

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung Burg
Stargard
vom 21.09.2023

Top 8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Bürgerhaus Burg Stargard

**KOSTENBERECHNUNG DIN 276
Stand Juni 2023**

**Baupreisindex gem.
DESTATIS**

KG DIN276	Gewerk / Leistung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Okt. 2020	June 2023		
					Gesamtpreis	Gesamtpreis		
200	Herrichten und Erschließen				32.523,00 €	35.940,95 €		
210	Herrichten				9.850,00 €	13.267,95 €		
212	Abbruchmaßnahmen zur Herrichtung des Grundstückes (Mauerreste, Gründungsreste)	25,00	m³	250,00 €	6.250,00 €	8.418,75 €	134,7	Außenanlagen
214	Herrichten der Geländeoberfläche Roden von Bewuchs, Oberbodensicherung	1.200,00	m²	3,00 €	3.600,00 €	4.849,20 €	134,7	Außenanlagen
220	Öffentliche Erschließung				22.673,00	22.673,00		
	aus Ermittlung HDH zu den Technischen Anlagen				22.673,00 €			
300	Bauwerk - Baukonstruktion				2.717.871,74 €	3.651.171,24 €		
310	Baugrube				126.224,90 €	154.662,96 €		
311	Baugrubenherstellung				126.224,90 €	154.662,96 €		
	<i>Neubau + Sanitäranbau</i>							
311.1	Entsiegelung Hofflächen und Ausbau Gründungsreste	137,02	m³	150,00 €	20.552,40 €	14.962,19 €		Schlußrechnung NAW
311.2	Bodenaushub nichttragfähige Schichten, inkl. Abtransport unter archäologischer Begleitung	650,00	m³	125,00 €	81.250,00 €	107.087,50 €	131,8	Erdarbeiten
311.3	seitliches Verfüllen der Arbeitsräume mit Kies- Sandgemisch, inkl. Verdichtung	90,00	m³	48,00 €	4.320,00 €	5.693,76 €	131,8	Erdarbeiten
311.4	Spritzschutzstreifen anlegen, 30 cm breit, Grobkies	50,00	m	78,00 €	3.900,00 €	5.253,30 €	134,7	Außenanlagen
311.5	Einlaufrinnen vor Außentüren und Fensterfassaden	13,00	m	265,00 €	3.445,00 €	4.640,42 €	134,7	Außenanlagen
311.6	Gehweg aufnehmen und wieder verlegen <i>Altbau</i>	22,50	m²	150,00 €	3.375,00 €	4.546,13 €	134,7	Außenanlagen
311.7	Aushub im Bereich Altbau 30 cm Kissandgemisch	40,50	m³	135,00 €	5.467,50 €	7.206,17 €	131,8	Erdarbeiten
311.8	Gehweg aufnehmen und wieder verlegen	26,10	m²	150,00 €	3.915,00 €	5.273,51 €	134,7	Außenanlagen
320	Gründung				409.770,00 €	273.755,27 €		
321	Baugrundverbesserung				18.495,00 €	24.376,41 €		
321.1	Aushub für Bodenaustausch							
321.1	Gründungspolster einbauen t=30 cm unter Neubauten	685,00	m³	27,00 €	18.495,00 €	24.376,41 €	131,8	Erdarbeiten

322	Flachgründungen und Bodenplatten				73.880,00 €	117.387,08 €		
	<i>Neubau + Sanitäranbau</i>							
322.1	Sauberkeitsschicht	355,00	m ²	10,00 €	3.550,00 €	4.938,05 €	139,1	Betonarbeiten
322.2	Stahlbetonsohle, bewehrt, 30 cm	80,00	m ²	82,00 €	6.560,00 €	9.124,96 €	139,1	Betonarbeiten
322.3	Stahlbetonsohle, bewehrt, 40 cm	275,00	m ²	95,00 €	26.125,00 €	36.339,88 €	139,1	Betonarbeiten
	Foamglasdämmung unter Stahlbetonsohle	215,00		68,00 €		14.620,00 €		
322.4	Randschalung für Stahlbetonsohle h= 30-40 cm	105,00	m	22,00 €	2.310,00 €	3.213,21 €	139,1	Betonarbeiten
322.5	Aufzugsunterfahrt in Stahlbeton	1,00	St	2.800,00 €	2.800,00 €	3.894,80 €	139,1	Betonarbeiten
	<i>Altbau</i>					0,00 €		
322.6	Gründungsunterfangung Altbau b/t=50/50 cm	48,00	m	280,00 €	13.440,00 €	18.695,04 €	139,1	Betonarbeiten
322.7	Unterbeton unbewehrt 18 cm	133,00	m ²	115,00 €	15.295,00 €	21.275,35 €	139,1	Betonarbeiten
322.8	Bewehrungszulage Unterbeton über Kellergewölbe	20,00	m ²	65,00 €	1.300,00 €	1.808,30 €	139,1	Betonarbeiten
322.9	Nachgründung Kellertreppenwand	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	3.477,50 €	139,1	Betonarbeiten
323	Tiefgründungen				221.195,00 €			Leistung entfallen
	<i>Neubau + Sanitäranbau</i>							Leistung entfallen
323.1	Bohrpfahlgründungen d= 75 cm, t=4,50 m	44,00	St	3.650,00 €	160.600,00 €			Leistung entfallen
323.2	Zulage für Hindernisse im Untergrund	1,00	psch	35.000,00 €	35.000,00 €			Leistung entfallen
323.3	Sauberkeitsschicht für Stahlbetonrandfundamentbalken	355,00	m ²	13,00 €	4.615,00 €			Leistung entfallen
323.4	Stahlbetonrandfundamentbalken 80/80 cm	60,00	m ³	268,00 €	16.080,00 €			Leistung entfallen
323.5	Schalung für Stahlbetonrandfundamentbalken	140,00	m ²	35,00 €	4.900,00 €			Leistung entfallen
324	Gründungsbeläge				81.871,00 €	112.060,14 €		
	<i>Neubau</i>							
324.1	Zementestrich Aufnahme v. Bodenbelägen	255,50	m ²	42,00 €	10.731,00 €	15.141,44 €	141,1	Estricharbeiten
324.2	EPS- Dämmung 120 mm, PE- Folie	255,50	m ²	15,00 €	3.832,50 €	5.407,66 €	141,1	Estricharbeiten
324.3	Feinsteinzeugfliesenbelag Foyer +Sanitär 60 x 60	107,50	m ²	85,00 €	9.137,50 €	11.549,80 €	126,4	Fliesenarbeiten
324.4	Schleifestrich Ratssaal	145,00	m ²	180,00 €	26.100,00 €	36.827,10 €	141,1	Estricharbeiten
324.5	Sauberlaufmatte 3,00 x 1,50 m	2,00	St	1.500,00 €	3.000,00 €	3.792,00 €	126,4	Fliesenarbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>							
324.6	Zementestrich Aufnahme v. Bodenbelägen	42,50	m ²	42,00 €	1.785,00 €	2.518,64 €	141,1	Estricharbeiten
324.7	EPS- Dämmung 120 mm, PE- Folie	42,50	m ²	15,00 €	637,50 €	899,51 €	141,1	Estricharbeiten
324.8	Feinsteinzeugfliesenbelag Foyer +Sanitär 60 x 60	42,50	m ²	85,00 €	3.612,50 €	4.566,20 €	126,4	Fliesenarbeiten
324.9	Sauberlaufmatte 3,00 x 1,50 m	1,00	St	1.500,00 €	1.500,00 €	2.116,50 €	141,1	Estricharbeiten
	<i>Altbau</i>							
324.11	Zementestrich Aufnahme v. Bodenbelägen	135,00	m ²	42,00 €	5.670,00 €	8.000,37 €	141,1	Estricharbeiten
324.12	EPS- Dämmung 120 mm, PE- Folie	135,00	m ²	15,00 €	2.025,00 €	2.857,28 €	141,1	Estricharbeiten
324.13	Feinsteinzeugfliesenbelag Flur	30,00	m ²	85,00 €	2.550,00 €	3.223,20 €	126,4	Fliesenarbeiten
324.14	Linoleumbeläge	115,00	m ²	52,00 €	5.980,00 €	7.917,52 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten
324.15	Sauberlaufmatte 1,50 x 1,50 m	2,00	St	1.500,00 €	3.000,00 €	4.233,00 €	141,1	Estricharbeiten
324.16	Kellerziegelböden reinigen, reparieren	42,00	m ²	55,00 €	2.310,00 €	3.009,93 €	130,3	Maurerarbeiten

