

Janett Segeth

Von: Andreas Rösler <andreas.roesler@afd-fraktion-stargard.de>
Gesendet: Dienstag, 11. Juli 2023 12:28
An: 'Stefan Philipp'
Cc: Janett Segeth; Tilo Granzow; Jana Linscheidt; Christian Walter; Bürgermeister
Betreff: Nachwahl in den Finanzausschuss

Sehr geehrte Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter,

zum Tagesordnungspunkt „Nachwahl von Mitgliedern der AfD-Fraktion in den Finanzausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard“ wird von uns André Prütz aus Burg Stargard aufgestellt. Die persönlichen Daten werden der Verwaltung bekanntgegeben.

Mit freundlichem Gruß
Andreas Rösler
-Fraktionsvorsitzender-

Verteiler (BCC):
- Stadtvertreter

Antrag

Bezeichnung des Antrages Aufhebung Beschluss 00SV/22/51 - Ausbauplanung zur Marktplatzumgestaltung – Ersatzweise barrierefreie Vollpflasterung, wie vom Stargarder Behindertenverband gefordert
Antrags-Nr. Datum: 11.07.2023 Beratungsfolge: Stadtvertretung
Inhalt des Antrages: 1. Die Stadtvertretung Burg Stargard beschließt die Aufhebung des Beschlusses 00/SV/22/51 - Ausbauplanung zur Marktplatzumgestaltung - vom 10.11.2022 mit sofortiger Wirkung. 2. Die Stadtvertretung beauftragt den Bürgermeister zu prüfen, inwiefern der Forderung des Stargarder Behindertenverband nachgekommen werden kann, dass ganze Areal aufzunehmen und einheitlich (ev. mit glatten Natursteinen oder Granitsteinen) zu pflastern.
Sachverhalt: Der Stadtvertretung wurde bei der Entscheidung zur Nachtragshaushaltssatzung das Schreiben des Stargarder Behindertenverbandes vorenthalten, welches an den Bürgermeister und die Stadtvertreter gerichtet war. Der Bürgermeister zitierte lediglich die ihm genehmen Stellen und nicht, dass der Stargarder Behindertenverband empfiehlt, das ganze Areal glattzupflastern. Dieses würde Markttagen und anderen Veranstaltungen, wie dem Weihnachtsmarkt, zuträglich sein. Dem Stargarder Behindertenverband wurde auch vorenthalten, welche Mehrkosten (72.000 Euro) mittlerweile geplant sind. Unter diesen Umständen und unverhältnismäßig hohen Kosten findet ein reines Laufband keinen Anklang mehr. Die wieder zunehmende Verschuldung unserer Stadt, unter den derzeitigen Kostenentwicklungen und Zurückentwicklung der Wirtschaft, zwingt uns einmal mehr genau zu schauen, welches Geld und welche Schulden wir für was einsetzen. Andernfalls wird bei freiwilligen, sozialen Leistungen zuerst gespart werden müssen, so auch bei Vereinen und der Unterstützung ihrer Tätigkeit.
Haushaltsrechtliche Auswirkungen: Minderausgaben nach Nachtragshaushaltssatzung Finanzierungsvorschlag: nicht notwendig Rechtliche Grundlage: § 22 Abs. 2 KV M-V regelt die Zuständigkeit einer Gemeindevertretung. Hierzu gehört unter anderem auch die Überwachung der Umsetzung von Beschlüssen der Gemeindevertretung. Wenn ein Beschluss nicht mehr umgesetzt werden kann oder - wie in diesem Fall - keine Umsetzung mehr erfolgen soll, dann muss der Beschluss folgerichtig auch wieder vom entscheidenden Gremium aufgehoben werden.
Anlage:

Einreicher: AfD-Fraktion Stargard

Antrag

Bezeichnung des Antrages
Aufhebung Beschluss 00SV/22/58 - Anschaffung und Umsetzung Regelungskonzept
Antrags-Nr.
Datum: 11.07.2023
Beratungsfolge: Stadtvertretung
Inhalt des Antrages: Die Stadtvertretung Burg Stargard beschließt die Aufhebung des Beschlusses 00/SV/22/58 - Anschaffung und Umsetzung Regelungskonzept - vom 10.11.2022 mit sofortiger Wirkung.
Sachverhalt: Mit Antragsbezeichnung, Inhalt, Sachverhalt und rechtlichen Grundlagen werden die Formulierungen der Beschlussvorlage des Bürgermeisters, die er später zurückzog, übernommen. Neuere Beschlüsse (00SV/23/044 und 00SV/23/046) greifen auf die für das Regelungskonzept geplante Haushaltsposition zurück. Nachdem im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 7.6.23, wie auch im Hauptausschuss am 23.05.2023, die Umsetzung des Regelungskonzeptes abgelehnt wurde, ist hier die rechtliche Begründung (Rechtliche Grundlage unten) des Bürgermeisters ebenso schlüssig. Mit Beschluss (14 Ja - 0 Nein - 1 Enth.) der Stadtvertretung vom 10.11.2022 wurde der Bürgermeister beauftragt, die Anschaffung und Umsetzung eines Regelungskonzeptes am Schulstandort zu veranlassen. Daraufhin erfolgte die Erstellung eines Leistungsverzeichnisses sowie Ausschreibung der nötigen Bauleistungen. Aufgrund der Tatsache, dass das Ausschreibungsergebnis erheblich von den ursprünglichen Kostenschätzungen des für die Konzepterstellung beauftragten Unternehmens abwich, sollte nochmals eine Vergabeentscheidung über den Hauptausschuss erfolgen. Die dafür ursprünglich angesetzte Hauptausschusssitzung war auf Grund des gleichzeitigen Fehlens von 5 Mitgliedern sowie deren Stellvertretern mit nur 5 Anwesenden nicht beschlussfähig. Daraufhin wurde beim Ausschreibungsteilnehmer die Verlängerung der Zuschlagsfrist erfragt und von diesem auch bestätigt. Daraufhin erfolgte die nochmalige Einreichung der Vorlage für den Hauptausschuss am 23.05.2023. Dieser lehnte die Vergabevorlage nun mit 5 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen ab.
Haushaltsrechtliche Auswirkungen: Minderausgaben nach Nachtragshaushaltssatzung Finanzierungsvorschlag: nicht notwendig Rechtliche Grundlage: § 22 Abs. 2 KV M-V regelt die Zuständigkeit einer Gemeindevertretung. Hierzu gehört unter anderem auch die Überwachung der Umsetzung von Beschlüssen der Gemeindevertretung. Wenn ein Beschluss nicht mehr umgesetzt werden kann oder - wie in diesem Fall - keine Umsetzung mehr erfolgen soll, dann muss der Beschluss folgerichtig auch wieder vom entscheidenden Gremium aufgehoben werden.

Anlage:	
Einreicher:	AfD-Fraktion Stargard

Leitlinie für die Diskussionskultur in der Stadtvertretung von Neubrandenburg

Respekt und Wertschätzung

- Wir gehen respektvoll und wertschätzend miteinander um.
- Wir lassen einander ausreden und hören einander zu.
- Wir respektieren uns innerhalb und außerhalb der Stadtvertreterversammlung, auch in der digitalen Kommunikation.
- Wir achten auf eine Sprache, die frei von Diskriminierung und nicht verletzend ist.

Fachlichkeit und Sachlichkeit

- Wir debattieren sachlich und nicht personen- sondern themenbezogen.
- Auch wenn wir die Argumente des/der anderen inhaltlich ablehnen, würdigen wir den Menschen („respektvolle Ablehnung“).
- Wir halten uns an Fakten und unterlassen Spekulationen und Unterstellungen.
- Aussagen anderer Ratsmitglieder sollen nicht aus dem Kontext gerissen und verdreht werden.
- Wir nehmen vorbereitet an den Sitzungen teil. Das schließt die inhaltliche Kenntnisnahme der Beschlussvorlage mit ein.
- Wir stärken die Fach- und Sacharbeit in den Ausschüssen.
- Alle Ratsmitglieder bemühen sich, ihre Wortbeiträge so kurz wie möglich und so lang wie nötig zu halten.

Offenheit und Transparenz

- Wir sind gegenüber sachbezogenen Argumenten offen und bereit, sie unvoreingenommen zu prüfen.
- Wir beteiligen uns konstruktiv an der Suche nach Kompromisslösungen bei strittigen Themen und Vorschlägen.
- Wir begründen offen und transparent unsere Entscheidungen und sind aufrichtig.
- Wir sind bereit, eigene Standpunkte und eigenes Verhalten zu reflektieren.
- Wir kommunizieren klar und unmissverständlich.

An alle Stadtvertreterinnen und
Stadtvertreter

Bearbeiter/in
Janett Segeth

Telefon
039603 25310

E-Mail
j.segeth@stargarder-land.de

Datum
26. Juli 2023

Anfragen der Stadtvertreter aus der Stadtvertretersitzung vom 11.07.2023

Sehr geehrte Stadtvertreterinnen,
sehr geehrte Stadtvertreter,

anbei teile ich Ihnen die Antworten auf die Anfragen der Stadtvertreter und
Stadtvertreterinnen mit:

1. Zu Neubau Mensa: Kann man bei sinkenden Rohstoffpreisen neu ausschreiben?

Sobald die Ausschreibung erfolgt ist, gibt die Baufirma ein Angebot ab und dieses wird durch einen Auftrag bestätigt oder nicht bestätigt. Danach gilt für beide Vertragsparteien grundsätzlich, dass die vereinbarten Preise einzuhalten sind.
Anders wäre es etwa bei der Verwendung von sog. Stoffpreisgleitklauseln im Rahmen von Ausschreibungen.

Die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen 2019 – Teil A (VOB/A) lässt die Verwendung von Preisgleitklauseln zu. Die §§ 9d und 9d EU VOB/A bestimmen, dass eine angemessene Änderung der Vergütung in den Vertragsunterlagen vorgesehen werden kann, wenn wesentliche Änderungen der Preisermittlungsgrundlagen zu erwarten sind, deren Eintritt oder Ausmaß ungewiss ist. Die Einzelheiten der Preisänderungen sind festzulegen.

