

# Gemeinde Groß Nemerow

## Niederschrift

---

### **Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 17.03.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:35 Uhr

**Ort, Raum:** Bürgerhaus, 17094 Groß Nemerow, Stargarder Straße 34

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Wilfried Stegemann

##### Mitglieder

Martin Lembke

Ronny Schäfrich

OMR Dr. Reinhard Anke

ab 19:18 Uhr anwesend

Judith Ewald

Karsten Lembke

Thomas Lunow

Bernd Recknagel

Marlis Ziebarth

##### Schriftführer

Carmen Jungerberg

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Uwe Reinholz

entschuldigt

Friedhelm Stölting

entschuldigt

#### **Gäste:**

Herr Christian Walter – Standesbeamter der Stadt Burg Stargard

Herr Hülsdünker - Einwohner OT Klein Nemerow

Frau Müther - Einwohnerin OT Zachow und eine weitere Einwohnerin aus Zachow

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.12.2021
- 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Wahl Mitglieder Hauptausschuss 05GV/22/001
- 6.2 Widmung des "Hotels Bornmühle" in Groß Nemerow OT Bornmühle als Traumöglichkeit des Standesamtes Burg Stargard 05GV/22/002
- 6.3 Aufwendungen Wohnungsverwaltung 05GV/22/003
- 7 Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 09.12.2021
- 9 Beratung zum Grundstücksverkauf Schwarzer Weg 1 in Groß Nemerow
- 10 Sonstiges
- 11 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Stegemann eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

Mit 9 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig. Herr Dr. Anke ist ab 19:18 Uhr anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Herr Hülsdünker

- ist Anwohner der Straße Am Charlottenberg, welche zur Bungalowsiedlung führt
- die Straße bzw. der Weg befindet sich in einem sehr schlechten Zustand
- Herr Hülsdünker fragt an, ob die Gemeinde Recyclingmaterial zur Verfügung stellen kann
- die Ausbesserungsarbeiten würden die Anwohner selbst durchführen

Herr Stegemann

- antwortet auf die Anfrage und teilt mit, dass Recycling bereitgestellt wird, Bungalowbesitzer müssen das Material selber einbringen

Herr Hülsdünker

- die Gemeinde hat Flächen am Charlottenberg verpachtet, welche einen naturschutzrechtlichen Status haben
- auf diesen Flächen finden Erdbewegungen statt
- bittet um Prüfung, inwieweit diese Flächen wofür genutzt werden dürfen

Herr Stegemann

- informiert, dass das Bau- und Ordnungsamt, auf Grund des Hinweises von Herrn Hülsdünker, einen Termin vor Ort gemacht hat
- festgestellt wurde, dass auf der Fläche Bäume gefällt wurden, obwohl die Fläche nur für Lagerzwecke verpachtet wurde
- eine Prüfung wird durch die Kollegen der Abteilung Liegenschaften durchgeführt

Frau Müther hat folgende Anfragen bzw. Hinweise:

#### 1. Teichsanierung in Zachow

- der Teich dient als Löschwasserentnahmestelle
- derzeit ist der Teich stark verschlamm
- der Kulturverein Zachow führt regelmäßig Säuberungsarbeiten durch
- Frau Müther fragt an, ob über die Gemeinde eine Teichsanierung durchgeführt werden könne

#### 2. Baumpflegemaßnahmen

- durch den vergangenen Sturm sind im OT Zachow einige Bäume zu Schaden gekommen
- um den Dorfteich herum mussten Sicherungsarbeiten durchgeführt werden
- am Teich sind Pflegearbeiten durchzuführen, welche der Kulturverein allein

