

**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard  
vom 29.03.2023

---

**Top 7      Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, der Stadtvertretung und wichtige Angelegenheiten der Stadt**

## **Bericht des Bürgermeisters für die Stadtvertretersitzung am 29.03.2023**

### **Bereich Finanzen:**

Die Erklärung zur Grundsteuer für stadteigene- / gemeindeeigene Grundstücke wurde fristgerecht zum 31.01.2023 abgegeben (insgesamt 753 Flurstücke)

Die Haushaltssatzung 2023 wurde durch die Kommunalaufsicht am 26.01.2023 bestätigt und am 30.01.2023 im Internet bekannt gemacht.

Vom Bürgermeister wurde eine Haushaltssperre zur Deckung der Kosten für den Austausch der defekten Heizungsanlage im Bereich Schulen/Sporthallen verfügt.

Bei der Umsetzung der neuen Gebührensatzung Straßenreinigung gab es keine wesentlichen Probleme.

Bei der Umsetzung neuer Entgelte an der Annahmestelle in Burg Stargard gab es bisher keine Probleme.

Der Verkauf / Tausch einer Teilfläche des Bauhof-Grundstückes im Papiermühlenweg ist in Vorbereitung.

Ein Antrag auf Konsolidierungszuweisung ist gestellt. Die Grundzuweisung in Höhe von 117.178,44 € wurde beantragt (-5.456.604,95 € 31.12.2019; -202.368,28 € 31.12.2022)

### **Bereich Hauptamt**

#### **Gewerbe**

Im Jahr 2022 gab es in Burg Stargard 60 Gewerbeanmeldungen, 21 Ummeldungen und 50 Gewerbeabmeldungen. Insgesamt hatte die Stadt am 31.12.2022 315 Gewerbetreibende, davon 83 steuerpflichtig. Das Gesamtgewerbesteueraufkommen lag bei 900.000 Euro. Die wesentlichen Gewerbearten sind dabei Handwerk, Handel, Gastronomie und Hotellerie.

#### **Wohngeld**

Im Bereich Wohngeld ist der Anstieg der Neuanträge im Vergleich zum Vorjahr deutlich spürbar aufgrund der Wohngeldreform. Im Februar 2022 waren es für das Amt noch 24 Neuanträge. Im Februar 2023 sind es bereits 73 Neuanträge. Die Antragswelle konnte mit dem vorhandenen Personal sehr gut bewältigt werden. Laufende Zahläufe sind auf Stand.

#### **Jugendclub**

Bis Ende 2022 waren im Jugendclub über den Träger 1 Vollzeitkraft und 1 Teilzeitkraft beschäftigt. Der Vertrag der Vollzeitkraft wurde über den Träger nicht verlängert. Die Teilzeitkraft wurde zum 01.01.2023 auf Vollzeit aufgestockt, hat nun jedoch kurzfristig gekündigt. Die Teilzeitstelle ist seit dem 1. März wieder besetzt, das Bewerbungsverfahren für die Vollzeitstelle läuft über den Träger. Eine kurzfristige Aufstockung der Teilzeitstelle war nicht möglich.

Derzeit sind 84 Jugendliche beim Jugendclub registriert. Täglich sind zwischen 5 und 10 Jugendliche vor Ort. Veranstaltungen sollen weiterhin auch durch neues Personal geplant werden. Ein erfolgreiches Projekt in 2022 - Streitschlichterausbildung von 4. Klässlern wurde durchgeführt. Ein Netzwerktreffen finden monatlich statt und eine Zusammenarbeit mit Vereinen ist vierteljährlich avisiert.

## **Vereine**

Seit Dezember 2022 gab es 3 Termine für einen Vereinsstammtisch in der Stadt, bei denen die geplanten Veranstaltungen für das Jahr 2023 besprochen hat.

Neu angedacht ist eine Art „Tag der Vereine“ (konkrete Bezeichnung steht noch nicht fest!!!) am 03.06.2023 im Bereich Schule / Klüschenbergstraße. Weitere Abstimmungen erfolgen noch in den kommenden Wochen.