Daran anknüpfend stellt das Vergabe- und Vertragshandbuch für die Baumaßnahmen des Bundes (VHB) mit dem Formblatt 225 „Stoffpreisgleitklausel“ (FB 225) ein Instrument zur Verfügung, mit dem auf starke Preisschwankungen reagiert werden kann. Für den Bereich des Bundesbaus hat das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI) mit dem Erlass vom 21. Mai 2021 (Az.: BW I 7 - 70437/9#3) Maßgaben zum Umgang mit dem Formblatt 225 bei neuen und laufenden Vergabeverfahren sowie bei bestehenden Verträgen getroffen.



Kontakt

Stadt Burg Stargard, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard, Telefon 039603 2530, Telefax 039603 25342

Bankverbindung

IBAN: DE48 1505 1732 0030 0140 82, BIC NOLADE21MST

Diesen Erlass hat das Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern mit Schreiben vom 11. Juni 2021 (Az: B 1046-00000-2020/001-003) für den Bereich der Staatlichen Hochbauverwaltung des Bundes bereits bekannt gemacht und zur Anwendung eingeführt.

Das Formblatt 225 mit den zugehörigen Richtlinien kann danach für Stoffe verwendet werden, soweit Indizes im Güterverzeichnis des Statistischen Bundesamtes veröffentlicht werden.

Ob die Verwendung des Formblattes im Rahmen einer Ausschreibung Berücksichtigung findet, wird im Rahmen von Baumaßnahmen durch das Planungsbüro in Abstimmung mit dem zuständigen Mitarbeiter sowie der Vergabestelle jeweils geprüft.

2. Zu Neubau Mensa: Bitte um Aufstellung was für jeden Bauabschnitt der Mensa geplant war und was dann die Ausschreibung ergeben hat. Was kostet die gesamte Baumaßnahme; inkl. Umverlegung Heizungsanlage? Synopse Plan vs. Tatsächliche Preise gewünscht

Übersicht siehe Anlage

3. Zu Bürgerhaus: Übersicht der Kosten am Anfang und Ende der Planungen (Wo ist wann, was teurer geworden?)

Ein Vergleich der ursprünglich geplanten Baukosten mit den voraussichtlichen Kosten entsprechend Baupreisindex des 1. Quartals 2023 des Statistischen Bundesamtes ist der Anlage beigelegt.

4. Wer ist verantwortlich für die Kontrolle der parkenden Fahrzeuge in der Burgstraße? Parkende Fahrzeuge behindern dort.

Die aktuelle Situation in der Burgstraße erlaubt das Parken am Fahrbahnrand, da die eingeschränkte Halteverbotszone an der Brücke zur Burgstraße aufgehoben wird. Aufgrund der schmalen Fahrbahn in einigen Bereichen der Burgstraße ist dort ein Parken nicht möglich bzw. würde zu Behinderungen des fließenden Verkehrs führen.

Das Befahren von Fahrzeugen mit einem Gesamtgewicht von über 3,5 t ist durch Beschilderung verboten. Für die Kontrolle des fließenden Verkehrs ist die Polizei und für den ruhenden Verkehr das Ordnungsamt zuständig.

5. Genehmigung für die Marktstände am Mittwoch auf dem Markt

Entsprechend der Marktsatzung wird durch die Außendienstmitarbeiterin des Bau- und Ordnungsamtes am Markttag von den teilnehmenden Marktteilnehmern der entsprechende Betrag eingenommen. Es gibt eine Grundgebühr (Strom, Wasser) in Höhe von 3,00 € und eine Gebühr pro lfd. Meter in Höhe von 2,50 €.



Kontakt

Stadt Burg Stargard, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard, Telefon 039603 2530, Telefax 039603 25342

Bankverbindung

IBAN: DE48 1505 1732 0030 0140 82, BIC NOLADE21MST

6. Stand Pachtvertrag Alte Münze?

Zum aktuellen Zeitpunkt, gibt es noch keinen neuen Stand. Aktuell ist noch der bestehende Vertrag mit dem ursprünglichen Pächter gültig, der vorübergehend mit Zustimmung eine Unterverpachtung vorgenommen hat.

Erst wenn sämtliche Fragen und Details für den Neuabschluss eines Pachtvertrages geklärt sind, würde eine Beendigung des laufenden Vertrages in Frage kommen. Es ist vorgesehen den neuen Pachtvertrag und damit einhergehend auch die Beendigung des Bestehenden im Hauptausschuss beschließen zu lassen.

7. Wie lange ist die Vorlaufzeit, wenn andere Träger für uns Dienstleistungen erbringen (Beispiel Steine Laufband)?

Bei stadteigenen Maßnahmen ist erfahrungsgemäß mit ganz unterschiedlichen Vorlaufzeiten zu rechnen. Grundsätzlich müssen für eine Maßnahme die entsprechenden Mittel eingestellt werden. Für das Laufband im Sanierungsgebiet wurde mit dem Förderantrag 2022 Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ der Antrag gestellt Stadtsanierungsmittel zu erhalten. Es wurden dabei überschlägig ermittelte Kosten in Höhe von 150.000 € in Ansatz gebracht.

Mit Bescheid über die Städtebaufördermittel wurden 100.000 € zugesichert in den nächsten Jahren. Sobald die genauen Baukosten feststehen muss ein Einzelantrag gestellt werden und die Summen entsprechend dargestellt werden.

Nach Erhalt des o.g. Bescheides wurde seitens des Sanierungsträgers die Ausschreibung für die Vermessung und die Planung veranlasst. Der Zuschlag wurde Mai 2023 erteilt. Die Vorstellung der Planungsunterlagen kann dementsprechend frühestens im 3. Quartal 2023 erfolgen. In Abhängigkeit der zeitlichen Dauer der Beratungen bzw. Beschlussfassungen erfolgt die Einzelantragstellung dementsprechend frühestens gegen Ende des Jahres 2023.

Wann dann die Entscheidung über den Einzelantrag durch das zuständige Ministerium erfolgt, kann nicht konkret benannt werden. Zeiträume von bis zu einem halben Jahr sind jedoch nicht ausgeschlossen. Dementsprechend kommt bei einem recht einfachen Vorhaben bereits ein Zeitraum von ca. 2 Jahren Vorlaufzeit zustande, um dann bei vorliegen sämtlicher Genehmigung in die Ausführung der Maßnahme zu kommen.

Die Vorlaufzeit für die Stadt bei Durchführung von Maßnahmen durch andere Träger ist hingegen deutlich kürzer.

Beispiel Breitbandausbau Burgstraße:

Die bauausführende Firma hatte im Auftrag der Stadtwerke Neubrandenburg für die Burgstraße am 9. Mai 2023 den Antrag auf Aufgrabung und Verlegung Glasfaserkabel gestellt. Die Ausführung der Arbeiten wurde für den Zeitraum 11.5 bis 16.6.2023 vorgesehen und die Abnahme der Arbeiten erfolgte am 16.6.2023.

Eine angemessene Vorlaufzeit für die Verwaltung – etwa zur Beteiligung an Baumaßnahmen – ist bei bestimmten Investitionsvorhaben anderer Träger (z.B. Breitband, Telekom, edis) oftmals nicht gegeben.



Kontakt

Stadt Burg Stargard, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard, Telefon 039603 2530, Telefax 039603 25342

Bankverbindung

IBAN: DE48 1505 1732 0030 0140 82, BIC NOLADE21MST

Investmaßnahmen (keine Unterhaltungsmaßnahmen!!) im Bereich des Straßenbaus (z.B. an Landesstraße) oder etwa bei Ver- und Entsorgungsleitungen (TW, Abwasser) werden im Regelfall jedoch zwischen den Trägern längerfristig abgestimmt.

Mit freundlichen Grüßen



Tilo Lorenz
Bürgermeister



Kontakt

Stadt Burg Stargard, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard, Telefon 039603 2530, Telefax 039603 25342

Bankverbindung

IBAN: DE48 1505 1732 0030 0140 82, BIC NOLADE21MST

Kostenübersicht Neubau Mensa

Maßnahme	Kostenschätzung	Auftragssumme	Nachträge	Auftrag + Nachträge
Objektplaner 1-4	Baunebenkosten ca. 15 - 20% der Baukosten	25.500,00 €	5.355,00 €	30.855,00 €
Baugrundgutachten		3.700,00 €		3.700,00 €
Vermessungsleistungen		2.932,41 €		2.932,41 €
Objektplaner 5-9		128.105,73 €		128.105,73 €
Fachplaner Elektro		14.911,03 €	7.219,55 €	22.130,58 €
Fachplaner HLS		41.843,49 €	16.055,96 €	57.899,45 €
Fachplaner Tragwerk		36.990,00 €		36.990,00 €
Planer Umverlegung FW Leitung		5.593,00 €	3.213,00 €	8.806,00 €
Tief- und Rohrleitungsbau Umverlegung FWL		93.302,10 €		93.302,10 €
Los 1 Rohbau	422.450,00 €	459.844,67 €		459.844,67 €
Los 2 Fassadengerüst	17.155,04 €	18.278,52 €		18.278,52 €
Los 3 Dacheindeckung	145.918,99 €	104.933,16 €		104.933,16 €
Los 4 Fenster und Türen	146.659,17 €	122.934,74 €		122.934,74 €
TA HLS	292.022,71 €	261.245,20 €		261.245,20 €
TA Elektro	191.865,72 €	307.947,01 €		aufgehoben
Bauleistungsversicherung	1.428,00 €	1.428,00 €		1.428,00 €
Erdungsanlage	6.500,00 €	6.965,12 €		6.965,12 €
TA Elektro und Fernmelde	180.004,70 €			
Aussenanlagen	80.000,00 €			0,00 €
Fußboden und Fliesenarbeiten	80.000,00 €			0,00 €
Einrichtung Möbel	60.000,00 €			0,00 €
Einrichtung Küche	50.000,00 €			0,00 €
Malerarbeiten	30.000,00 €			0,00 €
Innenausbau (Unterdecken, Innentüren etc.)	350.000,00 €			0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
	2.054.004,33 €	1.636.454,18 €	31.843,51 €	1.360.350,68 €

