Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Finanzausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard
vom 06.03.2023

Top 7 Bericht aus der Verwaltung zu wichtigen Angelegenheiten der Stadt

HA am 22.03.2022 und SV am 06.04.2022		Abstimmungsergebnis HA			Abstimmungsergebnis SV			Status	Bemerkungen
Grundstücksverkauf	00SV/22/045	9	0	1				erledigt	Der Beschluss wurde umgesetzt und der Verkauf mit Zahlung des Kaufpreises wirksam.

Der Hauptausschuss der Stadt Burg Stargard hat den Verkauf des Flurstücks 71, Flur 13, Gemarkung Burg Stargard, mit einer Größe von ca. 1.307 m² (Gartenparzelle am Sabeler Weg) beschlossen.

Flächentausch 1	00SV/22/010	10	0	0				erledigt	Der Beschluss wurde umgesetzt und der Verkauf mit Zahlung des Kaufpreises wirksam.
-----------------	-------------	----	---	---	--	--	--	----------	--

Der Hauptausschuss der Stadt Burg Stargard hat den Tausch nachfolgender Grundstücke/Teilflächen

	GB-Blatt	lfd. Nr.	Grundbuch	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe IN M ²	Art, Lage	Abt. II
an Stadt	159	7	Teschendorf	Gramelow	2	62/1	769	Al, Zum Gramelower See	kein Eintrag
	1417	4	Bg. Stg.	Quastenberg	2	10/36	205	Erholungsfläche, Am Hufenfeld	kein Eintrag
			Bg. Stg.	Quastenberg	2	10/37	201	Erholungsfläche, Am Hufenfeld	kein Eintrag
			Bg. Stg.	Quastenberg	2	10/38	239	Erholungsfläche, Am Hufenfeld	kein Eintrag
			Bg. Stg.	Quastenberg	2	10/39	440	Erholungsfläche, Am Hufenfeld	3
			Bg. Stg.	Quastenberg	2	10/40	254	Erholungsfläche, Am Hufenfeld	3
			Bg. Stg.	Quastenberg	2	10/41	405	Erholungsfläche, Am Hufenfeld	3
2059	3	Bg. Stg.	Bargensdorf	4	32/7	209	Gebäude-u.Freifl. Zum Born	kein Eintrag	
	4	Bg. Stg.	Bargensdorf	4	32/8	45	Verkehrsflächen Zum Born	kein Eintrag	
	5	Bg. Stg.	Bargensdorf	4	32/9	7	Verkehrsflächen Zum Born	kein Eintrag	

an Vertragspartner	3042	1	Bg. Stg.	Burg Stargard	5	7/1	1.357	AL Bei der Mülldeponie	1, 2, 4
							959	Unland	1, 2, 4
	3042	2	Bg. Stg.	Burg Stargard	5	12	464	AL An der Str. nach Lindenhof	2
	3287	3	Bg. Stg.	Burg Stargard	6	8/1	397	AL Am Gewerbegebiet	2
	1707	58	Bg. Stg.	Burg Stargard	4	30/2	3.598	AL ehem. Schinderweg	keine Eintragung
	2718	1	Bg. Stg.	Bargensdorf	4	10	5.601	AL zwischen Bahn und Landstr.	keine Eintragung
	1707	56	Bg. Stg.	Bargensdorf	3	11	582	Waldfläche An Neubrandenburg	keine Eintragung

Grundstücksverkauf	00SV/22/013	8	2	0					Der Beschluss wurde umgesetzt und der Verkauf mit Zahlung des Kaufpreises wirksam.
--------------------	-------------	---	---	---	--	--	--	--	--

Der Hauptausschuss der Stadt Burg Stargard hat den Verkauf des Flurstücks 20/65 in der Flur 1, Gemarkung Quastenberg mit einer Größe von 438 m² (Grünstreifen am Wohngrundstück in Quastenberg – „Lafa-Straße“ beschlossen.

Grundstücksverkauf	00SV/22/016-1	9	1	0				erledigt	Der Beschluss wurde nicht umgesetzt, da die Interessenten abgesprungen sind. Das Grundstück wird zu einem späteren Zeitpunkt noch mal neu ausgeschrieben.
Der Hauptausschuss der Stadt Burg Stargard hat den Verkauf der Flurstücke 28/3, 22/6; 21/2 zur Hälfte und 21/1 als Teilstück, Flur 1, Gemarkung Quastenberg mit einer Größe von ca. 960 m ² (Eckgrundstück Quastenberg – Kreuzung in Richtung NB) beschlossen.									
Verkauf Gewerbegrundstück	00SV/22/017	10	0	0					Der Beschluss wurde umgesetzt und der Verkauf mit Zahlung des Kaufpreises wirksam.
Der Hauptausschuss der Stadt Burg Stargard hat den Verkauf des Flurstücks 5/40 (749 m ²), Flur 6, Gemarkung Burg Stargard als Gewerbebestandort (Eckgrundstück Marner Straße) beschlossen.									
Grundstücksverkauf	00SV/22/018	10	0	0					Der Beschluss konnte noch nicht umgesetzt werden, da noch Vermessungsarbeiten (beauftragt) an der Mühlenstraße stattfinden sollen.
Der Hauptausschuss der Stadt Burg Stargard hat den Verkauf des Flurstücks 166 mit einer Größe von 265 m ² und eines Teilstücks aus dem Flurstück 167 mit einer Größe von 300 m ² , Flur 9, Gemarkung Burg Stargard (Grünflächen an der Mühlenstraße) beschlossen.									

