

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung
Burg Stargard
vom 24.11.2022

Top 9.1 Entwurfsplanung " Neubau Mensa"

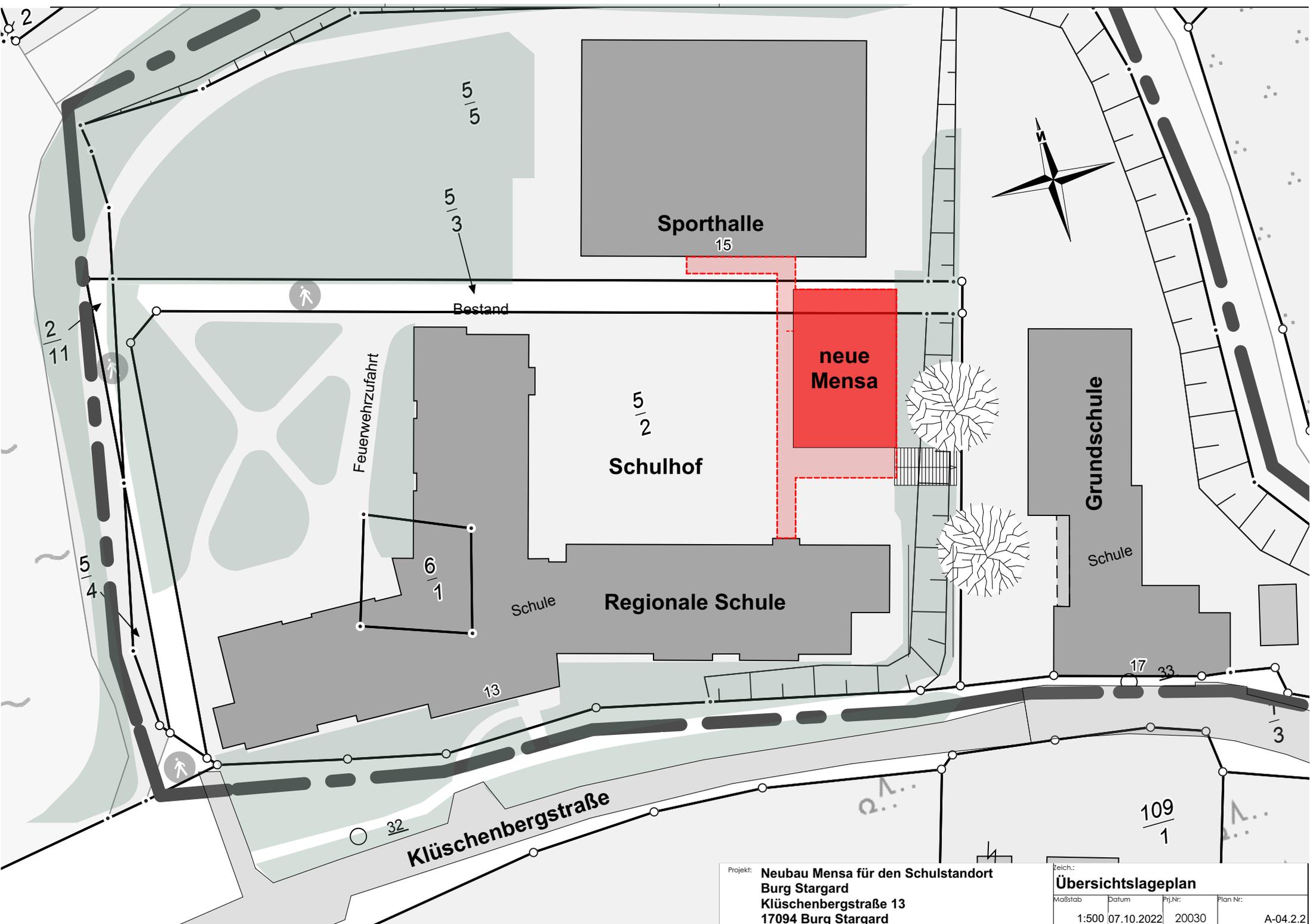
Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt der vorliegenden Entwurfsplanung zum Neubau Mensa zu und beauftragt den Bürgermeister alle weiteren Schritte einzuleiten, um den Neubau der Mensa zu realisieren.

