreter Informationen zu Ihrem Projekt, sowie vertraglichen Aspekten wird Herr Köhnke, Projektmanager Neubaugebiete, mit Ihnen in Kontakt treten. E-Mail: <a href="mailto:f.koehnke@telekom.de">f.koehnke@telekom.de</a></p> <p data-bbox="430 1257 1030 1299">Den Abschluss einer entsprechenden Erschließungsvereinbarung sehen wir in der Regel als notwendig an.</p> <p data-bbox="430 1334 1079 1445"> <b>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH</b><br/> Hausanschrift: Technik Niederlassung Ost, Dresdner Str. 78, 01445 Radebeul   Besucheradresse: Am Rowaer Forst 1, 17094 Burg Stargard<br/> Postanschrift: 01059 Dresden<br/> Telefon: Telefon +49 351 474-0, Internet <a href="http://www.telekom.de">www.telekom.de</a><br/> Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 86), Kto.-Nr. 248 586 88, IBAN: DE1759 0100 6600 2485 8668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF590<br/> Aufsichtsrat: Srinivasan Gopalan (Vorsitzender)   Geschäftsführung: Walter Goldenits (Vorsitzender), Peter Beutgen, Maria Stettner<br/> Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn   USt-IdNr: DE 814645262 </p> | <div data-bbox="2033 180 2056 204" style="text-align: right;">☒</div> <p data-bbox="1272 280 1877 306">Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p data-bbox="1272 865 2033 922">Es wird mitgeteilt, dass im Plangebiet TK-Linien bekannt sind. Dies steht in der Begründung.</p> <p data-bbox="1272 944 1697 970">Es stehen keine Belange entgegen.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag  |
|----------|--|---|
| 4.       | <p data-bbox="280 180 510 204"><b>Deutsche Telekom</b></p> <div data-bbox="434 264 544 320"> </div> <div data-bbox="943 285 1155 304"> <p><b>ERLEBEN, WAS VERBINDET.</b></p> </div> <p data-bbox="367 424 954 485"> <small>DATUM 12.03.2013<br/> EMPFÄNGER Amt Stargarder Land, Bau- und Ordnungsamt, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard<br/> SEITE 2</small> </p> <p data-bbox="434 536 1072 643"> Sollten die im Planbereich liegenden Telekommunikationslinien (TK-Linien) der Deutschen Telekom AG von den Baumaßnahmen berührt werden und müssen infolgedessen gesichert, verändert oder verlegt werden, bitten wir Sie, den Beginn der Baumaßnahme so früh wie möglich, mindestens 6 Monate vor Baubeginn, schriftlich bei der Deutschen Telekom Technik GmbH, T NL Ost, Rs. PTI 23, Am Rowaer Forst 1, 17094 Burg Stargard, anzuzeigen. </p> <p data-bbox="434 655 1068 718"> Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen an Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) jederzeit der ungehinderte Zugang zu vorhandenen Telekommunikationslinien möglich ist. </p> <p data-bbox="434 730 1075 793"> Es ist deshalb erforderlich, dass sich die bauausführende Firma 2 Wochen vor Baubeginn über die zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien bei der Deutschen Telekom Technik GmbH, T NL Ost, Ressort PTI 23, informiert. </p> <p data-bbox="434 805 1066 847"> Unsere Leitungen sind in der Regel mit einer Überdeckung von ca. 60 cm Innerorts, bis zu 90 cm außerorts, verlegt. </p> <p data-bbox="434 860 1050 901"> Eine abweichende Tiefenlage ist wegen Kreuzungen anderer Anlagen, infolge nachträglicher Veränderung der Deckung durch Straßenumbauten u. dgl. und aus anderen Gründen möglich. </p> <p data-bbox="434 914 1014 956"> In Kreuzungspunkten mit einer Telekommunikationslinie ist die genaue Tiefenlage durch Querschlag zu ermitteln. </p> <p data-bbox="434 968 1070 1075"> Ein Überbauen der Anlagen und Maßnahmen, die zu einer Verringerung der Überdeckung führen, sind nicht gestattet. Es ist die Originalüberdeckung von 0,60 Meter wiederherzustellen. Die Trassenbänder sind 0,30 Meter über die Anlagen neu zu verlegen. Bei Freilegung der Telekommunikationslinien während der Baumaßnahme sind diese durch geeignete Maßnahmen zu schützen und zu sichern (z. B. durch Halbrohre). </p> <p data-bbox="434 1088 956 1107"> Achtung folgende Hinweise bitte an die beauftragten Tiefbaufirmen weiterleiten: </p> <p data-bbox="434 1120 1061 1182"> Anfragen zur Einholung von „Schachtscheinen“ bzw. dem „Merkblatt über Aufgrabung Fremder“ können von den ausführenden Firmen nur noch kostenpflichtig per Mail unter: <a href="mailto:Planauskunft.nordost@telekom.de">Planauskunft.nordost@telekom.de</a> gestellt werden. </p> <p data-bbox="434 1195 1057 1236"> Daher empfehlen wir die kostenfreie Möglichkeit der Antragsstellung zur Trassenauskunft unter: <a href="https://trassenauskunft-kabel.telekom.de">https://trassenauskunft-kabel.telekom.de</a> </p> <p data-bbox="434 1249 1064 1334"> Wie sie Kabelschäden vermeiden und wie sie reagieren müssen, wenn es zu einer Beschädigung kommen, finden sie in unserem „Infolyer für Tiefbaufirmen“. Hier empfehlen wir die App „Trassen Defender“, um schnell und unkompliziert diese bei der Deutschen Telekom anzuzeigen. Die Kabelschutzanweisung der Deutschen Telekom AG ist zu beachten. </p> | <div data-bbox="2033 180 2056 204" style="text-align: right;">☒</div> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag  |
|----------|---|---|
| 4.       | <p data-bbox="280 178 510 204"><b>Deutsche Telekom</b></p>  <p data-bbox="938 284 1153 303"><b>ERLEBEN, WAS VERBINDET.</b></p> <p data-bbox="360 421 949 483"> <small>DATUM</small> 12.03.2013<br/> <small>EMPFÄNGER</small> Amt Stargarder Land, Bau- und Ordnungsamt, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard<br/> <small>SEITE</small> 3 </p> <p data-bbox="432 533 1077 596">Für Fragen zum Inhalt unseres Schreibens stehen wir Ihnen unter den oben genannten Kontaktmöglichkeiten zur Verfügung. Diese Planunterlage sind nur für interne Zwecke zu benutzen und nicht an Dritte weiterzugeben.</p> <p data-bbox="432 654 595 673">Mit freundlichen Grüßen</p> <p data-bbox="432 737 456 756">i.A.</p> <p data-bbox="432 769 651 826"> <b>Marie Hundt</b><br/> <small>Digital unterschrieben von Marie Hundt<br/> Datum: 2021.11.04 09:53:09 +01'00'</small> </p> <p data-bbox="432 807 517 826">Marie Hundt</p> <p data-bbox="752 737 936 849"> Anlagen<br/> 1 Übersichtsplan<br/> 1 Kabelschutzanweisung<br/> 1 Infolyer für Tiefbaufirmen<br/> 1 Merkblatt Baumstandorte </p> | <div data-bbox="2033 178 2056 204" style="text-align: right;">☒</div> |

