

Stadtentwicklungsausschuss 21.09.2023

Bürgerhaus Marktstraße 5 / 7

Aufgrund der aktuellen Marktsituation (hohe Baukosten) wurde beim Zuwendungsgeber höhere Zuwendungen in Höhe von 1,1 Mio € beantragt. Diese Kostensteigerung wurde dem Ministerium mitgeteilt und um weitere Zurverfügungstellung von FM gebeten. Mit Schreiben vom 11.08.2023 wurde mitgeteilt, dass die Stadt anteilig 336 T€ erhält und 431 T€ aus Umschichtungsmitteln. Dazu kommt dann noch der städtische Anteil mit 1/3 von 383,5 T€. So dass insgesamt ca. 1.15 Mio € eingesetzt werden können.

Daraufhin muss der Einzelantrag für das Vorhaben auf Förderung erneut gestellt werden. Hierzu hat das Planungsbüro die Zuarbeiten geleistet. Der Antrag geht bis Ende September raus. Im Anschluss muss noch die Z-Bau Prüfung vorgenommen werden. Wenn dann alles vorliegt muss geschaut werden, wann die Ausschreibung rausgesendet wird und wann mit dem Bau begonnen werden kann.

Mensa

Aktuell ist es so, dass die Bodenplatte hergestellt wurde und bereits die ersten Steine gesetzt wurden. Der Rohbau soll bis Mitte November abgeschlossen sein. Von den Kindern der Grundschule und der Regionalen Schule wurden jeweils eine Zeitkapsel bestückt, welche am 05.10.2023 am Standort der Mensa eingelassen werden sollen. Aktuell erfolgte die Ausschreibung des Schmutz- und Regenwasserloses (MSH). In der kommenden Woche wird die Submission für die Fassadenarbeiten durchgeführt.

Im Moment gibt es Verzögerungen was die Lieferung der Binder betrifft. Ob das Auswirkungen auf den Bauablauf haben wird kann ich zum gegenwärtigen Zustand nicht sagen. Aktuell liegen wir im Großen und Ganzen im zeitlichen Ablaufplan (vielleicht ca. 2 Wochen Verzug).

Aula Dach

Durch sehr regenreiche Tage konnte mit dem Austausch der Dachhaut leider erst in der vierten Ferienwoche gestartet werden. Zusätzlich gab es das Problem beim aufmachen des Daches:

An den Ortsgängen wurden die Doppel T- Träger damals liegend verbaut und für die Montage der Dachüberstände wurden Kragträger angeschweißt, die höher sind als die anderen T- Träger. Eine Dämmung zwischen Fassade und Dach war nicht vorhanden. Es mussten folgende Arbeiten nachträglich durchgeführt werden, die nicht vorhersehbar waren:

- Zwischen den T- Träger am Ortgang und den nächsten mussten Pfetten eingebaut werden, um eine Verdrehung des Ortgangträgers zu verhindern, diese wurden durch die T-Träger von oben und unten fixiert.
- Auflattung der restlichen Träger, um auf eine Dachhöhe zu kommen.
- Demontage der Bleche an den Gesimskästen, teilweise Demontage der Fassade um die Wärmebrücken im Anschlussbereich Fassade/Dach rund um die Auskragung zu beseitigen. Dadurch mussten die Dachüberstände durch HPL Platten neu verkleidet werden.

- Durch fehlende Dampfsperren am First und an der Traufe musste hier ebenfalls die Verkleidung der Überstände getauscht werden.

Wichtig: In der Fassadenkonstruktion (insbesondere in den geschlossenen Wandfelder) bleiben die Stahlstützen nach wie vor ungedämmt und stellen eine Wärmebrücke dar.

Hierdurch entstand ein Nachtrag in Höhe von 44.628,95 €

Aktuell ist es so, dass im Innenbereich der Aula der Regionalen Schule soweit alles fertig ist und auch die Unterdecke soweit hergestellt ist. Dafür haben wir noch in der ersten Schulwoche zu tun gehabt.

Aktuell laufen die Restarbeiten am Aula-Dachbereich. Es ist geplant, dass die Arbeiten bis Ende September abgeschlossen sind. Dann folgt noch die Abrüstung über die Firma Werdermann.

Verkleidung der Holzbauteile an der Zweifeldsporthalle

Die öffentliche Ausschreibung der Bauleistungen zur Verkleidung der Holzbauteile erfolgte am 06.09.2023. Die Submission erfolgt für diese Ausschreibung am 04.10.2023 (längeren Zeitraum gewählt, um den Firmen die Angebotsabgabe realistisch zu ermöglichen).

Danach erfolgen die Prüfung und Auswertung und dann soll so schnell wie möglich mit der Ausführung der Arbeiten begonnen werden.

(letzte Kostenschätzung der VIUS GmbH lag bei brutto – 140,0 T€)

Der Zuwendungsbescheid über die Förderung der Maßnahme liegt mit Datum vom 04.08.2023 i.H.v. 63.549,89 € vor. Der Bewilligungszeitraum war mit dem 31.12.2023 angegeben. Eine Verlängerung wurde bis zum 30.06.2024 beantragt. Im Nachgang muss nochmal der Blitzschutz kontrolliert und erneuert/ erweitert werden.

Marktplatzumgestaltung

Die Arbeiten zur Schaffung des Laufbandes sind im vollen Gange. Ab dem 20.09 konnte der erste Teil des Laufbandes (von der Ampel bis Anfang der Fläche ehemaliges Rathaus) freigegeben werden. Am Montag kommende Woche gehen die Pflasterarbeiten weiter. Die Fertigstellung soll voraussichtlich Mitte Oktober sein. Derzeit erfolgt das Anlegen des Laufbandes vor der Sparkasse – im Anschluss ist die Bepflanzung vorgesehen. Einen genauen Liefertermin für die Ausstattungsgegenstände (Sitz-Pflanzkombi) gibt es derzeit noch nicht.

Loitzer Straße

Die gemeinsame Ausschreibung mit den SW, dem Landkreis MSE und der Stadt ist schon länger her und hat stattgefunden. Die Submission erfolgte am 04.07.2023

Aufgrund dessen, dass der LK MSE die Ausschreibung im Kreisausschuss bestätigen musste hatte sich das alles ein wenig in die Länge gezogen. Die Kostenteilungsvereinbarung wurde durch den LK MSE unterschrieben und wurde der Stadt zugesandt. Der Eigenanteil bei der Maßnahme wird sich erhöhen.

Es wurde aufgrund der zukünftigen Mehrkosten ein Antrag gestellt, mehr Fördermittel zu erhalten. Derzeit wurden die Unternehmen informiert, dass kein Zuschlag erhalten haben. Die Beauftragung kann dann in der kommenden Woche vorgenommen werden.

Radweg Bargensdorf - Tannenkrug

Die technische Abnahme des Radweges hat am 12.09.2023 durch das SBA stattgefunden. Aktuell ist der Radweg noch gesperrt, bis die fehlende Beschilderung gesetzt wurde. Im Zuge des Baus des Radweges wurde festgestellt, dass die Regenwasserleitung, die in den Ort Bargensdorf reinführt, an einigen Stellen gravierende Schäden aufweist. Daher wurde die Erneuerung von 215 m Rohrleitung beauftragt und im Zuge der Radwegebaumaßnahme erfolgt diese noch. Es ist angedacht, dass ab dem 15.10. die Arbeiten beginnen und es mit Einschränkungen bis zum 30.11. zu rechnen ist.

Die erforderlichen Mehrkosten laufen über die Baumaßnahme und werden zusätzlich gefördert.

Heizungstausch

Mit dem Heizungsaustausch im Schulkomplex wurde im Juli zu Beginn der Sommerferien begonnen. Die neue Heizung ist verbaut. Bis auf einige wenige Restarbeiten ist der Heizungsaustausch abgeschlossen. Eine Abnahme ist noch nicht erfolgt.

Die Firma Kieback&Peter (zuständig für die Regelungstechnik in den Schulen) hat die Fa. Owe Gluth kurzfristig vor Ort unterstützt und dabei festgestellt, dass die Wärmeerzeugung (Kessel, Wärmetauscher, Pumpen) geändert, die übergeordnete Regelungstechnik aber nicht angepasst wurde. Die Anpassungen der Regelungstechnik an die neuen Kessel müssen durch die Fa. K&P erfolgen. Gesamtsumme des Heizungstausches betrug 260 T€

B-Plan Lindenhof Nr. 27 „Wohnen Lindenhof Nord“

In der Stadtvertretung am 29.03.2023 wurde der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst. Die öffentliche Auslegung war ab dem 8. Mai für einen Monat vorgesehen. Die Träger der öffentlichen Belange wurden bereits angeschrieben.

Aufgrund eines Gerichtsurteils des 4. Senats des Bundesverwaltungsgerichts vom 18.07.2023 wurde festgestellt, dass der § 13b BauGB gegen EU-Recht verstößt; somit kann er nicht mehr angewendet werden und wir können die Planung, die ja nach § 13b BauGB erstellt wurde, nicht fortsetzen.

Am 19.09 wurde mit den beiden Vorhabenträgern der Sachverhalt besprochen. Hierzu wird nochmal aufgezeigt werden, was an zusätzlichen Kosten auf die Vorhabenträger zukommt.

