

Gemeinde Lindetal

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal

Sitzungstermin: Dienstag, 28.02.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:03 Uhr

Ort, Raum: Vereinsraum 'Heimatverein' Alt Käbelich, 17349 Lindetal, OT
Alt Käbelich, Wolfshofer Weg 25b

Anwesend

Vorsitz

Rosemarie Kroh

anwesend

Mitglieder

Perk Schaefer

anwesend

Hans-Jürgen Dallmann

anwesend

Uwe Burmeister

anwesend

Matthias Kraft

anwesend

Bernd Rohloff

anwesend

Pierre Seemann

anwesend

Karsten Thamm

anwesend

Dirk Wilhelm

anwesend

Schriftführer

Dörte Stiegler

Gäste: Olaf Kirchner, Marco Lemke, Martin Lütz, Barbara Hänert, Ursula Heinrich, Bruno Heinrich, Beatrice Staib, Hans-Christian Schink, Martin Gnoth, Udo Runge, Andre' Kühn

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.12.2022
- 5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
 - 6.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Ballin" - Abschluss eines Durchführungsvertrages 14GV/23/001
 - 6.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Ballin" - Abwägung des Entwurfs 14GV/23/002
 - 6.3 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Ballin" in der Gemeinde Lindetal - Satzungsbeschluss 14GV/23/003
 - 6.4 Bestätigung des Befreiungsantrages von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 2 "OT Marienhof" 14GV/23/004
 - 6.5 Schöffenwahl für die Amtszeit 2024-2028 14GV/23/005
 - 6.6 Grundsatzbeschluss zum Vorhaben "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage" in Plath durch die Visiolar GmbH 14GV/23/006
 - 6.7 Grundsatzbeschluss zum Vorhaben "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage" in Plath durch die SP Development Europe 14GV/23/007
 - 6.8 Beschluss zur Erarbeitung einer Entwicklungsstudie/ -konzept für Wohnbauentwicklung und Freiflächensolaranlagen im Gemeindegebiet Lindetal *Tischvorlage, nach Rücksprache mit der Bürgermeisterin* 14GV/23/008
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 13.12.2022
- 9 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen
- 10 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Frau Kroh eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

Mit 9 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

- Windpark Woldegk, gibt es Planungen in Lindetal? Frau Kroh gibt den Lageplan zur Einsicht, wo etwas entstehen soll, Photovoltaikanlagen, Windkraft ist nicht geplant und möchte die Gemeinde auch nicht.
- Herr Gnoth Marienhof Fußgängerweg/Baumaßnahmen Richtung Dewitz ist der Fußgängerweg nicht bis zum Dorfende gemacht worden. Es wurde viel gebaut, Anfrage werden noch Bäume gepflanzt auch von den Eigentümern? Antwort Frau Kroh: Baumpflanzung sind in erster Linie von Fam. Weitmann vorgesehen. Dies liegt heute als BV noch vor. Generell von der Gem. sind Baumpflanzungen nicht vorgesehen. Der Gehweg wurde letztes Jahr mit Herrn Schröder BOA angeschaut, Frau Kroh findet es auch besser, wenn der Gehweg ganz fertig gemacht wird bis zum letzten Haus. Es fehlen in Moment die finanziellen Mittel. STBO Neustrelitz müsste auch mit ins Boot geholt werden. Es gibt noch keine Einigung. Langfristig soll dies aber gemacht werden.
- Straßenbeleuchtung dimmt ab 24:00 Uhr nicht. GV- Herr Dallmann: ab 22:30 Uhr fährt die Helligkeit runter, von 30 Watt auf 10 Watt.
- Herr Lemke Alt Käbelich: Vermessungsteams laufen auf den Äckern schon rum. Frau Kroh ist nichts bekannt, fragt aber nach.
- Herr Runge Alt Käbelich: schnelleres Internet wurde verbaut, seitdem ist der Weg eine Pfütze, Abnahme mit ASL und Firma, Mängel wurden festgestellt, Firma will langfristig die Mängel beseitigen. Zeitnah schaffen sie es nicht.

