

Beschlussauszug

aus der
Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow
vom 16.03.2023

Top 6.2 Grundsatzbeschluss zum Vorhaben "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage" in der Gemarkung Zachow und Groß Nemerow (hinter dem Krickower See) durch die SunFarmer Invest GmbH & Co.KG

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow stimmt der Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die „Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage“ in der Gemarkung Zachow und Groß Nemerow grundsätzlich zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2

WindBauer

Projektidee: **Zachow**



Windbauer Unternehmensgruppe

 windbauer.com

Über Uns

Momentaufnahme der WindBauer Unternehmensgruppe

Familienunternehmen aus Neubrandenburg

Unsere landwirtschaftlichen Wurzeln reichen vier Generationen zurück.

Erneuerbare Energien & Landwirtschaft

Unsere Geschäftstätigkeit konzentriert sich auf innovative Landwirtschaft und dem Ausbau der Erneuerbaren Energien.

Regionaler Fokus

Unser geographischer Schwerpunkt liegt in den Bundesländern Mecklenburg-Vorpommern und Brandenburg.

Windbauer Unternehmensgruppe

WindBauer GmbH

Gründung: 2011
Marktplatz 1
17033 Neubrandenburg

SunFarmer GmbH

Gründung: 2020
Lininenstraße 40
10119 Berlin

Landgut Bartow GmbH & Co. KG

Akquisition: 2018
Dorfstraße 1
17089 Bartow

44 Mitarbeiter
an allen Standorten

Martin Niedzwetzki

Geschäftsführer

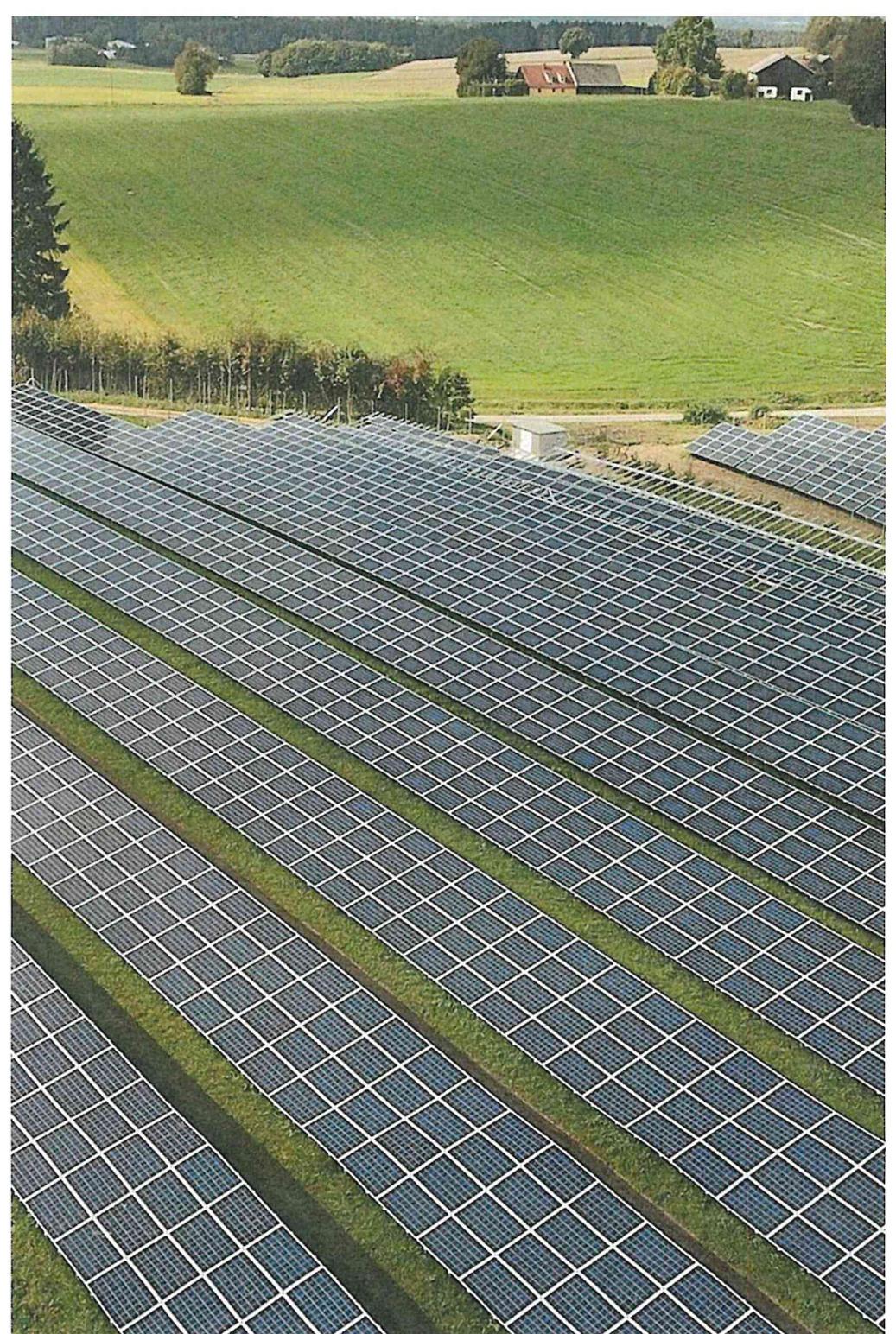
Photovoltaik

Die SunFarmer GmbH plant und realisiert u.a. die folgende Photovoltaikanlage:

