

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung Burg
Stargard
vom 09.03.2023

**Top 7.1 Grundsatzbeschluss zur Einleitung / Erweiterung des B-Planes Nr. 25
"Solarpark Kiesgrube Cammin"**

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zum Bau / Erweiterung einer PV-Anlage entlang der Bahnstrecke zwischen Cammin und Burg Stargard ("Solarpark Kiesgrube Cammin") grundsätzlich zu.
Die im Sachverhalt vorgeschlagenen Änderungen (nur Teilstück Süd) werden berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis geänderte Beschlussvorlage:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	2	1



Projektvorstellung
Bebauungsplan Nr. 25 „Solarpark Cammin-Riepke“
der Stadt Burg Stargard

ENERPARC AG

März 2023

Projektvorstellung

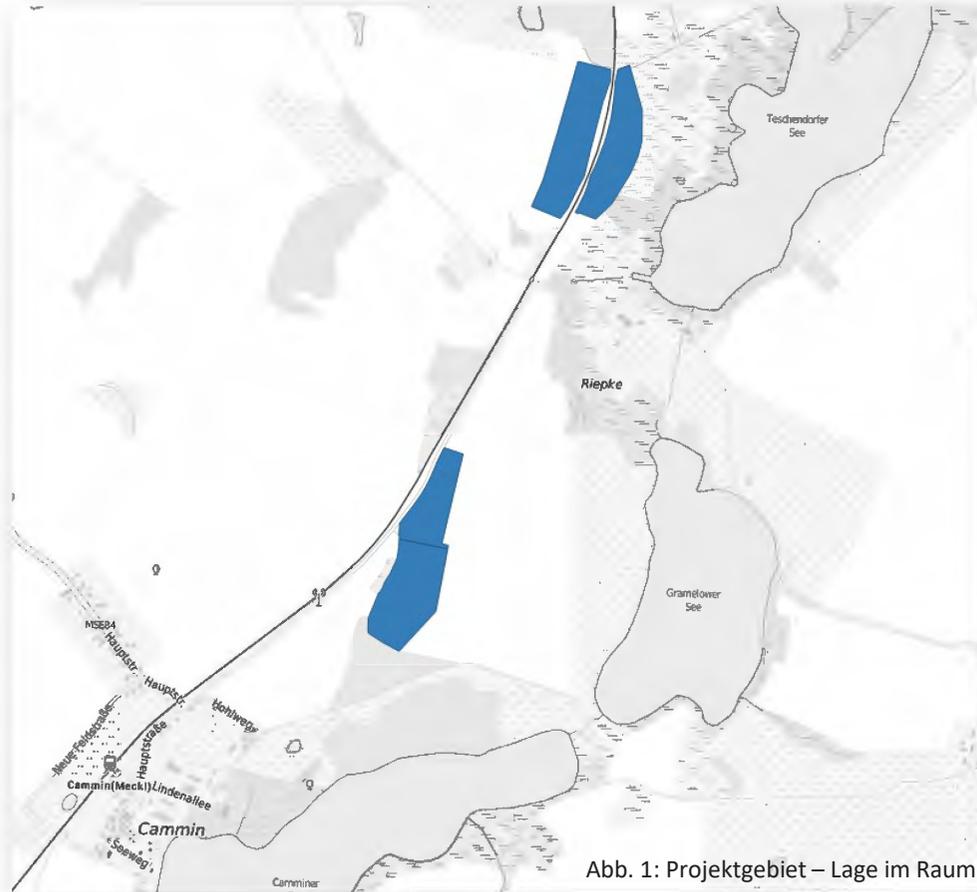
Analyse der Ackerwertzahlen im Plangebiet

Plangebiet im 110m und 200m Streifen an der Bahnlinie

Vorstellung Kommunale Beteiligung gemäß §6 EEG

Bewirtschaftung/ Ausgleich & Ersatzmaßnahmen / Brandschutz

Standort Cammin-Riepke – Bahntrasse & Konversionsfläche



PV-Anlage - Freiflächenanlage

- Unter Berücksichtigung der Belange der Anwohner Projektgröße von **rd. 20 ha** möglich
- Mögliche Aufstellung des Bebauungsplan in **Q2/2023**
- Geplante Baureife in **Q1/2025**
- Geplante Inbetriebnahme und Netzanschluss in **Q3/2025**

