



<b>Beschlussvorlage</b>			Beschluss-Nr: 00SV/12/039			
Federführend: Bau- und Ordnungsamt			Datum: 06.08.2012 Verfasser: Frau Strohrmann			
<b>Lehmscheune Sabeler Weg</b>						
Beratungsfolge:			Abstimmung:			
Status	Datum	Gremium	Ja	Nein	Enth.	Änd.
Ö	06.09.2012	Stadtentwicklungsausschuss				
Ö	10.09.2012	Finanzausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard				

## Sachverhalt:

Am Sabeler Weg (gegenüber der Garagentrakte - Flurstücke 119 und 200/4 der Flur 11 Gemarkung Burg Stargard) befindet sich eine derzeit ungenutzte, denkmalgeschützte Lehmscheune. Die Stadt Burg Stargard ist nicht Eigentümer des Grundstücks.

Im Grundbuch ist für beide Flurstücke eine Firma eingetragen, deren Liquidation beendet und die Firma erloschen ist. An der Scheune sind mindestens Sicherungsmaßnahmen erforderlich, für die sich derzeit, auf Grund ungeklärter Eigentumsverhältnisse, allerdings keiner zuständig fühlt.

Das Gebäude ist darüber hinaus historisch Bedeutsam, so dass die Vermeidung des weiteren Verfalls wünschenswert wäre.

Die Stadt Burg Stargard könnte nun beim Land Mecklenburg-Vorpommern einen Antrag auf Vermögenszuordnung stellen, so dass die Scheune in das Eigentum der Stadt gehen könnte. Kosten fallen dafür nicht an.

Im Vorfeld wurde dahingehend eine Anfrage bei der Kommunalaufsicht des Landkreises gestellt, ob eine Übernahme des Grundstückes kommunalrechtlich vertretbar wäre. Die Kommunalaufsicht gab folgende Antwort:

*Bezüglich Ihrer Anfrage, ob der Erwerb des Grundstücks mit der historischen, denkmalgeschützten Lehmscheune durch die Stadt Burg Stargard kommunalrechtlich vertretbar wäre, verweise ich auf § 56 Abs. 1 KV M-V. Danach soll eine Gemeinde Vermögensgegenstände nur erwerben, soweit dies zu ihrer Aufgabenerfüllung erforderlich ist.*

*Ob das im konkreten Fall gegeben ist, muss die Stadtvertretung sachgerecht entscheiden. Dabei können neben den finanziellen Aspekten möglicher Weise auch Ziele der Ortsgestaltung etc. in die weiteren Betrachtungen einbezogen werden.*

Es wäre dementsprechend zu beraten, ob die Stadt Burg Stargard grundsätzlich Interesse am Erhalt der Scheune hätte und dahingehend als mögliche Eigentümerin auch finanzielle Aufwendungen hinnehmen würde. Dahingehend wäre dann auch zu überlegen, welche Nutzung solch ein Gebäude in Zukunft bekommen könnte. In der Vergangenheit wurde die Scheune insbesondere als Lagerstätte genutzt.

Die Vorlage ist zunächst nur zur ersten Information und Beratung gedacht. Folgender Beschlussvorschlag wäre denkbar:

**Rechtliche Grundlage:**

BGB, KV M-V

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard entscheidet sich für eine Übernahme der im Grundbuch von Burg Stargard Blatt 692 – Gemarkung Burg Stargard, Flur 11, Flurstück 119 mit einer Größe von 595 m<sup>2</sup> und Flur 12, Flurstück 200/4 mit einer Größe von 67 m<sup>2</sup>.

Der Bürgermeister wird beauftragt die nötigen Schritte zur Vermögenszuordnung einzuleiten.

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Folgekosten für die Sicherung und laufende Unterhaltung des Gebäudes. Konkret könnte das lediglich über eine separate Begutachtung ermittelt werden.

Lorenz  
Bürgermeister

**Anlage:**

Lageplan / Fotos

## **L e b e n s l a u f**

(Beratungsverlauf der Vorlage 00SV/12/039 mit Realisierungsvermerk)

**Beschlüsse:****06.09.2012****Stadtentwicklungsausschuss**

Im Grundbuch ist für das genannte Flurstück eine Firma eingetragen, deren Liquidation beendet und die Firma erloschen ist. Die Stadt könnte das Grundstück ohne Kosten übernehmen. Für die Sanierung der Scheune sind hohe finanzielle Mittel erforderlich. Man könnte versuchen, FM einzuwerben. Mit leerstehenden Objekten wie z. B. der Marktstraße 7 ist die Stadt genug belastet. Man sollte erst einmal diese Objekte sanieren. Weiterhin steht keine Nutzung für das Gebäude fest. Aus diesem Grund entscheiden sich die Mitglieder des Ausschusses gegen die BV.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard entscheidet sich für eine Übernahme der im Grundbuch von Burg Stargard Blatt 692 – Gemarkung Burg Stargard, Flur 11, Flurstück 119 mit einer Größe von 595 m<sup>2</sup> und Flur 12, Flurstück 200/4 mit einer Größe von 67 m<sup>2</sup>.

Der Bürgermeister wird beauftragt die nötigen Schritte zur Vermögenszuordnung einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	1
Ablehnung:	6
Enthaltung:	0

10.09.2012

## Finanzausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard

Frau Lindscheidt teilt die Empfehlung des SEA mit. Die Mitglieder des SEA haben der BV nicht zugestimmt.

Auch die Mitglieder des FA sind sich einig, dass eine klare Nutzung vorliegen muss.

Herr Lips regt an, dass diese BV in allen Ausschüssen beraten werden müsse.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard entscheidet sich für eine Übernahme der im Grundbuch von Burg Stargard Blatt 692 – Gemarkung Burg Stargard, Flur 11, Flurstück 119 mit einer Größe von 595 m<sup>2</sup> und Flur 12, Flurstück 200/4 mit einer Größe von 67 m<sup>2</sup>.

Der Bürgermeister wird beauftragt die nötigen Schritte zur Vermögenszuordnung einzuleiten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	0
Ablehnung:	7
Enthaltung:	0