Solarpark Zachow (130 MWp)

vor. Inbetriebnahme: Q1 2027

216.667 Module 600 Wp



Solarpark Zachow

Lage

Östlich des Krickower Sees und nördlich der Ortschaft Zachow

Fläche

ca. 97,78 ha

Anlagenleistung

etwa 130 MW_{peak}

Realisierung

2027

Vergütung

Vergütung im Direktvertrieb (PPA)

Vorhabensträger

Betreibergesellschaft für Zachow
Geschäftsführender Gesellschafter
Martin Niedzwetzki



Projektidee: Solarpark Zachow



Umriss Solarpark Zachow



Belegungsplan

Potentialfläche Zachow



Potenzialanalyse Freiflächen-PV Restriktionsanalyse

PV FF MV - Ausschlussflächen MV

- Wald
- Wald inkl. 30m Puffer
- Naturschutzgebiete_25833
- Naturschutzgebiete

PV FF MV - Flächen mit besonderem Prüfungserfordernis

- Naturdenkmale
- Landschaftsschutzgebiete
- Gesetzlich geschützte Biotope

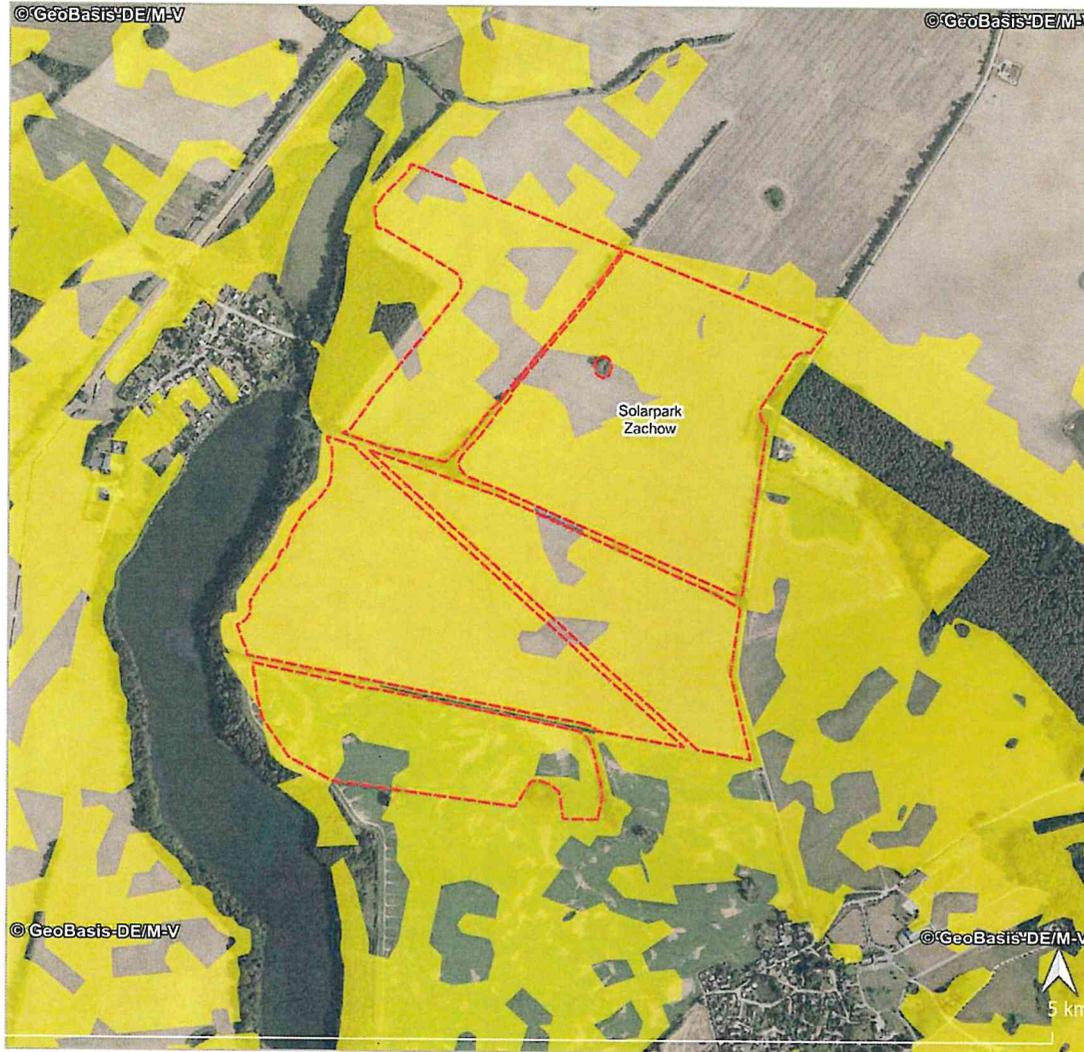


Erstellt von: CC, Datum: 13.03.2023
Koordinatensystem: ETRS89/UTM Zone 33N