Abstimmungsergebnis:

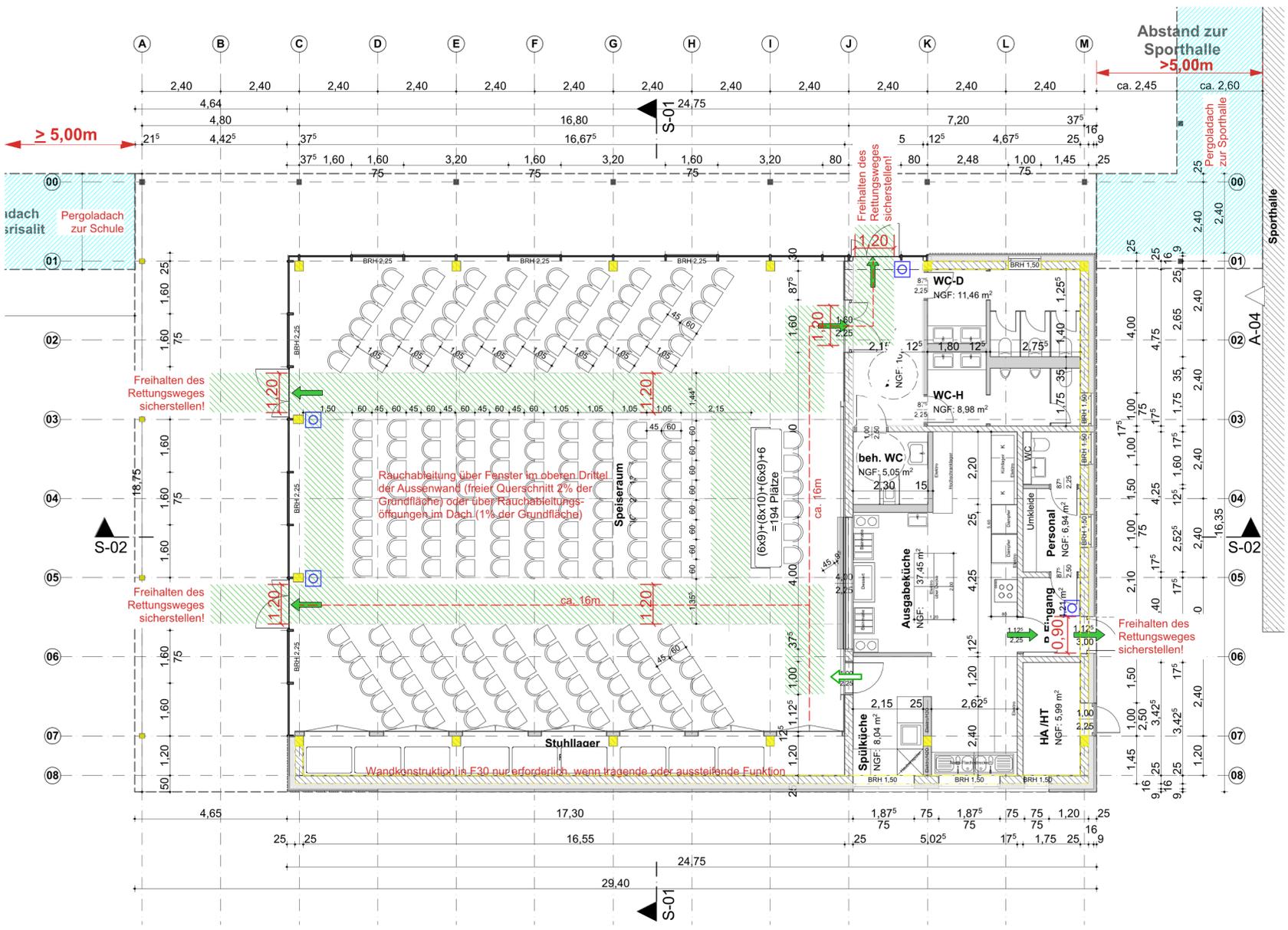
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	3	0

Herr Schulz und Herr Viebke verlassen den Raum.

