



# STADT BURG STARGARD

## HAUSHALT 2024

# ÜBERSICHT

- 1. Ergebnishaushalt
- 2. Finanzhaushalt
- 3. Investitionen
- 4. ausgewählte Produkte

# I. ERGEBNISHAUSHALT 2024

EH	Nachtrag 2023	2024
Erträge	10.862.600 €	10.874.100
Aufwendungen	11.159.800 €	11.210.700
Ergebnis	-297.200 €	-336.600
Ergebnis nach Veränderung der Rücklagen (Ausgleich EH)	0,00 €	0,00 €
Abschreibungen	972.500 €	1.039.200
Rückstellungen	80.400 €	38.200

## 2. FINANZHAUSHALT 2024

FH	Nachtrag 2023	2024
Einzahlungen	10.315.900 €	10.320.000 €
Auszahlungen	10.124.000 €	10.177.000 €
Saldo	191.900 €	143.000 €
Saldo Kredite für Investitionen	-95.200 €	-142.000 €
Jahresbezogener Saldo Ein- und Auszahlungen (unterjähriger Ausgleich FH)	<b>96.700 €</b>	<b>1.000 €</b>
Saldo Investitionstätigkeit	-2.885.300 €	-65.700 €
Veränderung liquide Mittel	96.700 €	-64.700 €

### 3. INVESTITIONEN 2024

	Einzahlungen 2024	Auszahlungen 2024	Eigenmittel
<b>Beschaffung Ausstattungsgegenstände/ Verkehrsanlagen/ Stadtmobiliar</b>	0 €	5.500 €	-5.500 €
<b>Planungen Straßenbau</b>	0 €	55.000 €	-55.000 €
<b>Ausstattung Schulen/Mensa</b>	0 €	109.000 €	-109.000 €
<b>Investitionen Zweifeldsporthalle Schulstandort (LED- Beleuchtung)</b>	40.100 €	100.500 €	-60.400 €

### 3. INVESTITIONEN 2024

	Einzahlungen 2024	Auszahlungen 2024	Eigenmittel
<b>Eigenmittel Stadtsanierung</b>	0 €	125.000 €	-125.000 €
<b>Straßenbau Loitzer Straße</b>	159.300 €	319.000 €	-159.700 €

## 4. ÜBERSICHT PRODUKTE

	Erträge	Aufwendungen	Zuschussbedarf
12600 Brandschutz	29.800 €	150.800 €	121.000 €
21100 Grundschule	15.800 €	365.100 €	349.300 €
21500 Regionale Schule	70.000 €	428.600 €	358.600 €
27200 Bibliothek/Hager-H.	16.100 €	107.100 €	91.000 €
28100 Heimat- und Kulturpflege	1.100 €	31.800 €	30.700 €
36500 Kinderbetreuung	0	1.020.000 €	1.020.000 €

## 4. ÜBERSICHT PRODUKTE

	Erträge	Aufwendungen	Zuschussbedarf
54100 Gemeindestraßen	376.300 €	849.500 €	473.200 €
57500 Burg	196.200 €	490.000 €	293.800 €
57510 Besucherempfang	0 €	0 €	0 €
57520 Heimatmuseum	0 €	0 €	0 €

# PRODUKT 11401 FINANZEN: PACHT- UND MIETEINNAHMEN GARAGEN



Pachtverträge		
	Anzahl Garagen	Einnahmen
2023	195	15,5 T€

65 €/Garage

Mietverträge		
	Anzahl Garagen	Einnahmen
2023	25	4,3 T€

180 €/Garage

Gartenpachten		
	Anzahl PV	Einnahmen
2023	214	22,8 T€

# PRODUKT 55200 FINANZEN: GEBÜHREN WASSER- UND BODENVERBAND



- Berechnung nach Tarifen von 0,64 € bis 2,56 €/je 1000 m<sup>2</sup>
- Kalkulation, wenn Über- oder Unterdeckung ersichtlich wird