© Bundesamt für Naturschutz
© Landesamt für innere Verwaltung
Mecklenburg-Vorpommern Amt für Geoinformation,
Vermessungs- und Katasterwesen © Google Maps,
Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG, GeoContent, Maxar
Technologies, Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG
(©2009)

WindBauer GmbH
Marktplatz 1
17033 Neubrandenburg
www.windbauer.com

WindBauer

Potentialfläche Zachow



Potentialanalyse Freiflächen-PV Bodenpunkte

Bodenschätzung Acker/Grünlandzahl
Acker/Grünlandzahl < 40

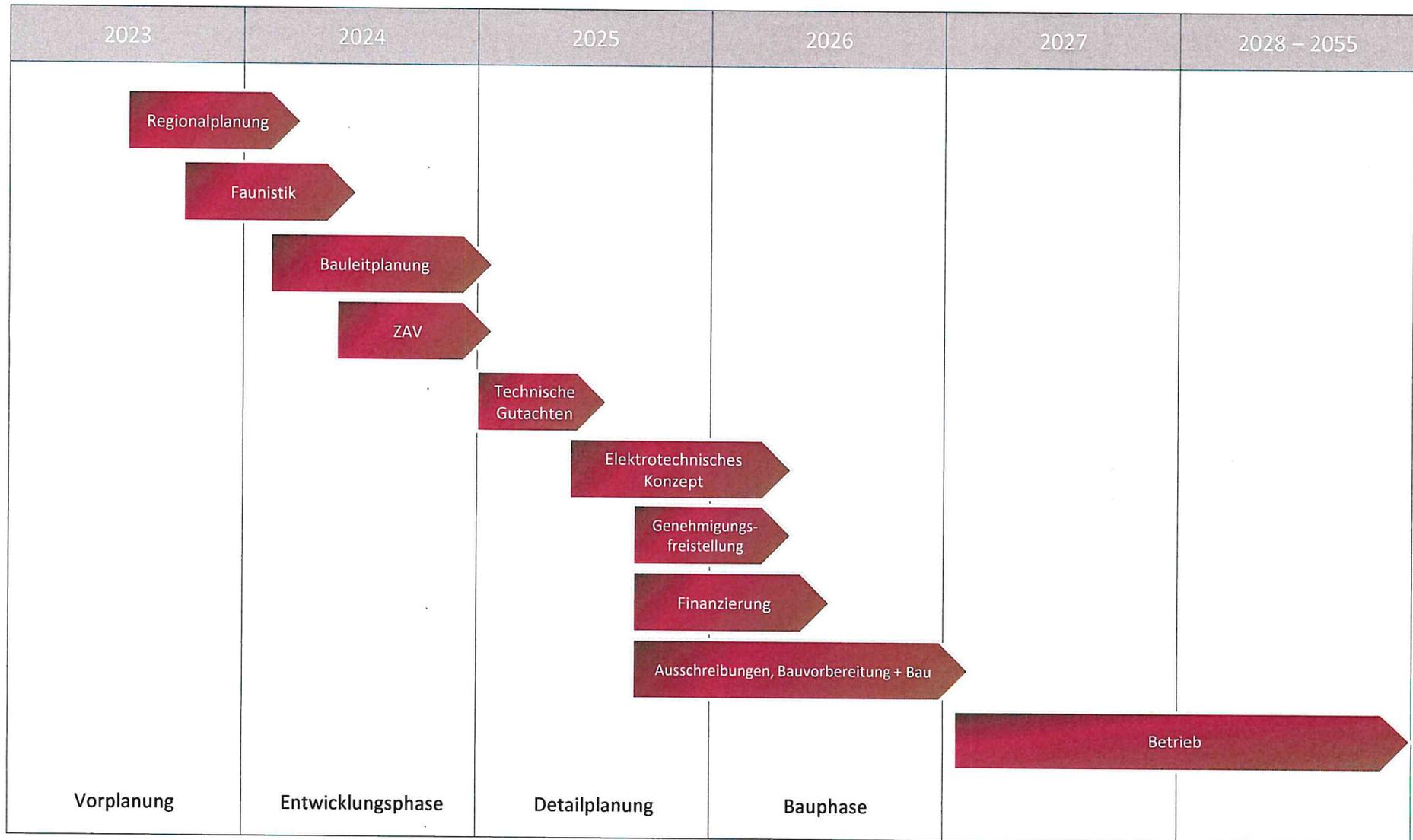


Erstellt von: CC, Datum: 13.03.2023
Koordinatensystem: ETRS89/UTM Zone 33N
© Bundesamt für Naturschutz
© Landesamt für Innere Verwaltung
Mecklenburg-Vorpommern Amt für Geoinformation,
Vermessungs- und Katasterwesen © Google Maps,
Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG, GeoContent, Maxar
Technologies, Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG
(©2009)