Bürgerhaus Burg Stargard

KOSTENBERECHNUNG DIN 276

Stand Juni 2023

Baupreisindex gem.
DESTATIS

					Okt. 2020	Juni 2023		
KG DIN276	Gewerk / Leistung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis	Gesamtpreis		
200	Herrichten und Erschließen				32.523,00 €	35.940,95 €		
210	Herrichten				9.850,00 €	13.267,95 €		
212	Abbruchmaßnahmen zur Herrichtung des Grundstückes (Mauerreste, Gründungsreste)	25,00	m³	250,00 €	6.250,00 €	8.418,75 €	134,7	Außenanlagen
214	Herrichten der Geländeoberfläche Roden von Bewuchs, Oberbodensicherung	1.200,00	m²	3,00 €	3.600,00 €	4.849,20 €	134,7	Außenanlagen
220	Öffentliche Erschließung				22.673,00	22.673,00		
	aus Ermittlung HDH zu den Technischen Anlagen				22.673,00 €			
300	Bauwerk - Baukonstruktion				2.717.871,74 €	3.620.700,18 €		
310	Baugrube				126.224,90 €	154.662,96 €		
311	Baugrubenherstellung				126.224,90 €	154.662,96 €		
	<i>Neubau + Sanitäranbau</i>							
311.1	Entsiegelung Hofflächen und Ausbau Gründungsreste	137,02	m³	150,00 €	20.552,40 €	14.962,19 €		Schlußrechnung NAW
311.2	Bodenaushub nichttragfähige Schichten, inkl. Abtransport unter archäologischer Begleitung	650,00	m³	125,00 €	81.250,00 €	107.087,50 €	131,8	Erdarbeiten
311.3	seitliches Verfüllen der Arbeitsräume mit Kies- Sandgemisch, inkl. Verdichtung	90,00	m³	48,00 €	4.320,00 €	5.693,76 €	131,8	Erdarbeiten
311.4	Spritzschutzstreifen anlegen, 30 cm breit, Grobkies	50,00	m	78,00 €	3.900,00 €	5.253,30 €	134,7	Außenanlagen
311.5	Einlaufrinnen vor Außentüren und Fensterfassaden	13,00	m	265,00 €	3.445,00 €	4.640,42 €	134,7	Außenanlagen
311.6	Gehweg aufnehmen und wieder verlegen <i>Altbau</i>	22,50	m²	150,00 €	3.375,00 €	4.546,13 €	134,7	Außenanlagen
311.7	Aushub im Bereich Altbau 30 cm Kissandgemisch	40,50	m³	135,00 €	5.467,50 €	7.206,17 €	131,8	Erdarbeiten
311.8	Gehweg aufnehmen und wieder verlegen	26,10	m²	150,00 €	3.915,00 €	5.273,51 €	134,7	Außenanlagen
320	Gründung				409.770,00 €	273.755,27 €		
321	Baugrundverbesserung				18.495,00 €	24.376,41 €		
321.1	Aushub für Bodenaustausch							
321.1	Gründungspolster einbauen t=30 cm unter Neubauten	685,00	m³	27,00 €	18.495,00 €	24.376,41 €	131,8	Erdarbeiten

322	Flachgründungen und Bodenplatten				73.880,00 €	117.387,08 €		
	<u>Neubau + Sanitäranbau</u>							
322.1	Sauberkeitsschicht	355,00	m²	10,00 €	3.550,00 €	4.938,05 €	139,1	Betonarbeiten
322.2	Stahlbetonsohle, bewehrt, 30 cm	80,00	m²	82,00 €	6.560,00 €	9.124,96 €	139,1	Betonarbeiten
322.3	Stahlbetonsohle, bewehrt, 40 cm	275,00	m²	95,00 €	26.125,00 €	36.339,88 €	139,1	Betonarbeiten
	Foamglasdämmung unter Stahlbetonsohle	215,00		68,00 €		14.620,00 €		
322.4	Randschalung für Stahlbetonsohle h= 30-40 cm	105,00	m	22,00 €	2.310,00 €	3.213,21 €	139,1	Betonarbeiten
322.5	Aufzugsunterfahrt in Stahlbeton	1,00	St	2.800,00 €	2.800,00 €	3.894,80 €	139,1	Betonarbeiten
	<u>Altbau</u>					0,00 €		
322.6	Gründungsunterfangung Altbau b/t=50/50 cm	48,00	m	280,00 €	13.440,00 €	18.695,04 €	139,1	Betonarbeiten
322.7	Unterbeton unbewehrt 18 cm	133,00	m²	115,00 €	15.295,00 €	21.275,35 €	139,1	Betonarbeiten
322.8	Bewehrungszulage Unterbeton über Kellergewölbe	20,00	m²	65,00 €	1.300,00 €	1.808,30 €	139,1	Betonarbeiten
322.9	Nachgründung Kellertreppenwand	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	3.477,50 €	139,1	Betonarbeiten
323	Tiefgründungen				221.195,00 €			Leistung entfallen
	<u>Neubau + Sanitäranbau</u>							Leistung entfallen
323.1	Bohrpfahlgründungen d= 75 cm, t=4,50 m	44,00	St	3.650,00 €	160.600,00 €			Leistung entfallen
323.2	Zulage für Hindernisse im Untergrund	1,00	psch	35.000,00 €	35.000,00 €			Leistung entfallen
323.3	Sauberkeitsschicht für Stahlbetonrandfundamentbalken	355,00	m²	13,00 €	4.615,00 €			Leistung entfallen
323.4	Stahlbetonrandfundamentbalken 80/80 cm	60,00	m³	268,00 €	16.080,00 €			Leistung entfallen
323.5	Schalung für Stahlbetonrandfundamentbalken	140,00	m²	35,00 €	4.900,00 €			Leistung entfallen
324	Gründungsbeläge				81.871,00 €	112.060,14 €		
	<u>Neubau</u>							
324.1	Zementestrich Aufnahme v. Bodenbelägen	255,50	m²	42,00 €	10.731,00 €	15.141,44 €	141,1	Estricharbeiten
324.2	EPS- Dämmung 120 mm, PE- Folie	255,50	m²	15,00 €	3.832,50 €	5.407,66 €	141,1	Estricharbeiten
324.3	Feinsteinzeugfliesenbelag Foyer +Sanitär 60 x 60	107,50	m²	85,00 €	9.137,50 €	11.549,80 €	126,4	Fliesenarbeiten
324.4	Schleifestrich Ratssaal	145,00	m²	180,00 €	26.100,00 €	36.827,10 €	141,1	Estricharbeiten
324.5	Sauberlaufmatte 3,00 x 1,50 m	2,00	St	1.500,00 €	3.000,00 €	3.792,00 €	126,4	Fliesenarbeiten
	<u>Sanitäranbau</u>							
324.6	Zementestrich Aufnahme v. Bodenbelägen	42,50	m²	42,00 €	1.785,00 €	2.518,64 €	141,1	Estricharbeiten
324.7	EPS- Dämmung 120 mm, PE- Folie	42,50	m²	15,00 €	637,50 €	899,51 €	141,1	Estricharbeiten
324.8	Feinsteinzeugfliesenbelag Foyer +Sanitär 60 x 60	42,50	m²	85,00 €	3.612,50 €	4.566,20 €	126,4	Fliesenarbeiten
324.9	Sauberlaufmatte 3,00 x 1,50 m	1,00	St	1.500,00 €	1.500,00 €	2.116,50 €	141,1	Estricharbeiten
	<u>Altbau</u>							
324.11	Zementestrich Aufnahme v. Bodenbelägen	135,00	m²	42,00 €	5.670,00 €	8.000,37 €	141,1	Estricharbeiten
324.12	EPS- Dämmung 120 mm, PE- Folie	135,00	m²	15,00 €	2.025,00 €	2.857,28 €	141,1	Estricharbeiten
324.13	Feinsteinzeugfliesenbelag Flur	30,00	m²	85,00 €	2.550,00 €	3.223,20 €	126,4	Fliesenarbeiten
324.14	Linoleumbeläge	115,00	m²	52,00 €	5.980,00 €	7.917,52 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten
324.15	Sauberlaufmatte 1,50 x 1,50 m	2,00	St	1.500,00 €	3.000,00 €	4.233,00 €	141,1	Estricharbeiten
324.16	Kellerziegelböden reinigen, reparieren	42,00	m²	55,00 €	2.310,00 €	3.009,93 €	130,3	Maurerarbeiten

325	Abdichtungen und Bekleidungen				14.329,00 €	19.931,64 €		
	<i>Neubau + Sanitärbau</i>							
325.1	Abdichtung Bodenplatte DIN 18533 Neubau	298,00	m²	18,00 €	5.364,00 €	7.461,32 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
325.2	Mauerwerksabdichtung G 200 DD	125,00	m	10,00 €	1.250,00 €	1.738,75 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
325.3	Sockelabdichtung mit KMB	80,00	m²	22,00 €	1.760,00 €	2.448,16 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
	<i>Altbau</i>					0,00 €		
325.1	Abdichtung Bodenplatte DIN 18533 Altbau	135,00	m²	18,00 €	2.430,00 €	3.380,13 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
325.2	Mauerwerksabdichtung G 200 DD	55,00	m	45,00 €	2.475,00 €	3.442,73 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
325.3	Sockelabdichtung mit KMB	30,00	m²	35,00 €	1.050,00 €	1.460,55 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
330	Außenwände				646.948,96 €	875.265,54 €		
331	Tragende Außenwände				148.844,20 €	206.736,13 €		
	<i>Neubau</i>							
331.1	Stahlbetonwände, d = 24 cm incl. Schalung	235,00	m²	225,00 €	52.875,00 €	73.549,13 €	139,1	Betonarbeiten
331.2	KS-Wände, d= 24 cm	160,00	m²	105,00 €	16.800,00 €	21.890,40 €	130,3	Mauerarbeiten
	<i>Sanitärbau</i>							
331.3	Poroton-Wände d=36,5 cm	131,00	m²	145,00 €	18.995,00 €	24.750,49 €	130,3	Mauerarbeiten
	<i>Altbau</i>							
331.4	Poroton-Giebelwand Altbau d=36,5 cm	118,00	m²	145,00 €	17.110,00 €	22.294,33 €	130,3	Mauerarbeiten
331.5	Austausch Fachwerk Außenwände Altbau (Eiche)	234,76	lfm	145,00 €	34.040,20 €	50.787,98 €	149,2	Zimmerarbeiten
331.6	Austausch Schwellen Fachwerk Südfassade	42,00	lfm	172,00 €	7.224,00 €	10.778,21 €	149,2	Zimmerarbeiten
331.7	Raparatur Fachwerkstiele Südfassade	10,00	St	180,00 €	1.800,00 €	2.685,60 €	149,2	Zimmerarbeiten
332	Nichttragende Außenwände				47.263,00 €	61.583,69 €		
332.1	Bergen Gefachmauerung Außenwände Altbau	151,00	m²	48,00 €	7.248,00 €	9.444,14 €	130,3	Mauerarbeiten
332.2	Ausmauern Gefache Außenwände Altbau	151,00	m²	265,00 €	40.015,00 €	52.139,55 €	130,3	Mauerarbeiten
333	Außenstützen				1.540,00 €	2.134,44 €		
333.1	Stahlprofilstützen Foyer vor Fassade L= 3,00 m HR 120/60	4,00	St	385,00 €	1.540,00 €	2.134,44 €	138,6	Stahlbauarbeiten