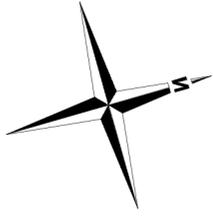


Projekt: **Neubau Mensa für den Schulstandort
 Burg Stargard
 Klüschenbergstraße 13
 17094 Burg Stargard**

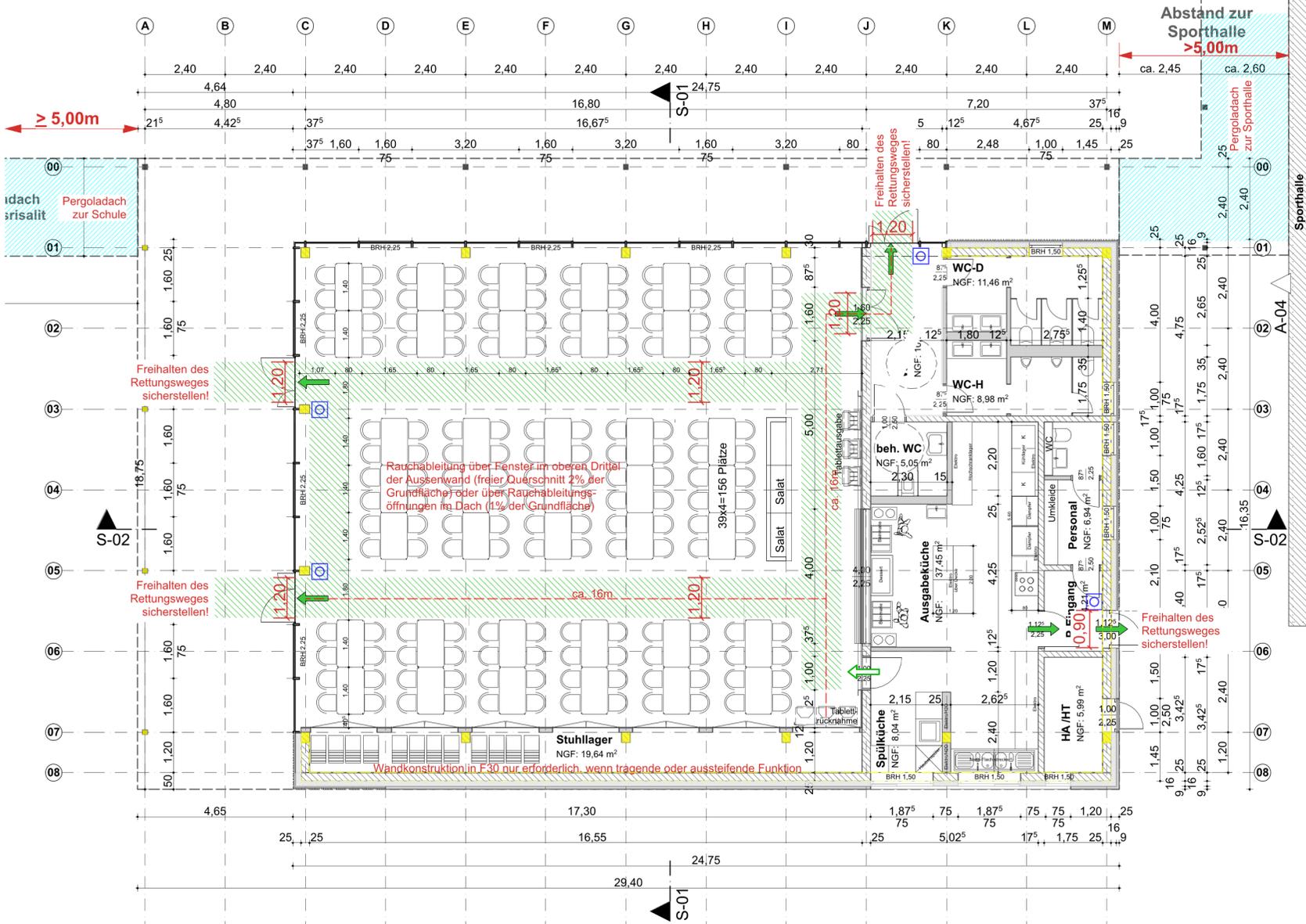
Zeich.: Übersichtslageplan			
Maßstab	Datum	Proj.Nr:	Plan Nr:
1:500	07.10.2022	20030	A-04.2.2