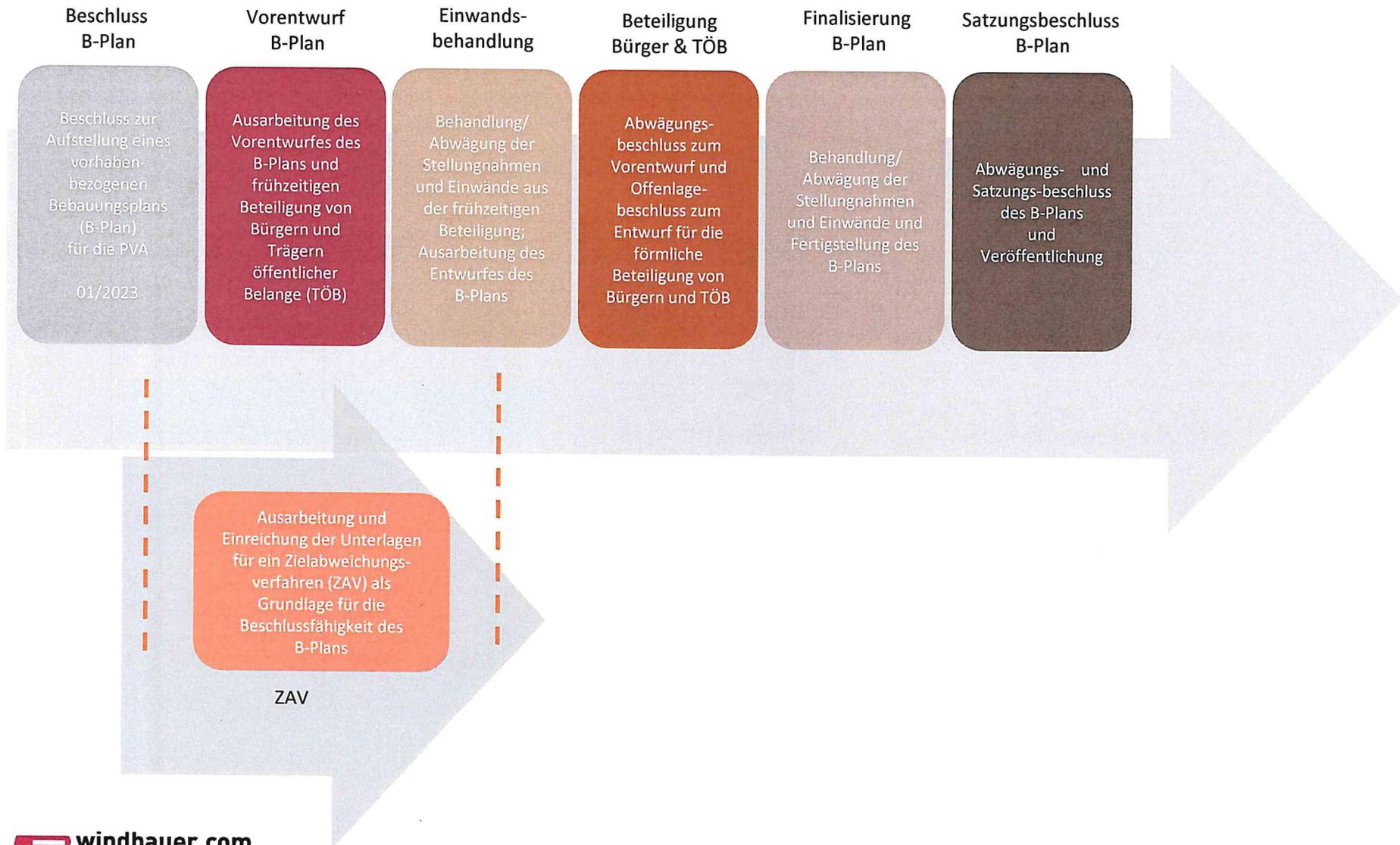
WindBauer GmbH
Marktplatz 1
17033 Neubrandenburg
www.windbauer.com