## **Bereich BOA**

### **Bürgerhaus Marktstraße 5 / 7**

Durch das Büro Bernhardt + Bergemann und Beckmann Partner mbB wurde das Leistungsverzeichnis bzw. die Ausschreibung für die ersten drei Baulose (Rohbau Neu- und Altbau, Dachdecker) vorbereitet.

Für das Projekt mussten noch Unterlagen zur ZBau-Prüfung an das LFI nachgereicht werden. Es wird auf eine abschließende Bestätigung vom LFI gewartet. Erst danach kann die Ausschreibung (nationale Vergabe) der drei Baulose vorgenommen werden.

Aufgrund der Veränderung der Gründung gab es Forderungen des Landesamtes für Denkmalpflege weitere Untersuchungen vorzunehmen. Der Bürgermeister hat daraufhin dem Landesamt mitgeteilt, dass diese Vorgehensweise nicht akzeptabel ist und die Gründungsarbeiten zeitnah ausgeschrieben werden.

## **Mensa**

Die Baugenehmigung ist in der 12. KW 2023 eingetroffen. Derzeit wird das LV erstellt. Es ist geplant, dass die Baumaßnahme Ende März / Anfang April ausgeschrieben wird. Baubeginn ist für Anfang 06/2023 geplant.

### **Reparatur Schäden an der Zweifeldsporthalle / Stand 09.03.2023**

Durch den Zimmereibetrieb wurden von den insgesamt 23 außen liegenden Holzstehern, im unteren Bereich 7 Steher bis zu einer Tiefe von 29 cm (Gesamttiefe des Stehers = 40 und zum Spielplatz hin 30 cm) mit neuen Hölzern angeblattet und durch seitliche Holzlaschen gesichert.

Bis zum jetzigen Zeitpunkt wurde bei weiteren 11 Holzstehern ein Austausch der baustofflich schadhaften hölzernen Bereiche der Hallenstützen vorgenommen und durch Holzbauteile, die eingeklebt worden sind, ersetzt.

Im oberen Bereich der Südfassade (Schulseite) wurden bislang noch keine Arbeiten an den Hallenbindern ausgeführt. Laut dem Holz Sachverständigen sollten an 9 Hallenbindern und an 5 Holzstielen im unteren Bereich Schäden beseitigt werden. 2 Abdeckungen wurden abgenommen um zu prüfen wie weit dort die Schädigung vorhanden ist.

Im Bereich der Nord/West/Ostfassade sind mind. an jeweils 1 Holzträger Schäden zu beheben.

Beim Jahreswechsel 2022/2023 konnten über 4 Wochen keine Arbeiten ausgeführt werden, weil das bestellte Material für die Ausführung der Arbeiten nicht geliefert werden konnte.

Im Zuge der Arbeiten mussten Teile der Klinkerfassade entfernt werden. Hierfür wird zurzeit ein Angebot zur Wiederherstellung eingeholt.

Am 6.3.2023 wurde an der Fassade zum Spielplatz zwei sehr stark schadhafte Stile festgestellt. Hierzu musste der Statiker eine zeichnerische Darstellung erarbeiten und einen Sanierungsvorschlag der ausführenden Firma zur Verfügung stellen. Nachdem diese Schäden behoben wurden und auch noch eine Begehung mit dem Statiker erfolgte, konnte die Halle zunächst für den Betrieb wieder freigegeben werden.

### **Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 28 „HyGas-Anlage Quastenberg“ und die 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes – Teilfläche Sondergebiet HyGas Quastenberg**

Hierfür konnten die Entwurfs- und Auslegungsbeschlüsse für die Vorentwürfe noch nicht vorbereitet werden – das Planungsbüro arbeitet daran diese in der kommenden Sitzungsrunde vorzubereiten

### **Straßenbau Papiermühlenweg und Straßenbau ländlicher Weg Gramelow - Cammin**

Die Ausschreibungen der Planungsleistungen bis LP 2 erfolgen derzeit.

### **Laufband Burgstraße**

Über den Sanierungsträger BIG erfolgt derzeit die Ausschreibung der Planungsleistungen.