IST 2021	IST 2022	Plan 2023	Plan 2024
39.113,54	65.154,65	54.900	49.500
57.120,05	55.345,89	54.900	49.500
-18.006,51	9.808,76	0	0

# PRODUKT 6 | 100 FINANZEN: GRUND- UND GEWERBESTEUERN



Hebesatz ab 2020 = 330 %  
Landesdurchschnitt = 323 %



Hebesatz ab 2019 = 427 %  
Landesdurchschnitt = 427 %



- Anzahl Steuerpflichtige 2023 = 82
- Steuern gesamt der 10 stärksten Steuerzahler = 865 T€
- Hebesatz 381 %
- Landesdurchschnitt 381 %

IST 2021	IST 2022	Plan 2023	Plan 2024
54.858	51.223	53.500	53.500

IST 2021	IST 2022	Plan 2023	Plan 2024
551.225	551.254	556.900	556.900

IST 2021	IST 2022	Plan 2023	Plan 2024
907.026	894.485	950.000	950.000

# PRODUKT 61100 FINANZEN: SONSTIGE GEMEINDLICHE STEUERN

## Hundesteuer



- Anzahl Steuerpflichtige = 494
- davon Zweithunde = 41
- Steuer pro Hund / a = 45 €

IST 2021	IST 2022	Plan 2023	Plan 2024
25.821	26.400	24.700	26.000

## Zweitwohnungssteuer



- Anzahl Steuerpflichtige = 247
- Bungalowsiedlungen:
- Burganlage, Gramelow, Cammin, Riepke

IST 2021	IST 2022	Plan 2023	Plan 2024
36.360	36.375	36.400	36.400

## Vergnügungssteuer



- Anzahl Steuerpflichtige = 2
- 1 Spielhalle; 1 Gaststätte
- 15 % des Einspielergebnisses

IST 2021	IST 2022	Plan 2023	Plan 2024
11.648	35.886	40.000	40.000



# Veräußerung von Grundstücken durch eine Kommune

---

# Unterteilung

- Kaufanfragen für selbständig nutzbare Grundstücke
- Kaufanfragen für sonstige Grundstück / Flächen
- Verkaufsabsichten für selbständig nutzbare Grundstücke
- Verkaufsabsichten für sonstige Grundstück / Flächen

1. Einstufung des Grundstücks hinsichtlich Nutzbarkeit (z.B. Bau- oder Grünland etc.)
2. Bewertung durch Verwaltung, ob Grundstück durch Stadt benötigt wird oder nicht

(§ 56 Abs. 4 Satz 1 KV M.V, Nr. 5.1.1 DFE)

Wenn Grundstück nicht durch Stadt benötigt wird,  
weitere Verfahrensschritte ...

# Erste Prüfungsschritte

1. Ermittlung des Bodenrichtwertes durch die Verwaltung
  
2. ggf. Einholung Stellungnahme Gutachterausschuss:
  - Arrondierungsflächen von nicht geringem Wert,
  - Wohnbaugrundstücke im Geltungsbereich eines Bebauungsplans,
  - Grundstücke mit Merkmalen, die offensichtlich zu Abschlägen auf den Bodenrichtwert führen, aber dennoch zum Bodenrichtwert verkauft werden sollen,
  - gewerbliche Grundstücke ohne Beihilferelevanz oder um
  - bleibende oder zukünftige Gemeinbedarfsflächen handelt

## Weiteres Verfahren

3. Entscheidung über Veräußerung zu Mindestgebot  
entsprechend Bodenrichtwert (Direktverkauf)

oder

4. Ausschreibung des Grundstückes

Wertgrenzen Hauptsatzung § 5 Abs. 3 Ziff. 4 = 5.000 bis  
250.000 € Hauptausschuss

darüber = Stadtvertretung

darunter = Bürgermeister

## Weiteres Verfahren

5. Prüfung Vollwertigkeit durch Kommunalaufsicht  
(wird zum Höchstwert verkauft – in Anlehnung  
an Bodenrichtwerten)
  - über Notar
6. Abschluss Kaufvertrag

## Weiteres Verfahren