334	Außentüren und Fenster				210.137,66 €	304.199,80 €		
	<i>Neubau</i>							
334.1	Metallfenster 101/225 cm (F 1.02)	4,00	St	1.931,63 €	7.726,50 €	11.010,26 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.2	Metallfenster 251/251 cm (F 1.04)	1,00	St	5.355,09 €	5.355,09 €	7.631,00 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.3	Metallfenster 101/200 cm (F 1.03)	2,00	St	1.717,00 €	3.434,00 €	4.893,45 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.4	Metallfenster 101/226 cm (F 1.02)	6,00	St	1.940,21 €	11.641,26 €	16.588,80 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.5	Metallfenster 101/151 cm (F 2.04) (F 3.06)	14,00	St	1.296,34 €	18.148,69 €	25.861,88 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.6	Metallfenster 101/206 cm (F 2.05)	5,00	St	1.768,51 €	8.842,55 €	12.600,63 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.7	Metallfenster 76/126 cm (F 1.01) (F2.03)	2,00	St	813,96 €	1.627,92 €	2.319,79 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.8	Metallfenster 101/138 cm (F 3.04)	2,00	St	1.184,73 €	2.369,46 €	3.376,48 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.9	Metallfenster 76/113,5 cm (F 3.05)	3,00	St	733,21 €	2.199,63 €	3.134,47 €	142,5	Metallbauarbeiten
	<i>Neubau Fensterfassaden</i>							
334.10	Fensterfront Brücke 300/300 cm; 4St	32,00	m²	750,00 €	24.000,00 €	34.200,00 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.11	Fensterfront Foyer 1192/410 cm	48,87	m²	750,00 €	36.654,00 €	52.231,95 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.12	Metall-Glastür Foyer 220/240 cm NAÖ DIN EN 179 (Tür 1.03)	1,00	St	3.700,00 €	3.700,00 €	5.272,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
	<i>Türen in Außenwänden</i>							
334.15	Metall-Glaselement+Tür 310/300 cm NAÖ DIN EN 179 (T1.01)	1,00	St	6.500,00 €	6.500,00 €	9.262,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.16	Metall-Glastür mit Oberl. 126/305 cm (Tür 1.07)	1,00	St	4.250,00 €	4.250,00 €	6.056,25 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.17	Metall-Glastür 215/230 cm (T1.06) Autom. Fluchtweg-Schiebetür	1,00	St	9.500,00 €	9.500,00 €	13.537,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.18	Türelement Foyer-Ratssaal 201/263cm (Tür 1.04)	1,00	St	4.650,00 €	4.650,00 €	6.626,25 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.19	Türelement Foyer-Sanitäranbau 101/213,5 cm (Tür 1.09)	1,00	St	3.100,00 €	3.100,00 €	4.417,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
	<i>Sonstiges</i>							
334.20	Briefkastenanlage	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €	3.562,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.21	Türstopper	10,00	St	20,00 €	200,00 €	285,00 €	142,5	Metallbauarbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>						142,5	Metallbauarbeiten
334.22	Metallfenster 76/138 cm (F 1.06)	3,00	St	975,46 €	2.926,38 €	4.170,09 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.23	Metallfenster 635/101 cm (F 3.09)	1,00	St	545,15 €	545,15 €	776,84 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.24	Metallfenster 76/126 cm (F2.03)	5,00	St	813,96 €	4.069,80 €	5.799,47 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.25	Metallfenster 151/76 cm (F 1.05)	1,00	St	549,44 €	549,44 €	782,95 €	142,5	Metallbauarbeiten

	<i>Altbau</i>							
334.26	Kastenfenster 110/170 cm (F 1.07, 1.08)	8,00	St	1.832,60 €	14.660,80 €	20.862,32 €	142,3	Tischlerarbeiten
334.27	Kastenfenster 100/155 cm (F 2.06, 2.07)	11,00	St	1.519,00 €	16.709,00 €	23.776,91 €	142,3	Tischlerarbeiten
334.28	Kastenfenster 90/200 cm (F 3.09)	2,00	St	1.764,00 €	3.528,00 €	5.020,34 €	142,3	Tischlerarbeiten
334.29	Kastenfenster 125/165 cm (F 3.12)	1,00	St	1.764,00 €		2.510,17 €	142,3	Tischlerarbeiten
334.30	Segmentbogenfenster Fledermausgaube 114/60 cm (F 3.11)	1,00	St	1.630,96 €		2.320,86 €	142,3	Tischlerarbeiten
334.31	Eingangstür Restaurierung (Tür 1.16)	1,00	St	3.800,00 €	3.800,00 €	5.407,40 €	142,3	Tischlerarbeiten
334.32	El30 C200S5 Türelement Passage-Altbau 126/213,5 cm	1,00	St	3.850,00 €	3.850,00 €	5.486,25 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.33	Metall-Glastür Foyer-Altbau 101/213,5 cm (Tür 1.21)	1,00	St	3.100,00 €	3.100,00 €	4.417,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
335	Außenwandbekleidungen außen				186.618,60 €	223.685,10 €		
	<i>Neubau</i>							
335.1	Mineralisches Wärmedämmverbundsystem, WLG 035 d=14 cm, inkl. aller Anschlussprofile + Anstrich (Neubau)	555,00	m²	165,00 €	91.575,00 €	126.190,35 €	137,8	WDVS
						0,00 €		
335.2	Sockeldämmung im erdber. Bereich incl. Abdichtg. (Neubau)	54,36	m	65,00 €	3.533,40 €	4.869,03 €	137,8	WDVS
	<i>Sanitärneubau</i>					0,00 €		
335.3	Fassadenputz mineralisch 3-lagig auf PB-MW (Anbau)	155,00	m²	135,00 €	20.925,00 €	0,00 €		
335.4	Sockelabdichtung im erdberührten Bereich (Anbau) h= 80 cm	21,54	m	25,00 €	538,50 €	704,36 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
	<i>Altbau</i>					0,00 €		
335.5	Fassadenputz auf Fachwerk (Altbau OG ohne Ostgiebel)	152,00	m²	155,00 €	23.560,00 €	30.816,48 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
335.6	Fassadenputz auf Ziegelmauerwerk (Altbau EG + Ostgiebel)	235,00	m²	185,00 €	43.475,00 €	56.865,30 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
335.7	Traufgesims Altbau	13,60	m	120,00 €	1.632,00 €	2.434,94 €	149,2	Zimmerarbeiten
335.8	Sockelabdichtung im erdberührten Bereich (Altbau) h= 80 cm	39,42	m	35,00 €	1.379,70 €	1.804,65 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
336	Außenwandbekleidungen innen				38.825,00 €	58.459,81 €		
	<i>Neubau</i>							
336.1	Kalk- Zementputz, zweilagig auf Beton, PB und KS inkl. Glattvliespete u. Dispersionsfarbanstrich in KGR 345			sh. KGR 345				
336.2	Fliesenbeläge mit unter KGR 345 erfasst			sh. KGR 345				
336.3	Fensterbänke für Metallfenster Betonwerkstein 3/30 cm	34,50	m	55,00 €	1.897,50 €	2.544,55 €	134,1	Betonwerksteinarbeiten
336.4	Akustikwandbekleidung Ostseite Ratssaal	35,50	m²	210,00 €		7.455,00 €		
	<i>Sanitärneubau</i>							
336.1	Kalk- Zementputz, zweilagig auf Beton, PB und KS inkl. Glattvliespete u. Dispersionsfarbanstrich in KGR 345			sh. KGR 345				
336.2	Fliesenbeläge mit unter KGR 345 erfasst			sh. KGR 345				
336.3	Fensterbänke für Metallfenster Betonwerkstein 3/30 cm	7,50	m	55,00 €	412,50 €	553,16 €	134,1	Betonwerksteinarbeiten
	<i>Altbau</i>							
336.4	Fensterbänke für Kastenfenster Holz 3/30 cm	23,00	m	55,00 €	1.265,00 €	1.800,10 €	142,3	Tischlerarbeiten
336.5	Lehminnendämmung auf Fachwerk mit Putz u. Silikatfarbanstr.	150,00	m²	235,00 €	35.250,00 €	46.107,00 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten

338	Sonnenschutz				6.840,00 €	9.336,60 €		
338.1	Verschattung Fensterfront Brücke Südseite	18,00	m²	180,00 €	3.240,00 €	4.422,60 €	136,5	Rolladenarbeiten
338.2	Verschattung Südfassade Marktstraße 5	20,00	m²	180,00 €	3.600,00 €	4.914,00 €	136,5	Rolladenarbeiten
339	Außenwände sonstiges				6.880,50 €	9.129,97 €		
339.1	Einlaufrinne vor Glasfassade und Außentüren	12,67	m	150,00 €	1.900,50 €	2.559,97 €	134,7	Außenanlagen
339.2	Fensterbrüstungsgitter als Absturzsicherung Altbau DG	1,00	St	480,00 €	480,00 €	684,00 €	142,5	Metallbauarbeiten
339.3	Sanierung Eingangstreppe Altbau	1,00	St	4.500,00 €	4.500,00 €	5.886,00 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
340	Innenwände				523.669,90 €	720.174,29 €		
341	Tragende Innenwände				78.976,80 €	104.985,77 €		
	<i>Neubau</i>							
341.1	Stahlbetoninnenwand, 24 cm	105,00	m²	225,00 €	23.625,00 €	32.862,38 €	139,1	Betonarbeiten
341.2	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8, 24 cm	124,00	m²	105,00 €	13.020,00 €	16.965,06 €	130,3	Mauerarbeiten
341.3	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8,17,5 cm	109,00	m²	95,00 €	10.355,00 €	13.492,57 €	130,3	Mauerarbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>							
341.2	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8, 24 cm	18,00	m²	105,00 €	1.890,00 €	2.462,67 €	130,3	Mauerarbeiten
341.3	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8,17,5 cm	36,00	m²	95,00 €	3.420,00 €	4.456,26 €	130,3	Mauerarbeiten
	<i>Altbau</i>							
341.4	Innenwand EG Altbau Poroton 17,5 cm	15,68	m²	95,00 €	1.489,60 €	1.940,95 €	130,3	Mauerarbeiten
341.5	Neubau Fachwerk Innenwand Altbau OG (Nadelholz)	28,40	lfm	145,00 €	4.118,00 €	5.365,75 €	130,3	Mauerarbeiten
341.6	Austausch Schwellen Fachwerk EG (Eiche)	48,60	lfm	172,00 €	8.359,20 €	10.892,04 €	130,3	Mauerarbeiten
341.7	Reparatur Fachwerkstiele EG und OG Altbau	15,00	St	180,00 €	2.700,00 €	3.518,10 €	130,3	Mauerarbeiten
341.8	Kellerinnenwände Feldstein reinigen und nachfugen	2,00	psch	2.500,00 €	5.000,00 €	6.515,00 €	130,3	Mauerarbeiten
341.9	Kellerinnenwände Mauerwerk reinigen und nachfugen	2,00	psch	2.500,00 €	5.000,00 €	6.515,00 €	130,3	Mauerarbeiten
342	Nichttragende Innenwände				63.430,22 €	85.628,64 €		
	<i>Neubau</i>							
342.1	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8, 11,5 cm	23,00	m²	64,00 €	1.472,00 €	1.918,02 €	130,3	Mauerarbeiten
342.2	Trockenbauständerwände d= 12,5 cm	49,00	m²	52,00 €	2.548,00 €	3.472,92 €	136,3	Trockenbauarbeiten
342.6	Trockenbau- Verkofferungen	10,00	m²	48,00 €	480,00 €	625,44 €	130,3	Mauerarbeiten
342.7	Aufzugsschachtgerüst 1-seitig, als Betonwand + Faserzementplattenbekleidung	30,69	m²	920,00 €	28.234,80 €	39.274,61 €	139,1	Betonarbeiten

	Sanitärnbau							
342.1	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8, 11,5 cm	26,50	m²	64,00 €	1.696,00 €	2.209,89 €	130,3	Mauerarbeiten
342.2	Trockenbauständerwände d= 12,5 cm	79,00	m²	52,00 €	4.108,00 €	5.599,20 €	136,3	Trockenbauarbeiten
342.5	Trockenbauvorwände d= 15 cm	32,00	m²	42,00 €	1.344,00 €	1.831,87 €	136,3	Trockenbauarbeiten
342.6	Trockenbau- Verkofferungen	5,00	m²	48,00 €	240,00 €	327,12 €	136,3	Trockenbauarbeiten
	Altbau					0,00 €		
342.8	Bergen Gefachmauerungen Innenwände Altbau	72,90	m²	48,00 €	3.499,20 €	4.559,46 €	130,3	Mauerarbeiten
342.9	Ausmauern Gefache Innenwände Altbau	72,90	m²	265,00 €	19.318,50 €	25.172,01 €	130,3	Mauerarbeiten
342.10	Innenwand EG Altbau Poroton 11,5 cm	8,90	m²	55,00 €	489,72 €	638,11 €	130,3	Mauerarbeiten
343	Innenstützen				5.450,00 €	7.562,20 €		
343.1	Stahlprofilstützen Foyer L= 3,00 m HR 160/80	3,00	St	1.250,00 €	3.750,00 €	5.197,50 €	138,6	Stahlbauarbeiten
343.2	Innenstützen Ratssaal Stahlbeton 30/30 cm L= 3,20 m	2,00	St	850,00 €	1.700,00 €	2.364,70 €	139,1	Betonarbeiten
344	Innentüren				165.216,98 €	235.103,76 €		
	Neubau							
344.1	Innentüren, Stahlfassungsargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS; 76/201 cm (T. 3.03)	1,00	St	850,00 €	850,00 €	1.209,55 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.2	Innentüren, Stahlfassungsargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS; 65/213,5 cm (T. 2.08)	1,00	St	1.100,00 €	1.100,00 €	1.565,30 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.3	Innentüren, Stahlfassungsargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS, 37 DB; 101/213,5 cm (T. 2.06)	1,00	St	1.450,00 €	1.450,00 €	2.063,35 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.4	Brandschutztür EI30-CS Stahlfassungsargen, Schichtstoff 101 x 213,5 m (T. 1.10)	1,00	St	1.850,00 €	1.850,00 €	2.632,55 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.5	Brandschutztür EI30-CS Stahlfassungsargen, Schichtstoff 101 x 226 m (T. 1.08)	1,00	St	1.850,00 €	1.850,00 €	2.632,55 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.7	Innentüren, Stahlfassungsargen, Türblatt mit Glasausschnitt als Schiebetür; 0,885/2.01 cm (T. 2.03)	1,00	St	1.200,00 €	1.200,00 €	1.707,60 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.8	Glastrennwandanlage mit Türelement 3.54/255 cm T. 2.07)	1,00	St	9.929,70 €	9.929,70 €	14.129,96 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.9	Glastrennwandanlage mit Türelement 301/255 cm (T. 2.05)	1,00	St	8.443,05 €	8.443,05 €	12.014,46 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.10	Glastrennwandanlage mit Türelement 413,5/255 cm (T. 2.04)	1,00	St	11.124,18 €	11.124,18 €	15.829,71 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.11	Glastrennwandanlage mit Türelement 176/213,5 cm (T. 2.02)	1,00	St	4.936,80 €	4.936,80 €	7.025,07 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.12	RS-Glastrennwandanlage mit Türelement 176/213,5 cm (T. 2.01, 3.01)	2,00	St	5.385,60 €	10.771,20 €	15.327,42 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.13	Glastrennwandanlage mit Türelement 240/212,5 cm (T. 3.10)	1,00	St	5.563,25 €	5.563,25 €	7.916,50 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.14	Holz-Glastrennwandanlage mit Tür 413,5/270 cm (T. 3.04)	1,00	St	9.489,83 €	9.489,83 €	13.504,02 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.15	Holz-Glastrennwandanlage mit Tür 587,5/270 cm (T. 3.05)	1,00	St	13.483,13 €	13.483,13 €	19.186,49 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.16	Holz-Glastrennwandanlage mit Tür 169/270 cm (T. 3.02)	1,00	St	3.878,55 €	3.878,55 €	5.519,18 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.17	Holz-Glastrenntür 101/213,5 cm (T. 3.06)	1,00	St	1.832,90 €	1.832,90 €	2.608,21 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.18	T30-RS-Abschluß EG Foyer 101/225 cm (T. 1.05)	1,00	St	16.500,00 €	16.500,00 €	23.479,50 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.19	Innenfenster 125/165 cm (Windfang-Info)	1,00	St	850,00 €	850,00 €	1.209,55 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.20	Flexible Trennwandanlage Ratssaal 351/299 cm	1,00	St	6.800,00 €	6.800,00 €	9.676,40 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.21	Türstopper	12,00	St	18,00 €	216,00 €	307,37 €	142,3	Tischlerarbeiten

	<i>Sanitärnbau</i>							
344.21	Innentüren, Stahlfassungsargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS, 27 DB; 76-88,5/213,5 cm	8,00	St	850,00 €	6.800,00 €	9.676,40 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.22	Innentüren, Stahlfassungsargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS, 37 DB; 101/213,5 cm	3,00	St	1.450,00 €	4.350,00 €	6.190,05 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.23	Türstopper	8,00	St	18,00 €	144,00 €	204,91 €	142,3	Tischlerarbeiten
	<i>Altbau</i>							
344.24	RS-Glastürelement 120/213,5 cm (T 3.07)	1,00	St	3.074,40 €	3.074,40 €	4.374,87 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.25	Glastürelement 1,01/2,01 cm (T 2.18)	1,00	St	1.820,00 €	1.820,00 €	2.589,86 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.26	Brandschutztür EI30-CS Stahlfassungsargen, Schichtstoff 101 x 213,5 m (T 1.22, 3.08, 3.12)	3,00	St	1.800,00 €	5.400,00 €	7.684,20 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.27	Innentüren, Stahlfassungsargen, Schichtstoffoberfl. Glasausschnitt Edelstahlgarnituren, DS, 37 DB; 101/213,5 cm (T. 3.09)	1,00	St	1.450,00 €	1.450,00 €	2.063,35 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.28	Innentüren, Stahlfassungsargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS, 101/213,5 cm (T. 3.11)	1,00	St	850,00 €	850,00 €	1.209,55 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.29	Innentüren, Stahlfassungsargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS, 101/213,5 cm (T. 3.11)	1,00	St	850,00 €	850,00 €	1.209,55 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.30	Innentüren, Stahlfassungsargen, Türblatt mit Glasausschnitt als Schiebetür; 1.135/2.01 cm (T. 2.21)	1,00	St	1.800,00 €	1.800,00 €	2.561,40 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.31	Innenfenster OG Altbau 100/200 cm (F. 2.20)	1,00	St	480,00 €	480,00 €	683,04 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.32	Historische Innentüren bergen, aufarbeiten neu montieren	6,00	St	1.850,00 €	11.100,00 €	15.795,30 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.33	Schallschutz-Türelement mit Blockzarge	6,00	St	1.600,00 €	9.600,00 €	13.660,80 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.34	Historische Durchgangszarge aufarbeiten	2,00	St	800,00 €	1.600,00 €	2.276,80 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.35	Schallschutz-Türelement mit Holzumfassungszarge (neu)	3,00	St	1.850,00 €	5.550,00 €	7.897,65 €	142,3	Tischlerarbeiten
344.36	Türstopper	10,00	St	18,00 €	180,00 €	256,14 €	142,3	Tischlerarbeiten
345	Innenwandbekleidungen				180.731,90 €	244.731,01 €		
	<i>Neubau</i>							
345.1	Kalk- Zementputz, zweilagig auf KS inkl. Glattvliesputz u. Dispersionsfarbanstrich	1.165,00	m²	54,00 €	62.910,00 €	82.286,28 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
345.2	Fliesenspiegel	10,00	m²	80,00 €	800,00 €	1.011,20 €	126,4	Fliesenlegerarbeiten
345.3	Sockelleisten Neubau	630,00	lfm	18,00 €	11.340,00 €	15.014,16 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten
	Wandbekleidung Ratssaal zum Foyer	19,88	m²	420,00 €		8.349,60 €		
	<i>Sanitärnbau</i>							
345.4	Kalk- Zementputz, zweilagig auf KS inkl. Glattvliesputz u. Dispersionsfarbanstrich	335,00	m²	54,00 €	18.090,00 €	23.661,72 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
345.5	Wandfliesen in Sanitärbereichen	92,00	m²	80,00 €	7.360,00 €	9.303,04 €	126,4	Fliesenlegerarbeiten
345.6	Sockelleisten Neubau	630,00	lfm	18,00 €	11.340,00 €	15.014,16 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten
	<i>Altbau</i>							
345.7	Reinigen, Schleifen, Streichen Fachwerkoberfläche b:ca. 18 cm	470,34	lfm	35,00 €	16.461,90 €	21.433,39 €	130,2	Malerarbeiten
345.8	Lehmputz zweilagig auf Gefache incl. Silikatfarbanstrich	710,00	m²	58,00 €	41.180,00 €	53.863,44 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
345.9	Anstrich Trockenbauwände	255,00	m²	18,00 €	4.590,00 €	5.976,18 €	130,2	Malerarbeiten
345.10	Sockelleisten Altbau	370,00	lfm	18,00 €	6.660,00 €	8.817,84 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten

346	Elementierte Innenwände				17.640,00 €	25.101,72 €		
	<i>Sanitärabau</i>							
346.1	WC- Trennwandanlage, 10 Kabinen	50,40	m²	350,00 €	17.640,00 €	25.101,72 €	142,3	Tischlerarbeiten
349	Innenwände sonstiges				12.224,00 €	17.061,18 €		
	<i>Neubau</i>							
349.1	Treppengeländer Stahl, für Stahlbetontreppenanlage Neubau farbbeschichtet, h = 1,0 m, Edelstahlhandlauf (4 Läufe)	10,80	m	480,00 €	5.184,00 €	7.185,02 €	138,6	Stahlbauarbeiten
349.2	Treppengeländer Stahl, für Treppe und Versatz Foyer-Ratssaal farbbeschichtet, h = 1,0 m, Edelstahlhandlauf (4 Läufe)	6,00	m	480,00 €	2.880,00 €	3.991,68 €	138,6	Stahlbauarbeiten
349.3	Treppengeländer Stahl, für Außentreppe Neubau	2,00	m	480,00 €	960,00 €	1.330,56 €	138,6	Stahlbauarbeiten
	<i>Altbau</i>							
349.4	Rammschutzborde Wartebereiche	10,00	m	320,00 €	3.200,00 €	4.553,92 €	142,3	Tischlerarbeiten
350	Decken				725.913,54 €	970.446,88 €		
351	Deckenkonstruktionen				511.309,54 €	678.540,83 €		
	<i>Neubau</i>							
351.1	Monolithische Stahlbetondeckenplatte C 25/30 inkl. Schalung und Bewehrung, d = 20 cm	440,00	m²	685,00 €	301.400,00 €	419.247,40 €	139,1	Betonarbeiten
351.2	Stahlbeton Fertigteiltreppe 33 Stg. 4 Läufe, 2 Zwischenp. Sichtbeton, Stufen mit Fliesenbelag	1,00	St	19.500,00 €	19.500,00 €	27.124,50 €	139,1	Betonarbeiten
351.3	Stahlterapie mit Podest, incl. Umwehrungen OG-DG Neubau	1,00	St	7.500,00 €	7.500,00 €	10.432,50 €	139,1	Betonarbeiten
351.4	Stahlbetontreppe Foyer-Ratssaal	1,00	St	1.200,00 €	1.200,00 €	1.669,20 €	139,1	Betonarbeiten
351.5	Stahlbetontreppe Marktstraße / Neubau	1,00	St	1.200,00 €	1.200,00 €	1.669,20 €	139,1	Betonarbeiten
351.6	Unterzüge 30/66 cm Ratssaal	47,50	m	170,00 €	8.075,00 €	11.232,33 €	139,1	Betonarbeiten
351.7	Unterzüge 24/36 cm Ratssaal	6,00	m	140,00 €	840,00 €	1.168,44 €	139,1	Betonarbeiten
351.8	Wandgleiche Unter- und Überzüge 24/30 cm	22,00	m	115,00 €	2.530,00 €	3.519,23 €	139,1	Betonarbeiten
	<i>Sanitärabau</i>							
351.1	Monolithische Stahlbetondeckenplatte C 25/30 inkl. Schalung und Bewehrung, d = 20 cm	120,00	m²	685,00 €	82.200,00 €	114.340,20 €	139,1	Betonarbeiten
	<i>Altbau</i>							
351.9	Instandsetzung Treppe EG-OG Altbau	1,00	St	18.000,00 €	18.000,00 €	24.948,00 €	138,6	Stahlbauarbeiten
351.10	Stahlterapie OG-DG Altbau	1,00	St	15.000,00 €	15.000,00 €			
	Holzterapie OG-DG-Altbau	1,00	St	11.000,00 €		11.000,00 €		
351.11	Instandsetzung historische Kellertreppe, gemauert	2,00	St	3.500,00 €	7.000,00 €	9.121,00 €	130,3	Mauerarbeiten
351.12	Wandhandlauf einseitig für historische Kellertreppe	6,00	m	65,00 €	390,00 €	554,97 €	142,3	Tischlerarbeiten
351.13	Balkenkopfisanierung Geschossdecken EG + OG Altbau	29,00	St	350,00 €	10.150,00 €	15.143,80 €	149,2	Zimmerarbeiten
351.14	Zusätzliche Balkenlage Geschossdecke OG Altbau	3,78	m²	1.250,00 €	4.725,00 €	7.049,70 €	149,2	Zimmerarbeiten
	9 St a 12,5m b7h=14/24							

351.15	Deckenbalkenverstärkungen EG beidseitig 8/28 cm NH	2,49	m³	1.250,00 €	3.108,00 €	4.637,14 €	149,2	Zimmerarbeiten
351.16	Deckenbalkenverstärkungen OG beidseitig 8/28 cm NH	7,65	m³	1.250,00 €	9.564,80 €	14.270,68 €	149,2	Zimmerarbeiten
351.17	Unterzüge Verstärkung EG beidseitig U 160 (13 m)	0,24	t	1.904,00 €	465,34 €	694,28 €	149,2	Zimmerarbeiten
351.18	Unterzüge Verstärkung OG beidseitig U 220 (8,60 m)	0,25	t	1.904,00 €	481,41 €	718,26 €	149,2	Zimmerarbeiten
351.19	Einschubböden mit Füllung für Holzbalkendecken	310,00	m²	58,00 €	17.980,00 €			
351.20	Füllböden für Holzbalkendecken gem. Statik- Ausführungsplanung	310,00	m²	28,00 €		8.680,00 €		
352	Deckenbeläge				129.614,00 €	176.684,82 €		
	<i>Neubau</i>							
352.1	Schwimmender Estrich d=55-65 cm	354,00	m²	42,00 €	14.868,00 €	20.978,75 €	141,1	Estricharbeiten
352.2	EPS- Dämmung 60 mm, PE- Folie	354,00	m²	12,00 €	4.248,00 €	5.993,93 €	141,1	Estricharbeiten
352.3	Feinsteinzeugfliesenbelag Neubau	174,00	m²	85,00 €	14.790,00 €	18.694,56 €	126,4	Fliesenarbeiten
352.4	Linoleumbeläge Neubau	338,00	m²	52,00 €	17.576,00 €	23.270,62 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten
352.5	Schleifestrich Ratssaal	142,00	m²	135,00 €	19.170,00 €	27.048,87 €	141,1	Estricharbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>							
352.1	Schwimmender Estrich d=55-65 cm	48,00	m²	42,00 €	2.016,00 €	2.844,58 €	141,1	Estricharbeiten
352.2	EPS- Dämmung 60 mm, PE- Folie	48,00	m²	12,00 €	576,00 €	812,74 €	141,1	Estricharbeiten
352.3	Feinsteinzeugfliesenbelag Neubau	48,00	m²	85,00 €	4.080,00 €	5.157,12 €	126,4	Fliesenarbeiten
	<i>Altbau</i>							
352.6	Tragboden OSB-Platte für Decke über EG u. OG Altbau	310,00	m²	38,00 €	11.780,00 €	17.575,76 €	149,2	Zimmerarbeiten
352.7	Trockenestrich für Decke über EG u. OG Altbau	280,00	m²	48,00 €	13.440,00 €	18.318,72 €	136,3	Trockenbauarbeiten
352.8	Feinsteinzeugfliesenbelag Altbau	30,00	m²	85,00 €	2.550,00 €	3.223,20 €	126,4	Fliesenarbeiten
352.9	Linoleumbeläge Altbau	385,00	m²	52,00 €	20.020,00 €	26.506,48 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten
352.10	Kellergewölbe freilegen, abdichten	1,00	psch	4.500,00 €	4.500,00 €	6.259,50 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
353	Deckenbekleidungen				84.990,00 €	115.221,23 €		
	<i>Neubau</i>							
353.2	Spachtelung und Anstrich Sichtbetondecken Neubau	205,00	m²	28,00 €	5.740,00 €	7.473,48 €	130,2	Malerarbeiten
353.3	Akustikdeckensegel in Büros	50,00	m²	48,00 €	2.400,00 €	3.271,20 €	136,3	Trockenbauarbeiten
353.4	Akustikdecke Ratssaal	141,00	m²	155,00 €	21.855,00 €	29.788,37 €	136,3	Trockenbauarbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>							
353.1	Trockenbauunterdecken	88,00	m²	65,00 €	5.720,00 €	7.796,36 €	136,3	Trockenbauarbeiten
	<i>Altbau</i>							
353.5	Trockenbaudecken Altbau	415,00	m²	105,00 €	43.575,00 €	59.392,73 €	136,3	Trockenbauarbeiten
353.6	Akustikdeckensegel in Büros	25,00	m²	48,00 €	1.200,00 €	1.635,60 €	136,3	Trockenbauarbeiten
353.7	Kellergewölbedecken reinigen nachfugen	1,00	psch	4.500,00 €	4.500,00 €	5.863,50 €	130,3	Mauerarbeiten

