

Stadt Burg Stargard

Niederschrift

Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard

Sitzungstermin: Donnerstag, 10.03.2022

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:01 Uhr

Ort, Raum: Regionale Schule, Aula, Klüschenbergstraße 13, 17094 Burg
Stargard

Anwesend

Vorsitz

Steffen Mietzner

Mitglieder

Karsten Weber

Sven Groneberg

Manfred Holey

Maik Michalek

Sachkundige Einwohner/innen

Burghardt Heller

Sebastian Herrmann

René Frehse

Verwaltung

Tilo Granzow

Schriftführer

Christoph Ruchay

Gäste:

Andreas Rösler

Katja Sievert

Daniel Schmerse

Jens Tessendorf (Norma)
Einwohner
Tim Prahle (Nordkurier)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.11.2021
- 7 Beschlussvorlagen
 - 7.1 Bestätigung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Burg Stargard 00SV/22/006
 - 7.2 Beitrittsbeschluss - Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 21 "Birkenallee Cammin" der Stadt Burg Stargard 00SV/22/003
 - 7.3 Grundsatzbeschluss - Schaffung Baurecht Grundstücke Lindenhof 00SV/22/008
 - 7.4 8. Änderung B-Plan Nr. 2 "Sannbruch" Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 00SV/22/007
 - 7.5 Aufstellungsbeschluss zur Textsatzung der Stadt Burg Stargard über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Sannbruch" 00SV/22/005
- 8 Anträge
 - 8.1 Ausbau eines ländlichen Weges zwischen Gramelow und Cammin hier: Grundsatzbeschluss zur Einleitung von Planungs- und entsprechender Fördermittelverfahren 00SV/22/019
- 9 Sonstige Anfragen und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 04.11.2021

- 11 Informationen / Abstimmung zum Städtebaulichen Vertrag B-Plan Nr. 26 „Solarpark Bargensdorf“
- 12 Sonstige Anfragen und Informationen
- 13 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Mietzner eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Mit 8 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Keine Änderungsanträge.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

5 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

6 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.11.2021

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

7 Beschlussvorlagen

7.1 Bestätigung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Burg Stargard

00SV/22/006

Herr Tessendorf

- erläutert das Konzept von Norma und geht auf die Punkte im Einzelhandelskonzept ein

Herr Rösler

- zweifelt Studie an
- spricht sich für Verschiebung der Entscheidung aus

Die Ausschussmitglieder diskutieren über das Einzelhandelskonzept und gehen auf die Ausführungen von Herrn Tessendorf ein.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard bestätigt das vorliegende Einzelhandelskonzeptes (EHK) für die Stadt, in der durch die bulwiengesa AG, 22301 Hamburg erarbeiteten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	3	2

Anlage 1 2022_03_10PräsentationBA

7.2 Beitrittsbeschluss - Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 21 "Birkenallee Cammin" der Stadt Burg Stargard

00SV/22/003

Herr Heller verlässt aufgrund von Befangenheit den Platz und nimmt an der Abstimmung nicht teil

Beschluss:

Die Stadtvertretung tritt der benannten Maßgabe zur Wiederholung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei und beschließt die beigefügte Abwägungsdokumentation (siehe Anlage). Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit die Einwände und Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die ergänzenden Verfahrensunterlagen zur erneuten Prüfung dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte vorzulegen und durch die Genehmigungsbehörde die Erfüllung der Maßgaben und Auflagen der Genehmigung vom 7. September 2021 (AZ: 2993/2021-502) bestätigen zu

lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

**7.3 Grundsatzbeschluss - Schaffung Baurecht Grundstücke
Lindenhof**

00SV/22/008

Herr Granzow stellt kurz den Sachverhalt vor.

Herr Mietzner

- informiert, dass Löschwasserproblematik besteht

Herr Michalek

- fragt, warum Schwarzbau legalisiert werden soll

Die Ausschussmitglieder diskutieren über den Sachverhalt und lassen sich durch den anwesenden Antragsteller den Sachverhalt schildern.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt den Antragstellern aus Lindenhof grundsätzlich zu, dass in Burg Stargard in der Ortslage Lindenhof für eine Fläche (Flurstücke 20/5 und 21/2 in der Flur 1 der Gemarkung Burg Stargard) Bauland geschaffen wird. Der Bürgermeister wird beauftragt die städtebaulichen Verträge vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

**7.4 8. Änderung B-Plan Nr. 2 "Sannbruch" Entwurfs- und
Auslegungsbeschluss**

00SV/22/007

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt dem Entwurf der Textsatzung zur 8. Änderung des B-Plan Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard zu und beschließt die öffentliche Auslegung, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

3	5	0
---	---	---

7.5 Aufstellungsbeschluss zur Textsatzung der Stadt Burg Stargard über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Sannbruch"

00SV/22/005

Herr Frehse

- kritisiert die Art der Fassade
- Holzfassade in Stadt nicht zulässig

Herr Michalek

- bittet zu prüfen, unter welchen Voraussetzungen das Grundstück verkauft wurde

Zur Anfrage, nach der Ausschusssitzung:

Der Beschluss zum Verkauf der Fläche wurde am 19.11.2019 im Hauptausschuss getroffen. Im Sachverhalt wurde folgende Formulierung damals gewählt. „*Das genannte Grundstück soll als Teilstück für eine geplante Wohnbebauung in Form von Flachbau/Bungalow 1 - 1½ geschossig, Typ Reihenhaus erworben werden.*“

Herr Granzow erläutert kurz das Zustandekommen der Planungsabsichten des Grundstückseigentümers für das Objekt Carl-Stolte-Straße 22 in Burg Stargard.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zu und beschließt die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ als Textsatzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	5	0

8 Anträge

8.1 Ausbau eines ländlichen Weges zwischen Gramelow und Cammin

hier: Grundsatzbeschluss zur Einleitung von Planungs- und entsprechender Fördermittelverfahren

00SV/22/019

Herr Mietzner erläutert den Antrag der CDU.

Herr Michalek

- spricht sich finanziell bedingt gegen den Ausbau aus

Herr Heller

- begrüßt eine Einleitung von Planungs- und Fördermittelverfahren für den Ausbau des ländlichen Weges zwischen Gramelow und Cammin

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard beschließt, für den ländlichen Weg zwischen Gramelow und Cammin einen grundhaften Ausbau anzustreben.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die dafür notwendigen Maßnahmen, wie die Ausschreibung und Vergabe der Vorplanungsleistung (LP 2), vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	1	0

9 Sonstige Anfragen und Informationen

Herr Granzow informiert über folgende Themen:

Ausbau Mühlenstraße

- im zweiten Bauabschnitt (Rathauseinfahrt bis S-Kurve) werden derzeit Gehwegbereiche und Auffahrten sowie Nebenanlagen hergestellt
- noch fehlende Deckschicht wird ab 14.03.2022 asphaltiert
- im dritten Bauabschnitt (S-Kurve bis Ampelanlage) wird derzeit gebaut
- es ist geplant, dass ab 14.03.2022 von Ampel bis Einfahrt Dettmann / Fleischerei Stirnemann der Asphalt eingebracht wird (bis zur Deckschicht)
- ab 21.03.2022 kann erstmal bis zur S-Kurve gefahren werden
- im Anschluss wird S-Kurve mit Nebenanlagen weiter ausgebaut
- Bereich der Landesstraße soll voraussichtlich ab 13.05 (lt. Planung) vollständig freigegeben werden

Bürgerhaus Marktstraße 5 / 7

- Abbruch- und Bausicherungsarbeiten für Errichtung des Bürgerhauses sind abgeschlossen
- archäologische Untersuchungen noch offen, im letzten Jahr wurde benötigtes Baufeld untersucht, weitere archäologische Untersuchungen sind seitens des Landesamtes für Denkmalpflege erforderlich
- archäologischen Arbeiten erfolgen durch die ABBU GbR aus Cottbus, erstellen derzeit Kostenangebot für zusätzliche Untersuchungen
- Zustimmungsbescheid des Ministeriums zur Förderfähigkeit der Maßnahme liegt vor
- Vergabe der weiteren Planungsphasen wird vorbereitet

Digitalisierungen der Regionalen Schule und der Grundschule

- seit 01.11.2021 laufen Arbeiten zur Digitalisierung beider Schulen
- Arbeiten gehen wie geplant voran
- in Grundschule bereits alle Kanäle für Verlegung der Kabel und Leitungen montiert
- zurzeit werden Daten- sowie Steckdosen an Lehrertischen und im Bereich der Tafeln angebracht

- Datenleitungen sind bereits zu 75 % verlegt worden
- Serverschrank wurde bestellt und kann voraussichtlich auch pünktlich geliefert werden
- in Regionaler Schule sind ebenfalls fast alle Kanäle an den Wänden
- hier wird zurzeit der Nordflügel mit Datenleitungen und Datendosen bestückt
- lange Lieferzeiten der kleineren Datenschränke, betragen etwa 8 Wochen
- Umrüstung von Analog auf Digital kann voraussichtlich in Sommerferien vonstattengehen
- Beauftragung zur Lieferung digitaler Tafeln ausgeführt, Lieferung ab Mai/Juni 2022
- um Betrieb in Schulen zu gewährleisten, wird Umrüstung in Sommerferien vorgenommen
- Einweisung in die Tafeln in letzter Ferienwoche

Ruf Bus ILSE

- ab 01.03.2022 auch im Amt Stargarder Land
- fährt ohne Fahrplan
- kann über Telefon, Internet oder per Smartphone gebucht oder vorbestellt werden
- Montag bis Freitag zwischen 08:00 – 18:00 Uhr (außer an gesetzlichen Feiertagen), sofern nicht innerhalb von 30 Minuten ohnehin ein Linienbus verkehrt
- Fahrpreis an ÖPNV-Tarif angelehnt

Herr Weber

- schlägt vor, Informationen über ILSE Rufbus in der Stargarder Zeitung zu bringen

Frau Sievert

- Aushänge in den Geschäften

Herr Groneberg

- weist darauf hin, dass mehrere Schachtdeckel in der Carl-Stolte-Straße (Ende des Sanierungsgebietes) abgesackt sind

Vorsitz:

Schriftführung:

Steffen Mietzner

Christoph Ruchay