| Lfd. Nr.           | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag                              |                                     |                                     |              |              |      |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |                                     |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                                     |                    |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |  |  |  |            |                                     |                   |                                     |                   |                                     |   |                                     |         |                          |  |  |  |
|--------------------|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------|--|--|--|------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---------|--------------------------|--|--|--|
| 5.                 | <p><b>e.dis AG</b></p>  <p>E.DIS Netz GmbH Holländer Gang 1 17087 Altentreptow<br/>           Amt Stargarder Land<br/>           Tilo Granzow<br/>           Mühlenstraße 30<br/>           17094 Burg Stargard</p> <p>E.DIS Netz GmbH<br/>           MB Altentreptow<br/>           Holländer Gang 1<br/>           17087 Altentreptow<br/>           www.e-dis-netz.de<br/>           T +49 3961-22913018<br/>           EDI_Betrieb_Altentreptow@e-dis.de</p> <p>Altentreptow, den 01.11.2021</p> <p><b>Spartenauskunft:</b> 0378195-EDIS in Burg Stargard, Stadt Quastenberg<br/> <b>Anfragegrund:</b> Stellungnahme &amp; TöB <b>Projektname:</b> BP 24 "Alte Gärtnerei" Burg Stargard<br/> <b>Erstellt am:</b> 01.11.2021 <b>Projektzusatz:</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>anbei übersenden wir Ihnen die gewünschte Spartenauskunft.<br/>           Im Bereich Ihrer Spartenanfrage befinden sich Versorgungsanlagen der E.DIS Netz GmbH.<br/>           Das rot umrandete Gebiet auf den Plänen stellt den Anfragebereich dar.<br/>           Folgende Planauszüge und sonstige Dokumente wurden übergeben:</p> <table border="1" data-bbox="394 906 1115 1225"> <thead> <tr> <th>Sparte</th> <th>Spartenpläne<br/>ausgegeben</th> <th>Sicherheitsrel.<br/>Einbauten</th> <th>Sperrflächen</th> <th>Leerauskunft</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gas:</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Strom-BEL:</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Strom-NS:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Strom-MS:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Strom-HS:</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Telekommunikation:</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Fernwärme:</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="394 1136 1115 1225"> <thead> <tr> <th colspan="4">Dokumente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Indexplan:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Vermessungsdaten:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gesamtmedienplan:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Merkblatt zum Schutz der<br/>Verteilungsanlagen:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Skizze:</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Bitte beachten Sie hierzu die Bestätigung über erfolgte Planauskunft / Einweisung, insbesondere die Informationen zu 'Örtliche Einweisung / Ansprechpartner' auf Seite 3, die 'Besonderen Hinweise' auf Seite 4, das Merkblatt zum Schutz der Verteilungsanlagen und die beigelegten Pläne.</p> <p>Freundliche Grüße<br/>           E.DIS Netz GmbH<br/>           MB Altentreptow</p> <p><small>Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.<br/>           1/4</small></p> <p><small>Geschäftsleitung<br/>           Stefan Böhme<br/>           Hanno Bock<br/>           Michael Kasper<br/>           Sitz: Furtunenstraße/Spreew<br/>           Ammerländer-See<br/>           HRS 14008<br/>           St.Nr. 051 108 06-16<br/>           Ust-Id. DE28335813<br/>           Gläubiger-ID: DE422200200175987<br/>           Deutsche Bank AG<br/>           Furtunenstraße/Spreew<br/>           IBAN: DE24 2507 0000 0254 8519 00<br/>           BIC: DEUTDE33HAN<br/>           Commerzbank AG<br/>           Furtunenstraße/Spreew<br/>           IBAN: DE25 2705 0000 0650 7116 00<br/>           BIC: COBADE33HAN</small></p> | Sparte  | Spartenpläne<br>ausgegeben          | Sicherheitsrel.<br>Einbauten        | Sperrflächen | Leerauskunft | Gas: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Strom-BEL: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Strom-NS: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Strom-MS: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Strom-HS: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Telekommunikation: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Fernwärme: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Dokumente |  |  |  | Indexplan: | <input checked="" type="checkbox"/> | Vermessungsdaten: | <input checked="" type="checkbox"/> | Gesamtmedienplan: | <input checked="" type="checkbox"/> | Merkblatt zum Schutz der<br>Verteilungsanlagen: | <input checked="" type="checkbox"/> | Skizze: | <input type="checkbox"/> |  |  | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass im Plangebiet Anlagen bekannt sind.<br/>           Diese wurden berücksichtigt. Dies steht in der Begründung.</p> |
| Sparte             | Spartenpläne<br>ausgegeben  | Sicherheitsrel.<br>Einbauten                    | Sperrflächen                        | Leerauskunft                        |              |              |      |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |                                     |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                                     |                    |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |  |  |  |            |                                     |                   |                                     |                   |                                     |   |                                     |         |                          |  |  |  |
| Gas:               | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |              |              |      |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |                                     |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                                     |                    |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |  |  |  |            |                                     |                   |                                     |                   |                                     |   |                                     |         |                          |  |  |  |
| Strom-BEL:         | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |              |              |      |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |                                     |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                                     |                    |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |  |  |  |            |                                     |                   |                                     |                   |                                     |   |                                     |         |                          |  |  |  |
| Strom-NS:          | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |              |              |      |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |                                     |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                                     |                    |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |  |  |  |            |                                     |                   |                                     |                   |                                     |   |                                     |         |                          |  |  |  |
| Strom-MS:          | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |              |              |      |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |                                     |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                                     |                    |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |  |  |  |            |                                     |                   |                                     |                   |                                     |   |                                     |         |                          |  |  |  |
| Strom-HS:          | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |              |              |      |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |                                     |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                                     |                    |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |  |  |  |            |                                     |                   |                                     |                   |                                     |   |                                     |         |                          |  |  |  |
| Telekommunikation: | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |              |              |      |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |                                     |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                                     |                    |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |  |  |  |            |                                     |                   |                                     |                   |                                     |   |                                     |         |                          |  |  |  |
| Fernwärme:         | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |              |              |      |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |                                     |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                                     |                    |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |  |  |  |            |                                     |                   |                                     |                   |                                     |   |                                     |         |                          |  |  |  |
| Dokumente          |   |   |                                     |                                     |              |              |      |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |                                     |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                                     |                    |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |  |  |  |            |                                     |                   |                                     |                   |                                     |   |                                     |         |                          |  |  |  |
| Indexplan:         | <input checked="" type="checkbox"/>   | Vermessungsdaten:                               | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |              |              |      |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |                                     |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                                     |                    |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |  |  |  |            |                                     |                   |                                     |                   |                                     |   |                                     |         |                          |  |  |  |
| Gesamtmedienplan:  | <input checked="" type="checkbox"/>   | Merkblatt zum Schutz der<br>Verteilungsanlagen: | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |              |              |      |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |                                     |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                                     |                    |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |  |  |  |            |                                     |                   |                                     |                   |                                     |   |                                     |         |                          |  |  |  |
| Skizze:            | <input type="checkbox"/>  |   |                                     |                                     |              |              |      |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |                                     |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                                     |                    |                          |                          |                          |                                     |            |                          |                          |                          |                                     |           |  |  |  |            |                                     |                   |                                     |                   |                                     |   |                                     |         |                          |  |  |  |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag                                     |
|----------|---|--|
| 5.       | <p data-bbox="280 175 392 207"><b>e.dis AG</b></p> <div data-bbox="380 319 571 391" style="text-align: center;">  </div> <p data-bbox="380 422 840 454"><b>Bestätigung über erfolgte Planausgabe / Einweisung</b></p> <p data-bbox="380 470 1008 502"><b>Achtung:</b><br/>Arbeiten in der Nähe von Strom- und Gasverteilungsanlagen sind mit Lebensgefahr verbunden!!</p> <p data-bbox="380 510 1108 534">Für das Bauvorhaben <u>0378195-EDIS, Burg Stargard, Stadt Quastenberg</u><br/><small>genaue Bezeichnung: Ort, Straße, Hausnummer, bzw. Leitungsabschnitt oder zwischen Hausnummern</small></p> <p data-bbox="380 542 1108 582">Stellungnahme &amp; TöB,<br/><small>auszuführende Arbeiten</small> <span style="float: right;"><small>voraussichtlicher Beginn der Arbeiten</small></span></p> <p data-bbox="380 582 1108 606">wurde Herr/Frau <u>Tilo Granzow Tel.: 039603-25331 /</u></p> <p data-bbox="380 614 1108 638">Beauftragter der Firma <u>Amt Stargarder Land</u></p> <p data-bbox="380 646 1108 678">Anschrift <u>17094 Burg Stargard, Mühlenstraße 30</u><br/><small>Ort, Straße, Hausnummer</small></p> <p data-bbox="380 694 1108 805">über den Gefährdungsbereich nachstehender Verteilungsanlagen (hierzu gehören z. B. Rohrleitungen, Stationen, elektrische Freileitungen und Kabel, Armaturen, Anlagen für den Kathodenschutz, Steuer - und Messkabel, Erdungsanlagen u. a.) im Baustellenbereich eingewiesen.<br/>Auskünfte über Verteilungsanlagen, die sich nicht im Eigentum des Netzbetreibers befinden, müssen bei den zuständigen Netzbetreibern (Übertragungsnetzbetreiber, Stadtwerke, Wasserzweckverbände, private Eigentümer, ...) eingeholt werden.</p> <p data-bbox="380 813 1108 837">Eventuell kann die Gemeinde über weitere Versorgungsträger Auskunft erteilen.</p> <p data-bbox="380 845 1108 869">Die Einweisung erfolgte mittels Aushändigung von Plänen (mit Übergabedatum).</p> <p data-bbox="380 901 1108 925"><b>Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt!</b></p> <p data-bbox="380 941 1108 981">Für die Lagerichtigkeit der in den ausgegebenen Plänen eingezeichneten Anlagen, Kabel, Rohrleitungen und Neben-/Hilfseinrichtungen, insbesondere für Maßangaben, übernimmt der Netzbetreiber keine Gewähr.</p> <p data-bbox="380 997 1108 1045">Bei Arbeiten im Gefährdungsbereich (Nieder- und Mittelspannung 2m, Hochspannung 6m) von Verteilungsanlagen ist der genaue Verlauf, insbesondere die Tiefe, durch Graben von Suchschlitzen in Handschachtung oder in leitungsschonender Arbeitstechnik, wie z.B. der Einsatz eines Saugbaggers, festzustellen.</p> <p data-bbox="380 1061 1108 1085">Bei Unklarheiten ist in jedem Fall Kontakt mit dem zuständigen Kundencenter/Standort des Netzbetreibers aufzunehmen.</p> <p data-bbox="380 1109 1108 1157">Außerdem sind die Informationen zu "Örtliche Einweisung / Ansprechpartner" (Seite 3), die "Besonderen Hinweise" (Seite 4), das "Merkblatt zum Schutz der Verteilungsanlagen" sowie die spartenspezifischen Verhaltensregeln besonders zu beachten.</p> <p data-bbox="380 1173 1108 1197">Die übergebenen/empfangenen Pläne sind gut lesbar und entsprechen dem nachgefragten Gebiet.</p> <p data-bbox="380 1204 1108 1244">Die übergebenen/empfangenen Pläne geben den Zustand zum Zeitpunkt der Auskunftserteilung wieder. Es ist darauf zu achten, dass zu Beginn der Bauarbeiten aktuelle Pläne vor Ort vorliegen.</p> <p data-bbox="380 1284 1108 1324">Kontaktadresse /<br/>Meisterbereich <u>E.DIS Netz GmbH, Altentreptow</u> <span style="float: right;"><u>+49 3961-22913018</u><br/><small>Telefon</small></span></p> <p data-bbox="380 1396 1108 1436">Spartenauskunft: 0378195-EDIS, Burg Stargard, Stadt Quastenberg<br/>2/4</p> | <input data-bbox="2027 175 2049 207" type="checkbox"/> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag   |
|----------|---|--|
| 5.       | <p><b>e.dis AG</b></p>  <p><b>Örtliche Einweisung / Ansprechpartner</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Örtliche Einweisung notwendig</b></p> <p>Vorgehensweise bei einer örtlichen Einweisung:<br/>Für die Vereinbarung des Einweisungstermins setzen Sie sich bitte mit dem zuständigen Ansprechpartner in Verbindung. Die Durchführung des Einweisungstermins muss auf diesem Formular durch die Unterschrift der E.DIS Netz GmbH und Ihrem Unternehmen bestätigt werden.</p> <hr/> <p>Termin durchgeführt am                      Unterschrift EDIS Netz GmbH                      Unterschrift Unternehmen</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Vor Baubeginn ist eine Abstimmung erforderlich</b></p> <p>Im Bereich des Vorhabens befinden sich Telekommunikationsanlagen (Rohranlagen/ Kabel) in Planung/ im Bau. Vor Baubeginn ist eine Abstimmung mit der e.discom Telekommunikation GmbH erforderlich. Bitte wenden sie sich an Tel.: +49 331 9080 2490 oder e-mail: disposition@ediscom.net.</p> <p><b>Für Rückfragen steht Ihnen gern zur Verfügung:</b></p> <p><b>Standort Altentreptow</b><br/>Holländer Gang 1<br/>17087 Altentreptow<br/>E-Mail: EDI_Betrieb_Altentreptow@e-dis.de</p> <p>Stromversorgungsanlagen: +49 3961 2291-3112<br/>Gasversorgungsanlagen: +49 3961 2291-3013<br/>Kommunikationsanlagen: +49 331 9080 3000<br/>Hochspannungsanlagen: +49399828222123 +49396122912321<br/>(wenn nicht erreichbar: bitte folgende Nummer kontaktieren: +49 3361 7332333)</p> <p>Vor dem Beginn der Arbeiten, muss eine weitere Auskunft bei der E.DIS Netz GmbH eingeholt werden, falls irgendeine Ungewissheit hinsichtlich der Leitungsführung besteht oder die Arbeiten nicht umgehend ausgeführt werden. Übergebene Bestandspläne bzw. Kopien dieser sowie diese "Bestandsplan-Auskunft" müssen bei der bauausführenden Firma vor Ort vorliegen.</p> <p>Spartenauskunft: 0378195-EDIS, Burg Stargard, Stadt Quastenberg<br/>3/4</p> | <div style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> </div> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag   |
|----------|---|--|
| 5.       | <p data-bbox="280 178 389 204"><b>e.dis AG</b></p> <div data-bbox="376 327 564 391" style="text-align: center;">  </div> <p data-bbox="383 421 539 437"><b>Besondere Hinweise:</b></p> <p data-bbox="383 467 450 483"><b>Hinweise:</b></p> <p data-bbox="383 501 1104 738">Achtung: Wir beziehen uns auf Ihr Schreiben per Mail vom 01. November 2021 und teilen Ihnen mit, dass vorbehaltlich weiterer Abstimmungen zur Sicherung unseres vorhandenen Anlagenbestandes gegen den Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard keine Bedenken bestehen. Im angefragten Gebiet befinden sich Leitungen und Anlagen unseres Unternehmens (siehe beiliegende Spartenauskunft 0378195-EDIS). Die Umverlegung der kreuzenden Kabel haben Sie bereits am 03. Juni 2020 bei uns in Auftrag gegeben. Im Rahmen vorhabenkonkreter Planungen halten wir deshalb eine Rücksprache mit uns für erforderlich. Für den Anschluss an unser Versorgungsnetz ist ggf. eine Erweiterung der Stromverteilungsanlagen erforderlich. Dazu sind wir auf geeignete Flächen im öffentlichen Bauraum gemäß DIN 1998 angewiesen, wobei wir eine Verlegetiefe für Kabel von 0,60 bis 0,80 m vorsehen. Zur weiteren Beurteilung des Standortes, insbesondere zur Einschätzung der Aufwendungen für die künftige Stromversorgung, benötigen wir rechtzeitig einen Antrag mit folgenden Informationen: - Lage- bzw. Bebauungsplan, vorzugsweise im Maßstab 1 : 500; - Erschließungsbeginn und zeitlicher Bauablauf; - Versorgungsstruktur und Leistungsbedarf des Baugebietes; - vorgesehene Ausbaustufen mit zeitlicher Einordnung, insbesondere Baustrombedarf; - Namen und Anschrift der Bauherren. Nach Antragstellung unterbreiten wir dem Bauherren ein entsprechendes Kostenangebot für den Anschluss an unser Versorgungsnetz.</p> <p data-bbox="376 1362 622 1378">Altentreptow, den 01.11.2021</p> <p data-bbox="376 1382 427 1394"><small>Ort, Datum</small></p> <p data-bbox="376 1401 837 1420">Spartenauskunft: 0378195-EDIS, Burg Stargard, Stadt Quastenberg</p> <p data-bbox="376 1426 398 1442">4/4</p> | <div data-bbox="2033 178 2056 204" style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> </div> |

Lfd. Nr.

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Abwägungsvorschlag



6. Neubrandenburger Stadtwerke

neu.sw Mein Stadtwerk®

Neubrandenburger  
Stadtwerke GmbH

Geschäftsführung  
Vorstand  
Ingo Meyer  
Reinhold Hüls

Aufsichtsrat  
Vorsitzende  
Dr. Diana Kuhk

John-Schehr-Straße 1  
17033 Neubrandenburg

Tel. 0395 3500-0  
Fax 0395 3500-118

www.neu-sw.de  
info@neu-sw.de

Sparkasse  
Neubrandenburg-Demmin  
IBAN DE64 1505 0200 3010 4096 17  
BIC NS2421NBS

Amtsgericht  
Neubrandenburg  
HRB-1194

USt-IdNr:  
DE137270540

Neubrandenburger Stadtwerke GmbH - Postfach 110261 - 17042 Neubrandenburg

Amt Stargarder Land  
Herrn Granzow  
Mühlenstraße 30  
17094 Burg Stargard

|             |                |               |                          |                  |
|-------------|----------------|---------------|--------------------------|------------------|
| Ihr Zeichen | Ihre Nachricht | Durchwahl     | Ansprechpartner          | Datum            |
|             | 02.11.2021     | 0395 3500-567 | Janett Köhler            | 1. Dezember 2021 |
|             |                |               | Technische Investitionen |                  |

**Stellungnahme zur geplanten Baumaßnahme: B-Plan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ Stadt Burg Stargard**  
**Unser Auftrag Nr.: 2650/21**

Sehr geehrter Herr Granzow,

die uns mit Schreiben vom 02.11.2021 übergebenen Unterlagen wurden durch die Fachbereiche unseres Unternehmens geprüft. Wir erteilen diese Stellungnahme im Namen der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH (neu.sw), der neu-medianet GmbH (neu-medianet) und der Tollenseufer Abwasserbeseitigungsgesellschaft mbH (tab).

Grundsätzlich bestehen unsererseits keine Einwände oder eigene Planungen bezüglich der o. g. Maßnahme, jedoch bitten wir um die Beachtung nachfolgender Hinweise.

Bei einer geplanten Neubebauung/Neuerschließung sind neu.sw, die tab und neu-medianet frühzeitig in die Planungen einzubeziehen. Im Vorfeld der Erweiterung/Erschließung der Bebauungen des B-Plangebietes müssen die Leistungen der vorhandenen Ver- und Entsorgungsnetze überprüft werden, inwieweit diese für die geplante Erweiterung ausreichend dimensioniert sind. Gegebenenfalls müssen an den innerörtlichen oder vorgelagerten Ver- und Entsorgungsnetzen Erweiterungen vorgenommen werden. Ggf. können Um- und/oder Neuverlegungen von Medien notwendig sein. Die vorgenannten Maßnahmen sind mit Kosten verbunden. Zwischen dem Bau- bzw. Erschließungsträger und neu.sw/tab/neu-medianet ist ein Investitionssicherungsvertrag zu den Planungs- und Baukosten abzuschließen. Ausführungszeiten für Planungs- und Bauphasen sind zu beachten. Eine Koordinierung zwischen geplanten Baumaßnahmen ist zwingend erforderlich.

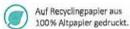
Bei Neu- oder Umverlegungen sind die Anlagen der neu.sw/tab/neu-medianet vorzugsweise im öffentlichen Bauraum unterzubringen. Bei Verlegung auf privaten Flächen sind im B-Plan entsprechende Flächenkennzeichnungen zur Einräumung von Leitungsrechten vorzusehen. Weiterhin sind die Leitungsrechte dinglich und entschädigungsfrei im Grundbuch zugunsten von neu.sw/tab/neu-medianet zu sichern.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Es wird auch im Namen der Tollenseufer Abwasserbeseitigungsgesellschaft mbH geantwortet (in der Abwägungsliste lfd. Nr. 19)

Es wird mitgeteilt, dass keine Einwände bestehen.

