

Stadt Burg Stargard

Niederschrift

Sitzung des Finanzausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard

Sitzungstermin: Montag, 02.05.2022

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:05 Uhr

Ort, Raum: Sitzungsraum des Rathauses, 17094 Burg Stargard,
Mühlenstraße 30

Anwesend

Vorsitz

Wolfhard Pilke

Mitglieder

Horst Menzel

Stefan Philipp

Daniel Schmerse

Sven Groneberg

Sachkundige Einwohner/innen

Axel Strauch

Jörg Monsig

Horst Wroblewski

Schriftführer

Carmen Jungerberg

Gäste:

Frau Sievert - Stadtvertreterin

Herr Lips - Stadtvertreter

Herr Kasan - Stadtvertreter

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.03.2022
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Jahresabschluss der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Burg Stargard - Geschäftsjahr 2020 - 00SV/22/022
- 8 Sonstige Anfragen und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 14.03.2022
- 10 Beschlussvorlagen
- 11 Sonstige Anfragen und Informationen
- 12 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Pilke eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Mit 8 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Keine Änderungen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

5 Einwohnerfragestunde

Herr Lips kritisiert den Tagungsort für die heutige Sitzung. Lt. Kommunalverfassung M-V muss die Öffentlichkeit Zugang zu allen Gremien haben. Zum Rathaus haben nicht alle Bürger Zugang, da das Haus nicht barrierefrei ist. Außerdem gebe es Möglichkeiten, die Sitzungen zu übertragen, so dass ein Jeder die Sitzungen der Stadtvertreter verfolgen kann.

6 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.03.2022

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

7 Beschlussvorlagen

7.1 Jahresabschluss der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Burg Stargard

00SV/22/022

- Geschäftsjahr 2020 -

Herr Schmerse

- in der letzten Sitzung des Aufsichtsrates der Wowi wurde eine Mieterhöhung beschlossen, welche bisher aber noch nicht umgesetzt wurde

Herr Philipp antwortet als Vorsitzender des Aufsichtsrates

- ein derartiger Beschluss zur Erhöhung der Miete sei Herrn Philipp nicht bekannt
- die Mitglieder haben darüber gesprochen, dass die Mieten in Burg Stargard unterhalb des Mietspiegels liegen
- bevor eine Mietpreiserhöhung beschlossen werden kann, müssen Investitionen/Sanierungen durchgeführt werden
- nach Rücksprache mit dem Geschäftsführer, Herrn Mattis, soll am 27.06.2022 die nächste Aufsichtsratssitzung stattfinden
- bis dahin werden Kostenangebote für die verschiedensten Maßnahmen eingeholt
- die Fraktionsmitglieder sollten sich vor der Sitzung eine Meinung bilden, um dann in der Aufsichtsratssitzung Beschlüsse zu fassen

Beschluss:

Im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Burg Stargard bevollmächtigt die Stadtvertretung den Bürgermeister in der Gesellschafterversammlung folgendes beschließen zu lassen:

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2020 und der Lagebericht der Geschäftsführung werden festgestellt.
2. Der Bilanzgewinn in Höhe von 185.759,67 € wird in andere Gewinnrücklagen eingestellt.
3. Dem Geschäftsführer Uwe Mattis wird für das Geschäftsjahr 2020 uneingeschränkte Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

8 Sonstige Anfragen und Informationen

Herr Pilke

- in der letzten Finanzausschusssitzung wurde über Grundstücksverkäufe gesprochen
- allgemein ist unklar, wie ein Grundstücksverkauf von statten geht

Frau Linscheidt

- macht, an Hand einer Präsentation (**s. Anlage**), Erläuterungen zur Vorgehensweise eines Grundstücksverkaufes
- haben die Mitglieder des Ausschusses spezielle Fragen, sollten diese bitte schriftlich an die Verwaltung gerichtet werden, diese werden dann von der Mitarbeiterin für Liegenschaften beantwortet

Herr Pilke

- fragt an, in welchen Abständen die Bodenrichtwerte geändert werden
- Frau Linscheidt teilt mit, dass die Bodenrichtwerte vom Gutachterausschuss des Landkreises festgelegt werden

Frau Sievert

- erfolgt keine öffentliche Ausschreibung von Grundstücken, woher weiß man dass der Mindestwert lt. Bodenrichtwert ausgeschrieben wurde und woher weiß der Notar, ob der Höchstwert zu Grunde liegt
- Frau Linscheidt, informiert, dass die Kommunalaufsicht über den Notar eine Prüfung macht
- bei Unklarheiten wendet sich die Kommunalaufsicht aber auch an den Gutachterausschuss und prüft die Bodenrichtwerte

Herr Wroblewski

- fragt an, was passiert, wenn gefangene Grundstücke verkauft werden, dies sei in der Vergangenheit öfter passiert
- gibt es eine unabhängige Kontrolle für solche verkauften Grundstücke
- ein betroffener Grundstückseigentümer hat in diesem Fall kein Klagerecht
- Frau Linscheidt teilt mit, dass an Hand der Karten, Flächen zu erkennen sind, ob diese gefangen sind oder nicht
- dennoch passiert es, dass solche Flächen verkauft werden
- Herr Wroblewski gibt den Hinweis, dass es eine Möglichkeit sei, die Betroffenen darüber zu informieren, wenn Flächen falsch getauscht oder verkauft wurden

Frau Sievert

- fragt an, ob die Angaben des Katasteramtes zu bestimmten Flächen (z.B. Unland, Gründland usw.) bindend für die Stadtverwaltung bei Grundstücksverkäufen sind
- kann die Stadt die Flächen selber verändern
- Frau Sievert hat dazu bereits eine Anfrage an die Verwaltung gestellt
- Frau Linscheidt beantwortet die Anfrage nicht und wird dies über das Liegenschaftsamt klären lassen.

Anlage 1 Anlage NS FA 02.05.2022

Vorsitz:

Wolfhard Pilke

Schriftführung:

Carmen Jungerberg