

# Gemeinde Lindetal

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 05.03.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Feuerwehr-Gerätehaus, Leppiner Straße 1A, 17349 Lindetal, OT Dewitz

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Rosemarie Kroh

##### Mitglieder

Perk Schaefer

Hans-Jürgen Dallmann

Uwe Burmeister

Matthias Kraft

Bernd Rohloff

Karsten Thamm

##### Schriftführer

Dörte Stiegler

#### Abwesend

##### Mitglieder

Pierre Seemann

entschuldigt

Dirk Wilhelm

entschuldigt

**Gäste:** EW Plath, Frau Trautmann, Herr Al-Halabi

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.12.2023
- 5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
  - 6.1 Wahlbereichseinteilung zur Kommunalwahl 2024 14GV/24/001
  - 6.2 Erhöhung der Aufwandsentschädigung für Wahlhelfer 14GV/24/002
  - 6.3 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Agri-Photovoltaikfreiflächenanlage Plath 1" in der Gemeinde Lindetal 14GV/24/003
  - 6.4 Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte 14GV/24/004
  - 6.5 Beschluss über den Vorentwurf und die Auslegung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 5 "Agri-PV-Freiflächenanlage Plath 2 An der Rinderkoppel" in der Gemeinde Lindetal 14GV/24/005
  - 6.6 Ermächtigung der Bürgermeisterin zur Auftragsentscheidung - Planungsleistungen der Fachplaner zum Vorhaben "Neubau Gemeindezentrum" in Dewitz" 14GV/24/006
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

## Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 05.12.2023
- 9 Beschlussvorlagen
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen
- 11 Schließung der Sitzung



# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Frau Kroh eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

Mit 7 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

- Keine Fragen.
- 

### 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.12.2023

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

---

### 5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde

- Übersicht Jubiläen in der Gemeinde in 2024: 23 Altersjubiläen und 3 Ehejubiläen.
  - 20.01.24 – Gespräch runder Tisch in Ballin: Frau Dörbandt vom ASL war da. Situation: Der Investor plant und die Gemeinde hat keinen Einfluss auf das Vorhaben.
  - 31.01.24 – BGM – Beratung/Thema Personalangelegenheiten. Die Firma Bosch und Partner GmbH ist für die Rahmenplanerstellung für den Amtsbereich zuständig.
  - Bis 15.03.2024 muss eine Stellungnahme abgegeben werden, zum Thema Windenergie. Diese ist heute als BV mit auf der TO. Frau Kroh bedankt sich bei allen die mitgearbeitet haben. (Verein Plath ev., Herr Kraft, Herr Granzow und Frau Kroh)
  - AVZ Friedland: Gem. hat einen Vertrag mit denen. Sie sollen Treffen organisieren für
-

Bürger zu verschiedenen Themen. Frau Kroh möchte einen Überblick erhalten, was schon alles organisiert wurde. Herr Jünger spricht mit der AVZ.

- 20.02.2024 – Vorstandssitzung GKU. Die Planzahlen sind gut. Rückerstattung vom Grundpreis wurde beschlossen für Wohnblöcke.

Hinweis: Bei der geförderten Wassermenge kommt die Gemeinde nicht mehr hin. Keine Einigung der Grundpreise bei Kleingärten. Auf nächste TO.

Keine Einigung beim Gesellschaftervertrag. Auf nächste TO.

- 23.02.2024 Sitzung WBV – Frau Cloude fährt durch die Ämter und informiert die BGM. Zukunft: Verträge sollen als langfristige Verträge aufgebaut werden mit einheimischen Firmen. Frau Cloude stellt das Programm vor.

- Der Biber macht viele Schäden im ASL

- GA: Wintertechnik wurde abgebaut. Demnächst wird die Bankette in Marienhof aufgearbeitet. (Stichstraße)

Leppin/Löschteich: Ein neuer Stabmaschenzaun wurde bestellt und soll dann dort aufgebaut werden.

Spielplätze in Gem.: Der Sand soll aufgelockert werden.

Fläche gegenüber Herrn Thamm in Plath soll gemacht werden. Dreck und Müll wird dort entfernt.

Heizraum in Alt Käbelich: Wird aufgeräumt.

Friedhof Alt Käbelich: GA haben dort geholfen.