Bau Kita

Am 5.9.2023 wurde entsprechend der geschlossenen Vereinbarung vom Trägerwerk Soziale Dienste in M-V die gesamten Unterlagen (Baugenehmigungen, Planungen etc.) zur weiteren Bearbeitung an die Stadt übergeben.

Durch die Sozialbau Central GmbH wurde die Ausschreibung für das Rohbaulot geprüft und der Zuschlag durch die Stadt heute erteilt.

An: bsb Bau Malchin GmbH / 761.492,90 €

Der genaue Baubeginn muss mit der Baufirma, die den Zuschlag erhält noch abgesprochen werden. Der erste Mittelabruf beim Fördermittelgeber wird gerade bearbeitet (für bereits entstandene Planungsaufwendungen).

Des Weiteren werden die Planungen und die weitere Vorgehensweise mit den verantwortlichen Planungsfirmen besprochen. Die Planungsphasen ruhen hier ja teilweise.

Allgemeine Informationen:

Die Ausschreibungen der Planungsleistungen für den Straßenbau Papiermühlenweg und Straßenbau ländlicher Weg von Gramelow nach Cammin sind abgeschlossen. Für die Planung (bis LP 2) des ländlichen Weges von Gramelow nach Cammin und für die Planung des Straßenbaus Papiermühlenweg hat das Büro SKH aus Neubrandenburg den Zuschlag erhalten und erarbeitet die entsprechenden Unterlagen. Es ist geplant, dass die Planungen sobald diese vorliegen, vorgelegt werden.

Information über die Durchführung von Baugrunderkundungen für den Ausbau der B 96

Zur Vorbereitung der Entwurfsplanung für den Ausbau der B 96 werden bis Mitte April 2024 im Bereich der Stadt Burg Stargard, der Gemeinden Groß Nemerow, Holldorf und Blumenholz sowie der Städte Neubrandenburg und Neustrelitz Baugrunderkundungen durch Großbohrtechnik vorgenommen. Eine Information wird in der kommenden Stargarder Zeitung und im Internet veröffentlicht.

Denkmal Opfer des 1. Weltkrieges – auf dem Denkmalsberg

Hier wurde eine denkmalpflegerische Zielstellung erarbeitet und diese zur Bestätigung an die untere Denkmalschutzbehörde gesandt.

B-Plan Nr. 26 „Solarpark Bargensdorf“

Die Satzung ist bekanntgemacht worden. Nach Auskunft der Sybac On Power GmbH wurde ein Abfallentsorger gefunden der die Beräumung auf dem Gelände vornimmt. Die Arbeiten sollen aller Voraussicht im November 2023 stattfinden.

VB B-Plan Nr. 28 „HyGas-Anlage Quastenberg“ und die 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes

In der SV-Sitzung am 7.6.2023 wurde der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst für den *VB B-Plan Nr. 28 „HyGas-Anlage Quastenberg“ und die 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes*. In der Stargarder Zeitung am 29. Juli und im Internet wurde die Bekanntmachung bekannt gegeben. In der Zeit vom 7.8.2023 bis zum 8.9.2023 lagen die Unterlagen aus. Die TÖB's wurden am 26.07.2023 angeschrieben. Derzeit findet eine Auswertung der Unterlagen statt.

Entschlammung Gewässer „Teufelsbruch“

In Zusammenarbeit mit dem Wasser- und Bodenverband „Obere Havel/Obere Tollense“ ist ab Ende Oktoberr 2023 geplant den Teufelsbruch zu entschlammen. Dabei wird der Bewuchs durch Pflanzen entfernt und es wird ein Aushub vorgenommen, um eine Freiwasserfläche herzustellen. Der Aushub wird um Uferbereich eingebracht. Die Arbeiten führt eine Fachfirma über den Verband aus.

GW-L1

Zuschlag für den GW-L1 wurde vorgenommen. Für die Lose 1 bis 4 beträgt der Gesamtpreis 431.658,83 €. Das Los 5 hyd. Rettungsgerät wurde erneut ausgeschrieben.

Bürgerhaus Burg Stargard KOSTENBERECHNUNG DIN 276 Stand Juni 2023						Baupreisindex gem. DESTATIS	
KG DIN276	Gewerk / Leistung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Okt. 2020 Gesamtpreis	Juni 2023 Gesamtpreis	
200	Herrichten und Erschließen				32.523,00 €	35.940,95 €	
210	Herrichten				9.850,00 €	13.267,95 €	
212	Abbruchmaßnahmen zur Herrichtung des Grundstückes (Mauerreste, Gründungsreste)	25,00	m³	250,00 €	6.250,00 €	8.418,75 €	134,7 Außenanlagen
214	Herrichten der Geländeoberfläche Roden von Bewuchs, Oberbodensicherung	1.200,00	m²	3,00 €	3.600,00 €	4.849,20 €	134,7 Außenanlagen
220	Öffentliche Erschließung				22.673,00	22.673,00	
	aus Ermittlung HDH zu den Technischen Anlagen				22.673,00 €		
300	Bauwerk - Baukonstruktion				2.717.871,74 €	3.651.171,24 €	
310	Baugrube				126.224,90 €	154.662,96 €	
311	Baugrubenherstellung				126.224,90 €	154.662,96 €	
	Neubau + Sanitäranbau						
311.1	Entsiegelung Hofflächen und Ausbau Gründungsreste	137,02	m³	150,00 €	20.552,40 €	14.962,19 €	Schlußrechnung NAW
311.2	Bodenaushub nichttragfähige Schichten, inkl. Abtransport unter archäologischer Begleitung	650,00	m³	125,00 €	81.250,00 €	107.087,50 €	131,8 Erdarbeiten
311.3	seitliches Verfüllen der Arbeitsräume mit Kies- Sandgemisch, inkl. Verdichtung	90,00	m³	48,00 €	4.320,00 €	5.693,76 €	131,8 Erdarbeiten
311.4	Spritzschutzstreifen anlegen, 30 cm breit, Grobkies	50,00	m	78,00 €	3.900,00 €	5.253,30 €	134,7 Außenanlagen
311.5	Einlaufrinnen vor Außentüren und Fensterfassaden	13,00	m	265,00 €	3.445,00 €	4.640,42 €	134,7 Außenanlagen
311.6	Gehweg aufnehmen und wieder verlegen Altbau	22,50	m²	150,00 €	3.375,00 €	4.546,13 €	134,7 Außenanlagen
311.7	Aushub im Bereich Altbau 30 cm Kissandgemisch	40,50	m³	135,00 €	5.467,50 €	7.206,17 €	131,8 Erdarbeiten
311.8	Gehweg aufnehmen und wieder verlegen	26,10	m²	150,00 €	3.915,00 €	5.273,51 €	134,7 Außenanlagen
320	Gründung				409.770,00 €	273.755,27 €	
321	Baugrundverbesserung				18.495,00 €	24.376,41 €	
321.1	Aushub für Bodenaustausch						
321.1	Gründungspolster einbauen t=30 cm unter Neubauten	685,00	m³	27,00 €	18.495,00 €	24.376,41 €	131,8 Erdarbeiten

