

# 09GV/23/015

Beschlussvorlage  
Gemeinde Pragsdorf  
öffentlich

## Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 "Am Haussee" in der Gemeinde Pragsdorf

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Bearbeitung:</i> Martina Dörbandt	<i>Datum</i> 22.06.2023 <i>Einreicher:</i> Bauamt
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf (Entscheidung)	06.07.2023	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zu und beschließt die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 „Am Haussee“ in der Gemeinde Pragsdorf.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs ist das Architekturbüro MIKAVI GmbH aus Schönbeck beauftragt.

### Sachverhalt

Auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der gültigen Fassung sowie des § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der gültigen Fassung sollen auf einer Fläche von ca. 0,94 ha, am Haussee liegend, mindst. 8 neue Wohnbauflächen für Einfamilienhäuser entwickelt werden.

Das Planziel ist die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes nach § 4 BauNVO.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 umfasst dabei Teilflächen der Flurstücke 55 und 57/43, Flur 9 in der Gemarkung Pragsdorf. (Anlage 1).

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

### Rechtliche Grundlagen

BauGB, BauNVO, KV M-V

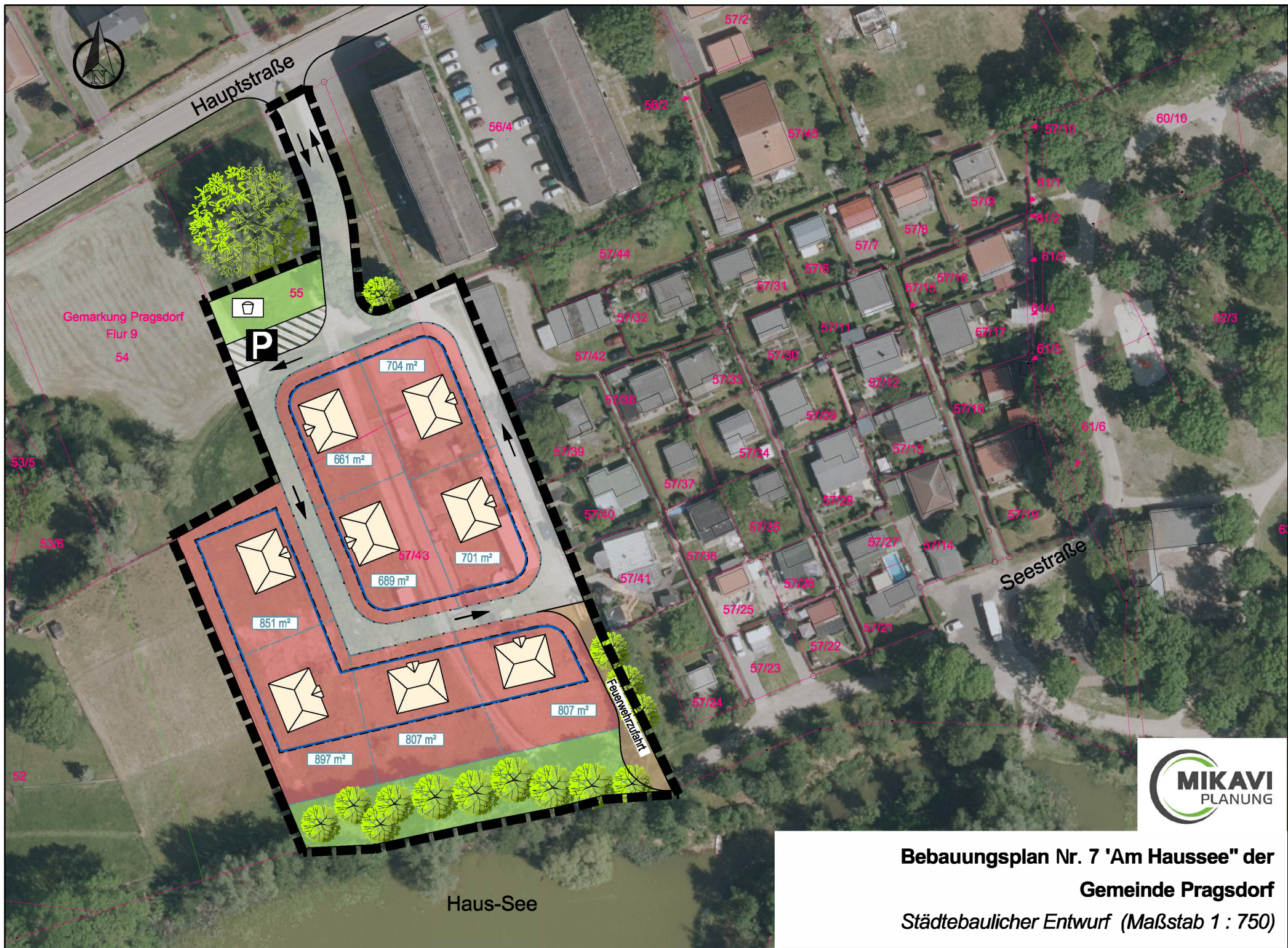
### Finanzielle Auswirkungen

– die Gemeinde hat im Haushaltsjahr Kosten in Höhe von 20,0 T€ für Planungsleistungen eingestellt

### Anlage/n

1	Geltungsbereich (öffentlich)
---	------------------------------





**Bebauungsplan Nr. 7 "Am Haussee" der  
Gemeinde Pragsdorf  
Städtebaulicher Entwurf (Maßstab 1 : 750)**