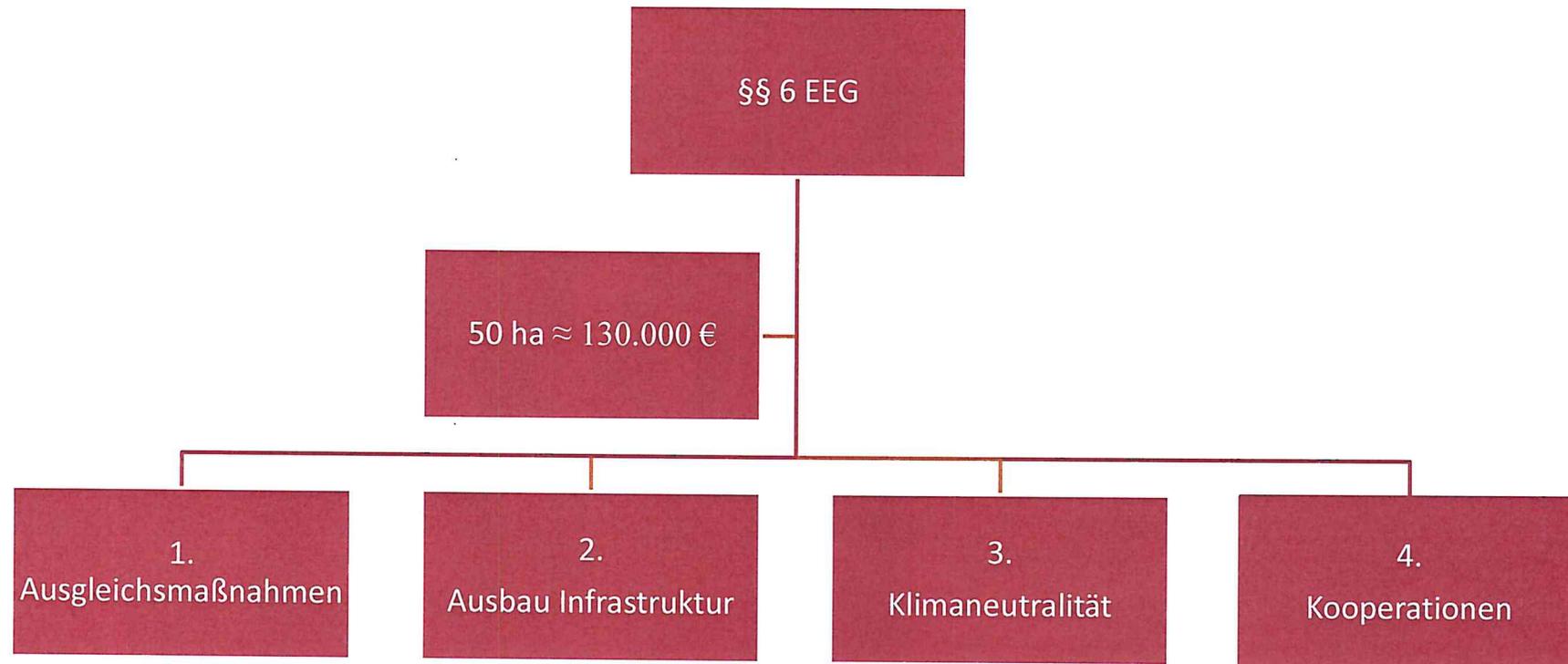
Projektidee: Solarpark Zachow



Bauleitplanung



Gemeinden Beteiligung nach §§6 EEG



Finanzielle Beteiligung der Gemeinde Zachow

Seit dem **01.08.2021** können Gemeinden entsprechend **§6 EEG** an den Einnahmen aus dem Stromverkauf der Freiflächenanlagen mit bis zu **0,2 ct./kWh** beteiligt werden.

Betreiber von Freiflächenanlagen haben damit die Möglichkeit, die Gemeinde über den sogenannten „**Solarcent**“ an Ihren Einnahmen partizipieren zu lassen.

Auf einem Hektar Fläche können durchschnittlich **1,30 Megawatt Anlagenleistung** installiert und somit pro Jahr rund **1,3 Mio. kWh Strom** erzeugt werden.

Damit sind jährliche Einnahmen für die Gemeinde von bis zu

130.000 €/ Jahr für 50 ha Fläche

(260.000 €/ Jahr für 100 ha Fläche)

(390.000 €/ Jahr für 150 ha Fläche)

möglich, welche entweder effektiv und / oder in Form von Projektzuschüssen bzw. -förderungen geleistet werden können.