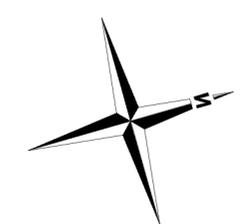
- ### Legende
- feuerhemmendes Bauteil
 - nicht brennbares Bauteil
 - geforderte lichte Mindestbreite von Türen bzw. freizuhaltenden Rettungswegen (Bsp.)
 - schemat. Anordnung Auslöser Hausalarm
 - 1. Rettungsweg
 - 2. Rettungsweg
 - von Gegenständen und Mobiliar freizuhaltende Bereiche



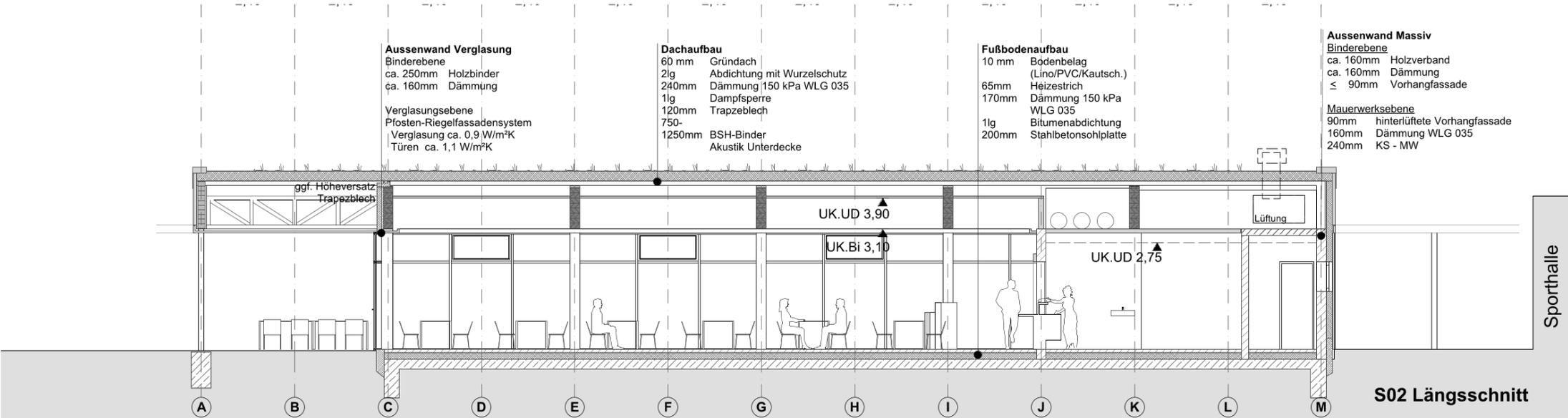
Index		Datum	
Projekt:	Neubau Mensa für den Schulstandort Burg Stargard Klüschenbergstraße 13 17094 Burg Stargard		
Zeichnung:	Mustermöblierung Reihenbestuhlung		
Bauherr:	Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard		
Hochbau	architektur : fabrik^{nb} GmbH Augustastr. 16, 17033 NB Tel.: 0395 369 499-00 mail: info@architekturfabrik-nb.de		
Bearbeiter:			
Projekt-Nr.:	20030		
Datum:	19.10.2022		
Maßstab:	1:125		
Blatt-Nr.:		Index:	
A - 04.4.1 - a			