Es werden Hinweise für die weitere nachfolgende Erschließungsplanung gegeben.



| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag  |
|----------|--|---|
| 6.       | <p data-bbox="280 177 658 209"><b>Neubrandenburger Stadtwerke</b></p> <p data-bbox="922 233 1167 256" style="text-align: right;">neu.sw Mein Stadtwerk®</p> <p data-bbox="389 268 741 355">Seite 2 zum Schreiben von neu.sw<br/>vom 1. Dezember 2021<br/>an Amt Stargarder Land, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard<br/>Betreff B-Plan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ Stadt Burg Stargard<br/>Unser Auftrag Nr.: 2650/21</p> <p data-bbox="389 379 1066 499">Auf Baumpflanzungen sowie auf tiefwurzelnde Strauchpflanzungen in Leitungs- und/oder Kabelnähe ist zu verzichten. Das betrifft sowohl die Neupflanzungen im B-Plangebiet als auch Ausgleichspflanzungen außerhalb des B-Plangebietes. Geplante Baumpflanzungen sind unter Berücksichtigung notwendiger Nutzungszonen für Bau- und Betriebsmaßnahmen an unterirdischen Haupt- und Anschlussleitungen/-kabeln festzulegen. Dabei sind Mindestabstände gemäß Regelwerk GW 125 zwingend einzuhalten und ggf. weitergehende Schutzmaßnahmen zu ergreifen.</p> <p data-bbox="389 523 1066 563">Nach erfolgter Parzellierung und vor der Veräußerung der Grundstücke ist, sofern erforderlich, die dingliche Sicherung zwischen der Stadt Burg Stargard und neu.sw/tab/neu-medianet vorzunehmen.</p> <p data-bbox="389 587 658 611"><b>Stromversorgung/Straßenbeleuchtung</b></p> <p data-bbox="389 627 1066 667">Im gekennzeichneten B-Plangebiet sowie auch angrenzend befinden sich keine Anlagen in Rechtsträgerschaft von neu.sw.</p> <p data-bbox="389 691 495 715"><b>Gasversorgung</b></p> <p data-bbox="389 730 1032 754">Grundsätzlich behält die Stellungnahme vom 30.11.2019 (Auftrags-Nr. 0891/19) ihre Gültigkeit.</p> <p data-bbox="389 770 1066 810">Im Geltungsbereich befindet sich kein Leitungsbestand von neu.sw. Im Hinblick auf das Erreichen der Klimaziele tätigt neu.sw keine Investitionen mehr in Erdgas-Netzerweiterungen.</p> <p data-bbox="389 834 517 858"><b>Wasserversorgung</b></p> <p data-bbox="389 874 1066 914">Der Geltungsbereich des B-Planes befindet sich außerhalb der Trinkwasserschutz-zonen unserer Wasserfassungen.</p> <p data-bbox="389 930 1066 986">Im Bereich des B-Plangebietes befinden sich keine Anlagen der öffentlichen Trinkwasserversorgung in Rechtsträgerschaft von neu.sw. Im Nahbereich verlaufen Trinkwasserversorgungsleitungen DN 80 GG, DN 100 GG und da 180 x 16,4 PE.</p> <p data-bbox="389 1010 1066 1066">Die Rohrdeckung unserer Trinkwasserleitungen beträgt in der Regel 1,5 m. Mehr- und Minderdeckungen sowie örtliche Lageabweichungen sind nicht auszuschließen, so dass Lage und Tiefe der Trinkwasserleitungen durch Suchschachtungen im Zuge der Bauausführung zu ermitteln sind.</p> <p data-bbox="389 1090 1066 1145">Die Mindestabstände gemäß DVGW-Regelwerk W 400-1 sind einzuhalten, sofern nachfolgend keine weitergehenden Forderungen erwähnt sind. Erdeingebaute Trinkwasserarmaturen, freigelegte Rohrleitungsabschnitte sowie Beschilderungen sind zu sichern.</p> <p data-bbox="389 1169 1066 1297">Für die Trinkwasserversorgung der Baufelder Baufeld 1 und Baufeld 2 sind ggf. Netzerweiterungen erforderlich, für die ein Baukostenzuschuss erhoben wird. Dem vorgelagert, muss ein Erschließungsvertrag mit neu.sw abgeschlossen werden. Zur Prüfung der vorhandenen trinkwasserseitigen Versorgungsstrukturen sind neu.sw Bedarfswerte (Spitzendurchfluss in l/s) mitzuteilen. Eine Versorgung des Baufeldes 3 ist nicht erforderlich, da es sich um einen Erweiterungsbau von Nr. 13 b (Geltungsbereich B-Plan Nr. 23) handelt.</p> | <div data-bbox="2033 180 2056 204" style="text-align: right;">□</div> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag       |
|----------|---|--------------------------|
| 6.       | <p style="text-align: right;"><b>neu.sw Mein Stadtwerk®</b></p> <p>Seite 3 zum Schreiben von neu.sw<br/>vom 1. Dezember 2021<br/>an Amt Stargarder Land, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard<br/>Betreff B-Plan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ Stadt Burg Stargard<br/>Unser Auftrag Nr.: 2650/21</p> <p>Eine Löschwasserversorgung aus dem öffentlichen Trinkwassersystem kann für die Liegenschaft „Alte Gärtnerei“ mit einer Menge von 48 m³/h abgesichert werden. Sofern erforderlich, werden dazu zusätzliche Hydranten eingebaut.</p> <p>Auf Baumpflanzungen sowie auf tiefwurzelnde Strauchpflanzungen in Leitungsnähe ist zu verzichten. Das betrifft sowohl die Neupflanzungen im B-Plangebiet als auch Ausgleichspflanzungen außerhalb des B-Plangebietes. Geplante Baumpflanzungen sind unter Berücksichtigung notwendiger Nutzungszonen für Bau- und Betriebsmaßnahmen an unterirdischen Haupt- und Anschlussleitungen festzulegen. Dabei sind Mindestabstände gemäß Regelwerk GW 125 zwingend einzuhalten und ggf. weitergehende Schutzmaßnahmen zu ergreifen.</p> <p><b>Abwasserentsorgung</b></p> <p>Grundsätzlich behält die Stellungnahme vom 30.11.2019 (Auftrags-Nr. 0891/19) ihre Gültigkeit.</p> <p>Ergänzung Niederschlagswasser:<br/>Für das gesamte Einzugsgebiet ist in Zusammenarbeit mit den zuständigen Behörden eine Wasserrechtliche Erlaubnis zu erwirken.</p> <p><b>Fernwärmeverteilung</b></p> <p>Im gekennzeichneten B-Plangebiet sowie auch angrenzend befinden sich keine Anlagen in Rechtsträgerschaft von neu.sw.</p> <p><b>neu-medianet GmbH</b></p> <p>Angrenzend an den Planungsbereich, entlang des Quastenberger Damms und der Anliegerstraße befinden sich Leitungen der neu-medianet GmbH zur Anbindung unserer PoP-Standorte im Breitbandausbaubereich, zur Übertragung von Daten der neu.sw-Leitwartenüberwachung und zur Versorgung unserer Kunden mit Multi-Media-Diensten.</p> <p>Diese Leitungen sind in den Bestandsunterlagen dargestellt. Die Leitungen sind unbedingt zu schützen und dürfen nicht fest überbaut werden. In der Nähe der Leitungen ist Handschachtung erforderlich. Vor Beginn der Arbeiten ist zwingend eine Leitungsauskunft/ein Schachtschein einzuholen.</p> <p>Bei eventuellen Freilegungen ist die Baubetreuung T4-LI der neu.sw (Tel. 0395 3500-694) zu informieren, die Leitungen sind entsprechend der technischen Standards wieder abzusanden und beim Verschließen sind wieder Warnbänder (Achtung Kabel bzw. Achtung LWL) zu verlegen.</p> <p>Bei der geplanten Neubebauung wünscht die neu-medianet GmbH frühzeitig mit in die Planungen einbezogen zu werden, um die Versorgung mit Multimediadiensten zu prüfen.</p> <p><b>Allgemeine Hinweise</b></p> <p>Vor Beginn von Tiefbauarbeiten sind stets die Einholung einer Schachterlaubnis und die Vereinbarung einer Vor-Ort-Einweisung bei unserem Fachbereich Technische Dokumentation erforderlich.</p> | <input type="checkbox"/> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag |
|----------|---|--------------------|
| 6.       | <p style="text-align: right;"><b>neu<sub>SW</sub> Mein Stadtwerk®</b></p> <p>Seite 4 zum Schreiben von neu.sw<br/>vom 1. Dezember 2021<br/>an Amt Stargarder Land, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard<br/>Betreff B-Plan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ Stadt Burg Stargard<br/>Unser Auftrag Nr.: 2650/21</p> <p>Vorhandene Leitungen, Kabel und Beschilderungen sind zu sichern und zu schützen. Bei Kreuzungen sowie bei Parallelverlegungen zu unseren Anlagen sind in Bezug auf Baumaßnahmen mit unterirdischem Rohrvortrieb (Pressungen, Bohrungen) generell Such- und Handschachtungen zur Bestimmung des genauen Trassenverlaufes und der Tiefenlage der vorhandenen Anlagen im Beisein des Leitungseinweisenden des Netzbetreibers vorzunehmen.</p> <p>Sofern in den Bestandsplänen dargestellte Anlagen nicht aufgefunden werden, ist vor Baubeginn die weitere Vorgehensweise mit dem Leitungseinweisenden des Netzbetreibers abzustimmen.</p> <p>Wir weisen an dieser Stelle darauf hin, dass die von uns erstellte DXF-Datei keinen Anspruch auf Vollständigkeit hat. Es besteht die Möglichkeit, dass Daten aus unserem geografischen Informationssystem nicht vollständig exportiert wurden. Vergleichen Sie hierzu bitte den Leitungsbestand der anliegenden PDF-Datei mit dem der DXF-Datei.</p> <p>Diese Stellungnahme hat eine Gültigkeit von 2 Jahren.</p> <p>Bei Fragen wenden Sie sich bitte unter o. g. Rufnummer an uns.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>Ihre Neubrandenburger Stadtwerke GmbH</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <br/>       Henrik Arent     </div> <div style="text-align: center;"> <br/>       Jens Urbanek     </div> </div> <p><b>Anlagen</b><br/>digitale Bestandsunterlagen als PDF- und DXF-Dateien</p> | ☒                  |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag   |
|----------|---|--|
| 7.       | <p><b>Handwerkskammer</b></p> <p><b>Tilo Granzow</b></p> <hr/> <p><b>Von:</b> Hafemeister Jens &lt;Hafemeister.Jens@hwk-omv.de&gt;<br/> <b>Gesendet:</b> Montag, 1. November 2021 12:06<br/> <b>An:</b> Tilo Granzow<br/> <b>Betreff:</b> AW: Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>hiermit teilen wir Ihnen mit, dass aus der Sicht unseres Hauses zum angefragten Planungsanliegen und den daraus abgeleiteten Festsetzungen</p> <p style="text-align: center;">- keine Einwände -</p> <p>erhoben werden.</p> <p>Handwerkliche Nutzungsinteressen werden in erkennbarer Weise nicht berührt.<br/> Eine weitere Beteiligung am laufenden Verfahren wird nicht als notwendig erachtet.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>i.A. Dipl.-Ing. Jens Hafemeister<br/> Technischer Berater<br/> Abteilung Wirtschaftsförderung</p> <hr/> <p>Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern Hauptverwaltungssitz Neubrandenburg Friedrich-Engels-Ring 11<br/> 17033 Neubrandenburg<br/> Tel.: 0395 5593-131<br/> Fax: 0395 5593-169</p> <p><a href="mailto:hafemeister.jens@hwk-omv.de">hafemeister.jens@hwk-omv.de</a><br/> <a href="http://www.hwk-omv.de">www.hwk-omv.de</a></p> <hr/> <p><b>Von:</b> Tilo Granzow &lt;<a href="mailto:t.granzow@stargarder-land.de">t.granzow@stargarder-land.de</a>&gt;<br/> <b>Gesendet:</b> Montag, 1. November 2021 11:40<br/> <b>An:</b> <a href="mailto:Poststelle.arbsch.nb@lagus.mv-regierung.de">Poststelle.arbsch.nb@lagus.mv-regierung.de</a>; <a href="mailto:M.Hundt@telekom.de">M.Hundt@telekom.de</a>; <a href="mailto:Planauskunft_n@e-dis.de">Planauskunft_n@e-dis.de</a>; <a href="mailto:markus.harke@e-dis.de">markus.harke@e-dis.de</a>; <a href="mailto:Jens.urbaneck@neu-sw.de">Jens.urbaneck@neu-sw.de</a>; <a href="mailto:Info@hwk-omv.de">Info@hwk-omv.de</a>; <a href="mailto:leitungsauskunft@gdmcom.de">leitungsauskunft@gdmcom.de</a>; <a href="mailto:info@neubrandenburg.ihk.de">info@neubrandenburg.ihk.de</a>; <a href="mailto:TDRA-O-Schwerin@vodafone.com">TDRA-O-Schwerin@vodafone.com</a>; <a href="mailto:poststelle@lakd-mv.de">poststelle@lakd-mv.de</a>; <a href="mailto:toeb@lung.mv-regierung.de">toeb@lung.mv-regierung.de</a>; <a href="mailto:geodatenservice@laiv-mv.de">geodatenservice@laiv-mv.de</a>; <a href="mailto:Cindy.Schulz@lk-seenplatte.de">Cindy.Schulz@lk-seenplatte.de</a>; <a href="mailto:poststelle@ba.mv-regierung.de">poststelle@ba.mv-regierung.de</a>; <a href="mailto:poststelle@stalums.mv-regierung.de">poststelle@stalums.mv-regierung.de</a>; <a href="mailto:zentrale@lfoa-mv.de">zentrale@lfoa-mv.de</a>; <a href="mailto:Sba-nz@sbv.mv-regierung.de">Sba-nz@sbv.mv-regierung.de</a>; <a href="mailto:wbv-nb@wbv-mv.de">wbv-nb@wbv-mv.de</a>; <a href="mailto:info@neu-sw.de">info@neu-sw.de</a>; <a href="mailto:baiudbwtoeb@bundeswehr.org">baiudbwtoeb@bundeswehr.org</a>; <a href="mailto:vlid@mvvg-bus.de">vlid@mvvg-bus.de</a>; <a href="mailto:poststelle@nb.sbl-mv.de">poststelle@nb.sbl-mv.de</a>; <a href="mailto:poststelle.za-neubrandenburg@zoll.bund.de">poststelle.za-neubrandenburg@zoll.bund.de</a>; <a href="mailto:leitungsauskunft@gascade.de">leitungsauskunft@gascade.de</a>; <a href="mailto:lpbk@polmv.de">lpbk@polmv.de</a>; <a href="mailto:info@bundesimmobilien.de">info@bundesimmobilien.de</a>; <a href="mailto:bund.mv@bund.net">bund.mv@bund.net</a>; <a href="mailto:LGS@NABU-MV.de">LGS@NABU-MV.de</a><br/> <b>Betreff:</b> Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p style="text-align: center;">1</p> | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass die Belange nicht berührt werden.</p> |

