

**Von:** [Janett Segeth](#)  
**An:** [Stefanie Gronow](#)  
**Betreff:** WG: Wohnmobilstellplatz Burg Stargard  
**Datum:** Montag, 27. Februar 2023 09:33:01  
**Anlagen:** [Vorstellung Camping Car Park.pdf](#)

---

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: michalek <michalek@posteo.de>  
Gesendet: Freitag, 24. Februar 2023 11:36  
An: Tilo Granzow <t.granzow@stargarder-land.de>  
Cc: Janett Segeth <j.segeth@stargarder-land.de>  
Betreff: Wohnmobilstellplatz Burg Stargard

Hallo Herr Granzow,

in Ergänzung unseres heutigen Gesprächs die entsprechenden Angaben.

Antrag könnte so lauten:

„Die Stadtvertretung Burg Stargard beschließt im Papiermühlenweg auf dem städtischen Grundstück einen Wohnmobilstellplatz in Verbindung mit CampingCarPark zu errichten und zu betreiben.“ Die erforderlichen finanziellen Mittel werden entweder/ und als Nachtragshaushalt gebildet, mit Fördermitteln unterstützt oder für 2024 zur Verfügung gestellt.

--

Gute Zeit wünscht

Maik Michalek



1er réseau européen d'aires d'étape et d'aires de services



# Ihr Wohnmobilstellplatz mit Camping-Car Park

# CAMPING-CAR PARK : Zahlen, Daten, Fakten

685.000

Mitglieder

80

Markenbotschafter

Mehr als **400** Stellplätze mit und **100** Neueröffnungen in 2021

92  
Mitarbeiter

11 211  
Parzellen

92.000  
Neukunden in 2021

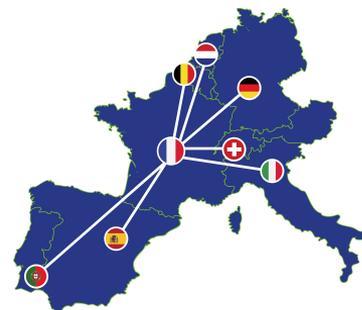
+ 7.600.000 € an unsere Partner 2022 überwiesen vom Kundendienst

31  
mehrsprachige Berater

5.110h

Stunden telefonische Verfügbarkeit Kundenbetreuung und Verkauf

2022: Netzwerk  
400 Stellplätze:



Das Netz von Stellplätzen wächst ständig :



dwif+ CIVD Fokusthema Stellplätze : <https://www.civd.de/artikel/fokusthema-stellplaetze/>

diwf-Studie : [Wirtschaftsfaktor von Caravaning-Tourismus](#)

CIVD: [Potential von Caravaning in Deutschland](#)

CIVD: [Zulassungszahlen für Wohnmobile in Deutschland](#)



## BERATUNG & UNTERSTÜTZUNG

Wir begleiten Sie mit unserer Fachkenntnis bei der Umsetzung und Planung Ihres Projekts.



## ANLAGENBAU & INSTALLATION

Wir fertigen alle Anlagen in unseren Werkstätten in Pornic, Frankreich und installieren diese bei Ihnen vor Ort und sorgen für die Instandhaltung sowie auf Wunsch für die normgerechte Wartung



## KOMMUNIKATION & WERBUNG

Wir kommunizieren direkt auf versch. Kanälen mit unseren 685.000 Kunden. Wir bewerben dabei aktiv Ihren Stellplatz, Ihre Gemeinde und die Region.. Newsletter, Straßenkarte, Mailings, Umfragen



## Partnerservice

Unsere Kommunalen Partner erhalten von uns fertig aufbereitete Daten zu Ihrem Stellplatz. Zudem sprechen wir regelmäßig mit Ihnen über die Entwicklung und Perspektiven.



