

Gemeinde Pragsdorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf

Sitzungstermin: Donnerstag, 24.02.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum, 17094 Pragsdorf, Hauptstraße 17a

Anwesend

Vorsitz

Ralf Opitz

Mitglieder

Rüdiger Lange

Danielo Mohwinkel

Detlef Praast

Matthias Strelzyk

Schriftführer

Carmen Jungerberg

Abwesend

Mitglieder

Heiko Röbert

entschuldigt

Maik Salow

entschuldigt

Gäste:

Herr Rosenthal – SPP Energy GmbH

Herr Feick – SPP Energy GmbH

Frau Risse – Landgesellschaft M-V

Herr Luxemburger, Frau T. Thiede, Frau G. Thiede – EW des OT Georgendorf

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.12.2021
- 5 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "2. Photovoltaik-Freiflächenanlage Georgendorf" der Gemeinde Pragsdorf 09GV/22/003
- 6.2 Wahl Mitglieder Hauptausschuss 09GV/22/002
- 6.3 Annahme von Spenden 09GV/22/001
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 14.12.2021
- 9 Sonstiges
- 10 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Opitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wird festgestellt. Mit 5 anwesenden Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Luxemburger

Als unmittelbarer Anwohner der geplanten PV-Anlage fragt Herr Luxemburger an, ob der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen B-Planes, wie in der Anlage 1 sichtbar, verbindlich sei oder ob die Fläche in Richtung seines Wohnhauses minimiert werden könne.

Herr Rosenthal macht Erläuterungen zum Geltungsbereich. Nach Gesprächen mit der Gemeinde soll auf den rechten Teil der Fläche, angrenzend an das Naturschutzgebiet Rühlower Os, verzichtet werden, dafür soll eine Ergänzung von 2 Reihen im südlichen Bereich, von der Bahnlinie aus gesehen, erfolgen. Hier gebe es weniger Konfrontation mit dem Umweltrecht und den Anwohnern. Zusätzliche Pflanzungen zur Wohnbebauung sind geplant.

Herr Rosenthal teilt mit, dass die Landgesellschaft Eigentümer eines Grundstückes in Richtung der Bahn ist - Gemeinde Sponholz, Gemarkung Warlin, Flur 6, Flst. 2.

Würde das Land M-V das Grundstück verpachten, könne die geplante Fläche, Gemarkung Georgendorf, Flur 1, Flst. 9/3 zugunsten des Flurstücks der Landgesellschaft verkleinert werden. Eine naturschutzfachliche Prüfung sei aber trotzdem erforderlich. Für eine mögliche Bebauung liegt der Zeitplan derzeit bei Ende 2023.

Die Einwohner verlassen die Sitzung um 19:15 Uhr.

3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Keine Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5 | 0 | 0 |

4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.12.2021

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird gebilligt.

Herr Opitz bittet den 2. Pkt. des TOP 5.1 wie folgt zu ändern:

2. Die Gemeindevertretung stimmt den Sanierungsmaßnahmen in der Wohnung, zukünftig bewohnt durch Herrn Kerl, ehemals von Frau Turbien, geplant durch die Wohnungsverwaltung Immoversa zu.

Abstimmungsergebnis mit Änderung:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5 | 0 | 0 |

5 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Opitz informiert:

Spielgerät

- das Gerät für den Spielplatz wurde geliefert und lagert auf dem Hof der Firma Lange Transport GmbH

Termin mit Dagmar Kaselitz – SPD-Abgeordnete des Landtages M-V

- am 05.01.2022 fand ein Termin in Pragsdorf mit Frau Kaselitz, Herrn Opitz und Herrn Mohwinkel statt
- Themen waren u. a. Ampelanlage/Zebrastrassen in Pragsdorf
- Frau Kaselitz bittet um Zusendung des Veranstaltungsplanes der Gemeinde Pragsdorf

Personalangelegenheiten der Verwaltung ASL

- Frau Dallmann geht am 01.03.2022 in den Ruhestand, Aufgaben übernimmt Frau Dörbandt
- weitere Mitarbeiter ab 01.01.2022 im BOA eingestellt - Herr Weber und Frau Müller

Probleme Seestraße 1-2

- am 15.02.2022 Termin mit Frau Werth zu Problemen Müllentsorgung und Parksituation

6 Beschlussvorlagen

6.1 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "2. Photovoltaik-Freiflächenanlage Georgendorf" der Gemeinde Pragsdorf