| Lfd. Nr.   | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag |                    |               |        |                             |       |                 |                    |  |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |  |
|--|--|--------------------|--------------------|---------------|--------|-----------------------------|-------|-----------------|--------------------|--|---------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------------|---------|-----------------|--------------------|-----------------------------------|---------|-----------------|--------------------|--|
| 8.   | <p><b>GDMcom</b></p> <p>PE-Nr. 10723/21 - 03.11.2021 - Seite 1 von 4</p>  <p>GDMcom GmbH   Maximilianallee 4   04129 Leipzig</p> <p>Stadt Burg Stargard<br/>Tilo Granzow<br/>Mühlenstraße 30<br/><b>17094 Burg Stargard</b></p> <p>Ansprechpartner: Ines Urbanneck<br/>Telefon: 0341 3504 495<br/>E-Mail: leitungsauskunft@gdmcom.de<br/>Unser Zeichen: Reg.-Nr.: 10723/21<br/>PE-Nr.: 10723/21<br/>Reg.-Nr. bei weiterem Schriftverkehr bitte unbedingt angeben!<br/>Datum: 03.11.2021</p> <p><b>Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard</b></p> <p>Ihre Anfrage/n vom: 01.11.2021 an: GDMCOM Ihr Zeichen:</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>bezugnehmend auf Ihre oben genannte/n Anfrage(n), erteilt GDMcom Auskunft zum angefragten Bereich für die folgenden Anlagenbetreiber:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Anlagenbetreiber</th> <th>Hauptsitz</th> <th>Betroffenheit</th> <th>Anhang</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erdgasspeicher Peissen GmbH</td> <td>Halle</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> <tr> <td>Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) <sup>1</sup></td> <td>Schwaig b. Nürnberg</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> <tr> <td>ONTRAS Gastransport GmbH <sup>2</sup></td> <td>Leipzig</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> <tr> <td>VNG Gasspeicher GmbH <sup>2</sup></td> <td>Leipzig</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> </tbody> </table> <p><sup>1)</sup> Die Ferngas Netzgesellschaft mbH („FG“) ist Eigentümer und Betreiber der Anlagen der früheren Ferngas Thüringen-Sachsen GmbH („FGT“), der Erdgasversorgungsgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (EVG) bzw. der Erdgastransportgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (ETG).</p> <p><sup>2)</sup> Wir weisen darauf hin, dass die Ihnen ggf. als Eigentümerin von Energieanlagen bekannte VNG – Verbundnetz Gas AG, Leipzig, im Zuge gesetzlicher Vorschriften zur Entflechtung vertikal integrierter Energieversorgungsunternehmen zum 01.03.2012 ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Netz“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die ONTRAS – VNG Gastransport GmbH (nunmehr firmierend als ONTRAS Gastransport GmbH) und ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Speicher“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die VNG Gasspeicher GmbH übertragen hat. Die VNG – Verbundnetz Gas AG ist damit nicht mehr Eigentümerin von Energieanlagen.</p> <p>Diese Auskunft gilt nur für den dargestellten Bereich und nur für die Anlagen der vorgenannten Unternehmen, so dass noch mit Anlagen weiterer Betreiber gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte einzuholen sind!</p> <p>GDMcom GmbH   Maximilianallee 4   04129 Leipzig   Telefon 0341 3504-0   Telefax 0341 3504-100<br/>E-Mail: info@gdmcom.de   www.gdmcom.de   Geschäftsführung Dirk Pohle   Amtsgericht Leipzig HRB 15861<br/>Bankverbindung Deutsche Kreditbank AG Leipzig, Konto 1 365 584, BLZ 120 300 00   IBAN DE 98 120 300 000 00 136 558 4   BIC BYLADEM1001<br/>USt. ID-Nr. DE 813071383   Zertifiziert DIN EN ISO 9001   ISO 27001   DIN EN ISO 45001   SCC*   DIN 14675   berufundfamilie</p> | Anlagenbetreiber   | Hauptsitz          | Betroffenheit | Anhang | Erdgasspeicher Peissen GmbH | Halle | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) <sup>1</sup> | Schwaig b. Nürnberg | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | ONTRAS Gastransport GmbH <sup>2</sup> | Leipzig | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | VNG Gasspeicher GmbH <sup>2</sup> | Leipzig | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass keine Betroffenheit vorliegt.</p> |
| Anlagenbetreiber   | Hauptsitz  | Betroffenheit      | Anhang             |               |        |                             |       |                 |                    |  |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |  |
| Erdgasspeicher Peissen GmbH  | Halle  | nicht betroffen    | Auskunft Allgemein |               |        |                             |       |                 |                    |  |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |  |
| Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) <sup>1</sup> | Schwaig b. Nürnberg  | nicht betroffen    | Auskunft Allgemein |               |        |                             |       |                 |                    |  |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |  |
| ONTRAS Gastransport GmbH <sup>2</sup>                                    | Leipzig  | nicht betroffen    | Auskunft Allgemein |               |        |                             |       |                 |                    |  |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |  |
| VNG Gasspeicher GmbH <sup>2</sup>  | Leipzig  | nicht betroffen    | Auskunft Allgemein |               |        |                             |       |                 |                    |  |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |  |

| Lfd. Nr.         | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag                  |
|------------------|--|-------------------------------------|
| <p><b>8.</b></p> | <p><b>GDMcom</b></p> <p><i>PE-Nr. 10723/21 - 03.11.2021 - Seite 2 von 4</i></p> <p>Seite 2 von 2</p> <p>Bitte prüfen Sie, ob der dargestellte Bereich den Ihrer Anfrage enthält.</p>  <p>Karte: onmaps ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH<br/>Darstellung angefragter Bereich: 1 WGS84 - Geographisch (EPSG:4326) 53.498666, 13.329879</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>GDMcom GmbH</p> <p>-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig.-</p> <p>Kostenlos mit BIL - BUNDESWEITES INFORMATIONSSYSTEM ZUR LEITUNGSRECHERCHE<br/><a href="https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login">https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login</a></p> <p>Anlagen: Anhang</p> <p><small>GDMcom GmbH   Maximilianallee 4   04129 Leipzig   Telefon 0341 3504-0   Telefax 0341 3504-100<br/>E-Mail <a href="mailto:info@gdmcom.de">info@gdmcom.de</a>   <a href="http://www.gdmcom.de">www.gdmcom.de</a>   Geschäftsführung Dirk Pohle   Amtsgericht Leipzig HRB 15861<br/>Bankverbindung Deutsche Kreditbank AG Leipzig, Konto 1 365 584, BLZ 120 300 00   IBAN DE 98 120 300 000 00 136 558 4   BIC BYLADEM1001<br/>USt. ID-Nr. DE 813071383   Zertifiziert DIN EN ISO 9001   BS OHSAS 18001   DIN 14675</small></p> | <p style="text-align: right;">☒</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag |
|----------|---|--------------------|
| 8.       | <p><b>GDMcom</b></p> <p><i>PE-Nr. 10723/21 - 03.11.2021 - Seite 3 von 4</i></p>  <p>Anhang - Auskunft Allgemein</p> <p>zum Betreff: <b>Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard</b></p> <p>Reg.-Nr.: 10723/21<br/>PE-Nr.: 10723/21</p> <p><a href="#">ONTRAS Gastransport GmbH</a><br/><a href="#">Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen)</a><br/><a href="#">VNG Gasspeicher GmbH</a><br/><a href="#">Erdgasspeicher Peissen GmbH</a></p> <p>Im angefragten Bereich befinden sich keine Anlagen und keine zurzeit laufenden Planungen der/s oben genannten Anlagenbetreiber/s.<br/>Wir haben keine Einwände gegen das Vorhaben.</p> <p>Auflage:<br/>Sollte der Geltungsbereich bzw. die Planung erweitert oder verlagert werden oder der Arbeitsraum die dargestellten Planungsgrenzen überschreiten, so ist es notwendig, eine erneute Anfrage durchzuführen.</p> <p>Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen vorgesehen sind, hat durch den Bauausführenden rechtzeitig - also mindestens 6 Wochen vor Baubeginn - eine erneute Anfrage zu erfolgen.</p> <p><u>Weitere Anlagenbetreiber</u></p> <p>Bitte beachten Sie, dass sich im angefragten Bereich Anlagen Dritter befinden können, für die GDMcom für die Auskunft nicht zuständig ist.</p> <p style="text-align: center;">- Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig. -</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">GDMcom GmbH   Maximilianallee 4   04129 Leipzig   Telefon 0341 3504-0   Telefax 0341 3504-100<br/>E-Mail <a href="mailto:info@gdmcom.de">info@gdmcom.de</a>   <a href="http://www.gdmcom.de">www.gdmcom.de</a>   Geschäftsführung Dirk Pohle   Amtsgericht Leipzig HRB 15861<br/>Bankverbindung Deutsche Kreditbank AG Leipzig, Konto 1 365 584, BLZ 120 300 00   IBAN DE 98 120 300 000 00 136 558 4   BIC BYLADEM1001<br/>USt. ID-Nr. DE 813071383   Zertifiziert DIN EN ISO 9001   ISO 27001   DIN EN ISO 45001   SCC*   DIN 14675   berufundfamilie</p> | ☒                  |