## BETRIEB:

Wir stellen den kundenseitigen Betrieb Ihres Stellplatzes und den Kundenservice für Ihre Besucher 24/7 sicher. Alle Abwicklungen übernehmen wir



# Entdecken Sie die neue Applikation des CAMPING-CAR PARK Netzwerks

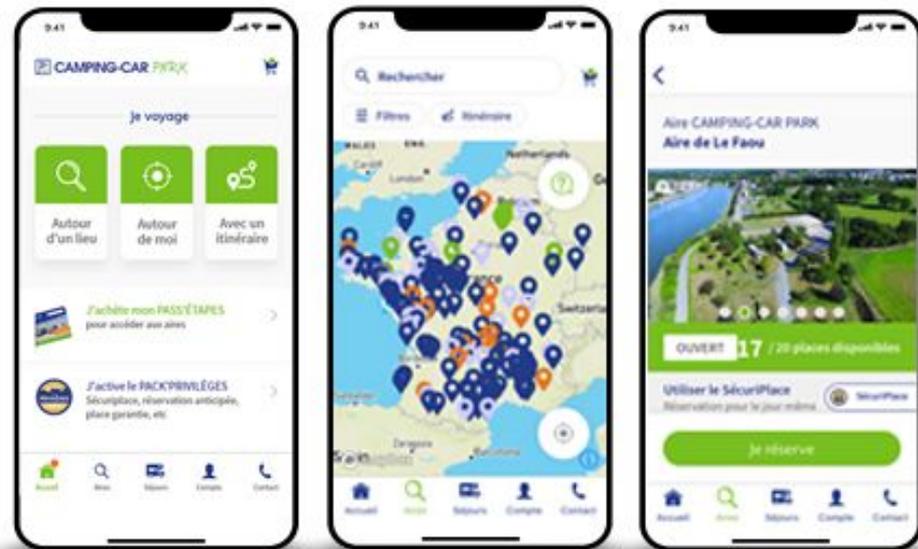
Ab JULI 2022 in DEUTSCH !

Die völlig neu gestaltete App ist das Ergebnis einer engen Zusammenarbeit mit unseren Wohnmobil Kunden und unseren Partnern.

Funktioneller, detaillierter und schneller, wird sie bereits von den Wohnmobil Besitzern sehr geschätzt, die ihr mehrheitlich eine Bewertung von 5 von 5 Sternen geben! ★★★★★

**Mit ihren vielen Funktionen ist sie die erste Anwendung, die sich speziell an europäische Wohnmobilisten richtet:**

- **Buchung eines Stellplatzes** direkt aus der Applikation für den gleichen Tag oder ein späteres Datum,
- **Echtzeit-Zugriff auf die Verfügbarkeit** von über 350 Rastplätze, Fotos, GPS-Koordinaten, Bewertungen, Dienstleistungen und Sehenswürdigkeiten in der Nähe,
- **Erstellung von Routen**, Suche nach einem Rastplatz aus dem Netzwerk oder nach einem gewünschten Ziel auf der interaktiven Karte.
- **Abfrage des Saldos und Bezahlung** der Aufenthalte,
- **Abfrage des persönlichen Kontos** (vergangene, aktuelle und zukünftige Aufenthalte).



**Gerade erst veröffentlicht, wurde sie bereits mehr als 350.000 mal heruntergeladen!**

# Wohnmobilisten



## Die Wohnmobilisten : Ein wirtschaftlicher Vorteil für Ihre Region

### Was suchen Wohnmobilisten?

- Ihr Wohnmobil nutzen, wann immer sie wollen, **FREIHEIT**.
- So nah wie möglich an den **POINTS OF INTEREST** parken.(Stadtzentrum,Strände...).
- Alle zwei Tage Grauwasser und Fäkalien Tank ihres Fahrzeugs leeren.
- Alle zwei Tage den **TRINKWASSER-BEHÄLTER** auffüllen.
- Zugang zu **WLAN zu** haben.
- **WOHNMOBIL-FREUNDLICH** parken (Park-Erlaubnis, Ebener & verfestigter Fläche, wenig Umgebungslärm, Möglichkeit zu reservieren)
- Auf einfache Weise lokale **TOURISTISCHE** Informationen erhalten.