325	Abdichtungen und Bekleidungen				14.329,00 €	19.931,64 €		
	<i>Neubau + Sanitäranbau</i>							
325.1	Abdichtung Bodenplatte DIN 18533 Neubau	298,00	m ²	18,00 €	5.364,00 €	7.461,32 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
325.2	Mauerwerksabdichtung G 200 DD	125,00	m	10,00 €	1.250,00 €	1.738,75 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
325.3	Sockelabdichtung mit KMB	80,00	m ²	22,00 €	1.760,00 €	2.448,16 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
	<i>Altbau</i>					0,00 €		
325.1	Abdichtung Bodenplatte DIN 18533 Altbau	135,00	m ²	18,00 €	2.430,00 €	3.380,13 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
325.2	Mauerwerksabdichtung G 200 DD	55,00	m	45,00 €	2.475,00 €	3.442,73 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
325.3	Sockelabdichtung mit KMB	30,00	m ²	35,00 €	1.050,00 €	1.460,55 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
330	Außenwände				646.948,96 €	875.265,54 €		
331	Tragende Außenwände				148.844,20 €	206.736,13 €		
	<i>Neubau</i>							
331.1	Stahlbetonwände, d = 24 cm incl. Schalung	235,00	m ²	225,00 €	52.875,00 €	73.549,13 €	139,1	Betonarbeiten
331.2	KS-Wände, d= 24 cm	160,00	m ²	105,00 €	16.800,00 €	21.890,40 €	130,3	Mauerarbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>							
331.3	Poroton-Wände d=36,5 cm	131,00	m ²	145,00 €	18.995,00 €	24.750,49 €	130,3	Mauerarbeiten
	<i>Altbau</i>							
331.4	Poroton-Giebelwand Altbau d=36,5 cm	118,00	m ²	145,00 €	17.110,00 €	22.294,33 €	130,3	Mauerarbeiten
331.5	Austausch Fachwerk Außenwände Altbau (Eiche)	234,76	lfm	145,00 €	34.040,20 €	50.787,98 €	149,2	Zimmerarbeiten
331.6	Austausch Schwellen Fachwerk Südfassade	42,00	lfm	172,00 €	7.224,00 €	10.778,21 €	149,2	Zimmerarbeiten
331.7	Raparaturn Fachwerkstiele Südfassade	10,00	St	180,00 €	1.800,00 €	2.685,60 €	149,2	Zimmerarbeiten
332	Nichttragende Außenwände				47.263,00 €	61.583,69 €		
332.1	Bergen Gefachmauerung Außenwände Altbau	151,00	m ²	48,00 €	7.248,00 €	9.444,14 €	130,3	Mauerarbeiten
332.2	Ausmauern Gefache Außenwände Altbau	151,00	m ²	265,00 €	40.015,00 €	52.139,55 €	130,3	Mauerarbeiten
333	Außenstützen				1.540,00 €	2.134,44 €		
333.1	Stahlprofilstützen Foyer vor Fassade L= 3,00 m HR 120/60	4,00	St	385,00 €	1.540,00 €	2.134,44 €	138,6	Stahlbauarbeiten

334	Außentüren und Fenster				210.137,66 €	304.199,80 €		
	<i>Neubau</i>							
334.1	Metallfenster 101/225 cm (F 1.02)	4,00	St	1.931,63 €	7.726,50 €	11.010,26 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.2	Metallfenster 251/251 cm (F 1.04)	1,00	St	5.355,09 €	5.355,09 €	7.631,00 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.3	Metallfenster 101/200 cm (F 1.03)	2,00	St	1.717,00 €	3.434,00 €	4.893,45 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.4	Metallfenster 101/226 cm (F 1.02)	6,00	St	1.940,21 €	11.641,26 €	16.588,80 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.5	Metallfenster 101/151 cm (F 2.04) (F 3.06)	14,00	St	1.296,34 €	18.148,69 €	25.861,88 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.6	Metallfenster 101/206 cm (F 2.05)	5,00	St	1.768,51 €	8.842,55 €	12.600,63 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.7	Metallfenster 76/126 cm (F 1.01) (F2.03)	2,00	St	813,96 €	1.627,92 €	2.319,79 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.8	Metallfenster 101/138 cm (F 3.04)	2,00	St	1.184,73 €	2.369,46 €	3.376,48 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.9	Metallfenster 76/113,5 cm (F 3.05)	3,00	St	733,21 €	2.199,63 €	3.134,47 €	142,5	Metallbauarbeiten
	<i>Neubau Fensterfassaden</i>							
334.10	Fensterfront Brücke 300/300 cm; 4St	32,00	m²	750,00 €	24.000,00 €	34.200,00 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.11	Fensterfront Foyer 1192/410 cm	48,87	m²	750,00 €	36.654,00 €	52.231,95 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.12	Metall-Glastür Foyer 220/240 cm NAÖ DIN EN 179 (Tür 1.03)	1,00	St	3.700,00 €	3.700,00 €	5.272,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
	<i>Türen in Außenwänden</i>							
334.15	Metall-Glaselement+Tür 310/300 cm NAÖ DIN EN 179 (T1.01)	1,00	St	6.500,00 €	6.500,00 €	9.262,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.16	Metall-Glastür mit Oberl. 126/305 cm (Tür 1.07)	1,00	St	4.250,00 €	4.250,00 €	6.056,25 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.17	Metall-Glastür 215/230 cm (T1.06) Autom. Fluchtweg-Schiebetür	1,00	St	9.500,00 €	9.500,00 €	13.537,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.18	Türelement Foyer-Ratssaal 201/263cm (Tür 1.04)	1,00	St	4.650,00 €	4.650,00 €	6.626,25 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.19	Türelement Foyer-Sanitäreanbau 101/213,5 cm (Tür 1.09)	1,00	St	3.100,00 €	3.100,00 €	4.417,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
	<i>Sonstiges</i>							
334.20	Briefkastenanlage	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €	3.562,50 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.21	Türstopper	10,00	St	20,00 €	200,00 €	285,00 €	142,5	Metallbauarbeiten
	<i>Sanitäreanbau</i>						142,5	Metallbauarbeiten
334.22	Metallfenster 76/138 cm (F 1.06)	3,00	St	975,46 €	2.926,38 €	4.170,09 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.23	Metallfenster 635/101 cm (F 3.09)	1,00	St	545,15 €	545,15 €	776,84 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.24	Metallfenster 76/126 cm (F2.03)	5,00	St	813,96 €	4.069,80 €	5.799,47 €	142,5	Metallbauarbeiten
334.25	Metallfenster 151/76 cm (F 1.05)	1,00	St	549,44 €	549,44 €	782,95 €	142,5	Metallbauarbeiten