322	Flachgründungen und Bodenplatten				73.880,00 €	117.387,08 €		
	<u>Neubau + Sanitäranbau</u>							
322.1	Sauberkeitsschicht	355,00	m²	10,00 €	3.550,00 €	4.938,05 €	139,1	Betonarbeiten
322.2	Stahlbetonsohle, bewehrt, 30 cm	80,00	m²	82,00 €	6.560,00 €	9.124,96 €	139,1	Betonarbeiten
322.3	Stahlbetonsohle, bewehrt, 40 cm	275,00	m²	95,00 €	26.125,00 €	36.339,88 €	139,1	Betonarbeiten
	Foamglasdämmung unter Stahlbetonsohle	215,00		68,00 €		14.620,00 €		
322.4	Randschalung für Stahlbetonsohle h= 30-40 cm	105,00	m	22,00 €	2.310,00 €	3.213,21 €	139,1	Betonarbeiten
322.5	Aufzugsunterfahrt in Stahlbeton	1,00	St	2.800,00 €	2.800,00 €	3.894,80 €	139,1	Betonarbeiten
	<u>Altbau</u>					0,00 €		
322.6	Gründungsunterfangung Altbau b/t=50/50 cm	48,00	m	280,00 €	13.440,00 €	18.695,04 €	139,1	Betonarbeiten
322.7	Unterbeton unbewehrt 18 cm	133,00	m²	115,00 €	15.295,00 €	21.275,35 €	139,1	Betonarbeiten
322.8	Bewehrungszulage Unterbeton über Kellergewölbe	20,00	m²	65,00 €	1.300,00 €	1.808,30 €	139,1	Betonarbeiten
322.9	Nachgründung Kellertreppenwand	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	3.477,50 €	139,1	Betonarbeiten
323	Tiefgründungen				221.195,00 €			Leistung entfallen
	<u>Neubau + Sanitäranbau</u>							Leistung entfallen
323.1	Bohrpfahlgründungen d= 75 cm, t=4,50 m	44,00	St	3.650,00 €	160.600,00 €			Leistung entfallen
323.2	Zulage für Hindernisse im Untergrund	1,00	psch	35.000,00 €	35.000,00 €			Leistung entfallen
323.3	Sauberkeitsschicht für Stahlbetonrandfundamentbalken	355,00	m²	13,00 €	4.615,00 €			Leistung entfallen
323.4	Stahlbetonrandfundamentbalken 80/80 cm	60,00	m³	268,00 €	16.080,00 €			Leistung entfallen
323.5	Schalung für Stahlbetonrandfundamentbalken	140,00	m²	35,00 €	4.900,00 €			Leistung entfallen
324	Gründungsbeläge				81.871,00 €	112.060,14 €		
	<u>Neubau</u>							
324.1	Zementestrich Aufnahme v. Bodenbelägen	255,50	m²	42,00 €	10.731,00 €	15.141,44 €	141,1	Estricharbeiten
324.2	EPS- Dämmung 120 mm, PE- Folie	255,50	m²	15,00 €	3.832,50 €	5.407,66 €	141,1	Estricharbeiten
324.3	Feinsteinzeugfliesenbelag Foyer +Sanitär 60 x 60	107,50	m²	85,00 €	9.137,50 €	11.549,80 €	126,4	Fliesenarbeiten
324.4	Schleifestrich Ratssaal	145,00	m²	180,00 €	26.100,00 €	36.827,10 €	141,1	Estricharbeiten
324.5	Sauberlaufmatte 3,00 x 1,50 m	2,00	St	1.500,00 €	3.000,00 €	3.792,00 €	126,4	Fliesenarbeiten
	<u>Sanitäranbau</u>							
324.6	Zementestrich Aufnahme v. Bodenbelägen	42,50	m²	42,00 €	1.785,00 €	2.518,64 €	141,1	Estricharbeiten
324.7	EPS- Dämmung 120 mm, PE- Folie	42,50	m²	15,00 €	637,50 €	899,51 €	141,1	Estricharbeiten
324.8	Feinsteinzeugfliesenbelag Foyer +Sanitär 60 x 60	42,50	m²	85,00 €	3.612,50 €	4.566,20 €	126,4	Fliesenarbeiten
324.9	Sauberlaufmatte 3,00 x 1,50 m	1,00	St	1.500,00 €	1.500,00 €	2.116,50 €	141,1	Estricharbeiten
	<u>Altbau</u>							
324.11	Zementestrich Aufnahme v. Bodenbelägen	135,00	m²	42,00 €	5.670,00 €	8.000,37 €	141,1	Estricharbeiten
324.12	EPS- Dämmung 120 mm, PE- Folie	135,00	m²	15,00 €	2.025,00 €	2.857,28 €	141,1	Estricharbeiten
324.13	Feinsteinzeugfliesenbelag Flur	30,00	m²	85,00 €	2.550,00 €	3.223,20 €	126,4	Fliesenarbeiten
324.14	Linoleumbeläge	115,00	m²	52,00 €	5.980,00 €	7.917,52 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten
324.15	Sauberlaufmatte 1,50 x 1,50 m	2,00	St	1.500,00 €	3.000,00 €	4.233,00 €	141,1	Estricharbeiten
324.16	Kellerziegelböden reinigen, reparieren	42,00	m²	55,00 €	2.310,00 €	3.009,93 €	130,3	Maurerarbeiten

325	Abdichtungen und Bekleidungen				14.329,00 €	19.931,64 €		
	<i>Neubau + Sanitäranbau</i>							
325.1	Abdichtung Bodenplatte DIN 18533 Neubau	298,00	m²	18,00 €	5.364,00 €	7.461,32 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
325.2	Mauerwerksabdichtung G 200 DD	125,00	m	10,00 €	1.250,00 €	1.738,75 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
325.3	Sockelabdichtung mit KMB	80,00	m²	22,00 €	1.760,00 €	2.448,16 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
	<i>Altbau</i>					0,00 €		
325.1	Abdichtung Bodenplatte DIN 18533 Altbau	135,00	m²	18,00 €	2.430,00 €	3.380,13 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
325.2	Mauerwerksabdichtung G 200 DD	55,00	m	45,00 €	2.475,00 €	3.442,73 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
325.3	Sockelabdichtung mit KMB	30,00	m²	35,00 €	1.050,00 €	1.460,55 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
330	Außenwände				646.948,96 €	875.265,54 €		
331	Tragende Außenwände				148.844,20 €	206.736,13 €		
	<i>Neubau</i>							
331.1	Stahlbetonwände, d = 24 cm incl. Schalung	235,00	m²	225,00 €	52.875,00 €	73.549,13 €	139,1	Betonarbeiten
331.2	KS-Wände, d= 24 cm	160,00	m²	105,00 €	16.800,00 €	21.890,40 €	130,3	Mauerarbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>							
331.3	Poroton-Wände d=36,5 cm	131,00	m²	145,00 €	18.995,00 €	24.750,49 €	130,3	Mauerarbeiten
	<i>Altbau</i>							
331.4	Poroton-Giebelwand Altbau d=36,5 cm	118,00	m²	145,00 €	17.110,00 €	22.294,33 €	130,3	Mauerarbeiten
331.5	Austausch Fachwerk Außenwände Altbau (Eiche)	234,76	lfm	145,00 €	34.040,20 €	50.787,98 €	149,2	Zimmerarbeiten
331.6	Austausch Schwellen Fachwerk Südfassade	42,00	lfm	172,00 €	7.224,00 €	10.778,21 €	149,2	Zimmerarbeiten
331.7	Raparatur Fachwerkstiele Südfassade	10,00	St	180,00 €	1.800,00 €	2.685,60 €	149,2	Zimmerarbeiten
332	Nichttragende Außenwände				47.263,00 €	61.583,69 €		
332.1	Bergen Gefachmauerung Außenwände Altbau	151,00	m²	48,00 €	7.248,00 €	9.444,14 €	130,3	Mauerarbeiten
332.2	Ausmauern Gefache Außenwände Altbau	151,00	m²	265,00 €	40.015,00 €	52.139,55 €	130,3	Mauerarbeiten
333	Außenstützen				1.540,00 €	2.134,44 €		
333.1	Stahlprofilstützen Foyer vor Fassade L= 3,00 m HR 120/60	4,00	St	385,00 €	1.540,00 €	2.134,44 €	138,6	Stahlbauarbeiten

334	Außentüren und Fenster				210.137,66 €	304.199,80 €		
	<i>Neubau</i>							
334.1	Metallfenster 101/225 cm (F 1.02)	4,00	St	1.931,63 €	7.726,50 €	11.010,26 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.2	Metallfenster 251/251 cm (F 1.04)	1,00	St	5.355,09 €	5.355,09 €	7.631,00 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.3	Metallfenster 101/200 cm (F 1.03)	2,00	St	1.717,00 €	3.434,00 €	4.893,45 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.4	Metallfenster 101/226 cm (F 1.02)	6,00	St	1.940,21 €	11.641,26 €	16.588,80 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.5	Metallfenster 101/151 cm (F 2.04) (F 3.06)	14,00	St	1.296,34 €	18.148,69 €	25.861,88 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.6	Metallfenster 101/206 cm (F 2.05)	5,00	St	1.768,51 €	8.842,55 €	12.600,63 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.7	Metallfenster 76/126 cm (F 1.01) (F2.03)	2,00	St	813,96 €	1.627,92 €	2.319,79 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.8	Metallfenster 101/138 cm (F 3.04)	2,00	St	1.184,73 €	2.369,46 €	3.376,48 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.9	Metallfenster 76/113,5 cm (F 3.05)	3,00	St	733,21 €	2.199,63 €	3.134,47 €	142,5	Metallbauarbeiten
	<i>Neubau Fensterfassaden</i>							
334.10	Fensterfront Brücke 300/300 cm; 4St	32,00	m²	750,00 €	24.000,00 €	34.200,00 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.11	Fensterfront Foyer 1192/410 cm	48,87	m²	750,00 €	36.654,00 €	52.231,95 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.12	Metall-Glastür Foyer 220/240 cm NAÖ DIN EN 179 (Tür 1.03)	1,00	St	3.700,00 €	3.700,00 €	5.272,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
	<i>Türen in Außenwänden</i>							
334.15	Metall-Glaselement+Tür 310/300 cm NAÖ DIN EN 179 (T1.01)	1,00	St	6.500,00 €	6.500,00 €	9.262,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.16	Metall-Glastür mit Oberl. 126/305 cm (Tür 1.07)	1,00	St	4.250,00 €	4.250,00 €	6.056,25 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.17	Metall-Glastür 215/230 cm (T1.06) Autom. Fluchtweg-Schiebetür	1,00	St	9.500,00 €	9.500,00 €	13.537,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.18	Türelement Foyer-Ratssaal 201/263cm (Tür 1.04)	1,00	St	4.650,00 €	4.650,00 €	6.626,25 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.19	Türelement Foyer-Sanitäranbau 101/213,5 cm (Tür 1.09)	1,00	St	3.100,00 €	3.100,00 €	4.417,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
	<i>Sonstiges</i>							
334.20	Briefkastenanlage	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €	3.562,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.21	Türstopper	10,00	St	20,00 €	200,00 €	285,00 €	142,5	Metallbauarbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>						142,5	Metallbauarbeiten
334.22	Metallfenster 76/138 cm (F 1.06)	3,00	St	975,46 €	2.926,38 €	4.170,09 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.23	Metallfenster 635/101 cm (F 3.09)	1,00	St	545,15 €	545,15 €	776,84 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.24	Metallfenster 76/126 cm (F2.03)	5,00	St	813,96 €	4.069,80 €	5.799,47 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.25	Metallfenster 151/76 cm (F 1.05)	1,00	St	549,44 €	549,44 €	782,95 €	142,5	Metallbauarbeiten