360	Dächer				239.050,78 €	361.426,22 €		
361	Dachkonstruktionen				58.754,28 €	84.317,62 €		
	<i>Neubau</i>							
361.1	Neubau und Anbau Dachstühle KVH incl. Abbund	11,50	m³	950,00 €	10.925,00 €	16.300,10 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.2	Windrispenkonstruktionen	140,00	m	12,00 €	1.680,00 €	2.506,56 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.3	Dämmung Dach und Kb. Neubau MIWO 22 cm WLG 035	286,00	m²	28,00 €	8.008,00 €	10.914,90 €	136,3	Trockenbauarbeiten
361.4	Stahlträgerlage Foyer HEA 180 (10 m)	0,36 €	t	1.904,00 €	675,92 €	936,83 €	138,6	Stahlbauarbeiten
361.5	Stahlträgerlage Foyer HEA 160 (10 m)	0,31 €	t	1.904,00 €	580,72 €	804,88 €	138,6	Stahlbauarbeiten
361.6	Stahlträgerlage Foyer HEA 220 (10 m)	0,51 €	t	1.904,00 €	961,52 €	1.332,67 €	138,6	Stahlbauarbeiten
361.7	Stahltrapezblech Foyer T 205.1	65,00	m²	85,00 €	5.525,00 €	7.657,65 €	138,6	Stahlbauarbeiten
	<i>Sanitärnbau</i>							
361.1	Neubau und Anbau Dachstühle KVH incl. Abbund	3,00	m³	950,00 €	2.850,00 €	4.252,20 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.2	Windrispenkonstruktionen	40,00	m	12,00 €	480,00 €	716,16 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.3	Dämmung Dach und Kb. Neubau MIWO 22 cm WLG 035	98,00	m²	28,00 €	2.744,00 €	3.740,07 €	136,3	Trockenbauarbeiten
	<i>Altbau</i>							
361.8	Dämmung Dach Altbau MIWO 22 cm WLG 035	130,00	m²	32,00 €	4.160,00 €	5.670,08 €	136,3	Trockenbauarbeiten
361.9	Altbau Zusatzsparren + Pfettenverstärkung KVH inkl. Abbund	4,20	m³	1.250,00 €	5.250,00 €	7.833,00 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.10	Altbau Sparrenfußsanierung	18,00	St	320,00 €	5.760,00 €	8.593,92 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.11	Holzschutz Bestandsdachstuhl	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	5.222,00 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.12	Pfettenstuhl aus Stahlprofilen	2,97	t	1.904,00 €	5.654,12 €	7.836,61 €	138,6	Stahlbauarbeiten
362	Dachöffnungen				13.500,00 €	26.171,20 €		
362.1	Aufzugsschachtentlüftung	1,00	St.	2.500,00 €	2.500,00 €			Leistung entfallen
362.2	Dachflächenfenster Neubau 78/160 cm	3,00	St.	1.200,00 €	3.600,00 €	5.353,20 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
362.3	Dachflächenfenster Neubau 78/98 cm Elektroantrieb	2,00	St.	2.100,00 €	4.200,00 €	6.245,40 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
362.4	Dachflächenfenster Neubau 78/118 cm	1,00	St.	1.100,00 €	1.100,00 €	1.635,70 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
362.5	Dachflächenfenster Neubau 66/118 cm Elektroantrieb	1,00	St.	2.100,00 €	2.100,00 €	3.122,70 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
362.6	Dachflächenfenster Altbau 94/140 cm Elektroantrieb	3,00	St.	2.200,00 €		9.814,20 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363	Dachbeläge				128.826,50 €	196.365,01 €		
	<i>Flachdächer Foyer, Ratssaal, Brücke, Passage</i>							
363.1	Bitumen-Dampfsperre	117,50	m²	18,00 €	2.115,00 €	3.145,01 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.2	Gefälledämmung 180-240 WLG 030	117,50	m²	54,00 €	6.345,00 €	9.435,02 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.3	Dachabdichtung 3-lagig	117,50	m²	48,00 €	5.640,00 €	8.386,68 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.4	Rollkiesauflage	117,50	m²	25,00 €	2.937,50 €	4.368,06 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.5	Regeneinläufe beheizt	8,00	St	385,00 €	3.080,00 €	4.579,96 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.6	Wandanschlüsse herstellen gedämmt, beweglich	114,00	m	38,00 €	4.332,00 €	6.441,68 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.7	Notüberläufe	6,00	St	210,00 €	1.260,00 €	1.873,62 €	148,7	Dachdeckerarbeiten

363.8	Attikaverblechungen	40,00	m	115,00 €	4.600,00 €	6.840,20 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
	<i>Steildächer Neubau</i>							
363.9	Dachdeckung inc. Unterspannung und Lattung	286,00	m²	95,00 €	27.170,00 €	40.401,79 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.10	Dachentwässerung Rinnen	39,00	m	75,00 €	2.925,00 €	4.349,48 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.11	Dachentwässerung Fallrohre	60,00	m	48,00 €	2.880,00 €	4.282,56 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.12	Traufausbildung	39,00	m	45,00 €	1.755,00 €	2.609,69 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.13	Ortgangausbildung	47,00	m	45,00 €	2.115,00 €	3.145,01 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.14	Dachdurchgänge Sanilüfter	1,00	St	265,00 €	265,00 €	394,06 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.15	Zulage Dachgaubenbekleidung	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €	3.717,50 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.16	Zulage Aufzugsschachtkopf	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €	3.717,50 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
	<i>Steildächer Sanitäranbau</i>							
363.9	Dachdeckung inc. Unterspannung und Lattung	98,00	m²	95,00 €	9.310,00 €	13.843,97 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.10	Dachentwässerung Rinnen	15,00	m	75,00 €	1.125,00 €	1.672,88 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.11	Dachentwässerung Fallrohre	10,00	m	48,00 €	480,00 €	713,76 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.12	Traufausbildung	15,00	m	45,00 €	675,00 €	1.003,73 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.13	Ortgangausbildung	28,00	m	45,00 €	1.260,00 €	1.873,62 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.14	Dachdurchgänge Sanilüfter	3,00	St	265,00 €	795,00 €	1.182,17 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
	<i>Steildach Altbau</i>							
363.17	Dachfläche provisorisch abplanen	265,00	m²	15,00 €	3.975,00 €	5.910,83 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.18	Dachdeckung incl. Unterspannung und Lattung	265,00	m²	105,00 €	27.825,00 €	41.375,78 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.19	Dachentwässerung Rinnen	28,00	m	75,00 €	2.100,00 €	3.122,70 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.20	Dachentwässerung Fallrohre	24,00	m	48,00 €	1.152,00 €	1.713,02 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.21	Traufausbildung mit profiliertem Traufgesims aus Holz	28,00	m	125,00 €	3.500,00 €	5.204,50 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.22	Ortgangausbildung	38,00	m	45,00 €	1.710,00 €	2.542,77 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.23	Schornsteinverwahrung	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €	3.717,50 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.24	Fledermausgaube	1,00	St	4.800,00 €		4.800,00 €		Nachtrag zur Baugenehm.
364	Dachbekleidungen				32.750,00 €	44.638,25 €		
	<i>Neubau</i>							
364.1	GK Dachschrägenbekleidung, Dampfsperre u. Anstrich Neubau	335,00	m²	45,00 €	15.075,00 €	20.547,23 €	136,3	Trockenbauarbeiten
364.2	GK Kehlbalkenbekleidung, Dampfsperre u. Anstrich Neubau	50,00	m²	45,00 €	2.250,00 €	3.066,75 €	136,3	Trockenbauarbeiten
364.3	Unterdecke Foyer	85,00	m²	65,00 €	5.525,00 €	7.530,58 €	136,3	Trockenbauarbeiten
	<i>Altbau</i>							
364.4	GK Dachschrägenbekleidung, Dampfsperre u. Anstrich Altbau	220,00	m²	45,00 €	9.900,00 €	13.493,70 €	136,3	Trockenbauarbeiten

369	Dächer Sonstiges				5.220,00 €	9.934,14 €		
369.1	Sanierung Schornsteinkopf	1,00	psch	4.500,00 €	4.500,00 €	5.863,50 €	130,3	Mauerarbeiten
369.2	Sekuranten	4,00	St.	180,00 €	720,00 €	1.070,64 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
369.3	Schornsteinkopfattrappe	1,00	psch	3.000,00 €		3.000,00 €		Forderung UDB
370	Baukonstruktive Einbauten				15.600,00 €	22.198,80 €		
372	Besondere Einbauten				15.600,00 €	22.198,80 €		
	<i>Neubau</i>							
372.1	Raum 1.14 Teeküche	1	Stck	3.500,00 €	3.500,00 €	4.980,50 €	142,3	Tischlerarbeiten
372.2	Raum 2.18 Teeküche	1	Stck	3.500,00 €	3.500,00 €	4.980,50 €	142,3	Tischlerarbeiten
	<i>Altbau</i>							
372.3	Raum 1.05 Empfangstresen	1	Stck	3.700,00 €	3.700,00 €	5.265,10 €	142,3	Tischlerarbeiten
372.4	Raum 3.03 Teeküche	1	Stck	3.500,00 €	3.500,00 €	4.980,50 €	142,3	Tischlerarbeiten
372.5	Einbauschränk aufarbeiten	1	Stck	600,00 €	600,00 €	853,80 €	142,3	Tischlerarbeiten
372.6	Einbauschränk Kellerabgang aufarbeiten	1	Stck	800,00 €	800,00 €	1.138,40 €	142,3	Tischlerarbeiten
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				172.833,55 €	242.770,22 €		
391	Baustelleneinrichtung				11.960,00 €	16.708,12 €		
391.1	Bauzaun	120,00	m	18,00 €	2.160,00 €	3.017,52 €	139,7	Bauleistungen
391.2	Bauwagen	1,00	Stck	600,00 €	600,00 €	838,20 €	139,7	Bauleistungen
391.3	Bau- WC	1,00	Stck	2.400,00 €	2.400,00 €	3.352,80 €	139,7	Bauleistungen
391.4	Bauwasser	1,00	Stck	400,00 €	400,00 €	558,80 €	139,7	Bauleistungen
391.5	Baustrom	1,00	Stck	800,00 €	800,00 €	1.117,60 €	139,7	Bauleistungen
391.6	Bauschild	1,00	Stck	600,00 €	600,00 €	838,20 €	139,7	Bauleistungen
391.7	Baustellenbeleuchtung	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	6.985,00 €	139,7	Bauleistungen
392	Gerüste				74.260,00 €	103.741,22 €		
392.1	Standgerüst, längenorientiert Gruppe 3	1.120,00	m²	38,00 €	42.560,00 €	59.456,32 €	139,7	Bauleistungen
392.2	Standgerüst Gebrauchsüberlassung	61.500,00	Wo/m²	0,40 €	24.600,00 €	34.366,20 €	139,7	Bauleistungen
392.3	Gerüstbekleidung mit Planen	350,00	m²	10,00 €	3.500,00 €	4.889,50 €	139,7	Bauleistungen
392.4	Treppenturm	2,00	St	1.800,00 €	3.600,00 €	5.029,20 €	139,7	Bauleistungen