	<i>Altbau</i>								
334.26	Kastenfenster 110/170 cm (F 1.07, 1.08)	8,00	St	1.832,60 €	14.660,80 €	20.862,32 €	142,3	Tischlerarbeiten	
334.27	Kastenfenster 100/155 cm (F 2.06, 2.07)	11,00	St	1.519,00 €	16.709,00 €	23.776,91 €	142,3	Tischlerarbeiten	
334.28	Kastenfenster 90/200 cm (F 3.09)	2,00	St	1.764,00 €	3.528,00 €	5.020,34 €	142,3	Tischlerarbeiten	
334.29	Kastenfenster 125/165 cm (F 3.12)	1,00	St	1.764,00 €		2.510,17 €	142,3	Tischlerarbeiten	
334.30	Segmentbogenfenster Fledermausgaube 114/60 cm (F 3.11)	1,00	St	1.630,96 €		2.320,86 €	142,3	Tischlerarbeiten	
334.31	Eingangstür Restaurierung (Tür 1.16)	1,00	St	3.800,00 €	3.800,00 €	5.407,40 €	142,3	Tischlerarbeiten	
334.32	El30 C200S5 Türelement Passage-Altbau 126/213,5 cm	1,00	St	3.850,00 €	3.850,00 €	5.486,25 €	142,5	Metallbauarbeiten	
334.33	Metall-Glastür Foyer-Altbau 101/213,5 cm (Tür 1.21)	1,00	St	3.100,00 €	3.100,00 €	4.417,50 €	142,5	Metallbauarbeiten	
335	Außenwandbekleidungen außen				186.618,60 €	223.685,10 €			
	<i>Neubau</i>								
335.1	Mineralisches Wärmedämmverbundsystem, WLG 035 d=14 cm, inkl. aller Anschlussprofile + Anstrich (Neubau)	555,00	m ²	165,00 €	91.575,00 €	126.190,35 €	137,8	WDVS	
						0,00 €			
335.2	Sockeldämmung im erdber. Bereich incl. Abdichtg. (Neubau)	54,36	m	65,00 €	3.533,40 €	4.869,03 €	137,8	WDVS	
	<i>Sanitärneubau</i>					0,00 €			
335.3	Fassadenputz mineralisch 3-lagig auf PB-MW (Anbau)	155,00	m ²	135,00 €	20.925,00 €	0,00 €			
335.4	Sockelabdichtung im erdberührten Bereich (Anbau) h= 80 cm	21,54	m	25,00 €	538,50 €	704,36 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten	
	<i>Altbau</i>					0,00 €			
335.5	Fassadenputz auf Fachwerk (Altbau OG ohne Ostgiebel)	152,00	m ²	155,00 €	23.560,00 €	30.816,48 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten	
335.6	Fassadenputz auf Ziegelmauerwerk (Altbau EG + Ostgiebel)	235,00	m ²	185,00 €	43.475,00 €	56.865,30 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten	
335.7	Traufgesims Altbau	13,60	m	120,00 €	1.632,00 €	2.434,94 €	149,2	Zimmerarbeiten	
335.8	Sockelabdichtung im erdberührten Bereich (Altbau) h= 80 cm	39,42	m	35,00 €	1.379,70 €	1.804,65 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten	
336	Außenwandbekleidungen innen				38.825,00 €	58.459,81 €			
	<i>Neubau</i>								
336.1	Kalk- Zementputz, zweilagig auf Beton, PB und KS inkl. Glattvliestpete u. Dispersionsfarbanstrich in KGR 345							sh. KGR 345	
336.2	Fliesenbeläge mit unter KGR 345 erfasst							sh. KGR 345	
336.3	Fensterbänke für Metallfenster Betonwerkstein 3/30 cm	34,50	m	55,00 €	1.897,50 €	2.544,55 €	134,1	Betonwerksteinarbeiten	
336.4	Akustikwandbekleidung Ostseite Ratssaal	35,50	m ²	210,00 €		7.455,00 €			
	<i>Sanitärneubau</i>								
336.1	Kalk- Zementputz, zweilagig auf Beton, PB und KS inkl. Glattvliestpete u. Dispersionsfarbanstrich in KGR 345							sh. KGR 345	
336.2	Fliesenbeläge mit unter KGR 345 erfasst							sh. KGR 345	
336.3	Fensterbänke für Metallfenster Betonwerkstein 3/30 cm	7,50	m	55,00 €	412,50 €	553,16 €	134,1	Betonwerksteinarbeiten	
	<i>Altbau</i>								
336.4	Fensterbänke für Kastenfenster Holz 3/30 cm	23,00	m	55,00 €	1.265,00 €	1.800,10 €	142,3	Tischlerarbeiten	
336.5	Lehminnendämmung auf Fachwerk mit Putz u. Silikatfarbanstr.	150,00	m ²	235,00 €	35.250,00 €	46.107,00 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten	

338	Sonnenschutz				6.840,00 €	9.336,60 €		
338.1	Verschattung Fensterfront Brücke Südseite	18,00	m ²	180,00 €	3.240,00 €	4.422,60 €	136,5	Rolladenarbeiten
338.2	Verschattung Südfassade Marktstraße 5	20,00	m ²	180,00 €	3.600,00 €	4.914,00 €	136,5	Rolladenarbeiten
339	Außenwände sonstiges				6.880,50 €	9.129,97 €		
339.1	Einlaufrinne vor Glasfassade und Außentüren	12,67	m	150,00 €	1.900,50 €	2.559,97 €	134,7	Außenanlagen
339.2	Fensterbrüstungsgitter als Absturzsicherung Altbau DG	1,00	St	480,00 €	480,00 €	684,00 €	142,5	Metallbauarbeiten
339.3	Sanierung Eingangstreppe Altbau	1,00	St	4.500,00 €	4.500,00 €	5.886,00 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten
340	Innenwände				523.669,90 €	722.949,14 €		
341	Tragende Innenwände				78.976,80 €	104.985,77 €		
	<i>Neubau</i>							
341.1	Stahlbetoninnenwand, 24 cm	105,00	m ²	225,00 €	23.625,00 €	32.862,38 €	139,1	Betonarbeiten
341.2	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8, 24 cm	124,00	m ²	105,00 €	13.020,00 €	16.965,06 €	130,3	Mauerarbeiten
341.3	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8,17,5 cm	109,00	m ²	95,00 €	10.355,00 €	13.492,57 €	130,3	Mauerarbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>							
341.2	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8, 24 cm	18,00	m ²	105,00 €	1.890,00 €	2.462,67 €	130,3	Mauerarbeiten
341.3	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8,17,5 cm	36,00	m ²	95,00 €	3.420,00 €	4.456,26 €	130,3	Mauerarbeiten
	<i>Altbau</i>							
341.4	Innenwand EG Altbau Poroton 17,5 cm	15,68	m ²	95,00 €	1.489,60 €	1.940,95 €	130,3	Mauerarbeiten
341.5	Neubau Fachwerk Innenwand Altbau OG (Nadelholz)	28,40	lfm	145,00 €	4.118,00 €	5.365,75 €	130,3	Mauerarbeiten
341.6	Austausch Schwellen Fachwerk EG (Eiche)	48,60	lfm	172,00 €	8.359,20 €	10.892,04 €	130,3	Mauerarbeiten
341.7	Reparatur Fachwerkstiele EG und OG Altbau	15,00	St	180,00 €	2.700,00 €	3.518,10 €	130,3	Mauerarbeiten
341.8	Kellerinnenwände Feldstein reinigen und nachfugen	2,00	psch	2.500,00 €	5.000,00 €	6.515,00 €	130,3	Mauerarbeiten
341.9	Kellerinnenwände Mauerwerk reinigen und nachfugen	2,00	psch	2.500,00 €	5.000,00 €	6.515,00 €	130,3	Mauerarbeiten
342	Nichttragende Innenwände				63.430,22 €	85.628,64 €		
	<i>Neubau</i>							
342.1	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8, 11,5 cm	23,00	m ²	64,00 €	1.472,00 €	1.918,02 €	130,3	Mauerarbeiten
342.2	Trockenbauständerwände d= 12,5 cm	49,00	m ²	52,00 €	2.548,00 €	3.472,92 €	136,3	Trockenbauarbeiten
342.6	Trockenbau- Verkofferungen	10,00	m ²	48,00 €	480,00 €	625,44 €	130,3	Mauerarbeiten
342.7	Aufzugsschachtgerüst 1-seitig, als Betonwand + Faserzementplattenbekleidung	30,69	m ²	920,00 €	28.234,80 €	39.274,61 €	139,1	Betonarbeiten