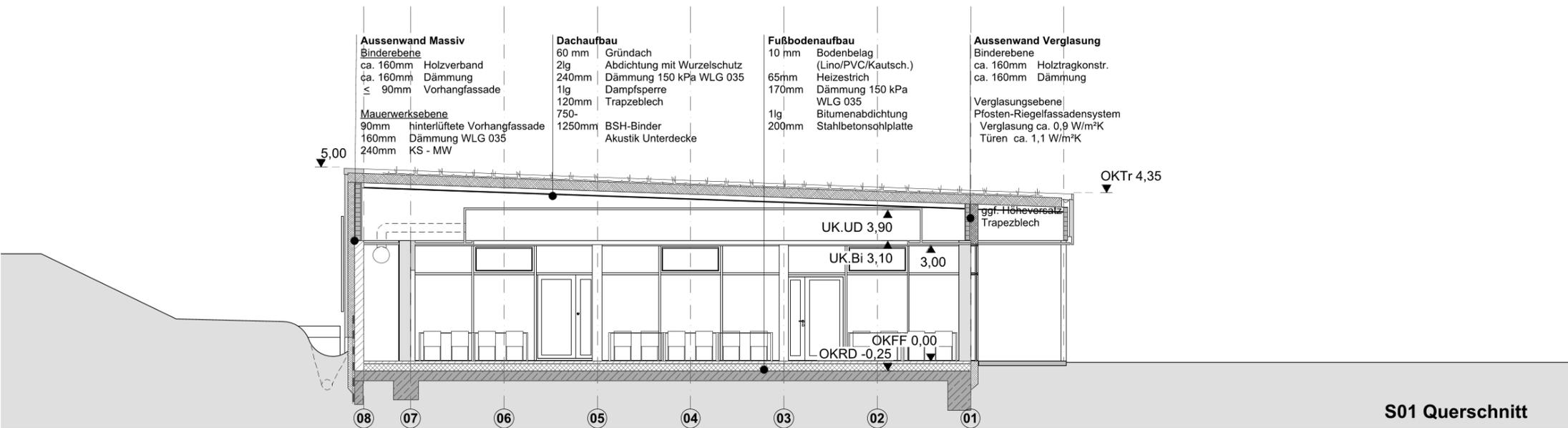
- ### Legende
- feuerhemmendes Bauteil
 - nicht brennbares Bauteil
 - geforderte lichte Mindestbreite von Türen bzw. freizuhaltenen Rettungswegen (Bsp.)
 - schemat. Anordnung Auslöser Hausalarm
 - 1. Rettungsweg
 - 2. Rettungsweg
 - von Gegenständen und Mobilair freizuhaltende Bereiche

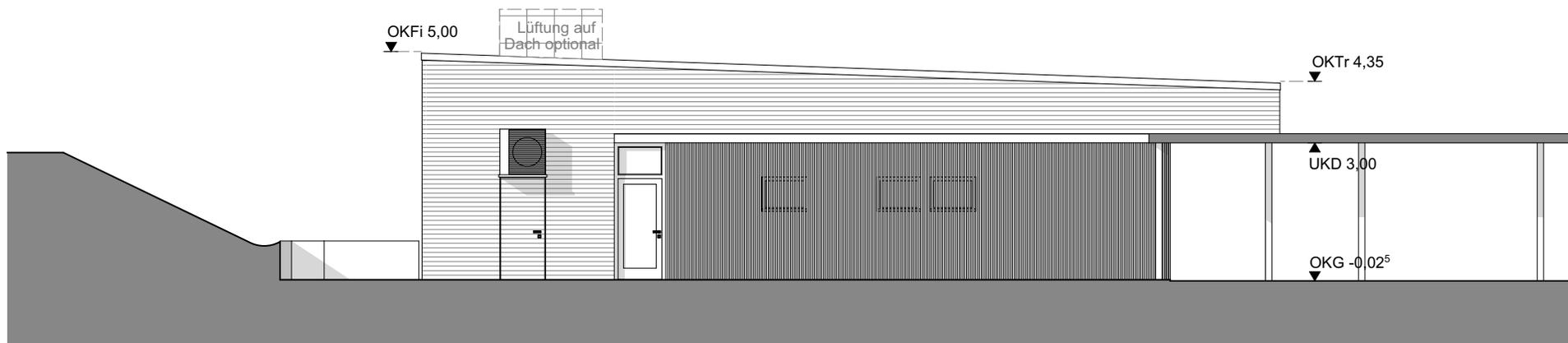
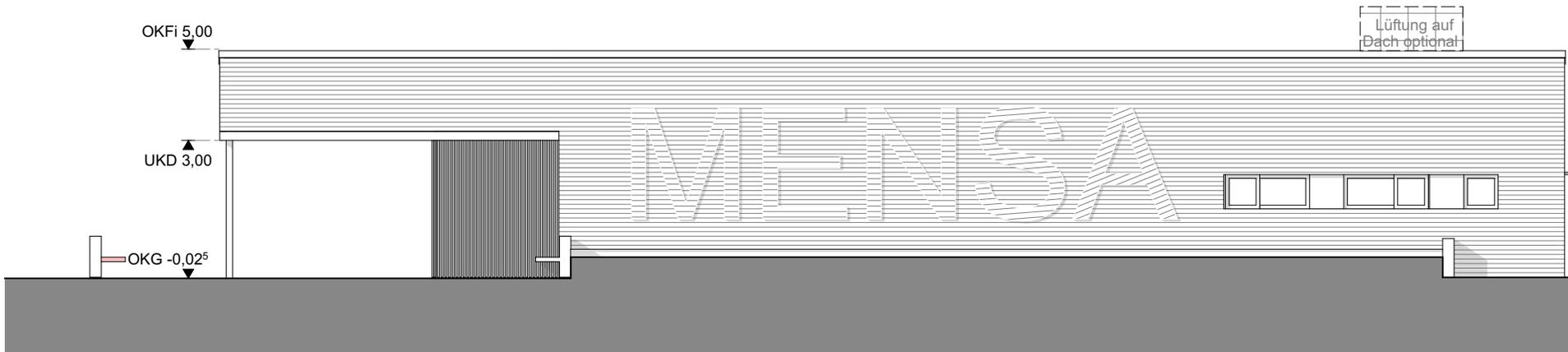