# Wohnmobilbesitzer : Ein wirtschaftlicher Vorteil für Ihre Region

## Wir kennen die Kunden:

### Profil eines Reisemobilisten :

- **57 Jahre** alt im Durchschnitt \*
- **54 %** im Vorruhestand oder Ruhestand °
- Für **91%** von ihnen ist der Umweltschutz wichtig °
- **75%** bleiben mindestens 36 Stunden an einem Ort.\*
- **88%** kaufen in lokalen Geschäften ein°
- **83%** denken, dass einen Stellplatz zu bekommen ein echtes Problem ist°

\* Daten anonymisiert aus Nutzerprofilen CAMPING-CAR PARK

° Daten aus repräsentativen Umfragen unter CAMPING-CAR PARK Fahrern

### Wo übernachten Wohnmobilbesitzer?



- 11% auf Campingplätzen°
- 13% in der freien Natur°
- **76% auf kostenpflichtigen Rastplätzen°**

# Die Marktlage 2021/2022

## Der Markt Wohnmobile °

### 2021:

D:	767.325 (+13%)	} = 61,3 % des europäischen Marktes
F:	585.900 (+ 4,6%)	
GB:	263.092 (+5 %)	
S:	114.608 (+5 %)	
NL:	163.042 (+13,1%)	

### Entwicklung Zulassungszahlen Deutschland:

- Bestand 2021: 767.000
- Neuzulassungen 2021: 81.420 (87 % unter 3,5t)
- Besitzumschreibungen: 94.025

### Tourismus Deutschland:

Der Binnenland Tourismus macht **14,1 Mrd €** Umsatz aus was einem Anstieg von 12 % zu 2016 entspricht  
Ca. **4,5 Mrd €** bleiben dabei direkt in den Zielgebieten

Bestand Stellplätze : 4.700 Stellplätze mit ca 71.000 Standplätzen in D.  
Seit 2016 sind es **16 %** mehr geworden, während die WoMo um **60 %** zugelegt haben

°Quelle: CIVD Jahresreport 2021/2022

© 2022 Propriété de CAMPING-CAR PARK

dwif+ CIVD Fokusthema Stellplätze :

<https://www.civd.de/artikel/fokusthema-stellplaetze/>

diwf-Studie : **Wirtschaftsfaktor von Caravaning-Tourismus**

CIVD: **Potential von Caravaning in Deutschland**

# CAMPING-CAR PARK Geräte - Ausstattung eines Wohnmobilstellplatzes

Zugangsbereich besteht immer aus:

**1x Zahlungsautomat**

**1 x Schranke**

**2 x Magnetstreifen im Boden**

**2 x Kartenleser (Einfahrt/Ausfahrt)**



# CAMPING-CAR PARK: Zugang für jeden ! IMMER

## Zugang: 365/365 Tage - 24/24 h :

BESTANDSKUNDEN : mittels RFID Zugangskarte "Pass'étapes" oder Anruf im Kundencenter

### NEUKUNDEN: RFID Zugangskarte wird :

1. 24h/7 SOFORT vom Zahlungsautomaten ausgegeben (85 %)
2. bei Telefonanruf im Service-Center CCP (08:00-23:00 h 365/365 Tage) von Kundenberater erfasst und remote am Zahlungsautomat ausgegeben (10 %)
3. bei Vorbestellung an Neukunden (Bestandskunden bei Verlust) per Post zugesendet (5%)

### Neukundenkarte:

1. einmalig 5 €, lebenslang gültig
2. auf allen 400 (2025 Plan 1.000) CCP-WoMo Stellplätzen unbeschränkt gültig