	<i>Sanitärnbau</i>								
342.1	Kalksandsteinmauerwerk, DIN 106 - KS 12- 1,8, 11,5 cm	26,50	m ²	64,00 €	1.696,00 €	2.209,89 €	130,3	Mauerarbeiten	
342.2	Trockenbauständerwände d= 12,5 cm	79,00	m ²	52,00 €	4.108,00 €	5.599,20 €	136,3	Trockenbauarbeiten	
342.5	Trockenbauvorwände d= 15 cm	32,00	m ²	42,00 €	1.344,00 €	1.831,87 €	136,3	Trockenbauarbeiten	
342.6	Trockenbau- Verkofferungen	5,00	m ²	48,00 €	240,00 €	327,12 €	136,3	Trockenbauarbeiten	
	<i>Altbau</i>					0,00 €			
342.8	Bergen Gefachmauerungen Innenwände Altbau	72,90	m ²	48,00 €	3.499,20 €	4.559,46 €	130,3	Mauerarbeiten	
342.9	Ausmauern Gefache Innenwände Altbau	72,90	m ²	265,00 €	19.318,50 €	25.172,01 €	130,3	Mauerarbeiten	
342.10	Innenwand EG Altbau Poroton 11,5 cm	8,90	m ²	55,00 €	489,72 €	638,11 €	130,3	Mauerarbeiten	
343	Innenstützen				5.450,00 €	7.562,20 €			
343.1	Stahlprofilstützen Foyer L= 3,00 m HR 160/80	3,00	St	1.250,00 €	3.750,00 €	5.197,50 €	138,6	Stahlbauarbeiten	
343.2	Innenstützen Ratssaal Stahlbeton 30/30 cm L= 3,20 m	2,00	St	850,00 €	1.700,00 €	2.364,70 €	139,1	Betonarbeiten	
344	Innentüren				165.216,98 €	237.878,61 €			
	<i>Neubau</i>								
344.1	Innentüren, Stahlumfassungszargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS; 76/201 cm (T. 3.03)	1,00	St	850,00 €	850,00 €	1.209,55 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.2	Innentüren, Stahlumfassungszargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS; 65/213,5 cm (T. 2.08)	1,00	St	1.100,00 €	1.100,00 €	1.565,30 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.3	Innentüren, Stahlumfassungszargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS, 37 DB; 101/213,5 cm (T. 2.06)	1,00	St	1.450,00 €	1.450,00 €	2.063,35 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.4	Brandschutztür EI30-CS Stahlumfassungsz., Schichtstoff 101 x 213,5 m (T. 1.10)	1,00	St	1.850,00 €	1.850,00 €	2.632,55 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.5	Brandschutztür EI30-CS Stahlumfassungsz., Schichtstoff 101 x 226 m (T. 1.08)	1,00	St	1.850,00 €	1.850,00 €	2.632,55 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.7	Innentüren, Stahlumfassungszargen, Türblatt mit Glasausschnitt als Schiebetür; 0,885/2.01 cm (T. 2.03)	1,00	St	1.200,00 €	1.200,00 €	1.707,60 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.8	Glastrennwandanlage mit Türelement 3.54/255 cm T. 2.07)	1,00	St	9.929,70 €	9.929,70 €	14.129,96 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.9	Glastrennwandanlage mit Türelement 301/255 cm (T. 2.05)	1,00	St	8.443,05 €	8.443,05 €	12.014,46 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.10	Glastrennwandanlage mit Türelement 413,5/255 cm (T. 2.04)	1,00	St	11.124,18 €	11.124,18 €	15.829,71 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.11	Glastrennwandanlage mit Türelement 176/213,5 cm (T. 2.02)	1,00	St	4.936,80 €	4.936,80 €	7.025,07 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.12	RS-Glastrennwandanlage mit Türelement 176/213,5 cm (T. 2.01, 3.01)	2,00	St	5.385,60 €	10.771,20 €	15.327,42 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.13	Glastrennwandanlage mit Türelement 240/212,5 cm (T. 3.10)	1,00	St	5.563,25 €	5.563,25 €	7.916,50 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.14	Holz-Glastrennwandanlage mit Tür 413,5/270 cm (T. 3.04)	1,00	St	9.489,83 €	9.489,83 €	13.504,02 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.15	Holz-Glastrennwandanlage mit Tür 587,5/270 cm (T. 3.05)	1,00	St	13.483,13 €	13.483,13 €	19.186,49 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.16	Holz-Glastrennwandanlage mit Tür 169/270 cm (T. 3.02)	1,00	St	3.878,55 €	3.878,55 €	5.519,18 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.17	Holz-Glastrenntür 101/213,5 cm (T. 3.06)	1,00	St	1.832,90 €	1.832,90 €	2.608,21 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.18	T30-RS-Abschluß EG Foyer 101/225 cm (T. 1.05)	1,00	St	16.500,00 €	16.500,00 €	23.479,50 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.19	Innenfenster 125/165 cm (Windfang-Info)	1,00	St	850,00 €	850,00 €	1.209,55 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.20	Flexible Trennwandanlage Ratssaal 351/299 cm	1,00	St	6.800,00 €	6.800,00 €	9.676,40 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.21	Türstopper	12,00	St	18,00 €	216,00 €	307,37 €	142,3	Tischlerarbeiten	