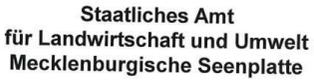
| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag  |
|----------|--|---|
| 9.       | <p><b>IHK</b></p>  <p><b>IHK Neubrandenburg</b><br/>für das östliche Mecklenburg-Vorpommern</p> <p>Bereich Wirtschaft und Standortpolitik</p> <p>Ihr Ansprechpartner<br/>Marten Belling<br/>E-Mail<br/>marten.belling@neubrandenburg.ihk.de<br/>Tel.<br/>0395 5597-213<br/>Fax<br/>0395 5597-513</p> <p>26. November 2021</p> <p><b>Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard<br/>Beteiligung als Träger öffentlicher Belange</b></p> <p>Sehr geehrter Herr Granzow,</p> <p>vielen Dank für Ihr Schreiben vom 1. November 2021, mit dem Sie um Stellungnahme zum Entwurf des o. g. Bebauungsplanes bitten.</p> <p>Nach Prüfung der Planunterlagen gibt es aus Sicht der Industrie- und Handelskammer Neubrandenburg für das östliche Mecklenburg-Vorpommern keine Anmerkungen bzw. Hinweise zum vorliegenden Planungsstand.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>im Auftrag</p>  <p>Marten Belling</p> <p><small>Industrie- und Handelskammer Neubrandenburg für das östliche Mecklenburg-Vorpommern<br/>Postanschrift: Postfach 11 02 53 · 17042 Neubrandenburg<br/>Sitz: Katharinenstraße 48 · 17033 Neubrandenburg<br/>Telefon: 0395 5597-0 · Fax: 0395 5597-510 · E-Mail: info@neubrandenburg.ihk.de · Internet: www.neubrandenburg.ihk.de</small></p>  | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass es keine Anmerkungen oder Hinweise gibt.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag   |
|----------|--|--|
| 12.      | <p><b>Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie</b></p> <p><b>Von:</b> <a href="mailto:toeb@lung.mv-regierung.de">toeb@lung.mv-regierung.de</a><br/> <b>An:</b> <a href="#">Tilo Granzow</a><br/> <b>Betreff:</b> 19149 - Bebauungsplan Nr. 24 ""Alte Gärtnerei"" der Stadt Burg Stargard<br/> <b>Datum:</b> Donnerstag, 25. November 2021 08:27:51</p> <hr/> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung an o. g. Vorhaben.</p> <p>Das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V gibt zu den eingereichten Unterlagen vom 01.11.2021 keine Stellungnahme ab.</p> <p>Um weiteren Verwaltungsaufwand auf beiden Seiten zu vermeiden, bitte ich Sie, von einer Zusendung des Ergebnisses der Prüfung meiner Stellungnahme mit einem Auszug aus dem Protokoll der Beschlussfassung der Gemeinde abzusehen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrag</p> <p>Kathrin Fleisch</p> <p><small>Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V<br/> Dezernat Personal, Haushalt<br/> Goldberger Straße 12b<br/> 18273 Güstrow<br/> Tel. 03843/777-134<br/> Fax 03843/777-9134</small></p> <p><small>Allgemeine Datenschutzinformation:<br/> Der telefonische, schriftliche oder elektronische Kontakt mit dem Ministerium für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) der Europäischen Union in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Landesdatenschutzgesetz (DSG M-V).<br/> Weitere Informationen erhalten Sie hier: <a href="https://www.regierung-mv.de/Datenschutz">https://www.regierung-mv.de/Datenschutz</a></small></p> | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass keine Stellungnahme abgegeben wird.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag   |
|----------|--|--|
| 13.      | <p><b>Landesamt für innere Verwaltung M-V, Amt für Geoinformation, Vermessung und Katasterwesen</b></p> <p>Landesamt für innere Verwaltung<br/>Mecklenburg-Vorpommern</p> <p>Amt für Geoinformation,<br/>Vermessungs- und Katasterwesen</p>  <p>Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern<br/>Postfach 12 01 35, 19018 Schwerin</p> <p>Stadt Burg Stargard<br/>-Der Bürgermeister-<br/>Mühlenstraße 30<br/>DE-17094 Burg Stargard</p> <p>bearbeitet von: Carola Schmidt<br/>Telefon: (0385) 588-56267<br/>Fax: (0385) 509-56030<br/>E-Mail: geodatenservice@laiv-mv.de<br/>Internet: http://www.laiv-mv.de<br/>Az: 341 - TOEB202100798</p> <p>Schwerin, den 29.11.2021</p> <p><b>Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern</b><br/>hier: B-Plan Nr.24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard</p> <p>Ihr Zeichen: kein</p> <p>Anlagen: Übersichten der im Planungsbereich vorhandenen Festpunkte<br/>Beschreibungen der im Planungsbereich vorhandenen Festpunkte<br/>Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>in dem von Ihnen angegebenen Bereich befinden sich gesetzlich geschützte Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern.</p> <p>Die genaue Lage der Festpunkte entnehmen Sie bitte den Anlagen; die Festpunkte sind dort farbig markiert. In der Örtlichkeit sind die Festpunkte durch entsprechende Vermessungsmarken gekennzeichnet ("vermarkt").</p> <p>Vermessungsmarken sind nach § 26 des <b>Gesetzes über das amtliche Geoinformations- und Vermessungswesen (Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V)</b> vom 16. Dezember 2010 (GVOBl. M-V S. 713) gesetzlich geschützt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vermessungsmarken dürfen nicht unbefugt eingebracht, <b>in ihrer Lage verändert oder entfernt werden.</b></li> <li>- Zur Sicherung der mit dem Boden verbundenen Vermessungsmarken des Lage-, Höhen- und Schwerefestpunktfeldes <b>darf eine kreisförmige Schutzfläche von zwei Metern Durchmesser weder überbaut noch abgetragen oder auf sonstige Weise verändert werden.</b> Um die mit dem Boden verbundenen Vermessungsmarken von</li> </ul> <p>Vermittlung: (0385) 588 56966    Hausanschrift: LAIV, Abteilung 3<br/>Telefax: (0385) 58848256039    Lübecker Straße 289<br/>Internet: www.laiv-mv.de    19059 Schwerin</p> <p>Öffnungszeiten Geoinformationszentrum:<br/>Mo.-Do.: 9.00 - 15.30 Uhr<br/>Fr.: 9.00 - 12.00 Uhr</p> <p>Bankverbindung: Deutsche Bundesbank,<br/>Filiale Rostock<br/>IBAN: DE79 1300 0000 0013 001561<br/>BIC: MARKDEF1130</p> | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass sich Festpunkte im Bereich befinden.<br/>Dazu ist ein Hinweis aufgenommen worden.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag |
|----------|--|--------------------|
| 13.      | <p><b>LaiV</b></p> <p>Lagefestpunkten der Hierarchiestufe C und D auch zukünftig für satellitengestützte Messverfahren (z.B. GPS) nutzen zu können, sollten <b>im Umkreis von 30 m um die Vermessungsmarken Anpflanzungen von Bäumen oder hohen Sträuchern vermieden werden</b>. Dies gilt nicht für Lagefestpunkte (TP) 1.-3. Ordnung.</p> <p>- <b>Der feste Stand, die Erkennbarkeit und die Verwendbarkeit der Vermessungsmarken dürfen nicht gefährdet werden</b>, es sei denn, notwendige Maßnahmen rechtfertigen eine Gefährdung der Vermessungsmarken.</p> <p>- Wer <b>notwendige Maßnahmen</b> treffen will, durch die geodätische Festpunkte gefährdet werden können, hat dies <b>unverzüglich dem Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen mitzuteilen</b>.</p> <p>Falls Festpunkte bereits jetzt durch das Bauvorhaben gefährdet sind, ist <b>rechtzeitig (ca. 4 Wochen vor Beginn der Baumaßnahme)</b> ein Antrag auf Verlegung des Festpunktes beim Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen zu stellen.</p> <p>Ein Zuwiderhandeln gegen die genannten gesetzlichen Bestimmungen ist eine Ordnungswidrigkeit und kann mit einer Geldbuße bis zu 5 000 Euro geahndet werden. Ich behalte mir vor, ggf. Schadenersatzansprüche geltend zu machen.</p> <p>Bitte beachten Sie das beiliegende <b>Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte</b>.</p> <p><b>Hinweis:</b><br/>Bitte beteiligen Sie auch die jeweiligen Landkreise bzw. kreisfreien Städte als zuständige Vermessungs- und Katasterbehörden, da diese im Rahmen von Liegenschaftsvermessungen das Aufnahmepunktfeld aufbauen. Aufnahmepunkte sind ebenfalls zu schützen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag<br/><br/>Carola Schmidt</p> <p style="text-align: center;"><b>Seite 2 von 2</b></p> <p> <small> Vermittlung: (0385) 588 56966    Hausanschrift: LAIV, Abteilung 3    Öffnungszeiten Geoinformationszentrum:    Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, <br/>Telefax: (0385) 5884256039    Lübecker Straße 289    Mo.-Do.: 9.00 - 15.30 Uhr    Filiale Rostock <br/>Internet: www.lerma-mv.de    19059 Schwerin    Fr.: 9.00 - 12.00 Uhr    IBAN: DE79 1300 0000 0013 001561 <br/>BIC: MARKDEF1130 </small> </p> | ☒                  |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag   |
|----------|---|--|
| 14.      | <p><b>Bergamt Stralsund</b></p>    <p>Bergamt Stralsund<br/>Postfach 1138 - 18401 Stralsund</p> <p>Amt Stargarder Land<br/>Bau- und Ordnungsamt<br/>Mühlenstraße 30<br/>17094 Burg Stargard</p> <p>Bearb.: Frau Günther<br/>Fon: 03831 / 61 21 0<br/>Fax: 03831 / 61 21 12<br/>Mail: D.Guenther@ba.mv-regierung.de<br/>www.bergamt-mv.de</p> <p>Reg.Nr. 2737/21<br/>Az. 512/13071/651-21</p> <p>Ihr Zeichen / vom 11/1/2021      Mein Zeichen / vom Gü      Telefon 61 21 44      Datum 11/29/2021</p> <p><b>STELLUNGNAHME DES BERGAMTES STRALSUND</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die von Ihnen zur Stellungnahme eingereichte Maßnahme</p> <p><b>Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard</b></p> <p>berührt keine bergbaulichen Belange nach Bundesberggesetz (BBergG) sowie keine Belange nach Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) in der Zuständigkeit des Bergamtes Stralsund.</p> <p>Für den Bereich der o. g. Maßnahme liegen zurzeit keine Bergbauberechtigungen oder Anträge auf Erteilung von Bergbauberechtigungen vor.</p> <p>Aus Sicht der vom Bergamt Stralsund zu wahren Belange werden keine Einwände oder ergänzenden Anregungen vorgebracht.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen und Glückauf<br/>Im Auftrag</p>  <p>Alexander Kattner</p> <p><small>Allgemeine Datenschutzhinweise: Der Kontakt mit dem Bergamt Stralsund ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DS-GVO M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.</small></p> <p>Hausanschrift: Bergamt Stralsund<br/>Frankendamm 17<br/>18439 Stralsund</p> <p>Fon: 03831 / 61 21 -0<br/>Fax: 03831 / 61 21 12<br/>Mail: poststelle@ba.mv-regierung.de</p> | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass keine Belange berührt werden.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag   |
|----------|--|--|
| 15.      | <p><b>Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt</b></p> <div style="text-align: center;">   </div> <hr/> <p style="text-align: center;"><small>StALU Mecklenburgische Seenplatte<br/>Neustrelitzer Str. 120, 17033 Neubrandenburg</small></p> <p>Stadt Burg Stargard<br/>Der Bürgermeister<br/>Mühlenstraße 30<br/>17094 Burg Stargard</p> <p style="text-align: right;"><small>Telefon: 0395 380 69-153<br/>Telefax: 0395 380 69-160<br/>E-Mail: poststelle@stalums.mv-regierung.de</small></p> <p style="text-align: right;"><small>Bearbeitet von: Frau Stahl<br/>Geschäftszeichen: StALU MS 12 c<br/>0201/6122<br/>Reg.-Nr.: 292 - 21<br/>(bitte bei Schriftverkehr angeben)</small></p> <p style="text-align: right;">Neubrandenburg, 25.11.2021</p> <p><b>Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>nach Prüfung der eingereichten Unterlagen nehme ich wie folgt Stellung:</p> <p><b>1. Landwirtschaft und EU-Förderangelegenheiten</b></p> <p>Zum o. g. Vorhaben gibt es aus Sicht der Abteilung Landwirtschaft und EU-Förderangelegenheiten keine Bedenken oder Hinweise.</p> <p><b>2. Integrierte ländliche Entwicklung</b></p> <p>Zum o. g. Vorhaben gibt es aus Sicht der Abteilung Integrierte ländliche Entwicklung keine Bedenken oder Hinweise.</p> <p><b>3. Naturschutz, Wasser und Boden</b></p> <p>Das Vorhaben berührt weder ein der Zuständigkeit des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte (StALU MS) unterliegendes Gewässer noch liegt es innerhalb eines GGB- oder Vogelschutzgebietes.</p> <p>Im Bereich des geplanten Vorhabens erfolgt gegenwärtig auch keine Planung oder Durchführung einer Altlastensanierung durch das StALU MS.</p> <p>Belange der Abteilung Naturschutz, Wasser und Boden sind deshalb nicht betroffen.</p> <p>Ob ein Altlastverdacht besteht, ist über das Altlastenkataster beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zu erfragen</p> <p><small><u>Allgemeine Datenschutzinformationen:</u><br/>Der Kontakt mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte ist mit einer Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DS-GVO i. V. m. § 4 DSG M-V). Weitere Informationen zu Ihren Datenschutzrechten finden Sie unter <a href="http://www.regierung-mv.de/Datenschutz">www.regierung-mv.de/Datenschutz</a>.</small></p> | <div style="text-align: right;">☒</div> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Zu 1.<br/>Es wird mitgeteilt, dass es keine Hinweise oder Bedenken gibt.</p> <p>Zu 2.<br/>Es wird mitgeteilt, dass es keine Hinweise oder Bedenken gibt.</p> <p>Zu 3.<br/>Es wird mitgeteilt, dass die Abteilungen nicht betroffen sind.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag   |
|----------|---|--|
| 15.      | <p><b>Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt</b></p> <p style="text-align: center;">2</p> <p><b>4. Immissions- und Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft</b></p> <p>Aus Sicht der Abteilung Immissions- und Klimaschutz, Abfall und Kreislaufwirtschaft des StALU MS gibt es zum o. g. Vorhaben keine Einwände, aber folgenden Hinweis:</p> <p>Die bei der geplanten Baumaßnahme anfallenden Abfälle sind ordnungsgemäß und schadlos zu verwerten (§ 7 KrWG) oder, soweit eine Verwertung technisch nicht möglich oder wirtschaftlich nicht zumutbar ist, unter Wahrung des Wohls der Allgemeinheit zu beseitigen (§ 15 KrWG).</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  <p>Christoph Linke<br/>Amtsleiter</p> | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Zu 4.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis ist beachtet.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag  |
|----------|---|---|
| 16.      | <p><b>Landesforst</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p><b>Landesforst</b><br/> Mecklenburg-Vorpommern<br/> - Anstalt des öffentlichen Rechts -<br/> <b>Der Vorstand</b></p> </div>  </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">Forstamt Neustrelitz • Wilhelmminenhof 6 • 17237 Blumenholz</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Stadt Burg Stargard<br/> Herrn Granzow<br/> Mühlenstraße 30<br/> 17094 Burg Stargard</p> <p>per mail: <a href="mailto:t.granzow@stargarder-land.de">t.granzow@stargarder-land.de</a></p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><b>Forstamt Neustrelitz</b></p> <p style="font-size: x-small;">Bearbeitet von: Herrn Knoll<br/> Telefon: 03 98 1 / 42 106 16<br/> Fax: 03 994 / 235 406<br/> E-Mail: <a href="mailto:detlev.knoll@foa-mv.de">detlev.knoll@foa-mv.de</a></p> <p style="font-size: x-small;">Aktenzeichen: 7444.382<br/> (bitte bei Schriftverkehr angeben)</p> <p style="font-size: x-small;">Blumenholz, den 02.11.2021</p> </div> </div> <p style="margin-top: 20px;"><b>Erneuter Entwurf zum Bebauungsplan Nr.24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard</b><br/> - Ihr Schreiben vom 01.11.2021<br/> - Stellungnahme der Forstbehörde</p> <p style="margin-top: 10px;">Sehr geehrter Herr Granzow,</p> <p style="margin-top: 10px;">mit dem erneuten Entwurf des B-Planes sind auch weiterhin keine forstlichen Belange betroffen. Meine Stellungnahme vom 08.05.2019 behält ihre Gültigkeit. Ich stimme dem Vorhaben zu.</p> <p style="margin-top: 20px;">Mit freundlichem Gruß<br/> im Auftrag</p> <p style="margin-top: 10px;">gez.<br/> Matthias Puchta<br/> Forstamtsleiter</p> <hr style="width: 100%; margin-top: 20px;"/> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div style="width: 30%;"> <p>Vorstand: Manfred Baum</p> <p>Landesforst Mecklenburg-Vorpommern<br/> - Anstalt des öffentlichen Rechts -<br/> Fritz - Reuter - Platz 9<br/> 17139 Malchin</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><u>Bankverbindung:</u><br/> Deutsche Bundesbank<br/> BIC: MARKDEF1150<br/> IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30<br/> <u>Steuernummer:</u> 079/133/80058</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>Telefon: 0 39 94/ 2 35-0<br/> Telefax: 0 39 94/ 2 35-400<br/> E-Mail: <a href="mailto:zentrale@foa-mv.de">zentrale@foa-mv.de</a><br/> Internet: <a href="http://www.wald-mv.de">www.wald-mv.de</a></p> </div> </div> | <div style="text-align: right; margin-bottom: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/></div> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p style="margin-top: 20px;">Es wird mitgeteilt, dass keine Betroffenheit vorliegt.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag   |
|----------|---|--|
| 17.      | <p><b>Straßenbauamt Neustrelitz</b></p> <p><b>Straßenbauamt Neustrelitz</b></p> <p>Straßenbauamt Neustrelitz · PF 1246 · 17222 Neustrelitz</p> <p>Stadt Burg Stargard<br/>Der Bürgermeister<br/>Mühlenstraße 30<br/>17094 Burg Stargard</p> <p><b>EINGEGANGEN</b><br/>23. Nov. 2021</p>  <p>Bearbeiter: Frau Teichert</p> <p>Telefon: (03981) 460 - 311<br/>Mail: Corina.Teichert@sbv.mv-regierung.de<br/>Az: 1114-555-23</p> <p>Neustrelitz, den 18. November 2021</p> <p>Tgb.-Nr. <u>1821</u> / 2021</p> <p><b>Entwurf des B-Planes Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard</b><br/><b>Ihre Email vom 01. November 2021</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Unterlagen zum o.a. Bebauungsplan habe ich bezüglich der vom Straßenbauamt Neustrelitz zu vertretenden Belange geprüft.</p> <p>Der Geltungsbereich liegt nicht an einer Bundes- oder Landesstraße, so dass die Zuständigkeit des Straßenbauamtes Neustrelitz nicht berührt wird.</p> <p>Insofern gibt es seitens der Straßenbauverwaltung keine Bedenken zum o.g. B-Plan der Stadt Burg Stargard mit dem Stand 03.08.2021.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <p><br/>Karsten Sohrweide</p> <hr/> <p><b>Hausanschrift</b>                      <b>Telefon</b> (03981) 460-0                      <b>E-Mail</b><br/>Hertelstraße 8                      <b>Telefax</b> (03981) 460 190                      sba-nz@sbv.mv-regierung.de<br/>17235 Neustrelitz</p> <p><small>Zum Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten weisen wir darauf hin, dass das Straßenbauamt Neustrelitz nach der EU- Datenschutz- Grundverordnung sowie des neu gefassten Landesdatenschutzgesetzes M-V vom 25.05.2018 handelt.</small></p> | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass Belange nicht betroffen sind.</p> |