Ein Ansprechpartner für Anwohner und Gemeinde

- Das Grundstück wird von der Enerparc AG bzw. der Betreibergesellschaft gepachtet
- Die Enerparc AG und Ihre Tochterfirmen übernehmen alle Aufgaben von der Entwicklung bis zum Betrieb der Anlage

Ökologische Bilanz

- Prognostizierter Ertrag für ca. **20 MWp** bis zu **20.200.000 kWh** pro Jahr
- Vermiedener Schadstoffausstoß:
8.100 Tonnen Kohlendioxid (CO₂) pro Jahr

Analyse und Bewertung der Ackerwertzahlen im Plangebiet

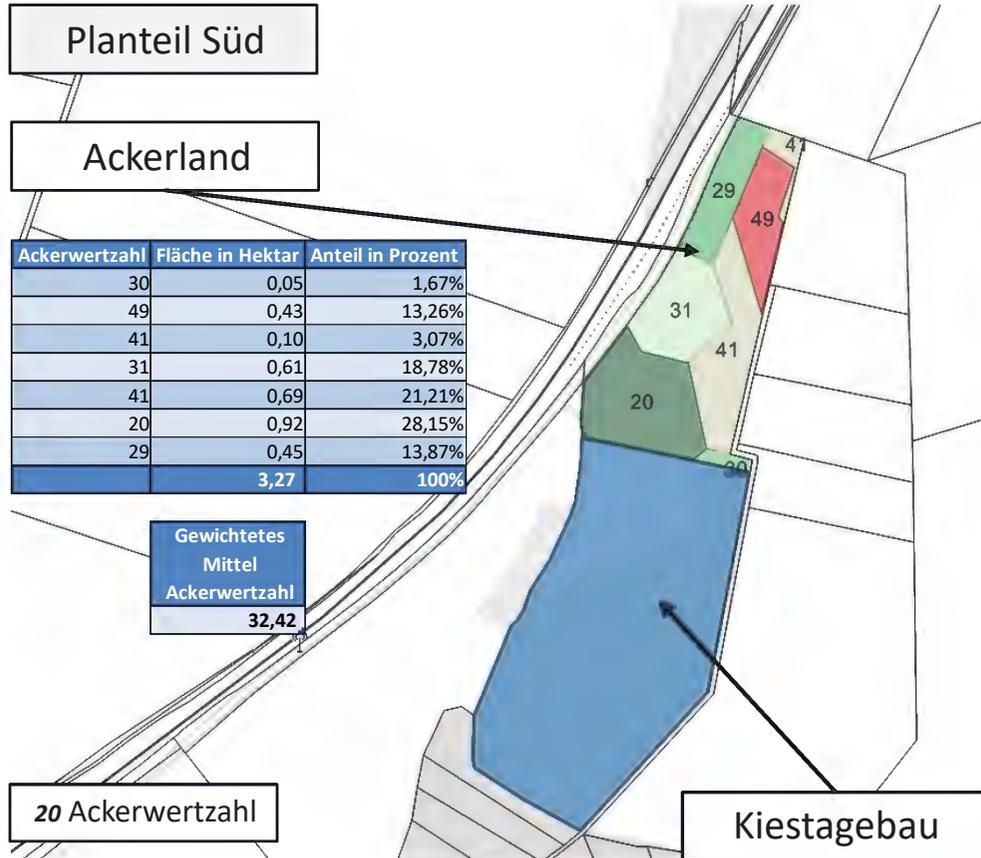


Abb. 2: AWZ im Planteil Süd

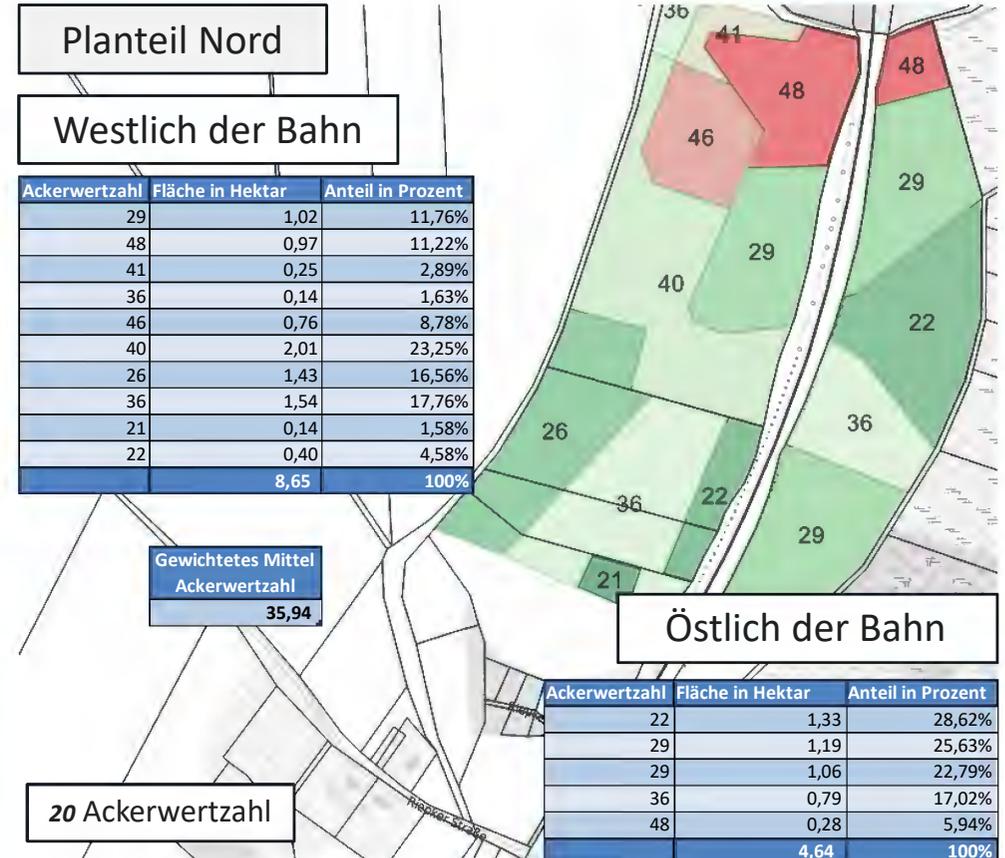


Abb. 3: AWZ im Planteil Nord

Plangebiet im 110m und 200m Streifen an der Bahnlinie



Abb. 4: Planteil Süd - Übersicht der Löschwasserentnahmestelle

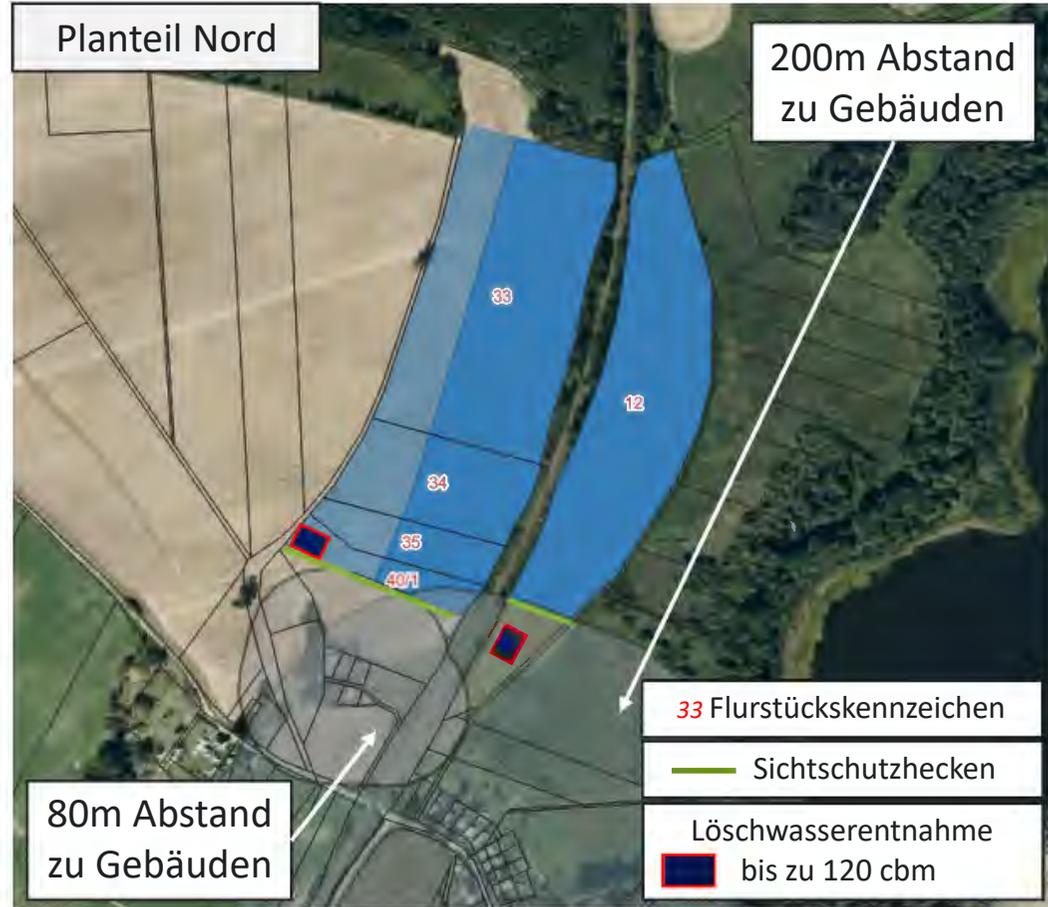


Abb. 5: Planteil Nord - Übersicht der Gebäudeabstände und Löschwasserentnahmestellen

Kommunale Beteiligung gem. §6 EEG



		Ertrag der PV-Anlage			
		980 kWh/kWp	990 kWh/kWp	1.000 kWh/kWp	
Größe der PV-Anlage	4 MWp	7.840 €	7.920 €	8.000 €	Planteil Süd Kiestagebau