- nicht leisten kann
  - bittet um Prüfung, dass die Gemeinde Pflegearbeiten durchführt
3. Straßenbeleuchtung
- um Energiekosten zu sparen regt Frau Müther an, die Straßenbeleuchtung von 23:00 – 05:00 Uhr abzusenken
4. Badestelle in Krickow
- die Badestelle wird im Sommer sehr stark genutzt
  - die Badestelle ist stark verschilft, deshalb fragt Frau Müther an, ob der Schilfgürtel entfernt und die Badestelle hergerichtet werden kann
- Zu 1.
- Herr Stegemann teilt mit, dass ein FM-Antrag zur Teichsanierung gestellt wurde, Antrag wurde abgelehnt, da keine Mittel zur Verfügung stehen
  - ein neuer Antrag wird eingereicht
- zu 2.
- Herr Stegemann teilt mit, dass die Lindenbäume am Teich augenscheinlich betrachtet werden sollen durch den MA des BOA
  - Herr T. Bill soll danach beauftragt werden, Baumpflegearbeiten durchzuführen
- Zu 3.
- ein Abschalten der Beleuchtung in der Nacht ist nicht sinnvoll, so Herr Stegemann
  - Rechnerisch liegt der Einspareffekt bei Abschaltung bei unter 1,00 € pro Monat/Leuchte
  - Sicherheit der Einwohner müsse gewährleistet bleiben
  - eine Anlage zur Funktionsweise einer Leistungsreduzierung liegt der Niederschrift bei
- Zu 4.
- die Badestelle wird durch die Gemeindearbeiter gepflegt
  - auf Nachfrage beim BUND, wurde mitgeteilt, dass kein Schilf aus dem See entfernt werden darf

Die Einwohner verlassen die Sitzung um 18:35 Uhr.

Anlage 1    Anlage zur TOP 2

### 3 **Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung**

Keine Änderungen.

Herr Recknagel ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7          | 0            | 0            |

---

#### 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.12.2021

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird gebilligt.  
Herr Recknagel ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

##### Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7          | 0            | 0            |

---

#### 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Stegemann informiert über folgende Themen:

- Sturmschäden in der Gemeinde – Dank an die FFW
- Wasserstände auf Ackerflächen sind sehr hoch, aber eine Gefährdung der Ortlage Groß Nemerow liegt nicht vor
- Fertigstellung der Sanitäreinrichtungen in der Grundschule Groß Nemerow
- Straßenreinigung
- Straßenbeleuchtung – Reduzierung der Leuchtdauer (s. Anlage TOP 2)

---

#### 6 Beschlussvorlagen

---

##### 6.1 Wahl Mitglieder Hauptausschuss

05GV/22/001

Herr K. Lembke schlägt für die Wahl Frau Judith Ewald und Frau Marlis Ziebarth vor. Frau Ewald und Frau Ziebarth erklären ihr Einverständnis für die Mitarbeit im Hauptausschuss der Gemeinde Groß Nemerow.

##### Beschluss:

Die Gemeindevertretung wählt folgende Mitglieder in den Hauptausschuss:

Frau Judith Ewald und Frau Marlis Ziebarth.

##### Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 8          | 0            | 0            |

---

##### 6.2 Widmung des "Hotels Bornmühle" in Groß Nemerow OT Bornmühle als Traumöglichkeit des Standesamtes Burg

05GV/22/002

---

## Stargard

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow beschließt das „Hotel Bornmühle“ ab dem 01.05.2022 für das Standesamt Burg Stargard als offiziellen Trauort zu widmen.

Die Standesbeamtin/der Standesbeamte ist ab 15 Minuten vor der Eheschließung und bis 15 Minuten nach der Eheschließung Hausherr für den vorgesehenen Eheschließungsraum.

Der Eheschließungsraum muss die Bezeichnung „Standesamt Trauzimmer“ eindeutig und sichtbar am Eingang führen.

Herr Walter verlässt die Sitzung um 18:45 Uhr.

### Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 8          | 0            | 0            |

---

## 6.3 Aufwendungen Wohnungsverwaltung

05GV/22/003

Herr Stegemann macht kurze Erläuterungen zum Sachverhalt der Vorlage.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der durch den Wohnungsverwalter geplanten Renovierungsmaßnahme in der Wohnung Tollensestraße 3, 4. OG rechts in Höhe von ca. 15.500 € zu.

### Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 8          | 0            | 0            |

---

## 7 Sonstiges

Keine Informationen.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Wilfried Stegemann

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Carmen Jungerberg