

Stadt Burg Stargard

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard

Sitzungstermin:	Mittwoch, 06.12.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:33 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus, Marnier Straße 106, 17094 Burg Stargard

Anwesend

Vorsitz

Stefan Philipp

Mitglieder

Carolin Düsing

René Frehse

Sebastian Herrmann

Wolfhard Pilke

Gerda Siratzki

Karsten Weber

Dennis Grunewald

Steffen Mietzner

Sven Groneberg

Ulf Gohrs

Daniel Schmerse

Katja Sievert

Andreas Rösler

Manfred Holey

Verwaltung

Tilo Lorenz

Schriftführer

Janett Segeth

Abwesend

Mitglieder

Maik Michalek

entschuldigt

Gäste:

Herr Jäger,

Herr Hennigs – Terraplan GmbH

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen
- 3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 6 Billigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 18.10.2023
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, der Stadtvertretung und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Anfragen der Stadtvertreter
- 9 Abhandlung der Beschlussvorlagen
 - 9.1 Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard - Gemeinbedarfs-, Mischbau- und Sondergebietsflächen an der Carl-Stolte-Straße - 00SV/23/091
 - 9.2 Städtebaulicher Vertrag zur 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard 00SV/23/092
 - 9.3 6. Änderung des Teilflächennutzungsplan der Stadt Burg Stargard mit den Ortsteilen Quastenberg, Lindenhof, Sabel, Bargensdorf und Kreuzbruchhof - Abwägung Vorentwurf 00SV/23/094
 - 9.4 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard mit den Ortsteilen Quastenberg, Lindenhof, Sabel, Bargensdorf und Kreuzbruchhof - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Entwurf 00SV/23/096
 - 9.5 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 28 "HyGas-Anlage Quastenberg" der Stadt Burg Stargard - Abwägung Vorentwurf 00SV/23/095
 - 9.6 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 28 "HyGas-Anlage Quastenberg" der Stadt Burg Stargard - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Entwurf 00SV/23/097
 - 9.7 Vorplanung - Ländlicher Wegebau zwischen Gramelow und Cammin - 00SV/23/085

9.8	Jahresabschluss der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Burg Stargard - Geschäftsjahr 2022 -	00SV/23/086
9.9	Entlastung des Aufsichtsrates der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Burg Stargard für das Geschäftsjahr 2022	00SV/23/087
9.10	Jugendsozialarbeit Burg Stargard	00SV/23/099
9.10.1	Jugendsozialarbeit Burg Stargard	00SV/23/099-1
9.11	Entgeltordnung Annahmestelle Burg Stargard	00SV/23/084
9.12	Haushaltssatzung der Stadt Burg Stargard 2024	00SV/23/089
9.13	Wirtschaftsplan 2023 Wohnungswirtschaftsgesellschaft Burg Stargard mbH	00SV/23/088
9.14	Beteiligungsbericht 2022 der Stadt Burg Stargard	00SV/23/090

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 18.10.2023
- 11 Nichtöffentliche Anfragen der Stadtvertreter
- 12 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Philipp eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2 Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Mit 15 Mitgliedern ist die Stadtvertretung beschlussfähig.

4 Einwohnerfragestunde

Herr Mietzner spricht als Unternehmer und Mitglied des ortsansässigen Gewerbevereins.
Siehe Anlage 1.

Anlage 1 2023-12-6 Gewerbeverein

5 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Philipp beantragt einen Tagesordnungspunkt 6 und 9 Billigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 18.10.2023

Abstimmungsergebnis geänderte Tagesordnung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

6 Billigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 18.10.2023

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	1

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, der Stadtvertretung und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Herr Lorenz hält den Bericht des Bürgermeisters (siehe Anhang)

Herr Rösler zur Flüchtlingsunterbringung: Gibt es Pläne zur Anfrage des LK zur Wohnungsbereitstellung?

Herr Lorenz: Anfragen des LK war an WoWi; bisher keine weiteren und konkreteren Anfragen an die Stadt

Herr Weber zu Friedhof: Nachfrage Stühle Trauerhalle

Herr Walter: zusätzliche Stühle wurden angeschafft

Herr Weber: Nachfrage, ob Fördermittel für Schulen noch abgerufen werden könnten

Herr Lorenz: Maximum an möglichen abzurufenden Fördermittel wurde bisher abgeschöpft

Herr Weber zu Beschlusskontrolle - B-Plan Nr. 27 Lindenhof Nord als erledigt markiert, aber hier gibt es noch Klärungsbedarf

Herr Granzow: Gesetzesentwurf zu Paragraph §13b BauGB– ohne 2-stufiges Verfahren keine Bauten im Außenbereich mehr zugelassen (vereinfachtes Verfahren); dieses wird aktuell wieder in Frage gestellt, evtl. bald doch wieder möglich; daher Stopp des B-Plan-Verfahrens

