

# Gemeinde Pragsdorf

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 06.07.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum, 17094 Pragsdorf, Hauptstraße 17a

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Ralf Opitz

##### Mitglieder

Rüdiger Lange

Danielo Mohwinkel

Detlef Praast

Heiko Röbert

Matthias Strelzyk

##### Schriftführer

Dörte Stiegler

#### Abwesend

##### Mitglieder

Maik Salow

entschuldigt

**Gäste: keine Gäste**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.04.2023
- 5 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen 09GV/23/008
- 6.2 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen 09GV/23/012
- 6.3 Annahme von Spenden 09GV/23/013
- 6.4 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 "Am Haussee" in der Gemeinde Pragsdorf 09GV/23/015
- 6.5 Beschluss über den Vorentwurf und die Auslegung des Vorentwurfes zum B-Plan Nr. 7 "Am Haussee" in Pragsdorf 09GV/23/014
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

## Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 27.04.2023
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Beschaffung einer Zaunanlage für den Spielplatz in Pragsdorf 09GV/23/007
- 9.2 Niederschlagung von Forderungen 09GV/23/009
- 9.3 Aufwendung Wohnungsverwaltung, Hauptstraße 10 - 12 ohne BV
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen
- 11 Schließung der Sitzung



# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Opitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die Ordnungsmäßigkeit wird festgestellt.

Mit 6 anwesenden Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Keine EW/keine Fragen

---

### 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Antrag Herr Opitz: Aufnahme im nichtöffentlichen Teil neuer TOP 9.3 – Aufwendung Wohnungsverwaltung Hauptstraße 10 – 12 ohne BV

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.04.2023

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### 5 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- 01.06.23 Treffen WBV/ Landgraben – Entwässerungsproblematik Firma Merkantil – Nach der Gerstenernte soll dies dort behoben werden.
  - 03.06.23 Kinderfest/war gut besucht/Vielen Dank an die Durchführenden
- 

### 6 Beschlussvorlagen

---

**6.1 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen**

09GV/23/008

Änderung der BV/finanzielle Auswirkung: Einnahmen in Höhe von 250,00 €.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Annahme folgender Spende zu:

Herr Dr. Mario Selno 250,00 € am 11.05.2023

Verwendungszweck: 75 Jahrfeier FFW Pragsdorf

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**6.2 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen**

09GV/23/012

Änderung der BV/finanzielle Auswirkung: Einnahmen in Höhe von 300,00 €.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Annahme folgender Spende zu:

Firma Merkantil-Export-Import GmbH 300,00 € am 07.06.2023

Verwendungszweck: 75 Jahrfeier FFW Pragsdorf

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**6.3 Annahme von Spenden**

09GV/23/013

Bernd Jürgen Schulz/Privatspende

Martina Baron Schulz/Spende über Kuchenbasar

Anke und Josef Michen/Spende über Kuchenbasar

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Annahme folgender Spenden für die Unterstützung des Park- und Seefestes 2023 zu:

200,00 € Bernd Jürgen Schulz

250,00 € Martina Baron-Schulz

250,00 € Anke und Josef Michen

600,00 € Agrargesellschaft Cölpin mbH

1000,00 € Merkantil Export Import GmbH

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**6.4 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 "Am Haussee" in der Gemeinde Pragsdorf**

09GV/23/015

Herr Opitz macht eine Erläuterung dazu. Anmerkung: Die Gemeinde wurde bisher noch nicht gefragt und es fand über das Architektenbüro MIKAVI GmbH noch keine Zusammenarbeit statt. Gemeindegewunsch: Kontaktaufnahme der Firma MIKAVI GmbH zur Gemeinde.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zu und beschließt die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 „Am Haussee“ in der Gemeinde Pragsdorf.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs ist das Architekturbüro MIKAVI GmbH aus Schönbeck beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**6.5 Beschluss über den Vorentwurf und die Auslegung des Vorentwurfes zum B-Plan Nr. 7 "Am Haussee" in Pragsdorf**

09GV/23/014

Anmerkung H. Opitz: Kinderspielplatz soll aus Kostengründen raus. (nur Grünfläche)

H. Strelzyk: Eventuell kann man den Parkplatz erweitern?

Opitz Zusatz zu 4.3 Befestigung von Wegen und Zufahrten: Im Allgemeinen Wohngebiet WA ist die Befestigung von Wegen und Zufahrten nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau (zb. wassergebundene Decke, Pflaster mit mindestens 25% Fugenanteil, Rasensteine oder Schotterrasen) herzustellen. Auch Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigung sind unzulässig.

Zu 4.4: Farben der Dächer rausnehmen (Farbvorgaben), Zaun/Heckenhöhe max. 1m hoch.

**Beschluss:**

Auf Grundlage des § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 3, § 3 Abs. 1 und des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB sowie § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes M-V (KV M-V) werden durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf nachfolgende Beschlüsse gefasst:

1. Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt dem Vorentwurf über den B-Plan Nr. 7 „Am Haussee“ in Pragsdorf, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung zur weiteren Wohnbauentwicklung in der Gemeinde Pragsdorf, zu.

2. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 "Am Haussee" in Pragsdorf ist öffentlich auszulegen.

Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen, ebenso im Bekanntmachungsblatt „Stargarder Zeitung“ und im Internet bzw. auf der Homepage der Amtsverwaltung.

Die betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie

die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 und 2 sowie § 2

Abs.2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung durch Übersendung des Vorentwurfs einschl. Begründung und Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung zu unterrichten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

#### **7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen**

- Geschwindigkeitskontrolle – wurden durch den LK durchgeführt (3x)
- Die Geschwindigkeitstafel muss noch etwas gedreht werden
- Parknutzung – drei bis viermal war die Polizei da/jetzt ist es ruhiger.
- Am Wappen wurde weitergearbeitet und ein neues heute präsentiert. Herr Opitz liest die Blasonierung (Wappenbeschreibung) vor. Herr Strelzyk macht eine historische Ausführung dazu.
- Sanierungsstand Wohnungen: 8 Wohnungen sind noch im Urzustand
- Frau Hase Zeitaufstellung Stunden im Monat wurde gemacht. (Nebenjob) Anfrage ans ASL: Bekommt Frau Hase Urlaub?
- Leitpfosten auf dem Balkon von einem Anwohner der Seestraße/wurde entfernt
- Aufstellungsliste Gemeindezentrum ist fertig. Bekommt Herr Salow per Mail von Herrn Prasst.
- Grabstätten/Gemeinschaftsanlagen – sackt ab und soll sich angeschaut werden
- Nächstes Jahr sind Wahlen und es könnten noch 2 zusätzliche GV gewählt werden. Werbung dazu bei Veranstaltungen? - Stargarder Zeitung? – Entwurf Flyer?
- Teich/Schäferpool ist stark zugewachsen/angestaut. WBV-Anfrage dazu macht Herr Opitz. Herr Lange würde auch helfen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Ralf Opitz

---

Dörte Stiegler