	<i>Sanitäranbau</i>								
344.21	Innentüren, Stahlumfassungszargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS, 27 DB; 76-88,5/213,5 cm	8,00	St	850,00 €	6.800,00 €	9.676,40 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.22	Innentüren, Stahlumfassungszargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS, 37 DB; 101/213,5 cm	3,00	St	1.450,00 €	4.350,00 €	6.190,05 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.23	Türstopper	8,00	St	18,00 €	144,00 €	204,91 €	142,3	Tischlerarbeiten	
	<i>Altbau</i>								
344.24	RS-Glastürelement 120/213,5 cm (T 3.07)	1,00	St	3.074,40 €	3.074,40 €	4.374,87 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.25	Glastürelement 1,01/2,01 cm (T 2.18)	1,00	St	1.820,00 €	1.820,00 €	2.589,86 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.26	Brandschutztür EI30-CS Stahlumfassungsz., Schichtstoff 101 x 213,5 m (T 1.22, 3.08, 3.12)	3,00	St	1.800,00 €	5.400,00 €	7.684,20 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.27	Innentüren, Stahlumfassungszargen, Schichtstoffoberfl. Glasausschnitt Edelstahlgarnituren, DS, 37 DB; 101/213,5 cm (T. 3.09)	1,00	St	1.450,00 €	1.450,00 €	2.063,35 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.28	Innentüren, Stahlumfassungszargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS, 101/213,5 cm (T. 3.11)	1,00	St	850,00 €	850,00 €	1.209,55 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.29	Innentüren, Stahlumfassungszargen, Schichtstoffoberfl. Edelstahlgarnituren, DS, 101/213,5 cm (T. 3.11)	1,00	St	850,00 €	850,00 €	1.209,55 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.30	Innentüren, Stahlumfassungszargen, Türblatt mit Glasausschnitt als Schiebetür; 1.135/2.01 cm (T. 2.21)	1,00	St	1.800,00 €	1.800,00 €	2.561,40 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.31	Innenfenster OG Altbau 100/200 cm (F. 2.20)	1,00	St	480,00 €	480,00 €	683,04 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.32	Historische Innentüren bergen, aufarbeiten neu montieren	6,00	St	1.850,00 €	11.100,00 €	15.795,30 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.33	Schallschutz-Türelement mit Blockzarge	6,00	St	1.600,00 €	9.600,00 €	13.660,80 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.34	Historische Durchgangszarge aufarbeiten	2,00	St	800,00 €	1.600,00 €	2.276,80 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.35	Schallschutz-Türelement mit Holzumfassungszarge (neu)	3,00	St	1.850,00 €	5.550,00 €	7.897,65 €	142,3	Tischlerarbeiten	
344.36	Türstopper	10,00	St	18,00 €	180,00 €	256,14 €	142,3	Tischlerarbeiten	
345	Innenwandbekleidungen				180.731,90 €	244.731,01 €			
	<i>Neubau</i>								
345.1	Kalk- Zementputz, zweilagig auf KS inkl. Glattvliestapete u. Dispersionsfarbanstrich	1.165,00	m ²	54,00 €	62.910,00 €	82.286,28 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten	
345.2	Fliesenspiegel	10,00	m ²	80,00 €	800,00 €	1.011,20 €	126,4	Fliesenlegerarbeiten	
345.3	Sockelleisten Neubau	630,00	lfm	18,00 €	11.340,00 €	15.014,16 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten	
	Wandbekleidung Ratssaal zum Foyer	19,88	m ²	420,00 €		8.349,60 €			
	<i>Sanitäranbau</i>								
345.4	Kalk- Zementputz, zweilagig auf KS inkl. Glattvliestapete u. Dispersionsfarbanstrich	335,00	m ²	54,00 €	18.090,00 €	23.661,72 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten	
345.5	Wandfliesen in Sanitärbereichen	92,00	m ²	80,00 €	7.360,00 €	9.303,04 €	126,4	Fliesenlegerarbeiten	
345.6	Sockelleisten Neubau	630,00	lfm	18,00 €	11.340,00 €	15.014,16 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten	
	<i>Altbau</i>								
345.7	Reinigen, Schleifen, Streichen Fachwerkoberfläche b:ca. 18 cm	470,34	lfm	35,00 €	16.461,90 €	21.433,39 €	130,2	Malerarbeiten	
345.8	Lehmputz zweilagig auf Gefache incl. Silikatfarbanstrich	710,00	m ²	58,00 €	41.180,00 €	53.863,44 €	130,8	Putz- und Stuckarbeiten	
345.9	Anstrich Trockenbauwände	255,00	m ²	18,00 €	4.590,00 €	5.976,18 €	130,2	Malerarbeiten	
345.10	Sockelleisten Altbau	370,00	lfm	18,00 €	6.660,00 €	8.817,84 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten	

346	Elementierte Innenwände				17.640,00 €	25.101,72 €		
	<i>Sanitärnbau</i>							
346.1	WC- Trennwandanlage, 10 Kabinen	50,40	m ²	350,00 €	17.640,00 €	25.101,72 €	142,3	Tischlerarbeiten
349	Innenwände sonstiges				12.224,00 €	17.061,18 €		
	<i>Neubau</i>							
349.1	Treppengeländer Stahl, für Stahlbetontreppenanlage Neubau farbbeschichtet, h = 1,0 m, Edelstahlhandlauf (4 Läufe)	10,80	m	480,00 €	5.184,00 €	7.185,02 €	138,6	Stahlbauarbeiten
349.2	Treppengeländer Stahl, für Treppe und Versatz Foyer-Ratssaal farbbeschichtet, h = 1,0 m, Edelstahlhandlauf (4 Läufe)	6,00	m	480,00 €	2.880,00 €	3.991,68 €	138,6	Stahlbauarbeiten
349.3	Treppengeländer Stahl, für Außentreppe Neubau <i>Altbau</i>	2,00	m	480,00 €	960,00 €	1.330,56 €	138,6	Stahlbauarbeiten
349.4	Rammschutzborde Wartebereiche	10,00	m	320,00 €	3.200,00 €	4.553,92 €	142,3	Tischlerarbeiten
350	Decken				725.913,54 €	979.126,88 €		
351	Deckenkonstruktionen				511.309,54 €	687.220,83 €		
	<i>Neubau</i>							
351.1	Monolithische Stahlbetondeckenplatte C 25/30 inkl. Schalung und Bewehrung, d = 20 cm	440,00	m ²	685,00 €	301.400,00 €	419.247,40 €	139,1	Betonarbeiten
351.2	Stahlbeton Fertigteiltreppe 33 Stg. 4 Läufe, 2 Zwischenp. Sichtbeton, Stufen mit Fliesenbelag	1,00	St	19.500,00 €	19.500,00 €	27.124,50 €	139,1	Betonarbeiten
351.3	Stahlterasse mit Podest, incl. Umwehungen OG-DG Neubau	1,00	St	7.500,00 €	7.500,00 €	10.432,50 €	139,1	Betonarbeiten
351.4	Stahlbetontreppe Foyer-Ratssaal	1,00	St	1.200,00 €	1.200,00 €	1.669,20 €	139,1	Betonarbeiten
351.5	Stahlbetontreppe Marktstraße / Neubau	1,00	St	1.200,00 €	1.200,00 €	1.669,20 €	139,1	Betonarbeiten
351.6	Unterzüge 30/66 cm Ratssaal	47,50	m	170,00 €	8.075,00 €	11.232,33 €	139,1	Betonarbeiten
351.7	Unterzüge 24/36 cm Ratssaal	6,00	m	140,00 €	840,00 €	1.168,44 €	139,1	Betonarbeiten
351.8	Wandgleiche Unter- und Überzüge 24/30 cm <i>Sanitärnbau</i>	22,00	m	115,00 €	2.530,00 €	3.519,23 €	139,1	Betonarbeiten
351.1	Monolithische Stahlbetondeckenplatte C 25/30 inkl. Schalung und Bewehrung, d = 20 cm <i>Altbau</i>	120,00	m ²	685,00 €	82.200,00 €	114.340,20 €	139,1	Betonarbeiten
351.9	Instandsetzung Treppe EG-OG Altbau	1,00	St	18.000,00 €	18.000,00 €	24.948,00 €	138,6	Stahlbauarbeiten
351.10	Stahlterasse OG-DG Altbau	1,00	St	15.000,00 €	15.000,00 €			
	Holzterasse OG-DG-Altbau	1,00	St	11.000,00 €		11.000,00 €		
351.11	Instandsetzung historische Kellertreppe, gemauert	2,00	St	3.500,00 €	7.000,00 €	9.121,00 €	130,3	Mauerarbeiten
351.12	Wandhandlauf einseitig für historische Kellertreppe	6,00	m	65,00 €	390,00 €	554,97 €	142,3	Tischlerarbeiten
351.13	Balkenkopfsanierung Geschossdecken EG + OG Altbau	29,00	St	350,00 €	10.150,00 €	15.143,80 €	149,2	Zimmerarbeiten
351.14	Zusätzliche Balkenlage Geschossdecke OG Altbau 9 St a 12,5m b7h=14/24	3,78	m ³	1.250,00 €	4.725,00 €	7.049,70 €	149,2	Zimmerarbeiten