09GV/22/003

Herr Opitz macht Anmerkungen zum Aufstellungsbeschluss. Vorhandene Gebäude sollen mit einer PV-Anlage versehen werden. Die Speicherung der produzierten Energie sei noch nicht geklärt. Nach Rücksprache mit dem Landwirt, welcher die Fläche bewirtschaftet, kann die Fläche mit der PV-Anlage genutzt werden. Weist darauf hin, dass in der Zeit des Betriebes der Anlage keine Düngemittel zum Einsatz kommen. Mögliche finanzielle Gewinne für die Gemeinde sollten auf der Haben-Seite sein. Sensible Naturschutzflächen sollten aus der Planung genommen werden und genügend Abstand zur Wohnbebauung sollte eingehalten werden.

Herr Rosenthal informiert, dass ein Termin mit der e.dis AG stattgefunden hat, um eine Lösung für den Netzanschluss zu finden. Eine gemeinsame Kabeltrasse soll geplant werden, diese sei aber nicht so einfach finanzierbar.

Herr Mohwinkel fragt, ob man schon sagen kann, wie hoch die Gewerbesteuer sein wird.

Herr Rosenthal antwortet darauf und teilt mit, dass ab dem 4. Jahr ca. 70 T € - 75 T € Gewerbesteuer eingehen sollten.

Herr Opitz hat eine Anmerkung zur Anlage 1 der BV und weist darauf hin, dass sich ein Teil der Fläche in der Gemarkung Warlin befindet.

Herr Rosenthal betont, sollte die Fläche vom Land M-V mitgenutzt werden, wird auf die Fläche in Richtung der Wohnbebauung verzichtet. Im kommenden Beschluss wird die Fläche ausgewiesen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zu und beschließt die Aufstellung der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „2. Photovoltaik-Freiflächenanlage Georgendorf“ in der Gemeinde Pragsdorf.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 4 | 1 | 0 |

6.2 Wahl Mitglieder Hauptausschuss

09GV/22/002

Herr Opitz schlägt Herrn R. Lange und Herrn D. Mohwinkel für die Wahl vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung wählt folgende Mitglieder in den Hauptausschuss:

Herr Rüdiger Lange

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 3 | 0 | 2 |

6.3 Annahme von Spenden

09GV/22/001

Herr Lange übernimmt die Sitzungsleitung. Herr Opitz nimmt auf Grund des Mitwirkungsverbotes nach § 24 KV M-V nicht an der Abstimmung teil.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Annahme folgender Spenden für die Anschaffung von zwei Spielgeräte zu:

Mario Selno 1.000,00 €
Ralf Opitz 588,99 €

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 4 | 0 | 0 |

7 Sonstiges

Herr Opitz bittet um Abstimmung der Termine für den Veranstaltungskalender. Folgende Termine werden festgelegt:

- Dorfputz/Arbeitseinsatz – 09.04.2022
- Osterfeuer – 16.04.2022
- Tanz in den Mai – 30.04.2022
- Park- und Seefest – 09.07.2022
- Sportfest – 30.07.2022
- Drachenfest/Okttoberfeuer – 15.10.2022

Weitere Termine für Trödelmarkt/Herbstmarkt, Tanztee, Grillen mit den Senioren, Winderwanderung, müssen noch festgelegt werden.

Herr Opitz regt an, ein Wappen für Pragsdorf zu entwerfen. Nach Rücksprache mit dem Bürgermeister der Gemeinde Cölpin, Herrn Jünger, wird der Entwurf eines Wappens ca. 2 T € kosten. Natürlich müsse man die Geschichte Pragsdorfs betrachten, um ein passendes Symbol zu finden.

Herr Strelzyk bietet an, das Design zu entwerfen, um so Kosten für die Gemeinde zu sparen.

Die Gemeindevertreter stimmen dem Vorschlag von Herrn Strelzyk zu.

Zur Sanierung des GZ Pragsdorf fand ein Termin mit Frau Wilhelm-Wiehle statt.
Bisher gibt es noch keine Entscheidung zur Bewilligung der FM.

Herr Praast regt an, die Richtlinie zu Ehrungen und sonstigen Anlässen zu ändern.
Derzeit ist es so, dass für ein Präsent 15 € für die Jubilare ausgegeben werden.
Dieser Betrag sollte erhöht werden und bittet darum, dass die Richtlinie überarbeitet werden soll.

Herr Feick verlässt die Sitzung um 19:45 Uhr.

Vorsitz:

Ralf Opitz

Schriftführung:

Carmen Jungerberg