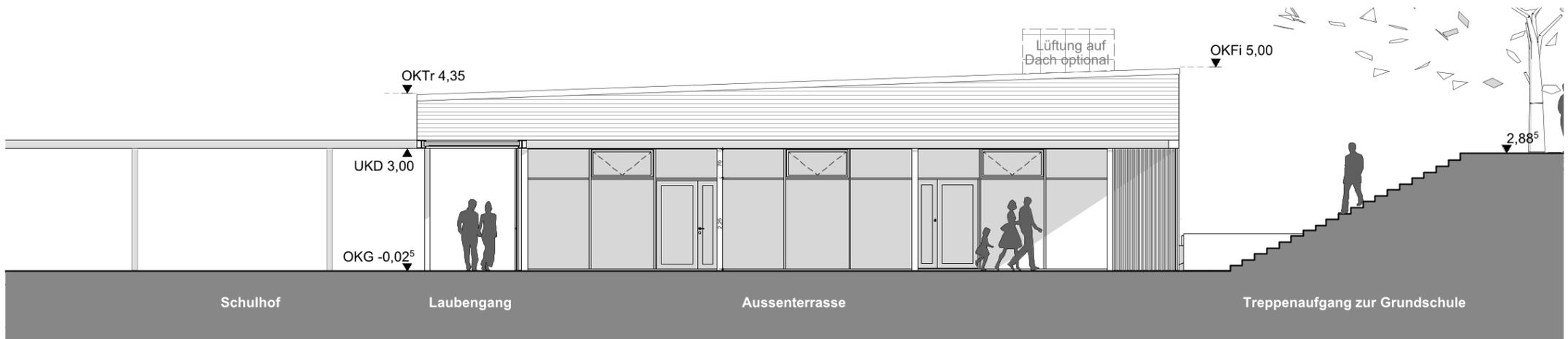
Index		Datum
Projekt:	Neubau Mensa für den Schulstandort Burg Stargard Kluschenbergstraße 13 17094 Burg Stargard	
Zeichnung:	Mustermöblierung Mensabestuhlung	
Bauherr:	Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard	
Hochbau	architektur : fabrik^{nb} GmbH Augustastr. 16, 17033 NB Tel.: 0395 369 499-00 mail: info@architekturfabrik-nb.de	
	Bearbeiter:	
Projekt-Nr.:	20030	
Datum:	19.10.2022	
Maßstab:	1:125	
Blatt-Nr.:		Index:
	A - 04.4.1 - a	



Sporthalle







Ansicht Süd



Ansicht West (Schulhof)



Vogelperspektive



Ansicht West



Terrassenbereich



Ansicht West



Laubengang



Mensaeingang

Kostenentwicklung

Auszug Mail vom 24.8.20200 → Amt Stargarder Land

Die Kosten wurden anhand aktueller Preisinformationen angepasst und im Ergebnis ergibt sich eine deutliche Kostensteigerung gegenüber der Kostenberechnung zum Stand Förderantrag.