	<i>Altbau</i>							
334.26	Kastenfenster 110/170 cm (F 1.07, 1.08)	8,00	St	1.832,60 €	14.660,80 €	20.862,32 €	142,3	Tischlerarbeiten
334.27	Kastenfenster 100/155 cm (F 2.06, 2.07)	11,00	St	1.519,00 €	16.709,00 €	23.776,91 €	142,3	Tischlerarbeiten
334.28	Kastenfenster 90/200 cm (F 3.09)	2,00	St	1.764,00 €	3.528,00 €	5.020,34 €	142,3	Tischlerarbeiten
334.29	Kastenfenster 125/165 cm (F 3.12)	1,00	St	1.764,00 €		2.510,17 €	142,3	Tischlerarbeiten
334.30	Segmentbogenfenster Fledermausgaube 114/60 cm (F 3.11)	1,00	St	1.630,96 €		2.320,86 €	142,3	Tischlerarbeiten
334.31	Eingangstür Restaurierung (Tür 1.16)	1,00	St	3.800,00 €	3.800,00 €	5.407,40 €	142,3	Tischlerarbeiten
334.32	El30 C200S5 Türelement Passage-Altbau 126/213,5 cm	1,00	St	3.850,00 €	3.850,00 €	5.486,25 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.33	Metall-Glastür Foyer-Altbau 101/213,5 cm (Tür 1.21)	1,00	St	3.100,00 €	3.100,00 €	4.417,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
335	Außenwandbekleidungen außen				186.618,60 €	223.685,10 €		
	<i>Neubau</i>							
335.1	Mineralisches Wärmedämmverbundsystem, WLG 035 d=14 cm, inkl. aller Anschlussprofile + Anstrich (Neubau)	555,00	m²	165,00 €	91.575,00 €	126.190,35 €	137,8	WDVS
						0,00 €		
335.2	Sockeldämmung im erdber. Bereich incl. Abdichtg. (Neubau)	54,36	m	65,00 €	3.533,40 €	4.869,03 €	137,8	WDVS
	<i>Sanitärneubau</i>					0,00 €		
335.3	Fassadenputz mineralisch 3-lagig auf PB-MW (Anbau)	155,00	m²	135,00 €	20.925,00 €	0,00 €		
335.4	Sockelabdichtung im erdberührten Bereich (Anbau) h= 80 cm	21,54	m	25,00 €	538,50 €	704,36 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
	<i>Altbau</i>					0,00 €		
335.5	Fassadenputz auf Fachwerk (Altbau OG ohne Ostgiebel)	152,00	m²	155,00 €	23.560,00 €	30.816,48 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
335.6	Fassadenputz auf Ziegelmauerwerk (Altbau EG + Ostgiebel)	235,00	m²	185,00 €	43.475,00 €	56.865,30 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
335.7	Traufgesims Altbau	13,60	m	120,00 €	1.632,00 €	2.434,94 €	149,2	Zimmerarbeiten
335.8	Sockelabdichtung im erdberührten Bereich (Altbau) h= 80 cm	39,42	m	35,00 €	1.379,70 €	1.804,65 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
336	Außenwandbekleidungen innen				38.825,00 €	58.459,81 €		
	<i>Neubau</i>							
336.1	Kalk- Zementputz, zweilagig auf Beton, PB und KS inkl. Glattvliestpete u. Dispersionsfarbanstrich in KGR 345			sh. KGR 345				
336.2	Fliesenbeläge mit unter KGR 345 erfasst			sh. KGR 345				
336.3	Fensterbänke für Metallfenster Betonwerkstein 3/30 cm	34,50	m	55,00 €	1.897,50 €	2.544,55 €	134,1	Betonwerksteinarbeiten
336.4	Akustikwandbekleidung Ostseite Ratssaal	35,50	m²	210,00 €		7.455,00 €		
	<i>Sanitärneubau</i>							
336.1	Kalk- Zementputz, zweilagig auf Beton, PB und KS inkl. Glattvliestpete u. Dispersionsfarbanstrich in KGR 345			sh. KGR 345				
336.2	Fliesenbeläge mit unter KGR 345 erfasst			sh. KGR 345				
336.3	Fensterbänke für Metallfenster Betonwerkstein 3/30 cm	7,50	m	55,00 €	412,50 €	553,16 €	134,1	Betonwerksteinarbeiten
	<i>Altbau</i>							
336.4	Fensterbänke für Kastenfenster Holz 3/30 cm	23,00	m	55,00 €	1.265,00 €	1.800,10 €	142,3	Tischlerarbeiten
336.5	Lehminnendämmung auf Fachwerk mit Putz u. Silikatfarbanstr.	150,00	m²	235,00 €	35.250,00 €	46.107,00 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten

338	Sonnenschutz				6.840,00 €	9.336,60 €		
338.1	Verschattung Fensterfront Brücke Südseite	18,00	m²	180,00 €	3.240,00 €	4.422,60 €	136,5	Rolladenarbeiten
338.2	Verschattung Südfassade Marktstraße 5	20,00	m²	180,00 €	3.600,00 €	4.914,00 €	136,5	Rolladenarbeiten
339	Außenwände sonstiges				6.880,50 €	9.129,97 €		
339.1	Einlaufrinne vor Glasfassade und Außentüren	12,67	m	150,00 €	1.900,50 €	2.559,97 €	134,7	Außenanlagen
339.2	Fensterbrüstungsgitter als Absturzsicherung Altbau DG	1,00	St	480,00 €	480,00 €	684,00 €	142,5	Metallbauarbeiten
339.3	Sanierung Eingangstreppe Altbau	1,00	St	4.500,00 €	4.500,00 €	5.886,00 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
340	Innenwände				523.669,90 €	722.949,14 €		
341	Tragende Innenwände				78.976,80 €	104.985,77 €		
	<i>Neubau</i>							
341.1	Stahlbetoninnenwand, 24 cm	105,00	m²	225,00 €	23.625,00 €	32.862,38 €	139,1	Betonarbeiten
341.2	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8, 24 cm	124,00	m²	105,00 €	13.020,00 €	16.965,06 €	130,3	Mauerarbeiten
341.3	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8,17,5 cm	109,00	m²	95,00 €	10.355,00 €	13.492,57 €	130,3	Mauerarbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>							
341.2	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8, 24 cm	18,00	m²	105,00 €	1.890,00 €	2.462,67 €	130,3	Mauerarbeiten
341.3	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8,17,5 cm	36,00	m²	95,00 €	3.420,00 €	4.456,26 €	130,3	Mauerarbeiten
	<i>Altbau</i>							
341.4	Innenwand EG Altbau Poroton 17,5 cm	15,68	m²	95,00 €	1.489,60 €	1.940,95 €	130,3	Mauerarbeiten
341.5	Neubau Fachwerk Innenwand Altbau OG (Nadelholz)	28,40	lfm	145,00 €	4.118,00 €	5.365,75 €	130,3	Mauerarbeiten
341.6	Austausch Schwellen Fachwerk EG (Eiche)	48,60	lfm	172,00 €	8.359,20 €	10.892,04 €	130,3	Mauerarbeiten
341.7	Reparatur Fachwerkstiele EG und OG Altbau	15,00	St	180,00 €	2.700,00 €	3.518,10 €	130,3	Mauerarbeiten
341.8	Kellerinnenwände Feldstein reinigen und nachfugen	2,00	psch	2.500,00 €	5.000,00 €	6.515,00 €	130,3	Mauerarbeiten
341.9	Kellerinnenwände Mauerwerk reinigen und nachfugen	2,00	psch	2.500,00 €	5.000,00 €	6.515,00 €	130,3	Mauerarbeiten
342	Nichttragende Innenwände				63.430,22 €	85.628,64 €		
	<i>Neubau</i>							
342.1	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8, 11,5 cm	23,00	m²	64,00 €	1.472,00 €	1.918,02 €	130,3	Mauerarbeiten
342.2	Trockenbauständerwände d= 12,5 cm	49,00	m²	52,00 €	2.548,00 €	3.472,92 €	136,3	Trockenbauarbeiten
342.6	Trockenbau- Verkofferungen	10,00	m²	48,00 €	480,00 €	625,44 €	130,3	Mauerarbeiten
342.7	Aufzugsschachtgerüst 1-seitig, als Betonwand + Faserzementplattenbekleidung	30,69	m²	920,00 €	28.234,80 €	39.274,61 €	139,1	Betonarbeiten