351.15	Deckenbalkenverstärkungen EG beidseitig 8/28 cm NH	2,49	m³	1.250,00 €	3.108,00 €	4.637,14 €	149,2	Zimmerarbeiten
351.16	Deckenbalkenverstärkungen OG beidseitig 8/28 cm NH	7,65	m³	1.250,00 €	9.564,80 €	14.270,68 €	149,2	Zimmerarbeiten
351.17	Unterzüge Verstärkung EG beidseitig U 160 (13 m)	0,24	t	1.904,00 €	465,34 €	694,28 €	149,2	Zimmerarbeiten
351.18	Unterzüge Verstärkung OG beidseitig U 220 (8,60 m)	0,25	t	1.904,00 €	481,41 €	718,26 €	149,2	Zimmerarbeiten
351.19	Einschubböden mit Füllung für Holzbalkendecken	310,00	m²	58,00 €	17.980,00 €			
351.20	Füllböden für Holzbalkendecken gem. Statik- Ausführungsplanung	310,00	m²	28,00 €		8.680,00 €		
352	Deckenbeläge				129.614,00 €	176.684,82 €		
	<i>Neubau</i>							
352.1	Schwimmender Estrich d=55-65 cm	354,00	m²	42,00 €	14.868,00 €	20.978,75 €	141,1	Estricharbeiten
352.2	EPS- Dämmung 60 mm, PE- Folie	354,00	m²	12,00 €	4.248,00 €	5.993,93 €	141,1	Estricharbeiten
352.3	Feinsteinzeugfliesenbelag Neubau	174,00	m²	85,00 €	14.790,00 €	18.694,56 €	126,4	Fliesenarbeiten
352.4	Linoleumbeläge Neubau	338,00	m²	52,00 €	17.576,00 €	23.270,62 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten
352.5	Schleifestrich Ratssaal	142,00	m²	135,00 €	19.170,00 €	27.048,87 €	141,1	Estricharbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>							
352.1	Schwimmender Estrich d=55-65 cm	48,00	m²	42,00 €	2.016,00 €	2.844,58 €	141,1	Estricharbeiten
352.2	EPS- Dämmung 60 mm, PE- Folie	48,00	m²	12,00 €	576,00 €	812,74 €	141,1	Estricharbeiten
352.3	Feinsteinzeugfliesenbelag Neubau	48,00	m²	85,00 €	4.080,00 €	5.157,12 €	126,4	Fliesenarbeiten
	<i>Altbau</i>							
352.6	Tragboden OSB-Platte für Decke über EG u. OG Altbau	310,00	m²	38,00 €	11.780,00 €	17.575,76 €	149,2	Zimmerarbeiten
352.7	Trockenestrich für Decke über EG u. OG Altbau	280,00	m²	48,00 €	13.440,00 €	18.318,72 €	136,3	Trockenbauarbeiten
352.8	Feinsteinzeugfliesenbelag Altbau	30,00	m²	85,00 €	2.550,00 €	3.223,20 €	126,4	Fliesenarbeiten
352.9	Linoleumbeläge Altbau	385,00	m²	52,00 €	20.020,00 €	26.506,48 €	132,4	Bodenbelagsarbeiten
352.10	Kellergewölbe freilegen, abdichten	1,00	psch	4.500,00 €	4.500,00 €	6.259,50 €	139,1	Abdichtungsarbeiten
353	Deckenbekleidungen				84.990,00 €	115.221,23 €		
	<i>Neubau</i>							
353.2	Spachtelung und Anstrich Sichtbetondecken Neubau	205,00	m²	28,00 €	5.740,00 €	7.473,48 €	130,2	Malerarbeiten
353.3	Akustikdeckensegel in Büros	50,00	m²	48,00 €	2.400,00 €	3.271,20 €	136,3	Trockenbauarbeiten
353.4	Akustikdecke Ratssaal	141,00	m²	155,00 €	21.855,00 €	29.788,37 €	136,3	Trockenbauarbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>							
353.1	Trockenbauunterdecken	88,00	m²	65,00 €	5.720,00 €	7.796,36 €	136,3	Trockenbauarbeiten
	<i>Altbau</i>							
353.5	Trockenbaudecken Altbau	415,00	m²	105,00 €	43.575,00 €	59.392,73 €	136,3	Trockenbauarbeiten
353.6	Akustikdeckensegel in Büros	25,00	m²	48,00 €	1.200,00 €	1.635,60 €	136,3	Trockenbauarbeiten
353.7	Kellergewölbedecken reinigen nachfugen	1,00	psch	4.500,00 €	4.500,00 €	5.863,50 €	130,3	Mauerarbeiten

360	Dächer				239.050,78 €	361.426,22 €		
361	Dachkonstruktionen				58.754,28 €	84.317,62 €		
	<i>Neubau</i>							
361.1	Neubau und Anbau Dachstühle KVH incl. Abbund	11,50	m³	950,00 €	10.925,00 €	16.300,10 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.2	Windrispenkonstruktionen	140,00	m	12,00 €	1.680,00 €	2.506,56 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.3	Dämmung Dach und Kb. Neubau MIWO 22 cm WLG 035	286,00	m²	28,00 €	8.008,00 €	10.914,90 €	136,3	Trockenbauarbeiten
361.4	Stahlträgerlage Foyer HEA 180 (10 m)	0,36 €	t	1.904,00 €	675,92 €	936,83 €	138,6	Stahlbauarbeiten
361.5	Stahlträgerlage Foyer HEA 160 (10 m)	0,31 €	t	1.904,00 €	580,72 €	804,88 €	138,6	Stahlbauarbeiten
361.6	Stahlträgerlage Foyer HEA 220 (10 m)	0,51 €	t	1.904,00 €	961,52 €	1.332,67 €	138,6	Stahlbauarbeiten
361.7	Stahltrapezblech Foyer T 205.1	65,00	m²	85,00 €	5.525,00 €	7.657,65 €	138,6	Stahlbauarbeiten
	<i>Sanitäranbau</i>							
361.1	Neubau und Anbau Dachstühle KVH incl. Abbund	3,00	m³	950,00 €	2.850,00 €	4.252,20 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.2	Windrispenkonstruktionen	40,00	m	12,00 €	480,00 €	716,16 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.3	Dämmung Dach und Kb. Neubau MIWO 22 cm WLG 035	98,00	m²	28,00 €	2.744,00 €	3.740,07 €	136,3	Trockenbauarbeiten
	<i>Altbau</i>							
361.8	Dämmung Dach Altbau MIWO 22 cm WLG 035	130,00	m²	32,00 €	4.160,00 €	5.670,08 €	136,3	Trockenbauarbeiten
361.9	Altbau Zusatzsparren + Pfettenverstärkung KVH inkl. Abbund	4,20	m³	1.250,00 €	5.250,00 €	7.833,00 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.10	Altbau Sparrenfußsanierung	18,00	St	320,00 €	5.760,00 €	8.593,92 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.11	Holzschutz Bestandsdachstuhl	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	5.222,00 €	149,2	Zimmerarbeiten
361.12	Pfettenstuhl aus Stahlprofilen	2,97	t	1.904,00 €	5.654,12 €	7.836,61 €	138,6	Stahlbauarbeiten
362	Dachöffnungen				13.500,00 €	26.171,20 €		
362.1	Aufzugsschachtentlüftung	1,00	St.	2.500,00 €	2.500,00 €			Leistung entfallen
362.2	Dachflächenfenster Neubau 78/160 cm	3,00	St.	1.200,00 €	3.600,00 €	5.353,20 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
362.3	Dachflächenfenster Neubau 78/98 cm Elektroantrieb	2,00	St.	2.100,00 €	4.200,00 €	6.245,40 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
362.4	Dachflächenfenster Neubau 78/118 cm	1,00	St.	1.100,00 €	1.100,00 €	1.635,70 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
362.5	Dachflächenfenster Neubau 66/118 cm Elektroantrieb	1,00	St.	2.100,00 €	2.100,00 €	3.122,70 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
362.6	Dachflächenfenster Altbau 94/140 cm Elektroantrieb	3,00	St.	2.200,00 €		9.814,20 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363	Dachbeläge				128.826,50 €	196.365,01 €		
	<i>Flachdächer Foyer, Ratsaal, Brücke, Passage</i>							
363.1	Bitumen-Dampfsperre	117,50	m²	18,00 €	2.115,00 €	3.145,01 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.2	Gefälledämmung 180-240 WLG 030	117,50	m²	54,00 €	6.345,00 €	9.435,02 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.3	Dachabdichtung 3-lagig	117,50	m²	48,00 €	5.640,00 €	8.386,68 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.4	Rollkiesauflage	117,50	m²	25,00 €	2.937,50 €	4.368,06 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.5	Regeneinläufe beheizt	8,00	St	385,00 €	3.080,00 €	4.579,96 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.6	Wandanschlüsse herstellen gedämmt, beweglich	114,00	m	38,00 €	4.332,00 €	6.441,68 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.7	Notüberläufe	6,00	St	210,00 €	1.260,00 €	1.873,62 €	148,7	Dachdeckerarbeiten

363.8	Attikaverblechungen	40,00	m	115,00 €	4.600,00 €	6.840,20 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
	<i>Steildächer Neubau</i>							
363.9	Dachdeckung inc. Unterspannung und Lattung	286,00	m ²	95,00 €	27.170,00 €	40.401,79 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.10	Dachentwässerung Rinnen	39,00	m	75,00 €	2.925,00 €	4.349,48 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.11	Dachentwässerung Fallrohre	60,00	m	48,00 €	2.880,00 €	4.282,56 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.12	Traufausbildung	39,00	m	45,00 €	1.755,00 €	2.609,69 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.13	Ortgangausbildung	47,00	m	45,00 €	2.115,00 €	3.145,01 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.14	Dachdurchgänge Sanilüfter	1,00	St	265,00 €	265,00 €	394,06 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.15	Zulage Dachgaubenbekleidung	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €	3.717,50 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.16	Zulage Aufzugsschachtkopf	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €	3.717,50 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
	<i>Steildächer Sanitärnbau</i>							
363.9	Dachdeckung inc. Unterspannung und Lattung	98,00	m ²	95,00 €	9.310,00 €	13.843,97 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.10	Dachentwässerung Rinnen	15,00	m	75,00 €	1.125,00 €	1.672,88 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.11	Dachentwässerung Fallrohre	10,00	m	48,00 €	480,00 €	713,76 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.12	Traufausbildung	15,00	m	45,00 €	675,00 €	1.003,73 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.13	Ortgangausbildung	28,00	m	45,00 €	1.260,00 €	1.873,62 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.14	Dachdurchgänge Sanilüfter	3,00	St	265,00 €	795,00 €	1.182,17 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
	<i>Steildach Altbau</i>							
363.17	Dachfläche provisorisch abplanen	265,00	m ²	15,00 €	3.975,00 €	5.910,83 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.18	Dachdeckung incl. Unterspannung und Lattung	265,00	m ²	105,00 €	27.825,00 €	41.375,78 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.19	Dachentwässerung Rinnen	28,00	m	75,00 €	2.100,00 €	3.122,70 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.20	Dachentwässerung Fallrohre	24,00	m	48,00 €	1.152,00 €	1.713,02 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.21	Traufausbildung mit profiliertem Traufgesims aus Holz	28,00	m	125,00 €	3.500,00 €	5.204,50 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.22	Ortgangausbildung	38,00	m	45,00 €	1.710,00 €	2.542,77 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.23	Schornsteinverwahrung	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €	3.717,50 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
363.24	Fledermausgaube	1,00	St	4.800,00 €		4.800,00 €		Nachtrag zur Baugenehm.
364	Dachbekleidungen				32.750,00 €	44.638,25 €		
	<i>Neubau</i>							
364.1	GK Dachschrägenbekleidung, Dampfsperre u. Anstrich Neubau	335,00	m ²	45,00 €	15.075,00 €	20.547,23 €	136,3	Trockenbauarbeiten
364.2	GK Kehlbalkenbekleidung, Dampfsperre u. Anstrich Neubau	50,00	m ²	45,00 €	2.250,00 €	3.066,75 €	136,3	Trockenbauarbeiten
364.3	Unterdecke Foyer	85,00	m ²	65,00 €	5.525,00 €	7.530,58 €	136,3	Trockenbauarbeiten
	<i>Altbau</i>							
364.4	GK Dachschrägenbekleidung, Dampfsperre u. Anstrich Altbau	220,00	m ²	45,00 €	9.900,00 €	13.493,70 €	136,3	Trockenbauarbeiten

