

Gemeinde Lindetal

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.12.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:55 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehr-Gerätehaus, Leppiner Straße 1A, 17349 Lindetal, OT Dewitz

Anwesend

Vorsitz

Rosemarie Kroh

Mitglieder

Hans-Jürgen Dallmann

Uwe Burmeister

Matthias Kraft

Karsten Thamm

Dirk Wilhelm

Schriftführer

Dörte Stiegler

Abwesend

Mitglieder

Perk Schaefer

entschuldigt

Bernd Rohloff

entschuldigt

Pierre Seemann

entschuldigt

Gäste: EW Plath, Herr Al-Halabi von SP Development Europe GmbH, Frau Ernst

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 26.09.2023
- 5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2022 der Gemeinde Lindetal 14GV/23/014
- 6.2 Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2022 14GV/23/015
- 6.3 Haushaltssatzung der Gemeinde Lindetal 2024 14GV/23/025
- 6.4 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Agri-Photovoltaikanlage Plath I" in der Gemeinde Lindetal 14GV/23/023
- 6.5 Beschluss über den Vorentwurf und die Auslegung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 4 "Agri - Photovoltaikanlage Plath I" in der Gemeinde Lindetal 14GV/23/024
- 6.6 Vorplanung - Neubau Gemeindezentrum Dewitz 14GV/23/026
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 26.09.2023
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Grundstücksveräußerung Alt Käbelich 14GV/23/022
- 9.2 Übernahme Kommunaltraktor John Deere aus dem Leasingvertrag 14GV/23/027
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Frau Kroh eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

Mit 6 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

- Siehe Anlage 1 zu Frage 1. – Herr. Al-Halabi spricht kurz dazu. Die Bürger finden die Fläche zu groß. Frau Kroh möchte von den Plathern wissen, wie sie sich das Vorstellen. Dazu wurde mit Frau Kroh noch nicht groß gesprochen. BV sind dazu heute noch auf der TO.
- Siehe Anlage 1 zu Frage 2.- Rahmenplanung: Frau Kroh: Ausschreibung dazu ist erfolgt, es hat sich dazu keiner beworben. Das Amt hat noch mal eine Ausschreibung gestartet.
- Siehe Anlage 1 zu Frage 3: Runder Tisch zu machen: Frau Kroh: Es liegen noch keine entsprechenden Informationen/Fakten vor. Ein Bürgergespräch soll in der Zukunft gemacht werden.
- Bürger Plath: Man sollte eine Einigung suchen zwischen Bürger/Investor/Amt.

Anlage 1 Fragen des Plather e.V

3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 26.09.2023

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde

- Wird übersprungen - spiegelt sich in den BV's wieder.

6 Beschlussvorlagen

6.1 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2022 der Gemeinde Lindetal

14GV/23/014

Beschluss:

Im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss 2022 fasst die Gemeindevertretung folgende Beschlüsse:

1. Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses vom 30.05.2023 zur Prüfung des Jahresabschlusses 2022 zur Kenntnis.
2. Der Jahresabschluss 2022 wird mit einem ausgewiesenen Eigenkapital von 2.876.203,77 EUR bei einer Bilanzsumme von 3.962.024,60 EUR und einem Jahresergebnis von 205.233,59 EUR festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.2 Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2022

14GV/23/015

Herr Dallmann übernimmt die Sitzung.
Frau Kroh nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lindetal entlastet die Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.3 Haushaltssatzung der Gemeinde Lindetal 2024

14GV/23/025

- Frau Linscheidt erläutert anhand einer Präsentation. Siehe Anlage 2.
- Frau Kroh: Planungskosten von 10.000 € ev. einsparen für Straße in Marienhof. Frau Linscheidt: Dies ist nicht festgeschrieben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Lindetal für das Haushaltsjahr 2024 (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Anlage 2 Haushalt 2024 Gemeinde Lindetal

6.4 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Agri-Photovoltaikanlage Plath I" in der Gemeinde Lindetal

14GV/23/023

Frau Kroh stellt einen Antrag auf Rückstellung der BV.
Herr Dallmann nimmt nicht an der Abstimmung teil lt. §24 KVB M-V Mitwirkungsverbot.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lindetal stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zu und beschließt die Aufstellung der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Agri-Photovoltaikanlage Plath I“ in der Gemeinde Lindetal.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs sind die Architekten + Ingenieure der BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH aus Neubrandenburg beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

6.5 Beschluss über den Vorentwurf und die Auslegung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 4 "Agri - Photovoltaikanlage Plath I" in der Gemeinde Lindetal

14GV/23/024

Frau Kroh stellt einen Antrag auf Rückstellung der BV.
Herr Dallmann nimmt nicht an der Abstimmung teil lt. §24 KVB M-V Mitwirkungsverbot.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

Beschluss:

Auf Grundlage des § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 3, § 3 Abs. 1 und des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB sowie § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes M-V (KV M-V) werden durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal nachfolgende Beschlüsse gefasst:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal beschließt

1. Der Planvorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 „Agri-Photovoltaikanlage Plath 1“ in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 11/2023, einschl. der Begründung, Planzeichnung und der EAB.
2. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 „Agri-Photovoltaikanlage Plath 1“, einschließlich der Planzeichnung sowie der Begründung und EAB ist öffentlich auszulegen.
Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen, ebenso im Bekanntmachungsblatt "Stargarder Zeitung" und im Internet bzw. auf der Homepage der Amtsverwaltung.
Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 und 2 sowie § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung durch Übersendung des Vorentwurfs, einschl. Begründung und EAB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

6.6 Vorplanung - Neubau Gemeindezentrum Dewitz

14GV/23/026

Frau Ernst Firma Projekt-service GmbH macht Ausführungen dazu.

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

- Keine Informationen/Keine Anfragen

Vorsitz:

Schriftführung:

Rosemarie Kroh

Dörte Stiegler