Ballin: Unter der großen Eiche wurde aufgeräumt und der Gedenkstein gesäubert.

- Antrag Fördermittel/Kinderspielplätze: Badestelle Ballin, Bäume und Hecken sollen dann gepflanzt werden hin zur Ackergrenze. (Sonnenschutz für Kinder), aufstellen von Sitzbänken, ev. soll ein Volleyballplatz entstehen.

- Verein Plath ev.: Hat 2 Anträge gestellt. Pavillon und Pflanzung von Bäumen.

---

## 6 Beschlussvorlagen

---

### 6.1 Wahlbereichseinteilung zur Kommunalwahl 2024

14GV/24/001

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lindetal beschließt, dass für das Wahlgebiet der Gemeinde **ein Wahlbereich** gebildet wird.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 6.2 Erhöhung der Aufwandsentschädigung für Wahlhelfer

14GV/24/002

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lindetal beschließt die Erhöhung der Aufwandsentschädigung für die Mitglieder der Wahlvorstände auf 100,00 EUR ab der Kommunalwahl 2024. Diese Regelung gilt auch für alle weiteren Wahlen und Abstimmungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**6.3 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Agri-Photovoltaikfreiflächenanlage Plath 1" in der Gemeinde Lindetal****14GV/24/003**

Frage Frau Kroh: Sind Veränderungen nach dem „runden Tisch“ erfolgt?

Herr Al-Halabi: Es sind mehr Bäume geplant und der Trafo wurde verlegt. Die Bauweise wurde nicht verändert.

Herr Dallmann verlässt die Sitzung und den Raum und nimmt nicht an der Beratung und Beschlussfassung lt. §24 KVB M-V Mitwirkungsverbot teil. Die BGM stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lindetal stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zu und beschließt die Aufstellung der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Agri-Photovoltaikfreiflächenanlage Plath 1“ in der Gemeinde Lindetal.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs sind die Architekten + Ingenieure der BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH aus Neubrandenburg beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**6.4 Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte****14GV/24/004****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal stimmt der beiliegenden Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte im Programmsatz 6.5 (5) „Vorranggebiete für Windenergieanlagen“ zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**6.5 Beschluss über den Vorentwurf und die Auslegung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 5 "Agri-PV-Freiflächenanlage Plath 2 An der Rinderkoppel" in der Gemeinde****14GV/24/005**

---

## Lindetal

Herr Dallmann und Herr Thamm verlassen die Sitzung und den Raum und nehmen nicht an der Beratung und Beschlussfassung lt. §24 KVB M-V Mitwirkungsverbot teil. Die BGM stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lindetal beschließt auf Grundlage des § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 3, § 3 Abs. 1 und des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB sowie § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes M-V (KV M-V) den Vorentwurf der Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 „Agri-PV-Freiflächenanlage Plath 2 An der Rinderkoppel“, einschl. der Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht sowie der AFB. Des Weiteren ist der Vorentwurf öffentlich auszulegen.

Die öffentliche Auslegung ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen, ebenso im Bekanntmachungsblatt "Stargarder Zeitung" und im Internet bzw. auf der Homepage der Amtsverwaltung.

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 und 2 sowie § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung durch Übersendung des Vorentwurfs, einschl. Begründung mit Umweltbericht und AFB zu unterrichten.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

## 6.6 Ermächtigung der Bürgermeisterin zur Auftragsentscheidung

### - Planungsleistungen der Fachplaner zum Vorhaben "Neubau Gemeindezentrum" in Dewitz"

14GV/24/006

Frau Kroh macht Ausführungen dazu.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal beauftragt die Bürgermeisterin, Frau Kroh, sowie ihre Stellvertreter in Zusammenarbeit mit dem Amt Stargarder Land, den Auftrag für erforderliche Fachplanerleistungen (HLS, ELT und Baugrund) zum Vorhaben

"Neubau Gemeindezentrum Dewitz"

nach erfolgter Ausschreibung, Submission und Auswertung aller eingegangenen Angebote an das jeweils wirtschaftlichste Büro den Auftrag zu erteilen.

Die Gemeindevertretung ist über das Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

- Keine Anfragen.

Vorsitz:

---

Rosemarie Kroh

Schriftführung:

---

Dörte Stiegler