

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung Burg
Stargard
vom 11.05.2023

Top 8 Bericht der Verwaltung zu wichtigen Angelegenheiten der Stadt

Stadtentwicklungsausschuss 11.05.2023

Bürgerhaus Marktstraße 5 / 7

Ein abschließendes Ergebnis der ZBau-Prüfung liegt noch nicht vor. Es wurden erneut Unterlagen abgefordert, welche am 19.04.2023 dem LFI vorgelegt wurden. Erst nach Bestätigung der baufachlichen Prüfung kann die Ausschreibung (nationale Vergabe) der ersten drei Baulose erfolgen.

Mensa

Durch den Prüfstatiker wurden im Zusammenhang mit der Baugenehmigung Überarbeitungen der Statik erforderlich. Hierzu gab es Abstimmungen und neue Festlegungen. Die Ausschreibung (Rohbaulos) wurde am 10. Mai vorgenommen. Der Submissionstermin ist der 8. Juni. Der Baubeginn ist für 07/2023 geplant. Der Rohbau der Mensa soll dann Ende des Jahres soweit fertig sein, dass die Innenausbauarbeiten dort auch über Winter weitergehen können. Die Ausschreibung für die Umverlegung der Fernwärmeleitung wurde am 26.04.2023 gestartet. Die Maßnahme soll bis Ende Juni beendet sein, um den Ablauf für den Bau der Mensa nicht zu stören. Die anderen Ausschreibungen wie beispielsweise Elektro/HLS werden etwas später erfolgen.

Aula Dach

Am 20.04.2023 fand die Submission statt. An der Ausschreibung haben sich drei Firmen beteiligt. Nach Auswertung der Unterlagen bekam die Firma Dachdeckerei Krumm aus 17252 Mirow den Zuschlag für 200.849,39 €. Die Arbeiten sollen in den Sommerferien durchgeführt werden, um den Schulbetrieb nicht zu stören.

Reparatur Schäden an der Zweifeldsporthalle und Verkleidung der Holzbauteile

Durch die Firma Zimmerei Zühlsdorf wurden bis Ende April mittels einer Hebebühne die oberen Holzträger geprüft und teilweise saniert. Die Sanierungsarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen.

Die Firma Bauservice Christian Siebahn aus Dolgen hat den Auftrag zur Schließung der Fassadenfläche erhalten. Seit dem 25.04.2023 werden die vorgenommenen Maueröffnungen wieder geschlossen. Die Arbeiten sind fast abgeschlossen.

Mit der VIUS GmbH, welche den Auftrag für die geplante Fassadenverkleidung erhielt, wurde nach Beschlussfassung in der letzten SV am 29.03.2023 gesprochen und um eine Änderung des Auftrages gebeten. Anstatt einer Vollfassade sollen jetzt nur noch die Holzsteher verkleidet und damit gegen Witterungseinflüsse geschützt werden. Die Firma erarbeitet derzeit einen Nachtrag zum Planungsauftrag sowie eine neue Kostenschätzung mit LV für die Verkleidung der hölzernen Hallenstiele und -riegel. Sobald diese vorliegen werden diese geprüft und durch die Verwaltung werden Fördermittel beantragt. Die Maßnahme soll im Anschluss umgesetzt werden.

Allgemeine Informationen:

Die Ausschreibungen der Planungsleistungen für den Straßenbau Papiermühlenweg und Straßenbau ländlicher Weg von Gramelow nach Cammin sind abgeschlossen. Für die Planung (bis LP 2) des ländlichen Weges von Gramelow nach Cammin und für die Planung des Straßenbaus Papiermühlenweg hat das Büro SKH aus Neubrandenburg den Zuschlag erhalten und erarbeitet die entsprechenden Unterlagen.

Marktplatzumgestaltung

Die Ausschreibung erfolgte am 9. Mai 2023. Der Submissionstermin ist am 31.05.2023 angesetzt.

Der Baubeginn ist für Ende Juli geplant. Es wird mit einer Bauzeit von ca. 2 Monate gerechnet.