| Lfd. Nr.                    | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag          |  |                        |                       |                      |                          |               |                |  |            |  |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|---------------|----------------|--|------------|--|
| 20.                         | <p><b>Bundeswehr</b></p> <div style="text-align: center;"> <br/> <b>BUNDESWEHR</b> </div> <p><small>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr<br/>Fontalengraben 200 • 53123 Bonn</small></p> <p><b>Amt Stargader Land</b><br/>Mühlenstraße 30<br/>17094 Burg Stargard</p> <p><b>Nur per E-Mail</b>    <a href="mailto:t.granzow@stargarder-land.de">t.granzow@stargarder-land.de</a></p> <table border="0"> <tr> <td><small>Aktenzeichen</small></td> <td><small>Ansprechperson</small></td> <td><small>Telefon</small></td> <td><small>E-Mail</small></td> <td><small>Datum</small></td> </tr> <tr> <td>45-60-00 /<br/>K-I-851-21</td> <td>Herr Jellinek</td> <td>0228 5504-4573</td> <td><a href="mailto:baiudbwtoeb@bundeswehr.org">baiudbwtoeb@bundeswehr.org</a></td> <td>11.11.2021</td> </tr> </table> <p><b>Anforderung einer Stellungnahme;</b></p> <p><small>BETREFF</small> Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard<br/> <small>hier:</small> Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB<br/> <small>BEZUG</small> Ihr Schreiben vom 01.11.2021 - Ihr Zeichen: Mail vom 01.11.2021; 11:40 Uhr</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.<br/> Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.</p> <p>Das Plangebiet befindet sich im Einwirkungsbereich des ca. 2.100 m nordöstlich liegenden Standortübungsplatz Neubrandenburg (StOÜbpl). Von dieser Liegenschaft können störende und belästigende, insbesondere tieffrequente und impulsartige Geräusche, die von Waffen ausgehen auftreten. Diese sind für diese Liegenschaft üblich. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass bei ausgehenden Schalldruckpegeln, Erschütterungen sowie bei ungünstigen Wetterlagen die Bauwerke im Plangebiet beeinträchtigt werden.</p> <div style="text-align: center;"> <br/> BUNDESAMT FÜR<br/> INFRASTRUKTUR,<br/> UMWELTSCHUTZ UND<br/> DIENSTLEISTUNGEN DER<br/> BUNDESWEHR </div> <p><small>REFERAT INFRA I 3</small></p> <p><small>Fontalengraben 200<br/>53123 Bonn<br/>Postfach 29 63<br/>53019 Bonn</small></p> <p><small>Tel. + 49 (0) 228 55044573<br/>Fax + 49 (0) 228 55489-5763</small></p> <p><small>WWW.BUNDESWEHR.DE</small></p> <p><small>INFRASTRUKTUR</small></p> <p><small>Allgemeine Information: Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen und an den Organisationsbriefkasten BAIUDBwToeB@bundeswehr.org zu senden. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick).<br/> Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.<br/> <i>Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</i></small></p> | <small>Aktenzeichen</small> | <small>Ansprechperson</small>  | <small>Telefon</small> | <small>E-Mail</small> | <small>Datum</small> | 45-60-00 /<br>K-I-851-21 | Herr Jellinek | 0228 5504-4573 | <a href="mailto:baiudbwtoeb@bundeswehr.org">baiudbwtoeb@bundeswehr.org</a> | 11.11.2021 | <div style="text-align: right;">☒</div> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass es keine Einwände gibt.</p> |
| <small>Aktenzeichen</small> | <small>Ansprechperson</small>  | <small>Telefon</small>      | <small>E-Mail</small>  | <small>Datum</small>   |                       |                      |                          |               |                |  |            |  |
| 45-60-00 /<br>K-I-851-21    | Herr Jellinek  | 0228 5504-4573              | <a href="mailto:baiudbwtoeb@bundeswehr.org">baiudbwtoeb@bundeswehr.org</a> | 11.11.2021             |                       |                      |                          |               |                |  |            |  |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag  |
|----------|--|---|
| 20.      | <p data-bbox="280 180 436 204"><b>Bundeswehr</b></p> <div data-bbox="981 268 1131 379" style="text-align: center;">  <p data-bbox="981 355 1131 379"><b>BUNDESWEHR</b></p> </div> <p data-bbox="367 1225 551 1265">Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <p data-bbox="367 1310 421 1326"><b>Jelinek</b></p> <div data-bbox="367 1334 987 1417" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p data-bbox="367 1334 987 1417">Allgemeine Information: Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen und an den Organisationsbriefkasten BAIUDBwToeB@bundeswehr.org zu senden. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick).</p> </div> <p data-bbox="367 1401 907 1417">Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.</p> <p data-bbox="450 1417 875 1433"><i>Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</i></p> <div data-bbox="1003 1382 1153 1398" style="text-align: right;"> <a href="http://WWW.BUNDESWEHR.DE">WWW.BUNDESWEHR.DE</a> </div> <div data-bbox="1003 1417 1153 1437" style="text-align: right; background-color: #005596; color: white; padding: 2px;"> <b>INFRASTRUKTUR</b> </div> | <div data-bbox="2033 180 2056 204" style="text-align: right;">☒</div> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag   |
|----------|--|--|
| 22.      | <p><b>Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p><b>Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg</b></p> <p>Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg<br/>Postfach 11 01 63, 17041 Neubrandenburg</p> <p>Stadt Burg Stargard<br/>Mühlenstraße 30<br/>17094 Burg Stargard</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: right;">Bearbeitet von: Fred Vespermann<br/>Tel.: +49 395 380 87813<br/>AZ: L1411-NB-B1028-BP-24 Burg Starg.<br/>Fred.vespermann@nb.sbl-mv.de</p> <p style="text-align: right;">Neubrandenburg, 16.12.2021</p> <p><b>Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard<br/>hier: Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange<br/>gem. § 4 Abs. 1, § 3 Abs. 2 BauGB</b></p> <p>Ihr Schreiben vom 01.11.2021</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die oben genannte Unterlage bzw. Anfrage wurde im Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamt (SBL) Neubrandenburg geprüft. Nach derzeitigem Kenntnisstand befindet sich im Bereich <u>des o. g. Vorhabens kein</u> vom SBL Neubrandenburg verwalteter Grundbesitz des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Es ist nicht auszuschließen, dass sich im Vorhabengebiet forst- oder landwirtschaftliche Nutzflächen oder für Naturschutzzwecke genutzte Landesflächen befinden. Für eventuelle Hinweise und Anregungen zu diesen gemäß § 5 des Gesetzes zur Modernisierung der Staatshochbau- und Liegenschaftsverwaltung M-V vom 24.09.2019 <u>nicht</u> zum Landesvermögen des SBL Neubrandenburg gehörenden Grundstücken, sind die jeweiligen Ressortverwaltungen zuständig. Ich gehe davon aus, dass bereits im Rahmen des Beteiligungsverfahrens eine Einbindung dieser Fachverwaltung erfolgt ist.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <div style="text-align: center;">  <p>Vespermann</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="font-size: small;"> <p>Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt<br/>Neubrandenburg<br/>Neustrelitzer Str. 121<br/>17033 Neubrandenburg</p> </div> <div style="font-size: small;"> <p>Bankverbindung: Landeszentrakasse M-V<br/>Deutsche Bundesbank Filiale Rostock<br/>IBAN: DE23 1300 0000 0013 0015 02<br/>BIC: MARKDEF1130</p> </div> <div style="font-size: small;"> <p>Telefon: 0395 390-87801<br/>Telefax: 0395 390-87901<br/>poststelle@nb.sbl-mv.de<br/>www.sbl-mv.de</p> </div> </div> | <div style="text-align: right;">☒</div> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass sich hier kein Vorhaben des SBL befindet.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag   |
|----------|---|--|
| 23.      | <p><b>Hauptzollamt</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Hauptzollamt Stralsund</b></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p><small>POSTANSCHRIFT Hauptzollamt Stralsund, Postfach 22 64, 18409 Stralsund</small></p> <p><b>nur per E-Mail</b></p> <p>Amt Stargarder Land<br/>     Bau- und Ordnungsamt<br/>     Mühlenstraße 30<br/>     17094 Burg Stargard<br/>     t.granzow@stargarder-land.de</p> <p><small>BEARBEITET VON Häscher</small></p> <p><small>TEL 0 38 31. 3 56 - 1339 (oder 3 56 - 0)</small></p> <p><small>FAX 0 38 31. 3 56 - 13 20</small></p> <p><small>E-MAIL <a href="mailto:poststelle.hza-stralsund@zoll.bund.de">poststelle.hza-stralsund@zoll.bund.de</a></small></p> <p><small>DE-MAIL <a href="mailto:poststelle.hza-stralsund@zoll.de-mail.de">poststelle.hza-stralsund@zoll.de-mail.de</a></small></p> <p><small>DATUM 19.11.2021</small></p> <p><b>BETREFF</b> <b>Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard</b></p> <p><b>BEZUG</b> Ihr Schreiben vom 01.11.2021</p> <p><b>ANLAGEN</b></p> <p><b>GZ</b> <b>Z 2316 B - BB 108/2021 - B 110001 (G 110311)</b> <small>(bei Antwort bitte angeben)</small></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB erhebe ich aus zollrechtlicher und fiskalischer Sicht <b>keine Einwendungen</b> gegen den Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>     Im Auftrag</p> <p>Böhning</p> <p style="text-align: center;"><i>Dieses Dokument wurde elektronisch versandt und ist nur im Entwurf gezeichnet.</i></p> <p><small>Öffnungszeiten: Mo. - Do.: 08:30 - 14:30; Fr.: 08:30 - 12:00 Uhr<br/>     Bankverbindung: Bbk - Filiale Rostock -, IBAN: DE76 1300 0000 0013 0010 33, BIC: MARKDEF1130<br/>     ÖPNV: Buslinie 1 (Dänholm)</small></p> <p style="text-align: right;"><small><a href="http://www.zoll.de">www.zoll.de</a></small></p> | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass es keine Einwände gibt.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag  |
|----------|--|---|
| 24.      | <p><b>GASCADE</b></p> <p><b>Tilo Granzow</b></p> <hr/> <p><b>Von:</b> Czech, René &lt;Rene.Czech@gascade.de&gt; im Auftrag von Leitungsauskunft GASCADE &lt;leitungsauskunft@gascade.de&gt;</p> <p><b>Gesendet:</b> Freitag, 5. November 2021 11:24</p> <p><b>An:</b> Tilo Granzow</p> <p><b>Betreff:</b> Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</p> <p><b>Anlagen:</b> Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei" der Stadt Burg Stargard - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.msg; BIL-Flyer-Kommune_Jan-2021.pdf; BIL-Boardingpass.pdf</p> <p>Aktenzeichen: 20211105-112019</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir danken für die Übersendung der Unterlagen zu o. g. Vorhaben.</p> <p>Wir antworten Ihnen zugleich auch im Namen und Auftrag der Anlagenbetreiber WINGAS GmbH, NEL Gastransport GmbH sowie OPAL Gastransport GmbH &amp; Co. KG.</p> <p>Nach Prüfung Ihres Vorhabens im Hinblick auf eine Beeinträchtigung unserer Anlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsere Anlagen zum gegenwärtigen Zeitpunkt <b>nicht betroffen</b> sind. Dies schließt die Anlagen der v. g. Betreiber mit ein.</p> <p>Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Anfragen zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie zu Leitungsauskünften, Schachtgenehmigungen etc. an die oben genannten Anlagenbetreiber über das kostenfreie BIL-Onlineportal unter <a href="https://portal.bil-leitungsauskunft.de">https://portal.bil-leitungsauskunft.de</a> eingeholt werden können.</p> <p>Nachdem das BIL-Portal mittlerweile sehr umfangreich auch von Behörden und Planungsbüros für die oben beschriebenen Aufgaben genutzt wird, würden wir es sehr begrüßen, wenn auch Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch machen würden und Ihre zukünftigen Anfragen an uns, direkt an das BIL-Portal richten.</p> <p>.....</p> <p><i>Das BIL-Online-Portal ist eine Initiative und ein Zusammenschluss einer Vielzahl von Leitungsbetreibern und stellt eine umfassende spartenübergreifende sowie bundesweite Online-Leitungsauskunft bereit. Die Nutzung der BIL-Leitungsauskunft ermöglicht Ihnen, Ihre Bau-/Planungsanfrage direkt online einfach und schnell zu formulieren.</i></p> <p><b><i>BIL eG und ALIZ GmbH &amp; Co. KG vereinbaren enge Zusammenarbeit!</i></b></p> <p><i>Ab Juli 2019 vereinbaren die führenden Unternehmen zur Leitungsrecherche für Netzbetreiber (BIL eG) und der Bauwirtschaft (ALIZ GmbH &amp; Co. KG) eine umfassende Zusammenarbeit zur Bereitstellung einer zentralen Onlineplattform für Bauanfragen in Deutschland. Mit Inkrafttreten der Kooperationsvereinbarung können nunmehr spartenübergreifend alle bekannten Leitungsbetreiber der beiden etablierten Leitungsauskunftsportale mit einer einzigen Bauanfrage zentral über das BIL-Portal erreicht werden.</i></p> <p><i>Ihr Vorteil: Sie müssen Ihre Anfrage nur einmalig eingeben und erreichen direkt alle an BIL sowie ALIZ angeschlossenen Leitungsbetreiber. Bei Zuständigkeit erfolgt die Stellungnahme durch die Netzbetreiber und rechtssichere Archivierung des gesamten Anfragevorganges vollständig digital und übersichtlich innerhalb des BIL-Portals.</i></p> <p>Weitere Informationen über BIL können Sie der Seite <a href="http://bil-leitungsauskunft.de">http://bil-leitungsauskunft.de</a> entnehmen.</p> | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass es keine Betroffenheit gibt.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag |
|----------|--|--------------------|
| 24.      | <p><b>GASCADE</b></p> <p><i>Wir bitten um Verständnis und bedanken uns für Ihre Mithilfe.</i></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Welche personenbezogenen Daten unsererseits nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen erhoben und verarbeitet werden, können Sie unserer Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) entnehmen. Diese finden Sie im Internet unter <a href="https://www.gascade.de/datenschutz">https://www.gascade.de/datenschutz</a>.</p> </div> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  <p>202111.05-<br/>11.2019_AD Check</p> <p>GASCADE Gastransport GmbH<br/>Sitz der Gesellschaft: Kassel, Deutschland<br/>Handelsregister: Amtsgericht Kassel, HRB 13752<br/>Geschäftsführer: Dr. Christoph-Sweder von dem Bussche-Hünnefeld, Dr. Igor Uspenskiy<br/>Aufsichtsratsvorsitzender: Thilo Wieland</p> | ☒                  |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag  |
|----------|--|---|
| 27.      | <p><b>BUND</b></p>  <p>BUND M-V e.V., Wismarsche Straße 152, 19053 Schwerin</p> <p><b>Stadt Burg Stargard</b><br/>Leiter Bau- und Ordnungsamt<br/>Tilo Granzow<br/>Mühlenstraße 30,<br/>17094 Burg Stargard<br/>per E-Mail: t.granzow@stargarder-land.de</p> <p><b>Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland</b><br/>Landesverband<br/>Mecklenburg-Vorpommern e.V.<br/>Wismarsche Straße 152<br/>19053 Schwerin<br/>Telefon: 0385 521339-0<br/>Telefax: 0385 521339-20<br/>E-Mail: bund.mv@bund.net</p> <p>BUND Gruppe Neubrandenburg<br/>Ansprechpartner:<br/>Gordon Käbelmann</p> <p>Ihr Zeichen:      Ihre Nachricht vom:      Unser Zeichen:      Datum:<br/>01.11.2021      489-21/10b/GK      24.11.2021</p> <p>Mitwirkung von anerkannten Naturschutzvereinigungen gemäß § 63 Abs. 2 Nr. 8 BNatSchG i.V.m. § 30 NatSchAG M-V</p> <p><b>Hier: Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 24: „Alte Gärtnerei Brunn“ der Stadt Burg Stargard, erneuter Entwurf</b></p> <p>Sehr geehrter Herr Granzow,<br/>im Auftrag des BUND Landesverbandes Mecklenburg-Vorpommern e.V. danke ich für die Beteiligung am Verfahren und nehme heute fristgerecht wie folgt Stellung:</p> <p><b>Wir äußern folgende Bedenken zur Planung:</b></p> <p>1) Die Aufstellung des B-Planes im beschleunigten Verfahren ist nach §13a BauGB nur zulässig, wenn „Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Absatz 6 Nummer 7 Buchstabe b genannten Schutzgüter“, darunter auch Tiere, nicht gegeben ist. Der AFB stellt jedoch auf S. 13 fest:<br/>„Die Rodung des gesamten Gehölz- und Gebüschbestandes als potenzieller Brutplatz und Sitzwarte sowie der vollständige Verlust der Wiesenflächen des über 1 ha großen Areals als Jagd- und Nahrungshabitat stellt in Anbetracht der angrenzenden, zunehmend verdichtet bebauten Siedlungsflächen von Quastenberg mit geringem Freiflächenanteil (Wohngebiet Sannbruch, Gewerbeflächen) eine nachhaltige Beeinträchtigung des Brutvogelbestandes im Gebiet dar.“<br/>Zudem kann aufgrund der aktuell vorliegenden Daten eine Betroffenheit der gesetzlich geschützten Art Zauneidechse und verschiedener Fledermausarten nicht sicher ausgeschlossen werden (vgl. Maßnahme V2 und V4).</p> <p>BUND Landesverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.<br/>Anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz, § 30 NatSchAG M-V<br/>Spendenkonto: Sparkasse Mecklenburg-Schwerin (BLZ, 140 520 00) Konto-Nr. 37 003 3370<br/>Girokonto: Sparkasse Mecklenburg-Schwerin (BLZ, 140 520 00) Konto-Nr. 36 006 0145</p> | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass es Einwände gibt.</p> <p>Zu 1.<br/>Auf Brutvögel und Zauneidechsen und Fledermäuse wird eingegangen in der Planung mit entsprechenden Festsetzungen.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  | Abwägungsvorschlag   |
|----------|--|--|
| 27.      | <p><b>BUND</b></p> <p>BUND - Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland<br/>Landesverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.</p> <p style="text-align: right;">S. 2/2</p> <p>2) Bei den 3 Bäumen im Süden des Plangebietes (nach dem Luftbild auf S. 4 des AFB die Bäume Nr. 1, 2 und 3) handelt es sich nach Baumschutzkompensationserlass um eine gesetzlich geschützte Baumreihe. Nach Baumschutzkompensationserlass 3.2.1 und 3.2.4 werden die Regeln des Alleenerlasses für anwendbar erklärt. Nach diesem ist die geplante Fällung eine Maßnahme zur Verbesserung der Verkehrssicherheit (4.2). Jene Maßnahmen sind im Verhältnis 1 : 3 auszugleichen. Demnach ist die geplante Kompensation im Verhältnis 1 : 1 ungenügend.</p> <p>Zudem sind nach Baumschutzkompensationserlass 3.1.2. i.V.m. Anlage 1 Einzelbäume bereits ab einem Stammumfang von 50cm kompensationspflichtig (bei mehrstämmigen Bäumen müssen mindestens 2 Äste zusammen einen Stammumfang von 50cm haben).</p> <p>Bei Baumgruppen ist nach Baumschutzkompensationserlass 3.1.2. jeder einzelne Baum zu kompensieren.</p> <p>Daher ist die aktuell anberaumte Kompensation von 4 Bäumen zu niedrig und entsprechend zu korrigieren.</p> <p>3) Der Baum Nr. 1 ist im AFB S.4 als zu erhalten gekennzeichnet. Dementsprechend ist er auch in den B-Plan als zu erhaltender Baum zu übernehmen.</p> <p>4) Im vorliegenden AFB wird ein Verbotstatbestand gem. §44 BNatSchG nicht wirksam ausgeschlossen, da die Kontinuität der funktionalen Ruhe- und Fortpflanzungsstätten auch mit der Maßnahme V2 nicht sichergestellt werden kann. Das Vorhaben ist daher nicht zulässig. Das Ausbringen von Fledermauskästen ist entsprechend neuer, naturschutzfachlicher Erkenntnisse nicht als CEF-Maßnahme anerkannt, da nicht davon ausgegangen werden kann, dass die Tiere die Kästen auch annehmen. Dazu sei auf den juristischen Beitrag im Schnellbrief Nr. 205, November/Dezember 2017 des Informationsdienstes Umweltrecht e.V. (IDUR) S. 68 <a href="http://idur.de/wp-content/uploads/2017/12/2017-IDUR-Schnellbrief-205gesch.pdf">http://idur.de/wp-content/uploads/2017/12/2017-IDUR-Schnellbrief-205gesch.pdf</a> verwiesen. Dementsprechend ist für die Fällung aller Bäume mit potenziellen Fledermausquartieren ein Antrag auf Ausnahme gemäß §45 Abs. 7 BNatSchG zu stellen. Es sind geeignete Maßnahmen zu ergreifen, um die potenziellen Fledermausquartiere zu ersetzen. Diese sind zu kontrollieren und gegebenenfalls anzupassen.</p> <p>5) Bei der Maßnahme V4 ist darauf zu achten, dass die Umsiedlung der Zauneidechse nur in nachweislich noch nicht besiedelte Biotope erfolgt. Eine Umsiedlung in bereits besetzte Habitate ist nicht zulässig.</p> <p>Sollten uns Erkenntnisse aus aktuellen fachlichen Erhebungen zum Naturhaushalt vorliegen, die Auswirkungen auf die vorliegende Planung besitzen können, behalten wir uns weiteren Vortrag vor.</p> <p>Wir bitten Sie, uns weiterhin am Verfahren zu beteiligen und uns über das Abwägungsergebnis zu informieren.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p></p> <p>i.A. Gordon Käbelmann<br/>BUND-Neubrandenburg</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">BUND Landesverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.<br/>Anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz, § 30 NatSchAG M-V<br/>Spendenkonto: Sparkasse Mecklenburg-Schwerin (BLZ, 140 520 00) Konto-Nr. 37 003 3370<br/>Girokonto: Sparkasse Mecklenburg-Schwerin (BLZ, 140 520 00) Konto-Nr. 36 006 0145</p> | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Zu 2 und 3<br/>Die Stadt folgt diesem Hinweis nicht.</p> <p>Zu 4<br/>Es wird ein Monitoring durchgeführt.</p> <p>Zu 5<br/>Es werden neue Habitate geschaffen.</p> |