394	Abbruchmaßnahmen				70.191,15 €	111.843,38 €		
	<i>Neubau</i>							
394.3	Abbruch Gründungsreste Marktstraße	30,00	m³	150,00 €	4.500,00 €			
	<i>Sanitäranbau</i>							
394.1	Abbruch Anbau bis OK Kellermauerwerk	216,00	m³	75,00 €	16.200,00 €	45.847,49 €		Schlußrechng. HCH
394.2	Abbruch Gründungsreste Anbau neben Kellermauerwerk	15,00	m³	150,00 €	2.250,00 €			
	<i>Altbau</i>							
394.3	Abbruch Schornsteine	13,39	m³	185,00 €	2.477,15 €	3.460,58 €	139,7	Bauleistungen
394.4	Abbruch Tapeten und Wandputz Innenwände	400,00	m²	14,00 €	5.600,00 €	7.823,20 €	139,7	Bauleistungen
394.5	Abbruch Fassadenputz EG	121,00	m²	14,00 €	1.694,00 €	2.366,52 €	139,7	Bauleistungen
394.6	Abbruch Ostgiebel incl. Abstützung	115,00	m²	85,00 €	9.775,00 €	13.655,68 €	139,7	Bauleistungen
394.7	Abbruch Dachdeckung Altbau	265,00	m²	35,00 €	9.275,00 €	12.957,18 €	139,7	Bauleistungen
394.8	Abbruch Dachentwässerung	1,00	psch	750,00 €	750,00 €	1.047,75 €	139,7	Bauleistungen
394.9	Abbruch Lehmwickel in Geschossdecken	310,00	m²	25,00 €	7.750,00 €	10.826,75 €	139,7	Bauleistungen
394.10	Abbruch Dielung der Geschossdecken	310,00	m²	18,00 €	5.580,00 €	7.795,26 €	139,7	Bauleistungen
394.11	Abbruch alte Treppen	2,00	St	250,00 €	500,00 €	698,50 €	139,7	Bauleistungen
394.12	Bergen alte Innentüren	10,00	St	120,00 €	1.200,00 €	1.676,40 €	139,7	Bauleistungen
394.13	Abbruch alte Kastenfenster	22,00	St	120,00 €	2.640,00 €	3.688,08 €	139,7	Bauleistungen
397	Zusätzliche Maßnahmen				7.500,00 €	10.477,50 €		
397.1	Bauzwischen- und Endreinigung Neubau	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	4.889,50 €	139,7	Bauleistungen
	Bauzwischen- und Endreinigung Sanitäranbau	1,00	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	2.095,50 €	139,7	Bauleistungen
397.2	Bauzwischen- und Endreinigung Altbau	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	3.492,50 €	139,7	Bauleistungen
398	Provisorische Baukonstruktionen				8.922,40 €			
398.1	Bauzeitliche Aussteifungswände Fachwerk 14/14 cm für Altbau	200,80	lfm	28,00 €	5.622,40 €			
398.2	Magerbetongründungsstreifen 40/40 cm für Aussteifungswände	25,00	lfm	48,00 €	1.200,00 €			
398.3	Abstützungen im Bestandsdachstuhl	75,00	lfm	28,00 €	2.100,00 €			
398.4	Giebelsicherung für Altbau 2021/2022	1,00	psch	19.016,21 €		19.016,21 €		Schlußrechng. Neuhaus
400	Bauwerk - Technische Anlagen				683.545,00 €	828.487,92 €		
	siehe separate Ermittlung Fachplaner				HDH	TECHPLAN		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				82.025,00 €	81.209,07 €		
420	Wärmeversorgungsanlagen				149.815,00 €	209.631,83 €		
430	Lufttechnische Anlagen				84.721,00 €	90.537,03 €		
440	Starkstromanlagen				183.765,00 €	265.405,50 €		
450	Fernmeld- und informationstechnische Anlagen				107.636,00 €	97.084,37 €		
460	Förderanlagen				61.950,00 €	77.350,00 €		
470	Nutzungsspezifische Anlagen				3.633,00 €			
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				10.000,00 €	7.270,13 €		
500	Außenanlagen und Freiflächen				267.625,00 €	363.602,44 €		

520	Befestigte Flächen				97.400,00 €		
		1,00	St	97.400,00 €			
	Befestigte Flächen öffentlicher Raum	170,00	m²	225,00 €		38.250,00 €	
	Befestigte Flächen Baugrundstück	350,00	m²	260,00 €		91.000,00 €	
530	Baukonstruktionen				20.000,00 €	27.940,00 €	139,7 Bauleistungen
	Buswartehalle	1,00	St	20.000,00 €			
	Alukonstruktion mit ESG-Verglasung 4,65m x 1,70m x 2,80m						
540	Technische Anlagen				117.360,00 €	158.083,92 €	134,7 Außenanlagen
		1,00	psch	117.360,00 €			
570	Vegetationsflächen				7.120,00 €		
		1,00	psch	7.120,00 €			
	Vegetationsflächen	390,00	m²	35,00 €		13.650,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanl. U. Freiflächen				25.745,00 €	34.678,52 €	134,7 Außenanlagen
		1,00	psch	25.745,00 €			
600	Ausstattung und Kunstwerke				6.000,00 €	8.382,00 €	
610	Ausstattung				6.000,00 €	8.382,00 €	
619	Ausstattung, sonstiges	1,00	psch	6.000,00 €	6.000,00 €	8.382,00 €	139,7 Bauleistungen
	Informationssystem, Beschilderung						
Gesamtbaukosten KGR 200 + 300 + 400 + 500 + 600					3.707.564,74 €	4.857.113,49 €	

Überarbeitung der Kostenberechnung gemäß
des aktuellen Planungsstandes und unter
Berücksichtigung der Baupreisindizes 1. Vj. 2023
14.07.2023 S. Bergemann, Architektin

S. Bergemann

Baupreisindizes: Deutschland, Berichtsmonat im
Quartal,
Messzahlen mit/ohne Umsatzsteuer, Gebäudearten,
Preisindizes für die Bauwirtschaft
Deutschland
Baupreisindizes (2015=100)

Gebäudearten Bauarbeiten (Hochbau)	III Quartal 2020	I Quartal 2023	Verhältnissfaktor
	Indizes einschließlich Umsatzsteuer	Indizes einschließlich Umsatzsteuer	
Bürogebäude			
Bauleistungen am Bauwerk	115,5	161,3	139,7
Rohbauarbeiten	115,9	160,2	138,2
Erdarbeiten	122,1	160,9	131,8
Verbauarbeiten	119,8	158,6	132,4
Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten	-	-	
Entwässerungskanalarbeiten	116,8	167	143,0
Mauerarbeiten	114	148,5	130,3
Betonarbeiten	115,4	160,5	139,1
Zimmer- und Holzbauarbeiten	111,8	166,8	149,2
Stahlbauarbeiten	107,8	149,4	138,6
Abdichtungsarbeiten	117,5	163,5	139,1
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	118,1	175,6	148,7
Klempnerarbeiten	115,6	163,1	141,1
Gerüstarbeiten	120,9	147,9	122,3
Ausbauarbeiten	115,2	162	140,6
Naturwerksteinarbeiten	112,4	144,6	128,6
Betonwerksteinarbeiten	112,1	150,3	134,1
Putz- und Stuckarbeiten	113,7	148,7	130,8
Wärmedämm-Verbundsysteme	115,2	158,7	137,8
Trockenbauarbeiten	113,4	154,6	136,3
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	118,1	173,3	146,7
Fliesen- und Plattenarbeiten	113,8	143,8	126,4
Estricharbeiten	113,4	160	141,1
Tischlerarbeiten	112,7	160,4	142,3
Parkett- und Holzpflasterarbeiten	107	141,8	132,5
Rolladenarbeiten	109,3	149,2	136,5
Metallbauarbeiten	114,8	163,6	142,5
Verglasungsarbeiten	110	159,2	144,7
Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen	114,4	149	130,2
Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	-	-	
Bodenbelagarbeiten	109,4	144,9	132,4
Tapezierarbeiten	115,3	147	127,5
Raumlufttechnische Anlagen	113,8	161	141,5
Heiz- und zentrale Wassererwärmungsanlagen	116,7	169,3	145,1
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanl. innerh. v. Geb.	118,9	171,5	144,2
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	120,2	167,8	139,6
Blitzschutzanlagen	112,6	155,9	138,5
Aufzugsanl., Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanl.	107,2	136,2	127,1
Gebäudeautomation	120,5	170,3	141,3
Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen	123,3	203,3	164,9
Außenanlagen	117,2	157,9	134,7

Bis 1990: Früheres Bundesgebiet.

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2023 | Stand: 17.05.2023 / 12:14:50