

**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Kultur und Soziales  
vom 19.09.2023

---

**Top 6      Vorstellung Planungsstand / Maßnahmen Krummes Haus**



## Das Krumme Haus der Burg Stargard

- Stand der Planungen zur Sicherung der Ruine -

## Vom Wiederaufbau zur Instandsetzung und Sicherung der Ruine

### Konzept

umfassendes **Sanierungskonzept** der ARGE Bergmann Seemann vom 01.11.2019

- Ausführliches Konzept auf der Grundlage einer detaillierten Schadensanalyse
- Teilung der Sicherung in 4 Abschnitte
- Auf der Grundlage des Konzeptes wurde am 16.01.2020 eine **Denkmalrechtliche Erlaubnis** erteilt.

Eine Baugenehmigung ist nicht erforderlich.



## Inhalte Konzept

### 1. Bauabschnitt – Mauerwerkstüchtigung

südlicher und zugleich ältester Ruinenabschnitt

### 2. Bauabschnitt – Mauerwerkstüchtigung

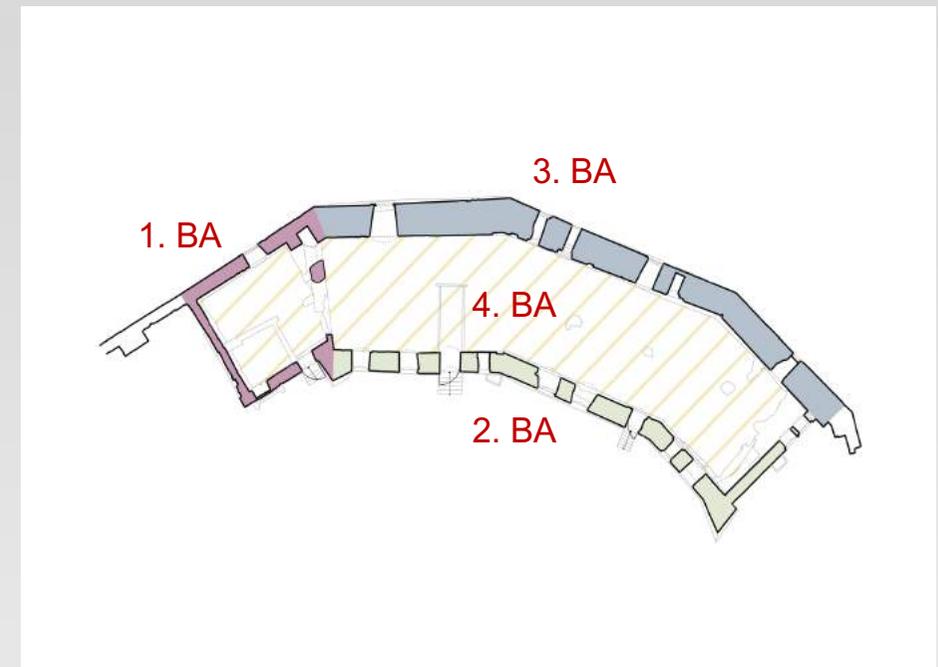
Östlicher Ruinenabschnitt

### 3. Bauabschnitt – Mauerwerkstüchtigung

Außenmauern

### 4. Bauabschnitt – Böden und Entwässerung

Regenentwässerung des Ruinen-Innenraums



## Vom Wiederaufbau zur Instandsetzung und Sicherung der Ruine

Letzter Stand : Ende 2022 bzw. Beginn 2023

- **Anpassung der Inhalte:**

Verzicht auf ein Schutzdach;  
Berücksichtigung einer Entwässerung des Bodens

- **Anpassung der Kosten**

Kostenanpassung um 15 %

# Sicherung der Ruine - Kosten

Kostenberechnung nach DIN 276

**Burg Stargard - Krummes Haus**

Stand : 15.08.2022

**Gesamtbaukosten**

- Ruinensicherung
  - Fassadensanierung
  - Bodeneinbau
  - Mauerkronensanierung
  - Archäologie
  - Bauforschung
- Ansätze 4 Bauabschnitte:  
 54 Bauzeit in Wochen:  
 18 Gerüststandzeit je BA (3 BA Gesamt)  
 19% MWST:

Bauherr: **Amt Burg Stargard**  
 Bürgermeister Tilo Lorenz  
 Mühlenstraße 30  
 17094 Burg Stargard

Planung: **ARGE Bergmann Seemann**  
 Jens Bergmann & Axel Seemann  
 Kollwitzstraße 54  
 10405 Berlin



	Netto	Brutto
<b>Kostengruppe 100 Grundstück</b>		
<b>Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen</b>		
<b>Kostengruppe 300 Bauwerk</b>	<b>1.809.660,47 €</b>	<b>2.153.495,96 €</b>
1 Gerüste	295.184,30 €	351.269,32 €
2 Baustelleneinrichtung/ Sonst. Maßnahmen	190.787,07 €	227.036,61 €
3 Abbruch- und Rückbauarbeiten	18.427,60 €	21.928,84 €
4 Dächer	85.403,60 €	101.630,28 €
5 Gründung	315.565,75 €	375.523,24 €
6 Außenwände	904.292,15 €	1.076.107,66 €
7 Innenwände	0,00 €	0,00 €
8 Decken	0,00 €	0,00 €
<b>Kostengruppe 400 Bauwerk Techn. Anlagen</b>	<b>77.728,50 €</b>	<b>92.496,92 €</b>
9 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00 €	0,00 €
10 Wärmeversorgungsanlagen	0,00 €	0,00 €
11 Lufttechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €
12 Starkstromanlagen	77.728,50 €	92.496,92 €
13 Förderanlagen	0,00 €	0,00 €
14 sonst. Maßnahmen f. Technische Anlagen	0,00 €	0,00 €
<b>Kostengruppe 500 Außenanlagen</b>		
<b>Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		
<b>Kostengruppe 700 Baunebenkosten</b>	<b>427.816,54 €</b>	<b>509.101,68 €</b>
23 Vorbereitung der Objektplanung	33.810,00 €	40.233,90 €
24 Architekten- und Ingenieurleistungen	271.623,54 €	323.232,01 €
25 Gutachten und Beratung	122.383,00 €	145.635,77 €
28 Allgemeine Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>2.315.205,51 €</b>	<b>2.755.094,56 €</b>

**Hinweis**

Die Kostenberechnung wurde auf Grundlage der **DIN 276** erstellt. Diese dient im Bauwesen zur Ermittlung von Projektkosten sowie als Grundlage zur Honorarermittlung nach HOAI. Sie findet Anwendung im Neubau sowie Umbau und der Modernisierung.

Positionen welche sich hier nicht eingliedern lassen wurden ausführend und gewerkeorientiert ergänzt. Diese betreffen den erhöhten und nicht normgeregelten Aufwand hinsichtlich des Denkmals.

gerundet auf 1.000 € zur Weiterrechnung

**2.755.000,00 €**



Die Kostenberechnung enthält eine Kostenanpassung von 15 % aus dem Februar 2023