Konkrete Maßnahmen nach §§ 6 EEG

Ausgleichs- maßnahmen

- Ausgleichspflanzungen
- Renaturierung
- Förderung von sozialen Projekten

Ausbau Infrastruktur

- Straßen
- Beleuchtung
- Feuerwehr
- Löschwasser

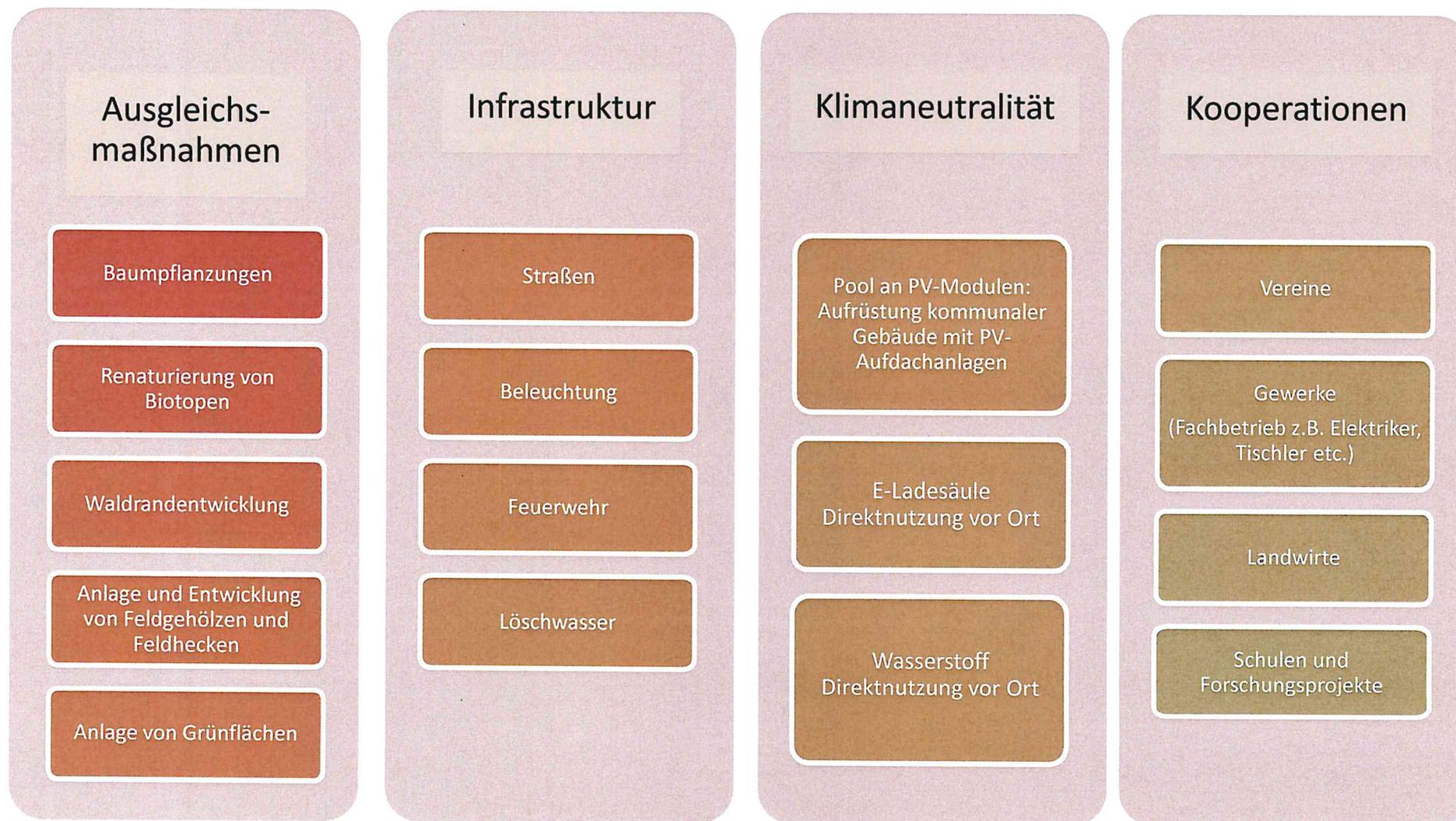
Klimaneutralität

- Aufdachanlagen
- Pool an PV-Modulen
- E-Ladesäule
- Wasserstoff

Kooperationen

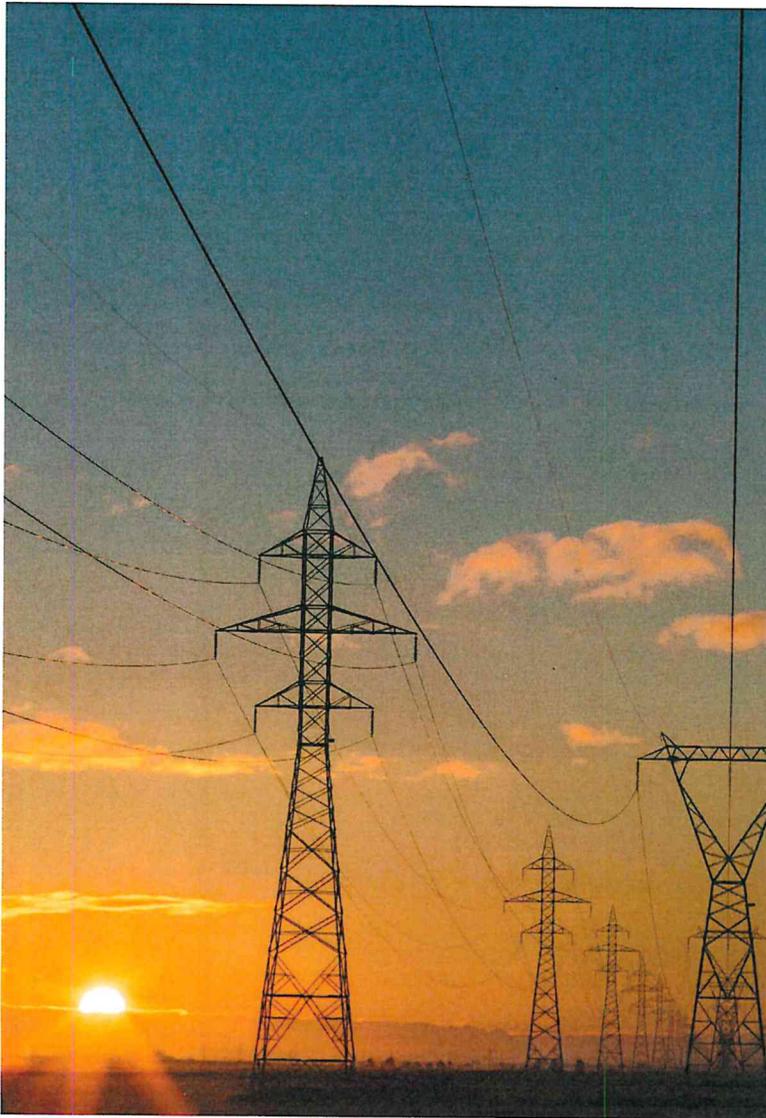
- Vereine
- Gewerke (Fachbetriebe z.B. Elektriker, Tischler, etc.)
- Landwirte
- Schulen → Forschungsprojekte