Herr Rösler zur Brandschutzbedarfsplanung: Vorschlag: oberirdische Wasserspeicherung durch Tank als Lösung zur Wasserspeicherung in Lindenhof evtl. mit aufnehmen

Anlage 2 2023-12-06 Bericht des Bürgermeisters

8 Anfragen der Stadtvertreter

Herr Rösler: bittet Bürgermeister bei örtlicher Presse nachzufragen, warum wenig Präsenz von Burg Stargard in Nordkurier

Herr Rösler: Radweg zw. Burg Stargard und Cammin wird von Bürgern angefragt; Radweg unrealistisch aber evtl. Lösung über Streifenbegrenzung für Radweg ohne Fahrradzeichen

Herr Lorenz: Anfragen werden von der Verwaltung mitgenommen

Anlage 3 2024-03-15 Anfragen Stadtvertreter vom 06.12.2023

9 Abhandlung der Beschlussvorlagen

9.1 Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard

- Gemeinbedarfs-, Mischbau- und Sondergebietsflächen an der Carl-Stolte-Straße -

00SV/23/091

Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Schaffung von Gemeinbedarfs-, Sondergebiets- sowie Mischbauflächen zu und beschließt die Aufstellung zur 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	1

9.2 Städtebaulicher Vertrag zur 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard

00SV/23/092

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt dem Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Durchführung einer Bauleitplanung mit dem Ziel der Schaffung von Gemeinbedarfs-, Sondergebiets- und Mischbauflächen an der Carl-Stolte-Straße in Burg Stargard, zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	1

9.3 6. Änderung des Teilflächennutzungsplan der Stadt Burg Stargard mit den Ortsteilen Quastenber, Lindenhof, Sabel, Bargensdorf und Kreuzbruchhof - Abwägung Vorentwurf

00SV/23/094

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation des Vorentwurfs der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

9.4 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard mit den Ortsteilen Quastenber, Lindenhof, Sabel, Bargensdorf und Kreuzbruchhof - Entwurfs- und

00SV/23/096

Auslegungsbeschluss Entwurf

Beschluss:

Auf der Grundlage des § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) wird durch die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard nachfolgender Beschluss gefasst:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt den Planentwurf der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard.

Der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht und der Planzeichnung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Der Planentwurf der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard mit der Begründung, dem Umweltbericht und der Planzeichnung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind ortsüblich bekannt zu machen, ebenso im Bekanntmachungsblatt „Stargarder Zeitung“ und im Internet.

3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf mit der Begründung, dem Umweltbericht und der Planzeichnung einzuholen.

4. Gemäß § 4b BauGB wird die Mitteilung des Abwägungsergebnisses sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf dem Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH übertragen.

Die Verwaltung wird beauftragt eine entsprechende Bescheinigung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

9.5 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 28 "HyGas-Anlage Quastenberg" der Stadt Burg Stargard - Abwägung Vorentwurf

00SV/23/095

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 28 „HyGas-Anlage Quastenberg“ der Stadt Burg Stargard.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

15	0	0
----	---	---

9.6 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 28 "HyGas-Anlage Quastenberg" der Stadt Burg Stargard - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Entwurf

00SV/23/097

Beschluss:

Auf der Grundlage des § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) wird durch die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard nachfolgender Beschluss gefasst:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt den Planentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 28 "HyGas-Anlage Quastenberg", OT Quastenberg der Stadt Burg Stargard.

Der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht, Vorhaben- und Erschließungsplan und der Planzeichnung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Der Planentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 28 "HyGas-Anlage Quastenberg", OT Quastenberg der Stadt Burg Stargard mit der Begründung, dem Umweltbericht, dem Vorhaben- und Erschließungsplan und der Planzeichnung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind ortsüblich bekannt zu machen, ebenso im Bekanntmachungsblatt „Stargarder Zeitung“ und im Internet.

3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf mit der Begründung, dem Umweltbericht, dem Vorhaben- und Erschließungsplan und der Planzeichnung einzuholen.

4. Gemäß § 4b BauGB wird die Mitteilung des Abwägungsergebnisses sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf dem Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH übertragen.