	Sanitär ­ anbau							
342.1	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8, 11,5 cm	26,50	m²	64,00 €	1.696,00 €	2.209,89 €	130,3	Mauerarbeiten
342.2	Trockenbauständerwände d= 12,5 cm	79,00	m²	52,00 €	4.108,00 €	5.599,20 €	136,3	Trockenbauarbeiten
342.5	Trockenbauvorwände d= 15 cm	32,00	m²	42,00 €	1.344,00 €	1.831,87 €	136,3	Trockenbauarbeiten
342.6	Trockenbau- Verkofferungen	5,00	m²	48,00 €	240,00 €	327,12 €	136,3	Trockenbauarbeiten
	Altbau					0,00 €		
342.8	Bergen Gefach ­ ausmauerungen Innenwände Altbau	72,90	m²	48,00 €	3.499,20 €	4.559,46 €	130,3	Mauerarbeiten
342.9	Ausmauern Gefache Innenwände Altbau	72,90	m²	265,00 €	19.318,50 €	25.172,01 €	130,3	Mauerarbeiten
342.10	Innenwand EG Altbau Poroton 11,5 cm	8,90	m²	55,00 €	489,72 €	638,11 €	130,3	Mauerarbeiten
343	Innenstützen				5.450,00 €	7.562,20 €		
343.1	Stahlprofilstützen Foyer L= 3,00 m HR 160/80	3,00	St	1.250,00 €	3.750,00 €	5.197,50 €	138,6	Stahlbauarbeiten
343.2	Innenstützen Ratssaal Stahlbeton 30/30 cm L= 3,20 m	2,00	St	850,00 €	1.700,00 €	2.364,70 €	139,1	Betonarbeiten
344	Innentüren				165.216,98 €	237.878,61 €		
	Neubau							
344.1	Innentüren, Stahlumfassungszargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS; 76/201 cm (T. 3.03)	1,00	St	850,00 €	850,00 €	1.209,55 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.2	Innentüren, Stahlumfassungszargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS; 65/213,5 cm (T. 2.08)	1,00	St	1.100,00 €	1.100,00 €	1.565,30 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.3	Innentüren, Stahlumfassungszargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS, 37 DB; 101/213,5 cm (T. 2.06)	1,00	St	1.450,00 €	1.450,00 €	2.063,35 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.4	Brandschutztür EI30-CS Stahlumfassungsz., Schichtstoff 101 x 213,5 m (T. 1.10)	1,00	St	1.850,00 €	1.850,00 €	2.632,55 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.5	Brandschutztür EI30-CS Stahlumfassungsz., Schichtstoff 101 x 226 m (T. 1.08)	1,00	St	1.850,00 €	1.850,00 €	2.632,55 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.7	Innentüren, Stahlumfassungszargen, Türblatt mit Glasausschnitt als Schiebetür; 0,885/2.01 cm (T. 2.03)	1,00	St	1.200,00 €	1.200,00 €	1.707,60 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.8	Glastrennwandanlage mit Türelement 3.54/255 cm T. 2.07)	1,00	St	9.929,70 €	9.929,70 €	14.129,96 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.9	Glastrennwandanlage mit Türelement 301/255 cm (T. 2.05)	1,00	St	8.443,05 €	8.443,05 €	12.014,46 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.10	Glastrennwandanlage mit Türelement 413,5/255 cm (T. 2.04)	1,00	St	11.124,18 €	11.124,18 €	15.829,71 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.11	Glastrennwandanlage mit Türelement 176/213,5 cm (T. 2.02)	1,00	St	4.936,80 €	4.936,80 €	7.025,07 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.12	RS-Glastrennwandanlage mit Türelement 176/213,5 cm (T. 2.01, 3.01)	2,00	St	5.385,60 €	10.771,20 €	15.327,42 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.13	Glastrennwandanlage mit Türelement 240/212,5 cm (T 3.10)	1,00	St	5.563,25 €	5.563,25 €	7.916,50 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.14	Holz-Glastrennwandanlage mit Tür 413,5/270 cm (T 3.04)	1,00	St	9.489,83 €	9.489,83 €	13.504,02 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.15	Holz-Glastrennwandanlage mit Tür 587,5/270 cm (T 3.05)	1,00	St	13.483,13 €	13.483,13 €	19.186,49 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.16	Holz-Glastrennwandanlage mit Tür 169/270 cm (T 3.02)	1,00	St	3.878,55 €	3.878,55 €	5.519,18 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.17	Holz-Glastrenntür 101/213,5 cm (T 3.06)	1,00	St	1.832,90 €	1.832,90 €	2.608,21 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.18	T30-RS-Abschluß EG Foyer 101/225 cm (T. 1.05)	1,00	St	16.500,00 €	16.500,00 €	23.479,50 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.19	Innenfenster 125/165 cm (Windfang-Info)	1,00	St	850,00 €	850,00 €	1.209,55 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.20	Flexible Trennwandanlage Ratssaal 351/299 cm	1,00	St	6.800,00 €	6.800,00 €	9.676,40 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.21	Türstopper	12,00	St	18,00 €	216,00 €	307,37 €	142,3	Tischlerarbeiten

	Sanitäranbau							
344.21	Innentüren, Stahlfassungsrahmen, Schichtstoffoberfl.	8,00	St	850,00 €	6.800,00 €	9.676,40 €	142,3	Tischlerarbeiten
	Edelstahlgarnituren, DS, 27 DB; 76-88,5/213,5 cm							
344.22	Innentüren, Stahlfassungsrahmen, Schichtstoffoberfl.	3,00	St	1.450,00 €	4.350,00 €	6.190,05 €	142,3	Tischlerarbeiten
	Edelstahlgarnituren, DS, 37 DB; 101/213,5 cm							
344.23	Türstopper	8,00	St	18,00 €	144,00 €	204,91 €	142,3	Tischlerarbeiten
	Altbau							
344.24	RS-Glastürelement 120/213,5 cm (T 3.07)	1,00	St	3.074,40 €	3.074,40 €	4.374,87 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.25	Glastürelement 1,01/2,01 cm (T 2.18)	1,00	St	1.820,00 €	1.820,00 €	2.589,86 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.26	Brandschutztür EI30-CS Stahlfassungsrah., Schichtstoff	3,00	St	1.800,00 €	5.400,00 €	7.684,20 €	142,3	Tischlerarbeiten
	101 x 213,5 m (T 1.22, 3.08, 3.12)							
344.27	Innentüren, Stahlfassungsrahmen, Schichtstoffoberfl. Glasausschnitt	1,00	St	1.450,00 €	1.450,00 €	2.063,35 €	142,3	Tischlerarbeiten
	Edelstahlgarnituren, DS, 37 DB; 101/213,5 cm (T. 3.09)							
344.28	Innentüren, Stahlfassungsrahmen, Schichtstoffoberfl.	1,00	St	850,00 €	850,00 €	1.209,55 €	142,3	Tischlerarbeiten
	Edelstahlgarnituren, DS, 101/213,5 cm (T. 3.11)							
344.29	Innentüren, Stahlfassungsrahmen, Schichtstoffoberfl.	1,00	St	850,00 €	850,00 €	1.209,55 €	142,3	Tischlerarbeiten
	Edelstahlgarnituren, DS, 101/213,5 cm (T. 3.11)							
344.30	Innentüren, Stahlfassungsrahmen, Türblatt mit Glasausschnitt	1,00	St	1.800,00 €	1.800,00 €	2.561,40 €	142,3	Tischlerarbeiten
	als Schiebetür; 1.135/2.01 cm (T. 2.21)							
344.31	Innenfenster OG Altbau 100/200 cm (F. 2.20)	1,00	St	480,00 €	480,00 €	683,04 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.32	Historische Innentüren bergend, aufarbeiten neu montieren	6,00	St	1.850,00 €	11.100,00 €	15.795,30 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.33	Schallschutz-Türelement mit Blockzarge	6,00	St	1.600,00 €	9.600,00 €	13.660,80 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.34	Historische Durchgangszarge aufarbeiten	2,00	St	800,00 €	1.600,00 €	2.276,80 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.35	Schallschutz-Türelement mit Holzfassungsrah. (neu)	3,00	St	1.850,00 €	5.550,00 €	7.897,65 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.36	Türstopper	10,00	St	18,00 €	180,00 €	256,14 €	142,3	Tischlerarbeiten
345	Innenwandbekleidungen				180.731,90 €	244.731,01 €		
	Neubau							
345.1	Kalk- Zementputz, zweilagig auf KS	1.165,00	m²	54,00 €	62.910,00 €	82.286,28 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
	inkl. Glattpapier u. Dispersionsfarbanstrich							
345.2	Fliesenspiegel	10,00	m²	80,00 €	800,00 €	1.011,20 €	126,4	Fliesenlegerarbeiten
345.3	Sockelleisten Neubau	630,00	lfm	18,00 €	11.340,00 €	15.014,16 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten
	Wandbekleidung Ratssaal zum Foyer	19,88	m²	420,00 €		8.349,60 €		
	Sanitäranbau							
345.4	Kalk- Zementputz, zweilagig auf KS	335,00	m²	54,00 €	18.090,00 €	23.661,72 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
	inkl. Glattpapier u. Dispersionsfarbanstrich							
345.5	Wandfliesen in Sanitärbereichen	92,00	m²	80,00 €	7.360,00 €	9.303,04 €	126,4	Fliesenlegerarbeiten
345.6	Sockelleisten Neubau	630,00	lfm	18,00 €	11.340,00 €	15.014,16 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten
	Altbau							
345.7	Reinigen, Schleifen, Streichen Fachwerkoberfläche b:ca. 18 cm	470,34	lfm	35,00 €	16.461,90 €	21.433,39 €	130,2	Malerarbeiten
345.8	Lehmputz zweilagig auf Gefache inkl. Silikatfarbanstrich	710,00	m²	58,00 €	41.180,00 €	53.863,44 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
345.9	Anstrich Trockenbauwände	255,00	m²	18,00 €	4.590,00 €	5.976,18 €	130,2	Malerarbeiten
345.10	Sockelleisten Altbau	370,00	lfm	18,00 €	6.660,00 €	8.817,84 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten

346	Elementierte Innenwände				17.640,00 €	25.101,72 €		
	<i>Sanitäranbau</i>							
346.1	WC- Trennwandanlage, 10 Kabinen	50,40	m²	350,00 €	17.640,00 €	25.101,72 €	142,3	Tischlerarbeiten
349	Innenwände sonstiges				12.224,00 €	17.061,18 €		
	<i>Neubau</i>							
349.1	Treppengeländer Stahl, für Stahlbetontreppenanlage Neubau	10,80	m	480,00 €	5.184,00 €	7.185,02 €	138,6	Stahlbauarbeiten
	farbbeschichtet, h = 1,0 m, Edelstahlhandlauf (4 Läufe)							
349.2	Treppengeländer Stahl, für Treppe und Versatz Foyer-Ratssaal	6,00	m	480,00 €	2.880,00 €	3.991,68 €	138,6	Stahlbauarbeiten
	farbbeschichtet, h = 1,0 m, Edelstahlhandlauf (4 Läufe)							
349.3	Treppengeländer Stahl, für Außentreppe Neubau	2,00	m	480,00 €	960,00 €	1.330,56 €	138,6	Stahlbauarbeiten
	<i>Altbau</i>							
349.4	Rammschutzborde Wartebereiche	10,00	m	320,00 €	3.200,00 €	4.553,92 €	142,3	Tischlerarbeiten
350	Decken				725.913,54 €	979.126,88 €		
351	Deckenkonstruktionen				511.309,54 €	687.220,83 €		
	<i>Neubau</i>							
351.1	Monolithische Stahlbetondeckenplatte C 25/30	440,00	m²	685,00 €	301.400,00 €	419.247,40 €	139,1	Betonarbeiten
	inkl. Schalung und Bewehrung, d = 20 cm							
351.2	Stahlbeton Fertigteiltreppe 33 Stg. 4 Läufe, 2 Zwischenp.	1,00	St	19.500,00 €	19.500,00 €	27.124,50 €	139,1	Betonarbeiten
	Sichtbeton, Stufen mit Fliesenbelag							
351.3	Stahltreppe mit Podest, incl. Umwehungen OG-DG Neubau	1,00	St	7.500,00 €	7.500,00 €	10.432,50 €	139,1	Betonarbeiten
351.4	Stahlbetontreppe Foyer-Ratssaal	1,00	St	1.200,00 €	1.200,00 €	1.669,20 €	139,1	Betonarbeiten
351.5	Stahlbetontreppe Marktstraße / Neubau	1,00	St	1.200,00 €	1.200,00 €	1.669,20 €	139,1	Betonarbeiten
351.6	Unterzüge 30/66 cm Ratssaal	47,50	m	170,00 €	8.075,00 €	11.232,33 €	139,1	Betonarbeiten
351.7	Unterzüge 24/36 cm Ratssaal	6,00	m	140,00 €	840,00 €	1.168,44 €	139,1	Betonarbeiten
351.8	Wandgleiche Unter- und Überzüge 24/30 cm	22,00	m	115,00 €	2.530,00 €	3.519,23 €	139,1	Betonarbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>							
351.1	Monolithische Stahlbetondeckenplatte C 25/30	120,00	m²	685,00 €	82.200,00 €	114.340,20 €	139,1	Betonarbeiten
	inkl. Schalung und Bewehrung, d = 20 cm							
	<i>Altbau</i>							
351.9	Instandsetzung Treppe EG-OG Altbau	1,00	St	18.000,00 €	18.000,00 €	24.948,00 €	138,6	Stahlbauarbeiten
351.10	Stahltreppe OG-DG Altbau	1,00	St	15.000,00 €	15.000,00 €			
	Holztreppe OG-DG-Altbau	1,00	St	11.000,00 €		11.000,00 €		
351.11	Instandsetzung historische Kellertreppe, gemauert	2,00	St	3.500,00 €	7.000,00 €	9.121,00 €	130,3	Mauerarbeiten
351.12	Wandhandlauf einseitig für historische Kellertreppe	6,00	m	65,00 €	390,00 €	554,97 €	142,3	Tischlerarbeiten
351.13	Balkenkopfsanierung Geschossdecken EG + OG Altbau	29,00	St	350,00 €	10.150,00 €	15.143,80 €	149,2	Zimmerarbeiten
351.14	Zusätzliche Balkenlage Geschossdecke OG Altbau	3,78	m³	1.250,00 €	4.725,00 €	7.049,70 €	149,2	Zimmerarbeiten
	9 St a 12,5m b7h=14/24							

351.15	Deckenbalkenverstärkungen EG beidseitig 8/28 cm NH	2,49	m³	1.250,00 €	3.108,00 €	4.637,14 €	149,2	Zimmerarbeiten
351.16	Deckenbalkenverstärkungen OG beidseitig 8/28 cm NH	7,65	m³	1.250,00 €	9.564,80 €	14.270,68 €	149,2	Zimmerarbeiten
351.17	Unterzüge Verstärkung EG beidseitig U 160 (13 m)	0,24	t	1.904,00 €	465,34 €	694,28 €	149,2	Zimmerarbeiten
351.18	Unterzüge Verstärkung OG beidseitig U 220 (8,60 m)	0,25	t	1.904,00 €	481,41 €	718,26 €	149,2	Zimmerarbeiten
351.19	Einschubböden mit Füllung für Holzbalkendecken	310,00	m²	58,00 €	17.980,00 €			
351.20	Füllböden für Holzbalkendecken gem. Statik- Ausführungsplanung	310,00	m²	28,00 €		8.680,00 €		
352	Deckenbeläge				129.614,00 €	176.684,82 €		
	<i>Neubau</i>							
352.1	Schwimmender Estrich d=55-65 cm	354,00	m²	42,00 €	14.868,00 €	20.978,75 €	141,1	Estricharbeiten
352.2	EPS- Dämmung 60 mm, PE- Folie	354,00	m²	12,00 €	4.248,00 €	5.993,93 €	141,1	Estricharbeiten
352.3	Feinsteinzeugfliesenbelag Neubau	174,00	m²	85,00 €	14.790,00 €	18.694,56 €	126,4	Fliesenarbeiten
352.4	Linoleumbeläge Neubau	338,00	m²	52,00 €	17.576,00 €	23.270,62 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten
352.5	Schleifestrich Ratssaal	142,00	m²	135,00 €	19.170,00 €	27.048,87 €	141,1	Estricharbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>							
352.1	Schwimmender Estrich d=55-65 cm	48,00	m²	42,00 €	2.016,00 €	2.844,58 €	141,1	Estricharbeiten
352.2	EPS- Dämmung 60 mm, PE- Folie	48,00	m²	12,00 €	576,00 €	812,74 €	141,1	Estricharbeiten
352.3	Feinsteinzeugfliesenbelag Neubau	48,00	m²	85,00 €	4.080,00 €	5.157,12 €	126,4	Fliesenarbeiten
	<i>Altbau</i>							
352.6	Tragboden OSB-Platte für Decke über EG u. OG Altbau	310,00	m²	38,00 €	11.780,00 €	17.575,76 €	149,2	Zimmerarbeiten
352.7	Trockenestrich für Decke über EG u. OG Altbau	280,00	m²	48,00 €	13.440,00 €	18.318,72 €	136,3	Trockenbauarbeiten
352.8	Feinsteinzeugfliesenbelag Altbau	30,00	m²	85,00 €	2.550,00 €	3.223,20 €	126,4	Fliesenarbeiten
352.9	Linoleumbeläge Altbau	385,00	m²	52,00 €	20.020,00 €	26.506,48 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten
352.10	Kellergewölbe freilegen, abdichten	1,00	psch	4.500,00 €	4.500,00 €	6.259,50 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
353	Deckenbekleidungen				84.990,00 €	115.221,23 €		
	<i>Neubau</i>							
353.2	Spachtelung und Anstrich Sichtbetondecken Neubau	205,00	m²	28,00 €	5.740,00 €	7.473,48 €	130,2	Malerarbeiten
353.3	Akustikdeckensegel in Büros	50,00	m²	48,00 €	2.400,00 €	3.271,20 €	136,3	Trockenbauarbeiten
353.4	Akustikdecke Ratssaal	141,00	m²	155,00 €	21.855,00 €	29.788,37 €	136,3	Trockenbauarbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>							
353.1	Trockenbauunterdecken	88,00	m²	65,00 €	5.720,00 €	7.796,36 €	136,3	Trockenbauarbeiten
	<i>Altbau</i>							
353.5	Trockenbaudecken Altbau	415,00	m²	105,00 €	43.575,00 €	59.392,73 €	136,3	Trockenbauarbeiten
353.6	Akustikdeckensegel in Büros	25,00	m²	48,00 €	1.200,00 €	1.635,60 €	136,3	Trockenbauarbeiten
353.7	Kellergewölbedecken reinigen nachfugen	1,00	psch	4.500,00 €	4.500,00 €	5.863,50 €	130,3	Mauerarbeiten