	16 MWp	31.360 €	31.680 €	32.000 €	Planteil Süd & Nord im 110m Streifen an der Bahnlinie
	20 MWp	39.200 €	39.600 €	40.000 €	Planteil Nord im 200m Streifen an der Bahnlinie

- Mit dem novellierten Erneuerbare-Energien-Gesetz 2023 (EEG 2023) wurde im § 6 EEG die Möglichkeit geschaffen, **Kommunen** an Solarparks zu **beteiligen**.
- Kommunen können mit **0,2 Cent pro Kilowattstunde** am Betrieb beteiligt werden
- Eine Vereinbarung zur Kommunalbeteiligung darf erst mit **Satzungsbeschluss des Bebauungsplans** geschlossen werden
- Der Bundesverband Neue Energiewirtschaft e.V. hat einen **kostenfreien Mustervertrag für die kommunale Beteiligung** entwickelt
(Siehe www.sonne-sammeln.de)
- Die Enerparc AG ist Mitglied im bne und hat die Selbstverpflichtung „**Gute Planung**“ unterzeichnet
(siehe www.gute-solarparks.de)





- Umweltfreundliche Bewirtschaftung durch extensive Methoden wie Schafbeweidung oder Mahd
- Verzicht von synthetischen Dünge- und Pflanzenschutzmitteln bei der Pflege der Anlagen
- Chemikalien für die Pflege der Module und Aufständierungen ausgeschlossen



- Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen wie zum Beispiel Habitats und Heckenpflanzungen
- regelmäßige Pflegemaßnahmen bis zu 5 Jahre
- Heckenpflanzungen innerhalb des B-Plan-Gebietes mit Wildverbiss im Pflegezeitraum



- Brandschutzeinrichtungen wie Löschwasserbrunnen oder Faltzisternen
- Feuerwehrplan nach DIN 14095 im Einvernehmen mit der örtlichen Brandschutzdienststelle im Landkreis
- Unterstützung und Abstimmung mit den Wehren vor Ort

Solarenergie voranbringen – technologisch, wirtschaftlich, nachhaltig



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
Adrian Weigand
Projektentwicklung aus Berlin

T: +49 30 12 07 68 65-3
M: +49 162 96 25 47 9

a.weigand@enerparc.com
Rotherstraße 21, 10245 Berlin, Deutschland

ENERPARC AG

Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg
+49 (0) 40 7566 449 0
mail@enerparc.com
www.enerparc.de

Vorstand: Christoph Koeppen (CEO), Frank Müllejans, Stefan Müller
Vorsitzender Aufsichtsrat: Dr. Andreas Tietmann
Handelsregister: Amtsgericht Hamburg HRB 112789