Die Verwaltung wird beauftragt eine entsprechende Bescheinigung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

9.7 Vorplanung - Ländlicher Wegebau zwischen Gramelow und Cammin -

00SV/23/085

Herr Rösler: befürchtet, dass durch den Ausbau mehr Verkehr im Dorf Gramelow zu

erwarten ist. Anwohner sollten vorab mit einbezogen werden.
Herr Weber: Gramelower sind überwiegend positiv eingestellt

Informationsvorlage zur Kenntnis genommen

9.8 Jahresabschluss der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Burg Stargard
- Geschäftsjahr 2022 -

00SV/23/086

Beschluss:

Im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Burg Stargard bevollmächtigt die Stadtvertretung vorbehaltlich der Freigabe durch den Landesrechnungshof den Bürgermeister in der Gesellschafterversammlung folgendes beschließen zu lassen:

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2022 und der Lagebericht der Geschäftsführung werden festgestellt.
2. Der Bilanzgewinn in Höhe von 169.539,09 € wird in andere Gewinnrücklagen eingestellt.
3. Dem Geschäftsführer Uwe Mattis wird für das Geschäftsjahr 2022 uneingeschränkte Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

9.9 Entlastung des Aufsichtsrates der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Burg Stargard für das Geschäftsjahr 2022

00SV/23/087

Bei der Abstimmung melden Herr Weber, Herr Holey, Herr Mietzner, Herr Philipp, Herr Pilke, Herr Frehse Mitwirkungsverbot an und stimmen nicht mit ab.

Beschluss:

Die Stadtvertretung bevollmächtigt den Bürgermeister in der Gesellschafterversammlung beschließen zu lassen:

Dem Aufsichtsrat der Wohnungsgesellschaft mbH Burg Stargard wird vorbehaltlich der Freigabe des Landesrechnungshofes für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

9.10 Jugendsozialarbeit Burg Stargard

00SV/23/099

Ersetzt durch BV 00SV/23/099

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard beschließt, von der standortgebundenen offenen Jugendarbeit auf eine mobile offene Jugendsozialarbeit umzustellen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, notwendige Abstimmungen mit dem Landkreis, potenzielle Träger sowie die Finanzierung und Förderung einer mobilen Jugendsozialarbeit zu prüfen und Maßnahmen zur Umsetzung im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Keine Abstimmung

9.10 Jugendsozialarbeit Burg Stargard

00SV/23/099-1

.1

Frau Sievert: gibt zu bedenken, dass Behandlung der Vorlagen zur Umsetzung zur Sitzungsrunde Sep/Okt 2024 zu spät ist, um Förderungen zu beantragen

Herr Lorenz: am Dienstag, 28.11.2023 mit dem Träger des Jugendclubs Termin stattgefunden; Unzufriedenheit kundgetan; Förderanträge und Personalplanung bis 2024 sind durch Träger erfolgt; Zeitplan deswegen, weil ca. im Sep eines Jahres die Kommunen zur Zahlung ihres Anteiles befragt werden; es sollen Meinungen bereits im Vorfeld eingeholt werden; Mitnutzung der Räumlichkeiten kurzfristig durch SV Burg Stargard war auch Thema; falls Entscheidung vorher gefällt wird, dann auch frühere Beschlussfassung möglich

Frau Sievert: Träger muss bis 30.06. eines Jahres Förderanträge gestellt haben

Herr Lorenz: dann für die Sitzungsrunde im März 2024 vorgemerkt mit Beschlussfassung

Herr Rösler: stellt zweite geförderte Stelle des Jugendclubs in Frage, um Geld zu sparen

Herr Frehse: Vorschlag: Jugendclub-Mitarbeiter kann auf Kinder und Jugendliche an der Bushaltestelle nach 14 Uhr bzw. auf Bolzplatz direkt ansprechen

Frau Sievert: gehört nicht zum Aufgabengebiet von ESF-geförderten Stellen, könnte nur durch die durch die Stadt geförderte Stelle passieren

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard beauftragt den Bürgermeister zu prüfen, von der standortgebundenen offenen Jugendarbeit auf eine mobile offene Jugendsozialarbeit umzustellen.

Notwendige Abstimmungen mit dem Landkreis bzgl. der Finanzierung und Förderung einer mobilen Jugendarbeit sind vorzunehmen sowie auch Gespräche potenziellen Trägern zu führen. Ergebnisse der Prüfaufträge sowie mögliche Maßnahmen zur Umsetzung sind zur Sitzungsrunde im September / Oktober 2024 zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

15	0	0
----	---	---

9.11 Entgeltordnung Annahmestelle Burg Stargard

00SV/23/084

zurückgezogen

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt der beiliegenden geänderten Entgeltordnung für die Annahmestelle in Burg Stargard zu.

9.12 Haushaltssatzung der Stadt Burg Stargard 2024

00SV/23/089

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung für den Haushalt der Stadt Burg Stargard für das Haushaltsjahr 2024. (siehe Anlage)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

9.13 Wirtschaftsplan 2023 Wohnungswirtschaftsgesellschaft Burg Stargard mbH

00SV/23/088

Informationsvorlage
Zur Kenntnis genommen

9.14 Beteiligungsbericht 2022 der Stadt Burg Stargard

00SV/23/090

Betreff:

Die Stadtvertretung nimmt den Beteiligungsbericht 2019 der Stadt Burg Stargard zur Kenntnis.

Vorsitz:

Stefan Philipp

Schriftführung:

Janett Segeth