### Zahlungsautomat:

Erfassung Neukunden Daten

RFID-Karten-Ausgabe

EC/Kreditkarten-Zahlung



# CAMPING-CAR PARK Infrastruktur

## Servicebereich besteht aus:

1x Serviceterminal: Frischwasser, Fäkalientankentsorgung, Grauwasserentsorgung mit Bodenplatte und Ablaufrinne, autom. Spülung und Frostschutz (- 25 ° C)

Servicebereich

Frishwasser/Fäkalien/Grauwasser



Grauwasserentsorgung



Elektrische Säule mit  
4 Steckdosen 16 A  
max. inkl  
Leistungssicherung  
und FI

# CAMPING-CAR PARK Infrastruktur

## BESCHILDERUNG AUF DEM WoMo-Stellplatz

**Empfangssäule**  
950 x 2500 mm



**Wegweiser**  
1000 x 1460 mm



**Digitale Tarifanzeige/ Platzordnung usw.  
am Zahlungsautomat (parallel auf  
Internetseite / Automat / Applikation)**



## Angebot Betrieb

# CAMPING-CAR PARK: Leistung inklusive

- Umfassender Betrieb Ihres Stellplatzes. **Keine Verwaltung oder Bereitschaftsdienst** mehr notwendig
- Ein **hoch verfügbarer Kundendienst** für europäische Reisemobilisten (9 Sprachen werden gesprochen), **365 Tage/Jahr von 07:00h bis 24:00h** ( **durchschnittliche Antwortzeit: 25 Sek**)
- **Reservierungsfunktion** für Fahrer (App, Internet, Email, Tel)
- **Reklamations Management**
- **Erhebung und Abrechnung + sep Ausweisung der Kurtaxe o.ä.**
- **SICHERHEITSWARNUNGEN** (z.B. Überschwemmungen möglich)
- begleitende **Registrierung und Bewertung** auf allen **Stellplatz-Portalen** (Deutschland und international)



Angebot Werbung

## CAMPING-CAR PARK: Marketing inklusive

- Die **Bewerbung** Ihrer Region und die Hervorhebung **touristischen Vorzüge** Ihres Gebietes
- **2 x Newsletter** pro Woche an registrierte Fahrer 525.000
- **CCP Straßenkarte kostenlos** an Kunden (Auflage 250.000 Stück)
- Erstellung **Themenrouten**, national & international
- Hervorhebung **regionaler Events** und Veranstaltungen
- Regelmäßiger Austausch zur Aktualisierung lokaler Angebote
- **PROJEKT:** autom. Information der Fahrer bei Einfahrt
- Tools: App, Internetseite, Straßenkarte CCP
- **PROJEKT:** Integration lokaler Tourismuskarten in APP CCP



Angebot Partnerservice

## CAMPING-CAR PARK: Auswertungen inklusive

- Umsätze und **Frequentierung Statistiken** (1x Jahr)
- Interner Vergleich mit ähnlichen Stellplätzen
- Vorschläge zur Optimierung
- **Vorschläge** zu Entwicklung der Stellplatzgebühren
- 2 x jährliches **Feedback**: vor & nach der Hauptsaison
- Eigenes **Portal mit geschütztem Zugang zur Einsicht** in aktuelle Situation (Belegung live, Statistiken, Reservierungen)
- Konsortialgespräch 1 x Jahr
- **Technische Unterstützung** für Sie **365 Tage/Jahr**



# Wie funktioniert das System Camping-Car Park ?



**1. Verfügbarkeits check**  
**2. Reservierung ja/nein**



## Aufwendungen/Anteil der Gemeinde:

- 1) Fläche bereitstellen
- 2) Herstellung Stellplatz Tiefbau
- 3) Kauf/Leasing Infrastruktur (berücksichtigt)
- 4) Grünflächenpflege
- 5) Versorgungskosten (berücksichtigt)