| Lfd. Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange   | Abwägungsvorschlag  |
|----------|---|---|
| 29.      | <p><b>Vodafone</b></p> <p><b>Von:</b> <a href="#">Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland</a><br/> <b>An:</b> <a href="#">Tilo Granzow</a><br/> <b>Betreff:</b> Stellungnahme S01100304, VF und VFKD, Stadt Burg Stargard, Bebauungsplan Nr. 24 ""Alte Gärtnerei""<br/> <b>Datum:</b> Montag, 29. November 2021 16:41:22</p> <hr/> <p>Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH<br/> Eckdrift 81 * 19061 Schwerin</p> <p>Amt Stargarder Land - Tilo Granzow<br/> Mühlenstraße 30<br/> 17094 Burg Stargard</p> <p>Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01100304<br/> E-Mail: TDRA-O-Schwerin@vodafone.com<br/> Datum: 29.11.2021<br/> Stadt Burg Stargard, Bebauungsplan Nr. 24 "Alte Gärtnerei"</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 01.11.2021.</p> <p>Eine Ausbauentscheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung:</p> <p>Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH<br/> Neubaugebiete KMU<br/> Südwestpark 15<br/> 90449 Nürnberg</p> <p>Neubaugebiete.de@vodafone.com</p> <p>Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.</p> <p>Weiterführende Dokumente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Kaberschutzanweisung Vodafone GmbH</a></li> <li>• <a href="#">Kaberschutzanweisung Vodafone Deutschland GmbH</a></li> <li>• <a href="#">Zeichenerklärung Vodafone GmbH</a></li> <li>• <a href="#">Zeichenerklärung Vodafone Deutschland GmbH</a></li> </ul> <p>Freundliche Grüße<br/> Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH</p> <p>Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</p> | <p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass sich das Unternehmen eine Ausbauentscheidung vorbehält. Das ist nicht relevant für den B-Plan.</p> |