3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Frau Kroh bittet um Aufnahme der BV 14GV/23/008 „Beschluss zur Erarbeitung einer Entwicklungsstudie/ - konzept für Wohnbauentwicklung und Freiflächsolaranlagen im Gemeindegebiet Lindetal“ im öffentlichen Teil. (TO 6.8)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.12.2022

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	3

5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde

- Dezember 2022 neuen Geräteträger bekommen.
- Gemeindearbeiter haben Überstunden abgebaut und Anfang des Jahres mit Baumfällarbeiten begonnen.
- Wärmeinseln sind vorbereitet für 3 Gebäude, Angebote für Notstromaggregate werden eingeholt bzw. wurden angefragt, ASL muss dann entscheiden
- Bushaltestelle in Marienhof soll ausgeleuchtet werden.
- Löschwasserversorgung in Dewitz und Alt Käbelich. Vor Ort-Termin in Dewitz soll stattfinden mit Herrn Rohloff. Preise für eine faltbare Löschwasserzisterne für Alt Käbelich liegen vor. Gespräche dazu finden noch mal statt.
- Dewitz Sanierung Dorfgemeinschaftshaus – angefertigte Skizze kann so nicht umgesetzt werden. Frau Dörbandt BOA macht Vorschläge und spricht mit Frau Kroh.
- Fördermittel für den Kinderspielplatz in Ballin wurden gestrichen. Es wird geprüft ob die Gem. Lindetal dies aus ihrem Haushalt zahlen können. Geld wird aus einer anderen Haushaltsstelle genommen werden müssen. Der Antrag auf Förderung FFW - Spreize hat das ASL nicht gestellt. Die FFW-Spreize war im Haushalt 2023 mitgeplant. Herr Weber BOA kann die Preise für die Spielgeräte noch halten, aber nicht mehr lange. Die GV müssen dies entscheiden
- Herr Jünger BGM Cölpin hat den Vertrag unterschrieben. „Öffentliche Rechtliche Übertragung des abwehrenden Brandschutzes und der technischen Hilfestellung“ Gem. Cölpin muss nun Gem. Lindetal finanziell unterstützen, beim Kauf der 2 Feuerwehrautos.
- Personelle Veränderungen im ASL
- Neubau Mensa Schule BS, erwartet Gem. Lindetal erhöhte Kosten
- 725 Jahre Alt Käbelich soll am 08.07.2023 gefeiert werden, Arbeitsgruppe trifft sich am 04.03.2023 und Frau Kroh ist eingeladen. Die Gem. Lindetal wird dies auch unterstützen
- Überprüfung von der Unfallkasse M-V. Es wurden Mängel festgestellt. Schleifbock beanstandet, Verbandskästen muss neu, neuen Umweltschrank kaufen für Pflanzenschutzmittel, Gefahrenstoffschrank, neue Feuerlöscher und Außenbeleuchtung Aufenthaltsgebäude in Dewitz

6 Beschlussvorlagen

6.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Ballin" - Abschluss eines Durchführungsvertrages

14GV/23/001

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den beigefügte Durchführungsvertrag mit der Kommunalwind GmbH, Freyschmidtstraße 20 in 17291 Prenzlau zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Ballin“ und beauftragt die Bürgermeisterin diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

6.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Ballin" - Abwägung des Entwurfs

14GV/23/002

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Ballin“ der Gemeinde Lindetal.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von dem Abwägungsergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

6.3 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Ballin" in der Gemeinde Lindetal - Satzungsbeschluss

14GV/23/003

Beschluss:

Auf der Grundlage des Abwägungsbeschlusses vom 28.02.2023 der Gemeindevertretung Lindetal und aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, beschließt die Gemeindevertretung Lindetal den

Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 “Photovoltaik-Freiflächenanlage Ballin”

bestehend aus der Planzeichnung Teil A, dem Textteil B, der Begründung sowie dem Umweltbericht wird gebilligt.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 3 “Photovoltaik-Freiflächenanlage Ballin” der Gemeinde Lindetal, bestehend aus der Planzeichnung mit der Begründung, beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte anzuzeigen und genehmigen zu lassen.