### **Marktplatzumgestaltung**

Die zur Planung geäußerten Wünsche und Anmerkungen wurden mit dem Planungsbüro besprochen und konnten teilweise aufgegriffen werden. Die Anordnung des Laufbandes wurde angepasst. Barrierefreie Erreichbarkeit der Geschäfte und Arztpraxis wird gewährleistet. Die gewünschten Beschattungen können aufgrund der finanziellen Begrenzungen nicht wie geplant umgesetzt werden. Es können nur 2 Stellen zusätzlich aufgestellt und sollen bepflanzt werden. Straßenbegleitend ist geplant zwei Pflanzflächen zur Marktseite und eine zur Carl-Stolte-Str. anzulegen. In dieser Woche fand nochmals ein Termin beim Planungsbüro statt. Derzeit wird das Leistungsverzeichnis angepasst und die Ausschreibung vorbereitet.

### **Informationen über die Beschlüsse des Hauptausschusses:**

#### **00SV/23/002 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen**

Der Hauptausschuss stimmte der Annahme folgender Spenden zu:

- a) Volker Kreienbrink: 224,50 € Ehrentafel zur Erinnerung an August Rust anlässlich der 850-Jahr-Feier in Cammin (Sachspende)
- b) Dieter Sörgel 200,00 € Aufbau Krummes Haus

#### **00SV/23/008 Auftragsvergabe nach Durchführung eines Vergabeverfahrens – Sanierung Auladach der Regionalen Schule**

Der Hauptausschuss beschließt die Auftragsvergabe und Durchführung der Vergabeart „Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb“ für die Sanierung des Auladaches der Regionalen Schule.