## Aufwendungen/Anteil der CAMPING-CAR PARK:

- 1) Planung erstellen + Bauberatung
- 2) Aufbau und Inbetriebnahme
- 3) Kundenservice und Abrechnung/Inkasso
- 4) Marketing & örtliche Partnerschaften/Kundenvorteile
- 5) 365 Tage/Jahr Kundenservice (08:00- 23:00 Uhr)
- 6) Werbemaßnahmen:  
(Straßenkarte CAMPING-CAR PARK, Referenzierungen Newsletter, Mailings, Messen)
- 7) Wartungen (wenn gewünscht), sonst 365 Tage/Jahr  
techn. Support
- 8) Statistiken für Partnergemeinde erstellen

$\frac{2}{3}$   
der Einnahmen

wirtschaftliche  
Verknüpfung des Erfolges

$\frac{1}{3}$   
der Einnahmen



# Rahmenbedingungen

- ✓ in **weniger als 3 Monaten** durchführbar !
- ✓ eine Lösung als **Kauf** oder **Mietkauf/Leasing** der Infrastruktur (2022: 5 Jahre, zinsfrei) ist möglich die geleaste Geräte während der Leasingdauer gewartet und technologisch aufgerüstet.
- ✓ Mietvertragslaufzeit: **5 Jahre**
- ✓ Erstvertragslaufzeit der Konzession: **7 Jahre**
- ✓ **Wartung im 1 Jahr inkl.** , jährlicher Wartungsplan wird zur Verfügung gestellt
- ✓ **Lieferung der Infrastruktur frei Stellplatz**, Lieferung Gitterkörper mit fertiger Verrohrung inkl. Rücktransport Schraubverschalung (wird immer wiederverwendet)
- ✓ **Aufbau und Inbetriebnahmen Infrastruktur inkl.**



# Gestaltungsbeispiele :



# Best Practice - Tipps



## gepflegte Infrastruktur

ggf. Grünschnitt oder Laubentsorgung  
bei Moosansatz 1 x Jahr mit Tuch über Geräte gehen



## gute Standplatz Markierung

wir beraten Sie dabei



## Standplätze eben und verdichtet

bei 5 x 8 m mind 33% der Fläche



## eine lesbare Beschilderung

wir haben individuelle Beschilderungen für Sie fertig



## Stromsäulen

für jeden Stellplatz 1x CEE Dose



## Ver- und Entsorgung innerhalb der Stellplatzes

am besten in Richtung Ausfahrt, unser Planerteam hilft



## eine gute Referenzierung auf Web-Portalen

übernehmen wir für Sie



## Örtliche Partnerschaften anstreben

machen wir mit Ihnen zusammen

- **Samstagabend um 22:30 Uhr - Ein Kunde kann den Rastplatz nicht verlassen. Seine RFID-Karte wurde weder ausgelesen noch ist sie verloren. Wer kümmert sich darum?**

CAMPING-CAR PARK kümmert sich um den Stellplatz inkl. Fernzugriff und Wartung: Der Kunde kann sich persönlich bei unserer deutschsprachigen Kundenbetreuung melden. Wir lösen das Thema mit ihm für Sie.

- **Der Zahlungsautomat (Kreditkarten-Zahlung) ist am Vortag eines verlängerten Wochenende außer Betrieb.** Je nach Bedarf kann ein Techniker per Fernzugriff eingreifen oder innerhalb von 48 Stunden vor Ort sein.

- **Ein unzufriedener Kunde fragt nach einer Rückerstattung an einem Sonntagnachmittag. Wie bearbeiten Sie das Problem?**

Unser Call Center ist 365 Tage/Jahr von 8:30 bis 23:00 Uhr oder von 7:00 Uhr bis Mitternacht (je nach Saison) erreichbar und bearbeitet die Reklamationen in Echtzeit

- **Der Kreditkarten-Drucker hat kein Papier mehr.**

CAMPING-CAR PARK ist komplett papierfrei.