Gemeinsam mit der Gemeinde (4 Säulen)



Beispiel 1

Stromkostenzuschuss



Projektidee

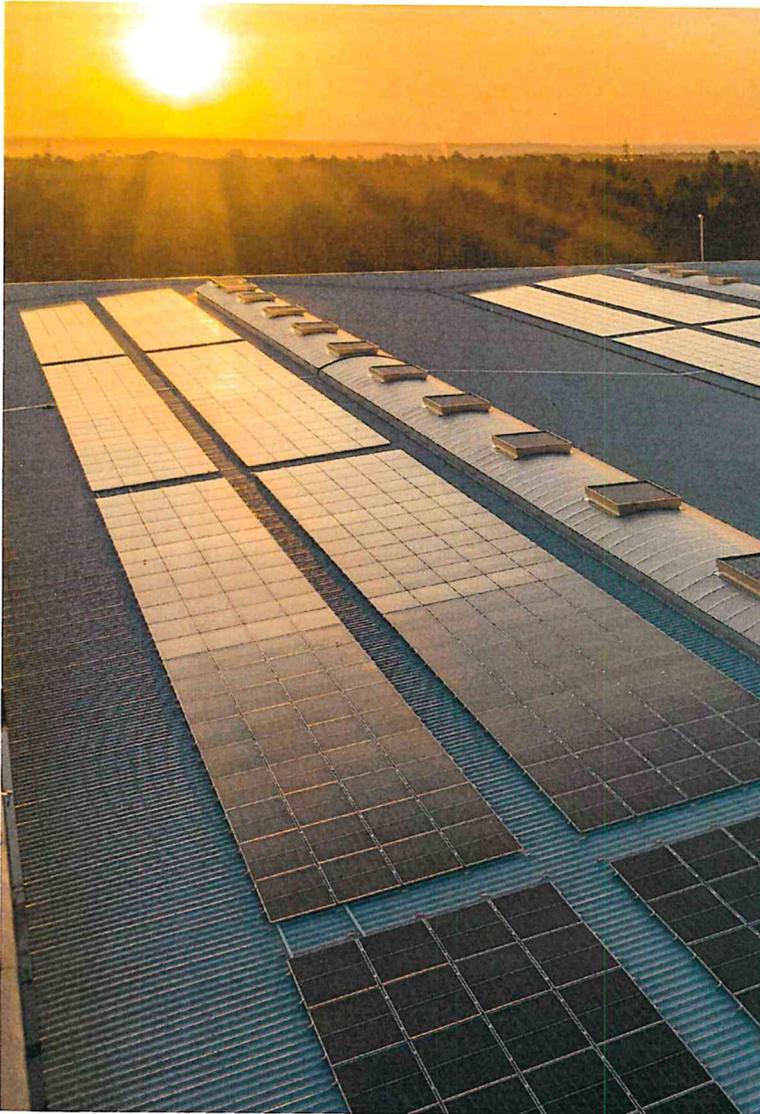
- Fester Betrag als Stromkostenzuschuss pro Jahr an jede zahlungsberechtigte Person

Mehrwert

- Unkompliziert – kein Wechsel des Stromanbieters

Beispiel 2

PV-Dachanlagen (Pool an PV-Modulen)



Projektidee

- Photovoltaik-Dachanlage mit Speicher auf kommunalen Gebäuden
- Der Vorhabenträger übernimmt Kosten, Planung und Installation der Anlage
- Die Anlage geht in das Eigentum der Gemeinde über