360	Dächer				239.050,78 €	361.426,22 €		
361	Dachkonstruktionen				58.754,28 €	84.317,62 €		
	<i>Neubau</i>							
361.1	Neubau und Anbau Dachstühle KVH incl. Abbund	11,50	m³	950,00 €	10.925,00 €	16.300,10 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.2	Windrispenkonstruktionen	140,00	m	12,00 €	1.680,00 €	2.506,56 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.3	Dämmung Dach und Kb. Neubau MIWO 22 cm WLG 035	286,00	m²	28,00 €	8.008,00 €	10.914,90 €	136,3	Trockenbauarbeiten
361.4	Stahlträgerlage Foyer HEA 180 (10 m)	0,36 €	t	1.904,00 €	675,92 €	936,83 €	138,6	Stahlbauarbeiten
361.5	Stahlträgerlage Foyer HEA 160 (10 m)	0,31 €	t	1.904,00 €	580,72 €	804,88 €	138,6	Stahlbauarbeiten
361.6	Stahlträgerlage Foyer HEA 220 (10 m)	0,51 €	t	1.904,00 €	961,52 €	1.332,67 €	138,6	Stahlbauarbeiten
361.7	Stahltrapezblech Foyer T 205.1	65,00	m²	85,00 €	5.525,00 €	7.657,65 €	138,6	Stahlbauarbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>							
361.1	Neubau und Anbau Dachstühle KVH incl. Abbund	3,00	m³	950,00 €	2.850,00 €	4.252,20 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.2	Windrispenkonstruktionen	40,00	m	12,00 €	480,00 €	716,16 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.3	Dämmung Dach und Kb. Neubau MIWO 22 cm WLG 035	98,00	m²	28,00 €	2.744,00 €	3.740,07 €	136,3	Trockenbauarbeiten
	<i>Altbau</i>							
361.8	Dämmung Dach Altbau MIWO 22 cm WLG 035	130,00	m²	32,00 €	4.160,00 €	5.670,08 €	136,3	Trockenbauarbeiten
361.9	Altbau Zusatzsparren + Pfettenverstärkung KVH inkl. Abbund	4,20	m³	1.250,00 €	5.250,00 €	7.833,00 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.10	Altbau Sparrenfußsanierung	18,00	St	320,00 €	5.760,00 €	8.593,92 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.11	Holzschutz Bestandsdachstuhl	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	5.222,00 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.12	Pfettenstuhl aus Stahlprofilen	2,97	t	1.904,00 €	5.654,12 €	7.836,61 €	138,6	Stahlbauarbeiten
362	Dachöffnungen				13.500,00 €	26.171,20 €		
362.1	Aufzugsschachtentlüftung	1,00	St.	2.500,00 €	2.500,00 €			Leistung entfallen
362.2	Dachflächenfenster Neubau 78/160 cm	3,00	St.	1.200,00 €	3.600,00 €	5.353,20 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
362.3	Dachflächenfenster Neubau 78/98 cm Elektroantrieb	2,00	St.	2.100,00 €	4.200,00 €	6.245,40 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
362.4	Dachflächenfenster Neubau 78/118 cm	1,00	St.	1.100,00 €	1.100,00 €	1.635,70 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
362.5	Dachflächenfenster Neubau 66/118 cm Elektroantrieb	1,00	St.	2.100,00 €	2.100,00 €	3.122,70 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
362.6	Dachflächenfenster Altbau 94/140 cm Elektroantrieb	3,00	St.	2.200,00 €		9.814,20 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363	Dachbeläge				128.826,50 €	196.365,01 €		
	<i>Flachdächer Foyer, Ratssaal, Brücke, Passage</i>							
363.1	Bitumen-Dampfsperre	117,50	m²	18,00 €	2.115,00 €	3.145,01 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.2	Gefälledämmung 180-240 WLG 030	117,50	m²	54,00 €	6.345,00 €	9.435,02 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.3	Dachabdichtung 3-lagig	117,50	m²	48,00 €	5.640,00 €	8.386,68 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.4	Rollkiesauflage	117,50	m²	25,00 €	2.937,50 €	4.368,06 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.5	Regeneinläufe beheizt	8,00	St	385,00 €	3.080,00 €	4.579,96 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.6	Wandanschlüsse herstellen gedämmt, beweglich	114,00	m	38,00 €	4.332,00 €	6.441,68 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.7	Notüberläufe	6,00	St	210,00 €	1.260,00 €	1.873,62 €	148,7	Dachdeckerarbeiten

363.8	Attikaverblechungen	40,00	m	115,00 €	4.600,00 €	6.840,20 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
	<i>Steildächer Neubau</i>							
363.9	Dachdeckung inc. Unterspannung und Lattung	286,00	m²	95,00 €	27.170,00 €	40.401,79 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.10	Dachentwässerung Rinnen	39,00	m	75,00 €	2.925,00 €	4.349,48 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.11	Dachentwässerung Fallrohre	60,00	m	48,00 €	2.880,00 €	4.282,56 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.12	Traufausbildung	39,00	m	45,00 €	1.755,00 €	2.609,69 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.13	Ortgangausbildung	47,00	m	45,00 €	2.115,00 €	3.145,01 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.14	Dachdurchgänge Sanilüfter	1,00	St	265,00 €	265,00 €	394,06 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.15	Zulage Dachgaubenbekleidung	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €	3.717,50 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.16	Zulage Aufzugsschachtkopf	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €	3.717,50 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
	<i>Steildächer Sanitäranbau</i>							
363.9	Dachdeckung inc. Unterspannung und Lattung	98,00	m²	95,00 €	9.310,00 €	13.843,97 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.10	Dachentwässerung Rinnen	15,00	m	75,00 €	1.125,00 €	1.672,88 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.11	Dachentwässerung Fallrohre	10,00	m	48,00 €	480,00 €	713,76 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.12	Traufausbildung	15,00	m	45,00 €	675,00 €	1.003,73 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.13	Ortgangausbildung	28,00	m	45,00 €	1.260,00 €	1.873,62 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.14	Dachdurchgänge Sanilüfter	3,00	St	265,00 €	795,00 €	1.182,17 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
	<i>Steildach Altbau</i>							
363.17	Dachfläche provisorisch abplanen	265,00	m²	15,00 €	3.975,00 €	5.910,83 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.18	Dachdeckung incl. Unterspannung und Lattung	265,00	m²	105,00 €	27.825,00 €	41.375,78 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.19	Dachentwässerung Rinnen	28,00	m	75,00 €	2.100,00 €	3.122,70 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.20	Dachentwässerung Fallrohre	24,00	m	48,00 €	1.152,00 €	1.713,02 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.21	Traufausbildung mit profiliertem Traufgesims aus Holz	28,00	m	125,00 €	3.500,00 €	5.204,50 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.22	Ortgangausbildung	38,00	m	45,00 €	1.710,00 €	2.542,77 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.23	Schornsteinverwahrung	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €	3.717,50 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.24	Fledermausgaube	1,00	St	4.800,00 €		4.800,00 €		Nachtrag zur Baugenehm.
364	Dachbekleidungen				32.750,00 €	44.638,25 €		
	<i>Neubau</i>							
364.1	GK Dachschrägenbekleidung, Dampfsperre u. Anstrich Neubau	335,00	m²	45,00 €	15.075,00 €	20.547,23 €	136,3	Trockenbauarbeiten
364.2	GK Kehlbalkenbekleidung, Dampfsperre u. Anstrich Neubau	50,00	m²	45,00 €	2.250,00 €	3.066,75 €	136,3	Trockenbauarbeiten
364.3	Unterdecke Foyer	85,00	m²	65,00 €	5.525,00 €	7.530,58 €	136,3	Trockenbauarbeiten
	<i>Altbau</i>							
364.4	GK Dachschrägenbekleidung, Dampfsperre u. Anstrich Altbau	220,00	m²	45,00 €	9.900,00 €	13.493,70 €	136,3	Trockenbauarbeiten