- **Aufgrund eines Risikos X muss der Rastplatz evakuiert werden. Welche Möglichkeiten haben wir?**

Die Kundenbetreuung führt die Handynummer, der auf dem Rastplatz anwesenden Wohnmobilbesitzer, und kann Evakuierungsinformationen in Echtzeit weiter geben





**CAMPING-CAR**  
**PARK**

aires camping-cars

1<sup>er</sup> réseau d'aires d'étape et d'aires de services



## Wir freuen uns auf Ihren Stellplatz im **CAMPING-CAR PARK Netzwerk**

Jana Schumann  
Sales Manager Deutschland Nord  
3, rue du Docteur Ange Guépin 44210 Pornic  
+49 171 54 77 467  
j.schumann@campingcarpark.com  
[www.campingcarpark.com](http://www.campingcarpark.com)  
[pro.campingcarpark.com](http://pro.campingcarpark.com)



© 2022 Propriété de CAMPING-CAR PARK



# Wohnmobilstellplatz: Informationen und Kalkulation für 30 Stellplätze ohne bekannte Fläche

## Angebot Infrastruktur BASIS



<b>1 x Einfahrtbereich gesteuert durch CCP :</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Einfahrts- und Ausfahrtssäulen</li><li>• 2 x Magnetische Schleifen</li><li>• Zahlautomat inkl Stromverteiler und Zählerplatz</li><li>• Schranke</li></ul>	<b>35.845 € netto</b>
<b>1 x Serviceautomat beinhaltet :</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Trinkwasser + Entsorgungsstutzen</li><li>• Grauwasser + Fäkalientank</li><li>• inkl. 2 Steckdosen CEE 16 A max.</li></ul>	<b>5.742 € netto</b>
<b>1 x Kommunikationspaket :</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Einfahrt Säule:</li><li>• Wegweiser</li><li>• Geschäftsordnung</li><li>• Referenzierung &amp; Kommunikation des Rastplatzes</li></ul>	<b>3.070 € netto</b>
<b>TOTAL netto</b>	<b>Zwischensumme : 44.657 €</b>



## Angebot Infrastruktur PLUS **Optional**

<b>Optional: Stromsäulen :</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>7 x Stromsäule mit je 4 Steckdosen</li><li>1 x Stromsäule mit je 2 Steckdosen</li></ul>	<b>5.668 € netto</b>
<b>Optional: Vorgefertigte Gitterkörper:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gitterkörper für den Servicebereich inkl Entsorgungsrille ACODRAIN mit autom. Spülung und Frostschutz</li><li>Fertigbauteil für den Kontrollbereich der Zufahrt</li><li>inkl Transport und Rücktransport Verschalung</li></ul>	<b>11.004 € netto</b>
<b>GESAMTSUMME Netto</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Infrastruktur BASIS</li><li>Aufbau, Lieferung &amp; Inbetriebnahme (BASIS+PLUS)</li><li>Betrieb</li><li>Werbung</li><li>Partnerservice</li><li>Infrastruktur PLUS <b>Optional</b></li></ul>	<b>Gesamt: 44.657 € netto</b> <b>Optional: 16.672 € netto</b> <b>SUMME: 61.329 € netto</b>

# Wirtschaftlichkeits- Simulation (1. komplettes Jahr)

\*Grundlage Tagessatz 24 h: 12,5 € brutto (7%) MwSt

Entwicklung Tagessatz: keine, aber jederzeit nach Ihrer Entscheidung möglich !