Loitzer Straße

Die Ausschreibung kann nach Vorlage der §10 StrWG M-V-Genehmigung erfolgen. Die Genehmigung wurde beantragt und das Ingenieurbüro Umlauf erarbeitet derzeit die letzten Planungsunterlagen zum Straßenbau. Es ist geplant, dass der Kreisausschuss des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte am 12.09.2023 über den Vergabevorschlag befindet und der mögliche Baubeginn noch im Jahr 2023 stattfindet.

Die von der Stadtvertretung beschlossene Kostenvereinbarung wurde an den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte übergeben. Die unterschriebene Vereinbarung soll in den nächsten Tagen in der Stadt vorliegen.

B-Plan Lindenhof Nr. 27 „Wohnen Lindenhof Nord“

In der Stadtvertretung am 29.03.2023 wurde der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst. Die öffentliche Auslegung ist ab dem 8. Mai für einen Monat vorgesehen. Die Träger der öffentlichen Belange wurden bereits angeschrieben.

Radweg Bargensdorf - Tannenkrug

Am 18.04.2023 hat die Bauanlaufberatung zum Radweg Bargensdorf – Tannenkrug stattgefunden. Die bauausführende Firma ist NST GmbH aus Neubrandenburg. Ab dem 8. Mai beginnen die Arbeiten und diese sollen voraussichtlich bis September durchgeführt werden. Zeitweise wird während der Arbeiten die Landstraße halbseitig gesperrt. Der Verkehr wird mit einer Ampel geregelt.

Das kann wahr. auch schon ab nächster Woche sein (Kreuzungsbereich Fünfeichener Weg/Stargarder Straße)

Solaranlagen Sanierungsgebiet „Altstadt“

In der Stadtvertretung wurde am 29.03.2023 der Beschluss zur Änderung der Gestaltungssatzung gefasst. Diese Änderungen der Gestaltungssatzung wurden im Internet und auch in der Stargarder Zeitung bekanntgemacht.

Die betroffenen Antragssteller die vorher eine Solaranlage verbauen wollten oder verbaut haben wurden über den Sachverhalt informiert.

Des Weiteren wurde die neue Förderrichtlinie zur Unterstützung privater Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet beschlossen. Diese neue Förderrichtlinie wurde im Internet bekanntgegeben. In der Stargarder Zeitung wurden auf die Änderungen hingewiesen und informiert wo weitere Auskünfte eingeholt werden können. Der Beschluss zur Förderung des Neubauvorhabens in der Kurzen Straße 7 und 8 ist dahingehend umgesetzt worden. Die Prüfung der Fördermöglichkeit und Förderhöhe dauert an. Die Beantragung auf Wohnraumförderung ist erfolgt, das Ergebnis wird derzeit abgewartet. Bis zur Klärung jeglicher Fördermöglichkeiten darf der Baubeginn nicht erfolgen.

B-Plan Nr. 26 „Solarpark Bargensdorf“

Der Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 26 „Solarpark Bargensdorf“ konnte in der vergangenen Ausschusssrunde noch nicht bis zur Stadtvertretung gegeben werden. Es musste vom Vorhabenträger noch eine Verpflichtung umgesetzt werden. Diese war bis zum 29.03.2023 noch nicht erfolgt.

Des Weiteren möchte ich Sie informieren, dass der Vorhabenträger gewechselt hat. Der Städtebauliche Vertrag ist von der Firma Photovoltaikgesellschaft Halle UG an die Firma Sybac On Power GmbH in 56729 Kehring übergegangen.

Breitband

In folgenden Bereichen der Stadt wird momentan der Breitbandausbau ausgeführt:

- Weinbergsweg (hier wird der komplette Gehweg aufgenommen und wieder neu verlegt)
- Hermann-Löns- Weg
- Strelitzer Straße

Aktuell werden die Trassengenehmigungen und Schachtscheine für die Altstadt (Marktstr., Lange Str., Kurze Str., Neue Str., Bachstr. und Carl-Stolte-Str.) eingeholt. Diese Arbeiten sollen im Anschluss erfolgen.