369	Dächer Sonstiges				5.220,00 €	9.934,14 €		
369.1	Sanierung Schornsteinkopf	1,00	psch	4.500,00 €	4.500,00 €	5.863,50 €	130,3	Mauerarbeiten
369.2	Sekuranten	4,00	St.	180,00 €	720,00 €	1.070,64 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
369.3	Schornsteinkopfattrappe	1,00	psch	3.000,00 €		3.000,00 €		Forderung UDB
370	Baukonstruktive Einbauten				15.600,00 €	22.198,80 €		
372	Besondere Einbauten				15.600,00 €	22.198,80 €		
	<i>Neubau</i>							
372.1	Raum 1.14 Teeküche	1	Stck	3.500,00 €	3.500,00 €	4.980,50 €	142,3	Tischlerarbeiten
372.2	Raum 2.18 Teeküche	1	Stck	3.500,00 €	3.500,00 €	4.980,50 €	142,3	Tischlerarbeiten
	<i>Altbau</i>							
372.3	Raum 1.05 Empfangstresen	1	Stck	3.700,00 €	3.700,00 €	5.265,10 €	142,3	Tischlerarbeiten
372.4	Raum 3.03 Teeküche	1	Stck	3.500,00 €	3.500,00 €	4.980,50 €	142,3	Tischlerarbeiten
372.5	Einbauschränk aufarbeiten	1	Stck	600,00 €	600,00 €	853,80 €	142,3	Tischlerarbeiten
372.6	Einbauschränk Kellerabgang aufarbeiten	1	Stck	800,00 €	800,00 €	1.138,40 €	142,3	Tischlerarbeiten
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				172.833,55 €	261.786,43 €		
391	Baustelleneinrichtung				11.960,00 €	16.708,12 €		
391.1	Bauzaun	120,00	m	18,00 €	2.160,00 €	3.017,52 €	139,7	Bauleistungen
391.2	Bauwagen	1,00	Stck	600,00 €	600,00 €	838,20 €	139,7	Bauleistungen
391.3	Bau- WC	1,00	Stck	2.400,00 €	2.400,00 €	3.352,80 €	139,7	Bauleistungen
391.4	Bauwasser	1,00	Stck	400,00 €	400,00 €	558,80 €	139,7	Bauleistungen
391.5	Baustrom	1,00	Stck	800,00 €	800,00 €	1.117,60 €	139,7	Bauleistungen
391.6	Bauschild	1,00	Stck	600,00 €	600,00 €	838,20 €	139,7	Bauleistungen
391.7	Baustellenbeleuchtung	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	6.985,00 €	139,7	Bauleistungen
392	Gerüste				74.260,00 €	103.741,22 €		
392.1	Standgerüst, längenorientiert Gruppe 3	1.120,00	m²	38,00 €	42.560,00 €	59.456,32 €	139,7	Bauleistungen
392.2	Standgerüst Gebrauchsüberlassung	61.500,00	Wo/m²	0,40 €	24.600,00 €	34.366,20 €	139,7	Bauleistungen
392.3	Gerüstbekleidung mit Planen	350,00	m²	10,00 €	3.500,00 €	4.889,50 €	139,7	Bauleistungen
392.4	Treppenturm	2,00	St	1.800,00 €	3.600,00 €	5.029,20 €	139,7	Bauleistungen

394	Abbruchmaßnahmen				70.191,15 €	111.843,38 €		
	<i>Neubau</i>							
394.3	Abbruch Gründungsreste Marktstraße	30,00	m³	150,00 €	4.500,00 €			
	<i>Sanitäranbau</i>							
394.1	Abbruch Anbau bis OK Kellermauerwerk	216,00	m³	75,00 €	16.200,00 €	45.847,49 €		Schlußrechng. HCH
394.2	Abbruch Gründungsreste Anbau neben Kellermauerwerk	15,00	m³	150,00 €	2.250,00 €			
	<i>Altbau</i>							
394.3	Abbruch Schornsteine	13,39	m³	185,00 €	2.477,15 €	3.460,58 €	139,7	Bauleistungen
394.4	Abbruch Tapeten und Wandputz Innenwände	400,00	m²	14,00 €	5.600,00 €	7.823,20 €	139,7	Bauleistungen
394.5	Abbruch Fassadenputz EG	121,00	m²	14,00 €	1.694,00 €	2.366,52 €	139,7	Bauleistungen
394.6	Abbruch Ostgiebel incl. Abstützung	115,00	m²	85,00 €	9.775,00 €	13.655,68 €	139,7	Bauleistungen
394.7	Abbruch Dachdeckung Altbau	265,00	m²	35,00 €	9.275,00 €	12.957,18 €	139,7	Bauleistungen
394.8	Abbruch Dachentwässerung	1,00	psch	750,00 €	750,00 €	1.047,75 €	139,7	Bauleistungen
394.9	Abbruch Lehmwickel in Geschossdecken	310,00	m²	25,00 €	7.750,00 €	10.826,75 €	139,7	Bauleistungen
394.10	Abbruch Dielung der Geschossdecken	310,00	m²	18,00 €	5.580,00 €	7.795,26 €	139,7	Bauleistungen
394.11	Abbruch alte Treppen	2,00	St	250,00 €	500,00 €	698,50 €	139,7	Bauleistungen
394.12	Bergen alte Innentüren	10,00	St	120,00 €	1.200,00 €	1.676,40 €	139,7	Bauleistungen
394.13	Abbruch alte Kastenfenster	22,00	St	120,00 €	2.640,00 €	3.688,08 €	139,7	Bauleistungen
397	Zusätzliche Maßnahmen				7.500,00 €	10.477,50 €		
397.1	Bauzwischen- und Endreinigung Neubau	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	4.889,50 €	139,7	Bauleistungen
	Bauzwischen- und Endreinigung Sanitäranbau	1,00	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	2.095,50 €	139,7	Bauleistungen
397.2	Bauzwischen- und Endreinigung Altbau	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	3.492,50 €	139,7	Bauleistungen
398	Provisorische Baukonstruktionen				8.922,40 €	19.016,21 €		
398.1	Bauzeitliche Aussteifungswände Fachwerk 14/14 cm für Altbau	200,80	lfm	28,00 €	5.622,40 €			
398.2	Magerbetongründungsstreifen 40/40 cm für Aussteifungswände	25,00	lfm	48,00 €	1.200,00 €			
398.3	Abstützungen im Bestandsdachstuhl	75,00	lfm	28,00 €	2.100,00 €			
398.4	Giebelsicherung für Altbau 2021/2022	1,00	psch	19.016,21 €		19.016,21 €		Schlußrechng. Neuhaus
400	Bauwerk - Technische Anlagen				683.545,00 €	828.487,92 €		
	siehe separate Ermittlung Fachplaner				HDH	TECHPLAN		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				82.025,00 €	81.209,07 €		
420	Wärmeversorgungsanlagen				149.815,00 €	209.631,83 €		
430	Lufttechnische Anlagen				84.721,00 €	90.537,03 €		
440	Starkstromanlagen				183.765,00 €	265.405,50 €		
450	Fernmeld- und informationstechnische Anlagen				107.636,00 €	97.084,37 €		
460	Förderanlagen				61.950,00 €	77.350,00 €		
470	Nutzungsspezifische Anlagen				3.633,00 €			
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				10.000,00 €	7.270,13 €		
500	Außenanlagen und Freiflächen				267.625,00 €	363.602,44 €		

520	Befestigte Flächen				97.400,00 €		
		1,00	St	97.400,00 €			
	Befestigte Flächen öffentlicher Raum	170,00	m²	225,00 €	38.250,00 €		
	Befestigte Flächen Baugrundstück	350,00	m²	260,00 €	91.000,00 €		
530	Baukonstruktionen				20.000,00 €	27.940,00 €	139,7 Bauleistungen
	Buswartehalle	1,00	St	20.000,00 €			
	Alukonstruktion mit ESG-Verglasung 4,65m x 1,70m x 2,80m						
540	Technische Anlagen				117.360,00 €	158.083,92 €	134,7 Außenanlagen
		1,00	psch	117.360,00 €			
570	Vegetationsflächen				7.120,00 €		
		1,00	psch	7.120,00 €			
	Vegetationsflächen	390,00	m²	35,00 €	13.650,00 €		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanl. U. Freiflächen				25.745,00 €	34.678,52 €	134,7 Außenanlagen
		1,00	psch	25.745,00 €			
600	Ausstattung und Kunstwerke				6.000,00 €	8.382,00 €	
610	Ausstattung				6.000,00 €	8.382,00 €	
619	Ausstattung, sonstiges	1,00	psch	6.000,00 €	6.000,00 €	8.382,00 €	139,7 Bauleistungen
	Informationssystem, Beschilderung						
Gesamtbaukosten KGR 200 + 300 + 400 + 500 + 600					3.707.564,74 €	4.887.584,55 €	

Überarbeitung der Kostenberechnung gemäß
des aktuellen Planungsstandes und unter
Berücksichtigung des Baupreisindizes 1. Vj. 2023
14.07.2023 S. Bergemann, Architektin

Beispiel Straßenbeleuchtung – Umstellung auf LED

Umstellung in Bargensdorf

Vor 2019 – lag der Verbrauch um ca. 14.700 kWh und die Ausgaben (je nach Energiepreis) zwischen 3.100 € und 4.300 €

2017	14.763 kWh	4.312,83 €
2018	14.679 kWh	3.091,82 €

2021 - Nach der Umstellung lag der Verbrauch bei ca. 5.265 kWh und Kosten in Höhe von ca. 1.400 €
Fast 1/3 Energie- und Kosteneinsparung

Umstellung WG Fichtenweg und Sannbruch – Umstellung 2022 Sommer/Herbst

Hier liegen die Werte noch nicht ganz vor – hier müssen wir auf die Abrechnung 2023 warten

2021	Fichtenweg	29.699 kWh	7.126,99 €	
2022	Fichtenweg	16.316 kWh	4.884,42 €	schon über 12.000 kWh Einsparung!
2021	Sannbruch	42.103 kWh	10.211,70	
2022	Sannbruch	26.237 kWh	8.240,88 €	fast 16.000 kWh Einsparung!