Des Weiteren ist der Satzungsbeschluss vom 28.02.2023 ortsüblich, nach den gesetzlichen Vorschriften und nach der Hauptsatzung der Gemeinde Lindetal, bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

6.4 Bestätigung des Befreiungsantrages von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 2 "OT Marienhof"

14GV/23/004

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal bestätigt den Antrag der Familie Weihmann auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „OT Marienhof“ im Punkt 5.1. – Pflanzung eines Laubbaumes in vorgeschriebener Form.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

6.5 Schöffenwahl für die Amtszeit 2024-2028

14GV/23/005

GV - Herr Dallmann nimmt nicht an der Beratung und Beschlussfassung lt.§24 KVB M-V Mitwirkungsverbot teil. Die BGM stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lindetal beschließt, dem Amtsgericht Neubrandenburg die in der Vorschlagsliste (siehe Anlage) eingetragenen Schöffenkandidaten für die Amtszeit 2024-2028 vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

6.6 Grundsatzbeschluss zum Vorhaben "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage" in Plath durch die Visiolar GmbH

14GV/23/006

GV – Herr Dallmann und Herr Tamm verlassen die Sitzung und den Raum und nehmen nicht an der Beratung und Beschlussfassung lt.§24 KVB M-V Mitwirkungsverbot teil. Die BGM stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lindetal stimmt der Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage“ in der Gemarkung Plath zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	2	3

6.7 Grundsatzbeschluss zum Vorhaben "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage" in Plath durch die SP Development Europe

14GV/23/007

GV – Herr Dallmann nimmt nicht an der Beratung und Beschlussfassung lt.§24 KVB M-V Mitwirkungsverbot teil. Die BGM stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lindetal stimmt der Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Errichtung einer 2. Photovoltaikfreiflächenanlage“ in der Gemarkung Plath zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	2	2

6.8 Beschluss zur Erarbeitung einer Entwicklungsstudie/ -konzept für Wohnbauentwicklung und Freiflächensolaranlagen im Gemeindegebiet Lindetal

14GV/23/008

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lindetal beauftragt die Bürgermeisterin in Zusammenarbeit mit der Verwaltung eine Entwicklungsstudie/ -konzept für Wohnbauentwicklung und Freiflächensolaranlagen im gesamten Gemeindegebiet ausschreiben zu lassen und zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

20:16 Uhr die Bürger verlassen die Sitzung

Herr Rohloff baut eine kleine Lampe erstmal in die Bushaltestelle in Marienhof ein.

Es wird abgestimmt die Gelder für die Spreize, in den Spielplatz in Ballin, für dieses Jahr fließen zulassen.

9x ja nein: - enthalten: -

- Herr Burmeister fragt nach wie der Stand der Dinge beim Spielplatz in Marienhof ist, zwecks Grundstücksabtretung/Nachbar neben den Spielplatz. Frau Kroh fragt im ASL nach.

- Durch ständiges buddeln am Bürgersteig sacken mehrere Stellen ab. Straße zum Gutshaus linke Seite steht das Wasser. Frau Kroh will mit dem ASL eine Begehung machen. Termin soll vereinbart werden

- 725 Jahrfeier Alt Käbelich am 08.07.2023 (Kirchentag am 09.07.2023) Festumzug durchs Dorf soll geplant werden, FFW Dewitz kleine Zwerge präsentieren kleine Schauübung? Anfrage wird gestellt. Herr Rohloff hilft dabei.

- Zusammenkunft des Kirchenrates: Anliegende BGM eingeladen, „Wie können die Kommunen Unterstützung geben“. Die anwesenden BGM haben sich bereit erklärt nach wie vor zu unterstützen. Wie dies aussehen soll wird noch mitgeteilt. Die Friedhöfe sollen einheitlicher aussehen und sie werden verkleinert.

- Storchennest in Alt Käbelich ist schief. FFW Dewitz schaut es sich an. (Herr Rohloff)

Vorsitz:

Schriftführung:

Rosemarie Kroh

Dörte Stiegler