Ertragsrechnung	2023*	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SUMME
% Entwicklung der Frequentierung			15%	10%	8%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	
Frequentierungsquote *		27%	31%	34%	36%	37%	38%	39%	39%	40%	41%	
Anzahl der Übernachtungen*	2 810	2 875	3 306	3 637	3 927	4 006	4 086	4 168	4 251	4 336	4 423	41 825
Umsatz o. MwSt. netto	32 832 €	33 583 €	38 621 €	42 483 €	45 881 €	46 799 €	47 735 €	48 690 €	49 663 €	50 657 €	51 670 €	488 613
Betriebsführung CCP netto	-10 944 €	-11 194 €	-12 874 €	-14 161 €	-15 294 €	-15 600 €	-15 912 €	-16 230 €	-16 554 €	-16 886 €	-17 223 €	-162 871
<b>Erträge Gemeinde netto</b>	<b>21 888 €</b>	<b>22 389 €</b>	<b>25 747 €</b>	<b>28 322 €</b>	<b>30 588 €</b>	<b>31 199 €</b>	<b>31 823 €</b>	<b>32 460 €</b>	<b>33 109 €</b>	<b>33 771 €</b>	<b>34 447 €</b>	<b>325 742 €</b>
<b>Schätzung Versorgungskosten netto</b>	<b>-7 674 €</b>	<b>-9 607 €</b>	<b>-10 812 €</b>	<b>-11 741 €</b>	<b>-12 560 €</b>	<b>-12 794 €</b>	<b>-13 032 €</b>	<b>-13 275 €</b>	<b>-13 523 €</b>	<b>-13 775 €</b>	<b>-14 033 €</b>	<b>-132 826 €</b>
<b>Ergebnis Gemeinde netto</b>	<b>14 214 €</b>	<b>12 782 €</b>	<b>14 935 €</b>	<b>16 581 €</b>	<b>18 027 €</b>	<b>18 405 €</b>	<b>18 791 €</b>	<b>19 184 €</b>	<b>19 586 €</b>	<b>19 996 €</b>	<b>20 414 €</b>	<b>192 916 €</b>

\*Pauschalpreis einschl. Steuer pro 24 Stunden, Strom, Wasser und Entsorgung inbegriffen

© 2022 Propriété de CAMPING-CAR PARK

## Zahlen Daten Fakten (jährlicher Durchschnitt)

durchschnittl. Anzahl der Übernachtungen pro Jahr

**3 901**



Kurtaxe pro Jahr

**0 € netto**

durchschnittl. Umsatz pro Jahr



**45 578 € netto**

Lokale zusätzliche Wertschöpfung pro Jahr



**156 060 € brutto**

\* Amortisierung der Infrastruktur nach



**3 Jahren**



durchschnittl. Umsatz

Hochsaison in € netto	Nebensaison in € netto
18 431	27 147
<small>Juli &amp; August</small>	

# Rahmenbedingungen

- ✓ in **weniger als 3 Monaten** durchführbar !
- ✓ eine Lösung als **Kauf** oder **Mietkauf/Leasing** der Infrastruktur (2022: 5 Jahre, zinsfrei) ist möglich die geleaste Geräte während der Leasingdauer gewartet und technologisch aufgerüstet.
- ✓ Mietvertragslaufzeit: **5 Jahre**
- ✓ Erstvertragslaufzeit der Konzession: **7 Jahre**
- ✓ **Wartung im 1 Jahr inkl.** , jährlicher Wartungsplan wird zur Verfügung gestellt
- ✓ **Lieferung der Infrastruktur frei Stellplatz**, Lieferung Gitterkörper mit fertiger Verrohrung inkl. Rücktransport Schraubverschalung (wird immer wiederverwendet)
- ✓ **Aufbau und Inbetriebnahmen Infrastruktur inkl.**



# Gestaltungsbeispiele :





**CAMPING-CAR**  
**PARK**

1<sup>er</sup> réseau d'aires d'étape et d'aires de services



## Wir freuen uns auf Ihren Stellplatz im **CAMPING-CAR PARK** Netzwerk

Jana Schumann  
Sales Manager Nord  
3, rue du Docteur Ange Guépin 44210 Pornic  
+49 171 54 77 467  
j.schumann@campingcarpark.com  
[www.campingcarpark.com](http://www.campingcarpark.com)  
[pro.campingcarpark.com](http://pro.campingcarpark.com)



© 2022 Propriété de **CAMPING-CAR PARK**