

# Stadt Burg Stargard

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 21.09.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungsraum des Rathauses, 17094 Burg Stargard, Mühlenstraße 30

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Steffen Mietzner

##### Mitglieder

René Frehse

Sebastian Herrmann

Karsten Weber

Sven Groneberg

Manfred Holey

Maik Michalek

##### Sachkundige Einwohner/innen

Burghardt Heller

##### Schriftführer

Andy Marquardt

#### **Gäste:**

SKH Planungsbüro – Hr. Hamann,

Mitarbeiter Nordkurier,

Anwohner,

Stadtvertreter: Fr. Siratzki, Hr. Schmerse, Hr. Rösler

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 6 Billigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 11.05.2023
- 7 Bericht der Verwaltung zu wichtigen Angelegenheiten der Stadt
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 9 Abhandlung der Beschlussvorlagen
  - 9.1 Herstellung eines barrierefreien "Laufbandes" in der Burgstraße - Bahnbrücke bis Hohlweg  
*hierzu: SKH Ingenieurgesellschaft mbH* 00SV/23/063
  - 9.2 5. Änderung B-Plan Nr. 1 "Fichtenweg" der Stadt Burg Stargard Aufstellungsbeschluss 00SV/23/052
  - 9.3 5. Änderung B-Plan Nr. 1 "Fichtenweg" der Stadt Burg Stargard - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 00SV/23/053
  - 9.4 Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 25 "Solarpark Kiesgrube Cammin" der Stadt Burg Stargard 00SV/23/060
  - 9.5 Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 25 "Solarpark Kiesgrube Cammin" der Stadt Burg Stargard 00SV/23/061
  - 9.6 Übertragung der Aufgabe der Stadt Burg Stargard zur Festschreibung der Brandschutzbedarfsplanung gemäß § 127 Abs. 4 KV M-V auf das Amt Stargarder Land 00SV/23/050
  - 9.7 Kommunale Wärmeplanung 00SV/23/065
  - 9.8 Antrag der AfD-Fraktion - Tempo 30 in der Mühlenstraße bis zum Kreisel Dewitzer Chaussee 00SV/23/045
- 10 Vorstellung produktbezogener Haushalt 2024

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 11 Billigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 11.05.2023
- 12 nichtöffentliche Anfragen der Ausschussmitglieder
- 13 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Mietzner eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

---

### 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

---

### 3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Mit 8 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

---

### 4 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Fragen der Einwohner vor.

---

### 5 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der TOP 10 wurde als Nachtragstagesordnung nach der vorgegebenen Ladungsfrist versandt.

Herr Mietzner lässt darüber abstimmen, ob alle damit einverstanden sind, und den Nachtrag erhalten haben.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

### 6 Billigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 11.05.2023

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

---

---

## 7 Bericht der Verwaltung zu wichtigen Angelegenheiten der Stadt

Siehe Anlage

Anlage 1 2023-09-21 Bericht der Verwaltung SEA

---

## 8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Mietzner zu Sanierung Dach Aula: Während der Baumaßnahmen ist Wasser eingedrungen und hat zu Schäden im Fußboden geführt?

Herr Granzow: Das ist bekannt und wird durch eine Fachfirma beseitigt.

Herr Michalek: Aktuelle Kosten Bürgerhaus?

Antwort: siehe Anlage

Herr Michalek: Kosten Mensa?

Herr Granzow: entsprechen bis dato mit geringen Abweichungen den Kostenberechnungen des Planungsbüros.

Herr Michalek zu Sanierung Dach Aula: Bauüberwachung Auladach?

Herr Granzow: Wird vom beauftragten Planungsbüro übernommen.

Herr Michalek zu B-Plan Lindenhof Nr. 27 „Wohnen Lindenhof Nord“: B-Planverfahren verstoßen gegen EU-Recht?

Herr Granzow erläutert das Gerichtsurteil hierzu.

Herr Weber zu Verkleidung Zweifeldhalle: Art der Holzpfostenverkleidung?

Antwort der Verwaltung im Nachgang: Wird mit Titanzink walzblank verkleidet.

Herr Weber zu Sanierung Dach Aula: Nässeschäden während Baumaßnahme Dach?

Herr Granzow: Ursache hierfür wurde beseitigt.

Herr Frehse zu Verkleidung Zweifeldhalle: Erfolgt die Verkleidung der Holzpfosten der Zweifeldhalle noch in diesem Jahr?

Herr Granzow: Ja, es wird versucht die Maßnahme noch in diesem Jahr umzusetzen.

Herr Frehse: Wenn nicht mehr in diesem Jahr, sollten die Pfosten einen Anstrich erhalten!

Anlage 1 2023-06 Kostenberechnung Bürgerhaus Marktstr. 5+7

---

## 9 Abhandlung der Beschlussvorlagen

---

### 9.1 Herstellung eines barrierefreien "Laufbandes" in der Burgstraße - Bahnbrücke bis Hohlweg

00SV/23/063

Ausschussmitglieder und Anwohner diskutieren über die Varianten.  
Über das Rederecht lässt Hr. Mietzner abstimmen.