Mehrwert

- Langfristige Verringerung der jährlichen Stromkosten
- Einnahmen der Gemeinde durch Einspeisung ungenutzter Energie
- Fördert Klimaneutralität der Gemeinde

Beispiel 3

Grüner Strom



Projektidee

- Verwendung von grünem Strom zur Produktion von grünem Wasserstoff

Mehrwert

- Grüner Wasserstoff ist ohne fossile Rohstoffe produzierbar
- Für die Herstellung von grünem Wasserstoff werden ausschließlich erneuerbare Energien verwendet
- Kann als Kraftstoff im Verkehr eingesetzt werden

Gemeinsam mit der Gemeinde Zachow

Erneuerbare Energien als das Fundament moderner Landwirtschaft!

Landwirtschaft und Erneuerbare Energien

Die Vision der Windbauer Unternehmensgruppe ist Landwirtschaft und Erneuerbaren Energien erfolgreich zu kombinieren und nachhaltige Mehrwerte für Gemeinden und Bürger zu schaffen.

Grüne Gewerbegebiete

Durch gezielte Investitionen in Erneuerbaren Energien in ländlichen Regionen werden u.a. günstige Rahmenbedingungen für grüne Gewerbegebiete ermöglicht.

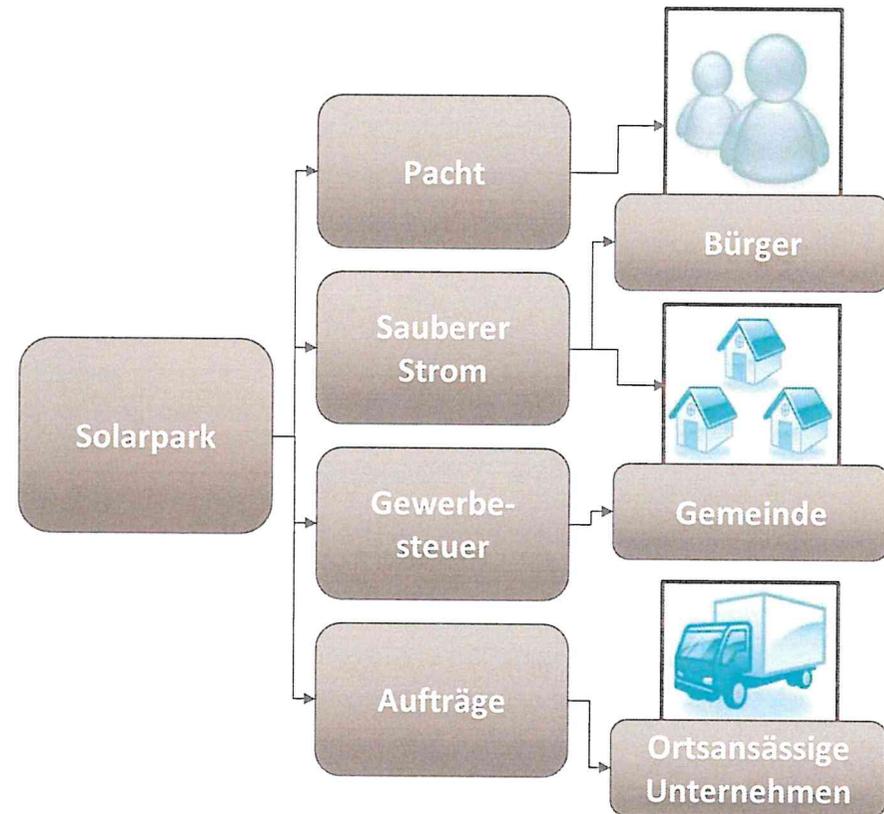
Lokale Wertschöpfung

Durch die Ansiedlung grüner Gewerbegebieten und der dazugehörigen Infrastruktur werden ländliche Region wiederbelebt und aufgewertet und gleichzeitig neue Arbeits- und Ausbildungsplätze auch außerhalb der Landwirtschaft geschaffen.

- ✓ **Innovative Landwirtschaft und Erneuerbare Energien**
- ✓ **Trendumkehr durch Investitionen**
- ✓ **Ausbau der Infrastruktur**
- ✓ **Errichtung grüner Gewerbegebiete**
- ✓ **Gebäudealtbestand sichern**
- ✓ **Abwanderung, Überalterung entgegenwirken**

Zachow als Vorzeigegemeinde

- Zusätzliche Einnahmen aus der Gewerbesteuer
- „Grüne“ Gewerbegebiete und Gemeinde
- Investition in die Region durch die Einbindung lokaler Unternehmen
- Erlöse aus Verpachtung von Gemeindegrund, Wege und Ausgleichsmaßnahmen



Kontakt

Jan Grüner
Projekt Manager

Mobil: 0160 33 47679
Email: jg@sunfarmer.de

Luis Carr
Director PV

Mobil: 0160 29 31420
Email: lc@sunfarmer.de