HA am 17.05.2022 und SV am 01.06.2022		Abstimmungs- ergebnis HA			Abstimmungs- ergebnis SV			Status	Bemerkungen
Grundstücksverkauf Papiermühlenweg	00SV/21/019-1	9	0	0				abgeschlossen	Der Beschluss wurde umgesetzt und der Verkauf mit Zahlung des Kaufpreises wirksam.
Die Stadtvertretung hat den Verkauf des Flurstücks 64/3 und des Flurstücks 65/1 in der Flur 9, Gemarkung Burg Stargard mit einer Größe von insgesamt 1.560 m ² (ehemalige Gartenflächen im Papiermühlenweg / anliegend an ein Wohngrundstück) beschlossen.									
Grundstücksangelegenheit – Erbbaurecht Horteinrichtung	00SV/22/036	9	0	0				in Bearbeitung	Der Beschluss wurde noch nicht umgesetzt. Bei den Baugrunduntersuchungen wurden an einzelnen Stellen nicht so optimale Bedingungen vorgefunden, sodass das Trägerwerk aktuell die dadurch gegebenenfalls entstehenden Aufwendungen prüft.
Der Hauptausschuss der Stadt Burg Stargard stimmt dem Antrag des Trägerwerks soziale Dienste M-V zum Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages für eine Teilfläche von ca. 1.200 m ² des Flurstücks 5/5 der Flur 11, Gemarkung Burg Stargard zum Zwecke der Realisierung eines Hortneubaus zu. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, mit dem Trägerwerk soziale Dienste einen Erbbaurechtsvertrag (siehe Anlage) zum Zwecke des Baus eines Hortgebäudes abzuschließen.									

HA vom 20.09.2022 und SV-Sitzung vom 10.11.2022		Abstimmungs- ergebnis HA			Abstimmungs- ergebnis SV			Status	Bemerkungen
Grundstücksverkauf Sabeler Weg	00SV/22/062	5	2	0				erledigt	Der Beschluss wurde umgesetzt und der Verkauf mit Zahlung des Kaufpreises wirksam.
Der Hauptausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard hat den Verkauf des Flurstücks 78/2 in der Flur 13, Gemarkung Burg Stargard mit einer Größe von 6.995 m ² (Grünfläche am Sabeler Weg) beschlossen.									
Grundstücksverkauf Marktstraße	00SV/22/054				15	0	0		Aktuell befindet sich der Notarvertrag noch in Bearbeitung.
Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard hat den Verkauf des Grundstückes Flurstück 34/1 in der Flur 9, Gemarkung Burg Stargard (Baugrundstück Marktstraße 18) beschlossen.									

Sitzungsrunde November / Dezember 2022		Abstimmungs- ergebnis HA			Abstimmungs- ergebnis SV			Status	Bemerkungen
Grundstücksveräußerung "Alte Gärtnerei" Quastenberg	00SV/22/081	10	0	0					Der Notarvertrag für das Flurstück 19/1 wurde geschlossen. Die Bewerber für die Flurstücke 19/2 sowie 19/4 haben Ihr Kaufangebot zurückgezogen. Für das Flurstück 19/2 gibt es auf der Bewerberliste Nachrücker, für die aktuell der Grundstückskaufvertrag vorbereitet wird.
Der Hauptausschuss der Stadt Burg Stargard hat den Verkauf nachfolgender Grundstücke im B-Plan-Gebiet Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ (Flur 2, Gemarkung Quastenberg) beschlossen: <ul style="list-style-type: none"> • Flurstück 19/1 mit einer Größe von ca. 1890 m² • Flurstück 19/2 mit einer Größe von ca. 960 m² • Flurstück 19/4 mit einer Größe von ca. 1665 m² 									

Weitere Informationen:

- Erklärung Grundsteuer für stadteigene- / gemeindeeigene Grundstücke fristgerecht zum 31.01.2023 abgegeben (insgesamt 753 Flurstücke)
- Haushaltssatzung 2023 – Bestätigung durch Kommunalaufsicht 26.01.2023 Bekanntmachung Internet 30.01.2023
- Verfügung einer Haushaltssperre durch den Bürgermeister zur Deckung der Kosten für den Austausch der defekten Heizungsanlage im Bereich Schulen Sporthallen
- Gebührensatzung Straßenreinigung – keine wesentlichen Probleme
- Umsetzung neuer Entgelte an Annahmestelle in Burg Stargard in Umsetzung – bisher ohne Probleme
- Verkauf / Tausch einer Teilfläche des Bauhof-Grundstückes im Papiermühlenweg in Vorbereitung – Entscheidung durch Bürgermeister
- Antrag auf Konsolidierungszuweisung ist gestellt; Grundzuweisung in Höhe von 117.178,44 € wurde beantragt (-5.456.604,95 € 31.12.2019; -202.368,28 € 31.12.2022)