Bezeichnung BV	Beschluss- Nummer	Abstimmungsergebnisse									Status	Sachstand / Bemerkungen	
		Ausschüsse			HA			SV					
		Ja	Nein	Enth.	Ja	Nein	Enth.	Ja	Nein	Enth.			
<b>Stadtvertretersitzung am 10.11.2022</b>													
Entgegennahme des Jahresabschlusses 2021 der Stadt Burg Stargard	00SV/22/045							12	0	3	erledigt		
Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Burg Stargard für das Haushaltsjahr 2021	00SV/22/046							13	1	1	erledigt		
Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des B-Planes Nr. 27 "Wohnen Lindenhof Nord" der Stadt Burg Stargard	00SV/22/049							15	0	0	erledigt		
8. Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 "Sannbruch" der Stadt Burg Stargard - Abwägung	00SV/22/052							13	2	0	erledigt		
8. Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 "Sannbruch" - Satzungsbeschluss	00SV/22/053							13	2	0	erledigt		
Ausbauplanung zur Marktplatzumgestaltung	00SV/22/051							13	0	2	in Bearbeitung	Ergänzungsblatt mit vorgeschlagenen Änderungen	
Schließung der Löschgruppe Cammin	00SV/22/047							15	0	0	erledigt		
Erteilung und Einstellung der Aufwandsentschädigungen für die ehrenamtlich tätigen Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr Burg Stargard	00SV/22/048							15	0	0	erledigt		
Anschaffung und Umsetzung Regelungskonzept Schulkomplex Burg Stargard	00SV/22/058							14	0	1	in Bearbeitung		
Beschluss der Fortschreibung des Medienentwicklungsplanes der Stadt Burg Stargard	00SV/22/057							14	1	0	erledigt		
Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen	00SV/22/059							15	0	0	erledigt	BV für SV-Sitzung geändert: Nur Abstimmung über 1.000 Euro Spende (lt. Satzung)	
Beteiligungsbericht 2021 der Stadt Burg Stargard	00SV/22/067										erledigt		
Grundstücksverkauf Marktstraße	00SV/22/054							15	0	0	in Bearbeitung	Aktuell befindet sich der Notarvertrag noch in Bearbeitung.	
Mensabau prüfen! - Antrag AfD-Fraktion	00SV/22/041							3	11	1	erledigt		
Antrag AfD-Fraktion: Solarenergieanlagen im Sanierungsgebiet ermöglichen! - Änderung der Gestaltungssatzung	00SV/22/063										zurückgezogen	erledigt	
Antrag der CDU-Fraktion: Prüfung/Umsetzung von Maßnahmen der Fremdenverkehrsförderung	00SV/22/064							15	0	0	erledigt	Änderungsantrag der AfD-Fraktion als Anlage - abgelehnt Änderungsantrag der Fraktion Stargard 2030 - zurückgezogen Beschlusstext abgeändert	
Antrag der AfD-Fraktion: Marie-Hager-Kunstverein umgehend fördern!	00SV/22/068							3	9	3	erledigt		
Antrag der AfD-Fraktion: Öffentliche Brunnen bauen!	00SV/22/069										zurückgezogen	erledigt	TOP in SEA mit aufgenommen, dort zurückgezogen
Antrag der AfD-Fraktion: Beleuchtung konsequent auf LED umstellen	00SV/22/079										zurückgezogen	erledigt	
Aufhebung Beschluss 00SV/22/012 - Grundstücksverkauf	00SV/22/070							10	1	2	erledigt		
<b>Sitzungsrunde November/Dezember 2022</b>													
Haushaltssatzung der Stadt Burg Stargard 2023	00SV/22/084	6	1	1	7	1	2	9	3	1	erledigt		
Haushaltssatzung der Stadt Burg Stargard 2023	00SV/22/084-1							9	3	1	erledigt	Ergänzungsvorlage zur 00SV/22/084	
Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" 2023	00SV/22/085	8	0	0	10	0	0	13	0	0	erledigt		
Straßenreinigungssatzung der Stadt Burg Stargard	00SV/22/060	7	0	1	9	0	1	13	0	0	erledigt		
Gebührensatzung für die Straßenreinigung der Stadt Burg Stargard	00SV/22/077	8	0	0	10	0	0	13	0	0	erledigt		
Entgeltordnung Annahmestelle Burg Stargard	00SV/22/073	6	0	2	9	1	0	12	1	0	erledigt		
Jahresabschluss der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Burg Stargard - Geschäftsjahr 2021 - Entlastung des Aufsichtsrates der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Burg Stargard für das Geschäftsjahr 2021	00SV/22/076	8	0	0	9	1	0	13	0	0	erledigt		
Satzung der Stadt Burg Stargard über die Erhebung von Gebühren für die Abwasserbeseitigung (Abwassergebührensatzung)	00SV/22/071	8	0	0	10	0	0	13	0	0	erledigt	Mitwirkungsverbote, BV erst ab HA	
Satzung der Stadt Burg Stargard über die Erhebung von Gebühren für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksentwässerungsanlagen	00SV/22/074	8	0	0	10	0	0	13	0	0	erledigt		
Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel/Obere Tollense"	00SV/22/083	8	0	0	10	0	0	13	0	0	erledigt		
Entwurfsplanung Neubau Mensa	00SV/22/061	5	2	0	7	3	0	9	4	0	in Bearbeitung	SEA: 4-3-0	
Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 28 "HyGas-Anlage Quastenberg" und der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard	00SV/22/065	7	0	0	10	0	0	13	0	0	erledigt		
Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard - Teilfläche Sondergebiet HyGas Quastenberg -	00SV/22/066	7	0	0	10	0	0	13	0	0	erledigt		
Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 28 "HyGas-Anlage Quastenberg" der Stadt Burg Stargard, OT Quastenberg	00SV/22/072	7	0	0	10	0	0	13	0	0	erledigt		
Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen	00SV/22/075	8	0	0	9	0	0				erledigt		
Grundstücksveräußerung "Alte Gärtnerei" Quastenberg	00SV/22/081	8	0	0	10	0	0					Der Notarvertrag für das Flurstück 19/1 wurde geschlossen. Die Bewerber für die Flurstücke 19/2 sowie 19/4 haben Ihr Kaufangebot zurückgezogen. Für das Flurstück 19/2 gibt es auf der Bewerberliste Nachrücker, für die aktuell der Grundstückskaufvertrag vorbereitet wird.	
Bestätigung des Gestaltungsvorschlages im Zuge der Fassadensanierung der Zweifeldsporthalle Burg Stargard	00SV/22/080	5	2	0	4	4	2	9	3	1	erledigt		
Grundsatzentscheidung zur Fassadensanierung der Zweifeldsporthalle Burg Stargard sowie Bestätigung des Gestaltungsvorschlages	00SV/22/080-1							9	3	1	erledigt	Ergänzungsvorlage zur 00SV/22/080	