369	Dächer Sonstiges				5.220,00 €	9.934,14 €		
369.1	Sanierung Schornsteinkopf	1,00	psch	4.500,00 €	4.500,00 €	5.863,50 €	130,3	Mauerarbeiten
369.2	Sekuranten	4,00	St.	180,00 €	720,00 €	1.070,64 €	148,7	Dachdeckerarbeiten
369.3	Schornsteinkopfattrappe	1,00	psch	3.000,00 €		3.000,00 €		Forderung UDB
370	Baukonstruktive Einbauten				15.600,00 €	22.198,80 €		
372	Besondere Einbauten				15.600,00 €	22.198,80 €		
	<i>Neubau</i>							
372.1	Raum 1.14 Teeküche	1	Stck	3.500,00 €	3.500,00 €	4.980,50 €	142,3	Tischlerarbeiten
372.2	Raum 2.18 Teeküche	1	Stck	3.500,00 €	3.500,00 €	4.980,50 €	142,3	Tischlerarbeiten
	<i>Altbau</i>							
372.3	Raum 1.05 Empfangstresen	1	Stck	3.700,00 €	3.700,00 €	5.265,10 €	142,3	Tischlerarbeiten
372.4	Raum 3.03 Teeküche	1	Stck	3.500,00 €	3.500,00 €	4.980,50 €	142,3	Tischlerarbeiten
372.5	Einbauschränk aufarbeiten	1	Stck	600,00 €	600,00 €	853,80 €	142,3	Tischlerarbeiten
372.6	Einbauschränk Kellerabgang aufarbeiten	1	Stck	800,00 €	800,00 €	1.138,40 €	142,3	Tischlerarbeiten
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				172.833,55 €	261.786,43 €		
391	Baustelleneinrichtung				11.960,00 €	16.708,12 €		
391.1	Bauzaun	120,00	m	18,00 €	2.160,00 €	3.017,52 €	139,7	Bauleistungen
391.2	Bauwagen	1,00	Stck	600,00 €	600,00 €	838,20 €	139,7	Bauleistungen
391.3	Bau- WC	1,00	Stck	2.400,00 €	2.400,00 €	3.352,80 €	139,7	Bauleistungen
391.4	Bauwasser	1,00	Stck	400,00 €	400,00 €	558,80 €	139,7	Bauleistungen
391.5	Baustrom	1,00	Stck	800,00 €	800,00 €	1.117,60 €	139,7	Bauleistungen
391.6	Bauschild	1,00	Stck	600,00 €	600,00 €	838,20 €	139,7	Bauleistungen
391.7	Baustellenbeleuchtung	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	6.985,00 €	139,7	Bauleistungen
392	Gerüste				74.260,00 €	103.741,22 €		
392.1	Standgerüst, längenorientiert Gruppe 3	1.120,00	m ²	38,00 €	42.560,00 €	59.456,32 €	139,7	Bauleistungen
392.2	Standgerüst Gebrauchsüberlassung	61.500,00	Wo/m ²	0,40 €	24.600,00 €	34.366,20 €	139,7	Bauleistungen
392.3	Gerüstbekleidung mit Planen	350,00	m ²	10,00 €	3.500,00 €	4.889,50 €	139,7	Bauleistungen
392.4	Treppenturm	2,00	St	1.800,00 €	3.600,00 €	5.029,20 €	139,7	Bauleistungen

394	Abbruchmaßnahmen				70.191,15 €	111.843,38 €		
	<i>Neubau</i>							
394.3	Abbruch Gründungsreste Marktstraße	30,00	m³	150,00 €	4.500,00 €			
	<i>Sanitäranbau</i>							
394.1	Abbruch Anbau bis OK Kellermauerwerk	216,00	m³	75,00 €	16.200,00 €	45.847,49 €		Schlußrechng. HCH
394.2	Abbruch Gründungsreste Anbau neben Kellermauerwerk	15,00	m³	150,00 €	2.250,00 €			
	<i>Altbau</i>							
394.3	Abbruch Schornsteine	13,39	m³	185,00 €	2.477,15 €	3.460,58 €	139,7	Bauleistungen
394.4	Abbruch Tapeten und Wandputz Innenwände	400,00	m²	14,00 €	5.600,00 €	7.823,20 €	139,7	Bauleistungen
394.5	Abbruch Fassadenputz EG	121,00	m²	14,00 €	1.694,00 €	2.366,52 €	139,7	Bauleistungen
394.6	Abbruch Ostgiebel incl. Abstützung	115,00	m²	85,00 €	9.775,00 €	13.655,68 €	139,7	Bauleistungen
394.7	Abbruch Dachdeckung Altbau	265,00	m²	35,00 €	9.275,00 €	12.957,18 €	139,7	Bauleistungen
394.8	Abbruch Dachentwässerung	1,00	psch	750,00 €	750,00 €	1.047,75 €	139,7	Bauleistungen
394.9	Abbruch Lehmwickel in Geschossdecken	310,00	m²	25,00 €	7.750,00 €	10.826,75 €	139,7	Bauleistungen
394.10	Abbruch Dielung der Geschossdecken	310,00	m²	18,00 €	5.580,00 €	7.795,26 €	139,7	Bauleistungen
394.11	Abbruch alte Treppen	2,00	St	250,00 €	500,00 €	698,50 €	139,7	Bauleistungen
394.12	Bergen alte Innentüren	10,00	St	120,00 €	1.200,00 €	1.676,40 €	139,7	Bauleistungen
394.13	Abbruch alte Kastenfenster	22,00	St	120,00 €	2.640,00 €	3.688,08 €	139,7	Bauleistungen
397	Zusätzliche Maßnahmen				7.500,00 €	10.477,50 €		
397.1	Bauzwischen- und Endreinigung Neubau	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	4.889,50 €	139,7	Bauleistungen
	Bauzwischen- und Endreinigung Sanitäranbau	1,00	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	2.095,50 €	139,7	Bauleistungen
397.2	Bauzwischen- und Endreinigung Altbau	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	3.492,50 €	139,7	Bauleistungen
398	Provisorische Baukonstruktionen				8.922,40 €	19.016,21 €		
398.1	Bauzeitliche Aussteifungswände Fachwerk 14/14 cm für Altbau	200,80	lfm	28,00 €	5.622,40 €			
398.2	Magerbetongründungsstreifen 40/40 cm für Aussteifungswände	25,00	lfm	48,00 €	1.200,00 €			
398.3	Abstützungen im Bestandsdachstuhl	75,00	lfm	28,00 €	2.100,00 €			
398.4	Giebelsicherung für Altbau 2021/2022	1,00	psch	19.016,21 €		19.016,21 €		Schlußrechng. Neuhaus
400	Bauwerk - Technische Anlagen				683.545,00 €	828.487,92 €		
	siehe separate Ermittlung Fachplaner				HDH	TECHPLAN		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				82.025,00 €	81.209,07 €		
420	Wärmeversorgungsanlagen				149.815,00 €	209.631,83 €		
430	Lufttechnische Anlagen				84.721,00 €	90.537,03 €		
440	Starkstromanlagen				183.765,00 €	265.405,50 €		
450	Fernmeld- und informationstechnische Anlagen				107.636,00 €	97.084,37 €		
460	Förderanlagen				61.950,00 €	77.350,00 €		
470	Nutzungsspezifische Anlagen				3.633,00 €			
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				10.000,00 €	7.270,13 €		
500	Außenanlagen und Freiflächen				267.625,00 €	363.602,44 €		

520	Befestigte Flächen				97.400,00 €		
		1,00	St	97.400,00 €			
	Befestigte Flächen öffentlicher Raum	170,00	m²	225,00 €		38.250,00 €	
	Befestigte Flächen Baugrundstück	350,00	m²	260,00 €		91.000,00 €	
530	Baukonstruktionen				20.000,00 €	27.940,00 €	139,7 Bauleistungen
	Buswartehalle	1,00	St	20.000,00 €			
	Alukonstruktion mit ESG-Verglasung 4,65m x 1,70m x 2,80m						
540	Technische Anlagen				117.360,00 €	158.083,92 €	134,7 Außenanlagen
		1,00	psch	117.360,00 €			
570	Vegetationsflächen				7.120,00 €		
		1,00	psch	7.120,00 €			
	Vegetationsflächen	390,00	m²	35,00 €		13.650,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanl. U. Freiflächen				25.745,00 €	34.678,52 €	134,7 Außenanlagen
		1,00	psch	25.745,00 €			
600	Ausstattung und Kunstwerke				6.000,00 €	8.382,00 €	
610	Ausstattung				6.000,00 €	8.382,00 €	
619	Ausstattung, sonstiges	1,00	psch	6.000,00 €	6.000,00 €	8.382,00 €	139,7 Bauleistungen
	Informationssystem, Beschilderung						
Gesamtbaukosten KGR 200 + 300 + 400 + 500 + 600					3.707.564,74 €	4.887.584,55 €	

Überarbeitung der Kostenberechnung gemäß
des aktuellen Planungsstandes und unter
Berücksichtigung des Baupreisindizes 1. Vj. 2023
14.07.2023 S. Bergemann, Architektin