Aufgeschlüsselt auf die Kostengruppen ergeben sich folgende Teuerungsfaktoren:

Links: aktuelle Kosten, rechts Stand 04.2021

A) GESAMTKOSTENÜBERSICHT		Aug. 2022	Förderantrag Apr.2021	
KG Nr.	Kostengruppe(KG)	Summen € netto	KOB netto in €	Faktor
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIEßEN	60.637,50	24.982,40	2,43
300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTION	990.762,21	658.163,41	1,51
400	Haus te chnische Anlagen	403.663,91	154.448,00	2,61
500	AUSSENANLAGEN	68.407,88	28.330,00	2,41
600	Aus st attung	0,00	0,00	
700	NEBENKOSTEN	351.080,16	240.172,87	1,46

Neben der dynamischen Baupreisentwicklung können folgende Punkte als Begründung Kostensteigerung angeführt werden:

- KG 200: erhöhter Aufwand Leitungsumverlegung, Hausanschlüsse, Kosten sind geschätzt!
- KG 300: Abstimmung mit Statik, Überarbeitung Systemmaße mit geringfügiger Vergrößerung der BGF (20m²)

KG 400: Übersicht:

KG Nr.	Kostengruppe(KG)	08.2022 Summen € netto	04.2021 KOB netto in €	Faktor
400	Haus te chnische Anlagen	403.663,91	154.448,00	2,61
410	ABWASSER-,WASSER-, GASANLAGEN	62.849,57	28.224,00	2,23
420	WÄRMEVERSORGUNGS- ANLAGEN	63.196,85	28.224,00	2,24
430	LUFTECHNISCHE ANLAGEN	128.462,61	27.440,00	4,68
440	STARKSTROMANLAGEN	123.644,63	43.120,00	2,87
450	FERNMELDE- UND INFORMATIONSTECH	21.580,65	4.704,00	4,59
460	FÖRDERANLAGEN	0,00	0,00	
470	NUTZUNGSSPEZIFISCHE ANLAGEN	3.929,60	19.600,00	0,20
480	GEBÄUDEAUTOMATION	0,00	392,00	0,00
490	SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR TECHNIS	0,00	2.744,00	0,00

- KG 420: regenerative Wärmeerzeugung
- KG 430: vollintegrierte Lüftungsanlage für Speisesaal, Küche, WC (Kostenalternative -50 T€ wäre möglich)
- KG 440: Hausalarmanlage, Sicherheitsbeleuchtung (die Kostenberechnung für HLS und Elektro liegen mir in Einzelpositionen, vor bei Bedarf kann ich Ihnen diese ebenfalls mailen)
- KG500: Fettabscheider in Aussenanlagen, Baumfällungen,

Ergänzung

% Anteil Kostengruppen

A) GESAMTKOSTENÜBERSICHT		Aug. 2022	Aug. 2022	Förderantrag Apr.2021		
KG Nr.	Kostengruppe(KG)	Summen € netto	% an KG 300+400	KOB netto in €	Faktor	% an KG 300+400
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIEßEN	60.637,50	4,37	24.982,40	2,43	3,07
300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTION	984.396,54	70,92	658.163,41	1,50	80,99
400	Haus te chnische Anlagen	403.663,91	29,08	154.448,00	2,61	19,01
500	AUSSENANLAGEN	68.407,88	4,93	28.330,00	2,41	3,49
600	Aus st attung	0,00	0,00	0,00		0,00
700	NEBENKOSTEN	349.552,40	25,18	240.172,87	1,46	29,56
GESAMTKOSTEN		2.221.323,28		1.106.096,68	1,69	