# **Stadt Burg Stargard**

## **Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard**

**erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB  
der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
erneute Beteiligung der Öffentlichkeit §3 Abs. 2  
und Abstimmung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB  
vom 08.11.2021-10.12.2021**

---

# **ABWÄGUNGSVORSCHLAG**

B. Abstimmung mit den Nachbargemeinden

| Lfd. Nr.             | Stellungnahmen der Nachbargemeinden  | Abwägungsvorschlag           |                  |               |              |              |              |                              |                  |  |
|----------------------|--|------------------------------|------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|------------------|--|
| N1                   | <p data-bbox="280 178 600 204"><b>Gemeinde Groß Nemerow</b></p> <div data-bbox="398 295 609 347"> <p>Amt Stargarder Land<br/>Der Amtsvorsteher</p> </div> <div data-bbox="848 279 1111 411">  <p><b>Stargarder Land</b></p> </div> <div data-bbox="398 427 689 443"> <p>Amt Stargarder Land · Mühlenstraße 30 · 17094 Burg Stargard</p> </div> <div data-bbox="913 427 1052 443"> <p>www.stargarder-land.de</p> </div> <div data-bbox="398 475 542 534"> <p>Stadt Burg Stargard<br/>Mühlenstraße 30<br/>17094 Burg Stargard</p> </div> <table data-bbox="398 625 1075 662"> <tr> <td><b>Bearbeiter/in</b></td> <td><b>Telefon</b></td> <td><b>E-Mail</b></td> <td><b>Datum</b></td> </tr> <tr> <td>Tilo Granzow</td> <td>039603-25331</td> <td>t.granzow@stargarder-land.de</td> <td>28. Oktober 2021</td> </tr> </table> <p data-bbox="398 705 1108 746"><b>Stellungnahme der Gemeinde Groß Nemerow zum erneuten Entwurf des Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard</b></p> <p data-bbox="398 790 627 805">Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p data-bbox="398 829 1108 869">die Gemeinde Groß Nemerow stimmt gemäß § 2 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB dem erneuten Entwurf des Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard zu.</p> <p data-bbox="398 890 728 906">Es weitere keine nachbarlichen Belange berührt.</p> <p data-bbox="398 933 571 949">Mit freundlichen Grüßen</p> <div data-bbox="398 957 548 1013">  </div> <p data-bbox="398 997 582 1053">Stegmann<br/>Bürgermeister<br/>Gemeinde Groß Nemerow</p> <p data-bbox="398 1364 952 1380"><b>Amtsangehörige Gemeinde:</b> Stadt Burg Stargard, Cölpin, Groß Nemerow, Hollidorf, Lindetal, Pragsdorf</p> <p data-bbox="398 1388 940 1420"><b>Kontakt</b><br/>Amt Stargarder Land, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard, Telefon 039603 2530, Telefax 039603 25342</p> <p data-bbox="398 1428 705 1460"><b>Bankverbindung</b><br/>IBAN: DE48 1505 1732 0030 0140 82, BIC: NOLADE21MST</p> | <b>Bearbeiter/in</b>         | <b>Telefon</b>   | <b>E-Mail</b> | <b>Datum</b> | Tilo Granzow | 039603-25331 | t.granzow@stargarder-land.de | 28. Oktober 2021 | <div data-bbox="2027 178 2056 204" style="text-align: right;">☒</div> <p data-bbox="1272 279 1877 306">Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p data-bbox="1272 523 1675 550">Dem Vorhaben wird zugestimmt.</p> <p data-bbox="1272 571 1930 598">Es werden keine Einwände und Hinweise vorgebracht</p> |
| <b>Bearbeiter/in</b> | <b>Telefon</b>   | <b>E-Mail</b>                | <b>Datum</b>     |               |              |              |              |                              |                  |  |
| Tilo Granzow         | 039603-25331   | t.granzow@stargarder-land.de | 28. Oktober 2021 |               |              |              |              |                              |                  |  |

| Lfd. Nr.                     | Stellungnahmen der Nachbargemeinden   | Abwägungsvorschlag                          |                                 |                       |                      |                             |                             |   |                                 |  |
|------------------------------|---|---|---------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|---------------------------------|--|
| N2.                          | <p data-bbox="280 177 510 204"><b>Gemeinde Holldorf</b></p> <div data-bbox="405 293 613 344" style="text-align: center;"> <p><b>Amt Stargarder Land</b><br/>Der Amtsvorsteher</p> </div> <div data-bbox="853 276 1115 405" style="text-align: center;"> <br/> <b>Stargarder Land</b> </div> <div data-bbox="405 427 696 440" style="text-align: center;"> <p><small>Amt Stargarder Land · Mühlenstraße 30 · 17094 Burg Stargard</small></p> </div> <div data-bbox="913 427 1055 440" style="text-align: center;"> <p><small>www.stargarder-land.de</small></p> </div> <div data-bbox="405 472 546 528" style="text-align: center;"> <p>Stadt Burg Stargard<br/>Mühlenstraße 30<br/>17094 Burg Stargard</p> </div> <table data-bbox="405 624 1077 655" style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%;"><small>Bearbeiter/in</small></td> <td style="width: 25%;"><small>Telefon</small></td> <td style="width: 25%;"><small>E-Mail</small></td> <td style="width: 25%;"><small>Datum</small></td> </tr> <tr> <td><small>Tilo Granzow</small></td> <td><small>039603-25331</small></td> <td><small>t.granzow@stargarder-land.de</small></td> <td><small>28. Oktober 2021</small></td> </tr> </table> <p data-bbox="405 703 1115 735"><b>Stellungnahme der Gemeinde Holldorf zum erneuten Entwurf des Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard</b></p> <p data-bbox="405 783 629 799">Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p data-bbox="405 823 1115 863">die Gemeinde Holldorf stimmt gemäß § 2 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB dem erneuten Entwurf des Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard zu.</p> <p data-bbox="405 887 734 903">Es weitere keine nachbarlichen Belange berührt.</p> <p data-bbox="405 927 577 943">Mit freundlichen Grüßen</p> <div data-bbox="387 943 555 991" style="text-align: center;">  </div> <p data-bbox="405 991 539 1046">Borchardt<br/>Bürgermeister<br/>Gemeinde Holldorf</p> <div data-bbox="405 1353 958 1449" style="font-size: small;"> <p><b>Amtsangehörige Gemeinde:</b> Stadt Burg Stargard, Cölpin, Groß Nemerow, Holldorf, Lindetal, Pragsdorf</p> <p><b>Kontakt</b><br/>Amt Stargarder Land, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard, Telefon 039603 2530, Telefax 039603 25342</p> <p><b>Bankverbindung</b><br/>IBAN: DE48 1505 1732 0030 0140 82, BIC: NOLADE21MST</p> </div> | <small>Bearbeiter/in</small>                | <small>Telefon</small>          | <small>E-Mail</small> | <small>Datum</small> | <small>Tilo Granzow</small> | <small>039603-25331</small> | <small>t.granzow@stargarder-land.de</small> | <small>28. Oktober 2021</small> | <div data-bbox="2033 177 2056 204" style="text-align: right;">☒</div> <p data-bbox="1272 280 1877 304">Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p data-bbox="1272 568 1675 592">Dem Vorhaben wird zugestimmt.</p> <p data-bbox="1272 616 1928 639">Es werden keine Einwände und Hinweise vorgebracht</p> |
| <small>Bearbeiter/in</small> | <small>Telefon</small>  | <small>E-Mail</small>                       | <small>Datum</small>            |                       |                      |                             |                             |   |                                 |  |
| <small>Tilo Granzow</small>  | <small>039603-25331</small>   | <small>t.granzow@stargarder-land.de</small> | <small>28. Oktober 2021</small> |                       |                      |                             |                             |   |                                 |  |

| Lfd. Nr.             | Stellungnahmen der Nachbargemeinden   | Abwägungsvorschlag           |                  |               |              |              |              |                              |                  |  |
|----------------------|---|------------------------------|------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|------------------|--|
| N3.                  | <p><b>Gemeinde Lindetal</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p><b>Amt Stargarder Land</b><br/>Der Amtsvorsteher</p> <p><small>Amt Stargarder Land · Mühlenstraße 30 · 17094 Burg Stargard</small></p> <p>Stadt Burg Stargard<br/>Mühlenstraße 30<br/>17094 Burg Stargard</p> <table border="0" style="width: 100%; font-size: small;"> <tr> <td><b>Bearbeiter/in</b></td> <td><b>Telefon</b></td> <td><b>E-Mail</b></td> <td><b>Datum</b></td> </tr> <tr> <td>Tilo Granzow</td> <td>039603-25331</td> <td>t.granzow@stargarder-land.de</td> <td>28. Oktober 2021</td> </tr> </table> <p><b>Stellungnahme der Gemeinde Lindetal zum erneuten Entwurf des Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Gemeinde Lindetal stimmt gemäß § 2 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB dem erneuten Entwurf des Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard zu.</p> <p>Es weitere keine nachbarlichen Belange berührt.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Kroh <br/>Bürgermeisterin<br/>Gemeinde Lindetal</p> <p><small>Amtsangehörige Gemeinde: Stadt Burg Stargard, Cölpin, Groß Nemerow, Holldorf, Lindetal, Pragsdorf</small></p> <p><small><b>Kontakt</b><br/>Amt Stargarder Land, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard, Telefon 039603 2530, Telefax 039603 25342</small></p> <p><small><b>Bankverbindung</b><br/>IBAN: DE48 1505 1732 0030 0140 82, BIC: NOLADE21MST</small></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><b>Stargarder Land</b></p> <p><small>www.stargarder-land.de</small></p> </div> </div> | <b>Bearbeiter/in</b>         | <b>Telefon</b>   | <b>E-Mail</b> | <b>Datum</b> | Tilo Granzow | 039603-25331 | t.granzow@stargarder-land.de | 28. Oktober 2021 | <div style="text-align: right;">☒</div> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Dem Vorhaben wird zugestimmt.</p> <p>Es werden keine Einwände und Hinweise vorgebracht</p> |
| <b>Bearbeiter/in</b> | <b>Telefon</b>  | <b>E-Mail</b>                | <b>Datum</b>     |               |              |              |              |                              |                  |  |
| Tilo Granzow         | 039603-25331  | t.granzow@stargarder-land.de | 28. Oktober 2021 |               |              |              |              |                              |                  |  |

| Lfd. Nr.                     | Stellungnahmen der Nachbargemeinden  | Abwägungsvorschlag                          |                                 |                       |                      |                             |                             |   |                                 |  |
|------------------------------|--|---|---------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|---------------------------------|--|
| N4.                          | <p><b>Gemeinde Pragsdorf</b></p><br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="409 300 618 352"> <p>Amt Stargarder Land<br/>Der Amtsvorsteher</p> </div> <div data-bbox="855 280 1115 411">  <p><b>Stargarder Land</b></p> </div> </div> <p style="text-align: center;"><small>www.stargarder-land.de</small></p> <p><small>Amt Stargarder Land · Mühlenstraße 30 · 17094 Burg Stargard</small></p> <p>Stadt Burg Stargard<br/>Mühlenstraße 30<br/>17094 Burg Stargard</p> <table border="0" style="width: 100%; margin-top: 20px;"> <tr> <td style="width: 25%;"><small>Bearbeiter/in</small></td> <td style="width: 25%;"><small>Telefon</small></td> <td style="width: 25%;"><small>E-Mail</small></td> <td style="width: 25%;"><small>Datum</small></td> </tr> <tr> <td><small>Tilo Granzow</small></td> <td><small>039603-25331</small></td> <td><small>t.granzow@stargarder-land.de</small></td> <td><small>28. Oktober 2021</small></td> </tr> </table> <p><b>Stellungnahme der Gemeinde Pragsdorf zum erneuten Entwurf des Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Gemeinde Pragsdorf stimmt gemäß § 2 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB dem erneuten Entwurf des Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard zu.</p> <p>Es weitere keine nachbarlichen Belange berührt.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <div style="text-align: center;">  <p>Opitz<br/>Bürgermeister<br/>Gemeinde Pragsdorf</p> </div><br><br><p><small><b>Amtsangehörige Gemeinde: Stadt Burg Stargard, Cölpin, Groß Nemerow, Holldorf, Lindetal, Pragsdorf</b></small></p> <p><small><b>Kontakt</b><br/>Amt Stargarder Land, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard, Telefon 039603 2530, Telefax 039603 25342</small></p> <p><small><b>Bankverbindung</b><br/>IBAN: DE48 1505 1732 0030 0140 82, BIC: NOLADE21MST</small></p> | <small>Bearbeiter/in</small>                | <small>Telefon</small>          | <small>E-Mail</small> | <small>Datum</small> | <small>Tilo Granzow</small> | <small>039603-25331</small> | <small>t.granzow@stargarder-land.de</small> | <small>28. Oktober 2021</small> | <div style="text-align: right;">☒</div> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p><br><br><p>Dem Vorhaben wird zugestimmt.<br/>Es werden keine Einwände und Hinweise vorgebracht</p> |
| <small>Bearbeiter/in</small> | <small>Telefon</small>   | <small>E-Mail</small>                       | <small>Datum</small>            |                       |                      |                             |                             |   |                                 |  |
| <small>Tilo Granzow</small>  | <small>039603-25331</small>  | <small>t.granzow@stargarder-land.de</small> | <small>28. Oktober 2021</small> |                       |                      |                             |                             |   |                                 |  |



# **Stadt Burg Stargard**

## **Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ der Stadt Burg Stargard**

**erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB  
der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
erneute Beteiligung der Öffentlichkeit §3 Abs. 2  
und Abstimmung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB  
vom 08.11.2021-10.12.2021**

---

# **ABWÄGUNGSVORSCHLAG**

C. über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit

