

Gemeinde Groß Nemerow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow

Sitzungstermin: Donnerstag, 18.08.2022

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:25 Uhr

Ort, Raum: Bürgerhaus, 17094 Groß Nemerow, Stargarder Straße 34

Anwesend

Vorsitz

Wilfried Stegemann

Mitglieder

Martin Lembke

Ronny Schäfrich

OMR Dr. Reinhard Anke

Judith Ewald

Karsten Lembke

Thomas Lunow

Uwe Reinholz

Friedhelm Stölting

Marlis Ziebarth

Schriftführer

Carmen Jungerberg

Abwesend

Mitglieder

Bernd Recknagel

entschuldigt

Gäste:

Herr Bose – EW OT Zachow

Frau Stiegler – MA Hauptamt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.06.2022
- 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 B-Plan Nr. 10 "Am Friedhofsweg" Klein Nemerow - Abwägung zum Entwurf 05GV/22/009
- 6.2 B-Plan Nr. 10 "Am Friedhofsweg" Klein Nemerow in der Gemeinde Groß Nemerow - Satzungsbeschluss 05GV/22/008
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 02.06.2022
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Grundstückstauschvertrag Groß Nemerow *Tischvorlage* 05GV/22/011
- 9.2 Aufwendungen Wohnungsverwaltung Tollensestraße 05GV/22/010
- 10 Sonstiges
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Stegemann eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

Mit 10 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Bose

- Der Teich in Zachow ist nach wie vor sehr stark verschlammt, die Schlammsschicht beträgt ca. 60 – 70 cm Höhe, die Wassermenge beträgt ca. 480 m³
- der Verein ZINNOBER Kulturverein Zachow e.V. pflegt den Teich regelmäßig
- Herr Bose bittet im Namen der Einwohner Zachows, dass der Teich dringends entschlammt wird
- regt an, dass die Gemeinde eine Petition beim Land einlegen sollte
- vielleicht besteht die Möglichkeit, den Teich durch Herrn Weber mit Wasser zu befüllen

Herr Stegemann

- es wurde bereits FM-Antrag für eine Teichsanierung gestellt
- teilt mit, dass derzeit keine Fördermittel zur Verfügung gestellt werden
- die Verwaltung prüft, ob Zisternen für Löschwasser angeschafft werden können
- diese werden in die Erde eingebaut und haben ein Fassungsvermögen von ca. 100 m³

3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Herr Stegemann bittet die TOPe 6.1 und 6.2 im öffentlichen Teil zu tauschen.

Weiterhin bittet er um Aufnahme der BV 05GV/22/011 –

Grundstückstauschvertrag Groß Nemerow unter dem TOP 9.1.

Abstimmungsergebnis mit Änderungen:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.06.2022

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Stegemann informiert:

Baumabnahmen

- am Nonnenhofer Weg und Am Kösterpuhl wurden Pappeln abgenommen

Haushalt 2023

- die HH-Planung 2023 wird erarbeitet

FM-Programm vom Bund

- für Projektförderungen können bis 30.09.2022 Anträge gestellt werden
- die Höhe der Förderung beträgt für Gemeinden 45 %, bei Notlagen 75 %
- vor Beantragung der FM müsse die Gemeinde einen Beschluss fassen, bzw. eine Interessenbekundung vor der Antragstellung beim Bund einreichen
- ein Vorschlag wäre, die ehem. Möbelbörse zu sanieren
- hierfür müsse dann ein Nutzungskonzept erarbeitet werden

Die Gemeindevertreter stimmen einer Interessenbekundung an den Bund zu.

6 Beschlussvorlagen

6.1 B-Plan Nr. 10 "Am Friedhofsweg" Klein Nemerow - Abwägung zum Entwurf

05GV/22/009

Herr Dr. Anke und Herr Lunow verlassen den Raum und nehmen nicht an der Beratung und Beschlussfassung lt. § 24 KVB M-V – Mitwirkungsverbot teil.

Herr Stegemann macht Erläuterungen zur Abwägung des B-Planes Nr. 10.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation zum Entwurf des B-Planes Nr. 10 „Am Friedhofsweg“

Klein Nemerow der Gemeinde Groß Nemerow.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von dem Abwägungsergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

**6.2 B-Plan Nr. 10 "Am Friedhofsweg" Klein Nemerow in der
Gemeinde Groß Nemerow - Satzungsbeschluss**

05GV/22/008

Beschluss:

Auf der Grundlage des Abwägungsbeschlusses vom 18.08.2022 der Gemeindevertretung Groß Nemerow und aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, beschließt die Gemeindevertretung Groß Nemerow den

B-Plan Nr. 10 "Am Friedhofsweg" Klein Nemerow der Gemeinde Groß Nemerow

bestehend aus der Planzeichnung Teil A, dem Textteil B und den örtlichen Bauvorschriften als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 10 "Am Friedhofsweg" Klein Nemerow, bestehend aus der Planzeichnung mit der Begründung, beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte anzuzeigen.

Des Weiteren ist der Satzungsbeschluss vom 18.08.2022 ortsüblich, nach den gesetzlichen Vorschriften und nach der Hauptsatzung der Gemeinde Groß Nemerow, bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

7 Sonstiges

Keine Informationen

Vorsitz:

Wilfried Stegemann

Schriftführung:

Carmen Jungerberg