Empfehlung des Ausschusses:

Variante 1 mit breiterem Laufband, nicht 0,80m sondern 1,00m. Anschluss an bestehendem Laufband im Hohlweg ist direkt herzustellen, nicht vor Hausnummer 18.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt die

**Variante 1 mit verbreiterten Laufband, inkl. Anschluss an Laufband Hohlweg und höherer Ansatz** (Empfehlung Verwaltung: Variante 2)

und stimmt der Planung zur Herstellung eines barrierefreien Laufbandes in der Burgstraße zu. Der Bürgermeister wird beauftragt die weiteren Verfahrensschritte, eine beschränkte Ausschreibung und die Beauftragung der baulichen Maßnahmen zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**9.2 5. Änderung B-Plan Nr. 1 "Fichtenweg" der Stadt Burg Stargard****00SV/23/052****Aufstellungsbeschluss**

Herr Granzow beantwortet die Fragen des Ausschusses zum Hintergrund des Vorhabens. Eines der drei Grundstücke wurde zu Baulandpreis verkauft. Bei weiterem Verkauf dieser Grundstücke ist auch der Baulandpreis zu Grunde zu legen.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zu und beschließt die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Fichtenweg“ der Stadt Burg Stargard nach § 13 BauGB und die Veröffentlichung im Bekanntmachungsblatt „Stargarder Zeitung“ und im Internet durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	2	1

---

**9.3 5. Änderung B-Plan Nr. 1 "Fichtenweg" der Stadt Burg Stargard -****00SV/23/053****Entwurfs- und Auslegungsbeschluss****Beschluss:**

Auf der Grundlage des § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern

(KV M-V) wird durch die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard nachfolgender Beschluss gefasst:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt den Planentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Fichtenweg" der Stadt Burg Stargard. Der Entwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Planentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Fichtenweg" der Stadt Burg Stargard mit der Begründung einschließlich Planzeichnung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind ortsüblich bekannt zu machen, ebenso im Bekanntmachungsblatt "Stargarder Zeitung" und im Internet.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	2	1

---

**9.4 Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 25 "Solarpark Kiesgrube Cammin" der Stadt Burg Stargard**

00SV/23/060

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Burg Stargard hebt den damaligen Beschluss mit der Beschluss-Nr. 00SV/20/055-1 auf und beauftragt den Bürgermeister einen neuen städtebaulichen Vertrag zur Durchführung einer Bauleitplanung zu schließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	2	2

---

**9.5 Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 25 "Solarpark Kiesgrube Cammin" der Stadt Burg Stargard**

00SV/23/061

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt dem Änderungswunsch der ENERPARC Solar Invest 241 GmbH, Kirchenpauerstraße 26 in 20457 Hamburg zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zu und beschließt die Erweiterung der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25 „Solarpark Kiesgrube Cammin“ und die Veröffentlichung im Bekanntmachungsblatt „Stargarder Zeitung“ und im Internet durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	2	2

---

**9.6 Übertragung der Aufgabe der Stadt Burg Stargard zur Fortschreibung der Brandschutzbedarfsplanung gemäß § 127 Abs. 4 KV M-V auf das Amt Stargarder Land**

00SV/23/050

Herr Granzow erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die sich aus § 2 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BrSchG M-V ergebene Aufgabe der Stadt Burg Stargard zur Fortschreibung der Brandschutzbedarfsplanung gemäß § 127 Abs. 4 KV M-V auf das Amt Stargarder Land zu übertragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**9.7 Kommunale Wärmeplanung**

00SV/23/065

Der Ausschuss diskutiert über den Sachverhalt. 50 T€ erscheinen zu wenig. Der Betrag sollte auf 100 T€ erhöht werden.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard stimmt der Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung, nach Sicherung der Finanzierung, zu. Der Bürgermeister wird beauftragt, nach Sicherung der Finanzierung, die weiteren Schritte einzuleiten und eine Ausschreibung zu starten und zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

3	5	0
---	---	---

## 9.8 Antrag der AfD-Fraktion - Tempo 30 in der Mühlenstraße bis zum Kreisel Dewitzer Chaussee

00SV/23/045

Herr Holey erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Herr Mietzner bittet zu prüfen, ob der Schwerlastverkehr aus der Altstadt rausgelassen werden kann.

Der Ausschuss diskutiert über den Antrag.

Der Beschluss soll wie folgt geändert werden:

Es sollen LED-Tafeln aufgestellt werden. Weiterhin soll geprüft werden ob und wo „Achtung Kinder“- Schilder vorhanden sind.

### Beschluss:

Die Stadtvertretung beauftragt den Bürgermeister die Machbarkeit von **Aufstellen von LED-Tafeln zur Geschwindigkeitskontrolle** in der Mühlenstraße bis zum Kreisel in der Dewitzer Chaussee zu prüfen und dann zu veranlassen. **Die vorhandene Beschilderung mit Verkehrszeichen 136: "Achtung, Kinder!" ist zu prüfen.**

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

## 10 Vorstellung produktbezogener Haushalt 2024

Herr Ganzow stellt die Produkte des BOA für den Haushalt 2024 vor.

Herr Granzow stellt beispielhaft Kosteneinsparungen aufgrund der Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED dar. (siehe Anlage)

Anlage 1 2023-09-21 Umstellung auf LED

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Steffen Mietzner

\_\_\_\_\_  
Andy Marquardt